

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"	по ОКПО 06599713		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9705087984		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, этаж Пом 5/5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организаций/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 252	70 189	2 292
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	1 318	1 438	1 917
	Основные средства	11502	51 053	52 243	375
	Прочие основные средства	11503	5 288	5 756	-
	Основные средства для строительства	11504	12 593	10 752	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	204 129	204 028	388 738
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	204 129	204 028	388 738
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	89 205	100 914	120 554
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	363 586	375 131	511 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 998 042	2 671 755	315 796
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	2 862 825	2 573 324	217 037
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	122 783	85 475	18 768
	Материалы	12105	284	482	-

	Товары	12108	-	-	9
	Основное производство	12111	-	-	70 392
	Затраты на демонтаж инвестиционных объектов	12112	12 150	12 474	9 590
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	379	9	13
	Дебиторская задолженность	1230	9 398 953	6 251 146	87 184
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	8 445 670	5 962 737	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	670 355	182 269	46 306
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	28 040	29 555	28 484
	Расчеты по налогам и сборам	12305	26 231	29 657	1 723
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	400	139	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	228 257	46 788	10 671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 699 800	1 159 800	-
	в том числе:				
	Займ выданный		2 699 800	1 159 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 077 414	3 135 069	304 346
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	27 414	3 129	4 346
	Депозитные счета	12513	1 050 000	3 131 940	300 000
	Прочие оборотные активы	1260	853 225	530 455	508
	Итого по разделу II	1200	17 027 813	13 748 234	707 847
	БАЛАНС	1600	17 391 399	14 123 364	1 219 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 647 720	2 558 306	(748 828)
	Итого по разделу III	1300	2 647 741	2 558 327	(748 807)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 500 597	3 450 288	-
	в том числе:				
	Займы долгосрочные	14101	4 474 798	3 424 597	-
	Проценты по займам долгосрочным	14102	25 799	25 691	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 570	3 586	3 970
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 464 855	5 978 378	13 479
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	8 445 670	5 962 737	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	17 996	14 321	11 839
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	1 189	1 320	1 640
	Итого по разделу IV	1400	12 969 023	9 432 252	17 449
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 567 561
	в том числе:				
	Займы краткосрочные	15101	-	-	1 498 475
	Проценты по займам краткосрочным	15102	-	-	69 086
	Кредиторская задолженность	1520	1 756 458	2 084 910	364 661
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	439 894	73 218	6 932
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 207	28 587	35 666
	Расчеты по налогам и сборам	15203	24 262	808 543	17 355
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19 310	9 872	4 120
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	45 021	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 202 428	1 164 346	300 179
	Арендные обязательства		336	319	409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 177	47 875	18 567
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 774 635	2 132 785	1 950 789
	БАЛАНС	1700	17 391 399	14 123 364	1 219 431

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Нижегородская"	ИНН	06599713		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705087984		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	263 305	38 218
	Себестоимость продаж	2120	(262 674)	(37 457)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	631	761
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 972)	(3 195)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 341)	(2 434)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	135 946	20 311
	Проценты к уплате	2330	(49)	(11 510)
	Прочие доходы	2340	94 385	3 622
	Прочие расходы	2350	(108 795)	(9 903)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 146	86
	Налог на прибыль	2410	(23 732)	(235)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 038)	(1 917)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 694)	1 682
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89 414	(149)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	89 414	(149)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Терещенко Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.