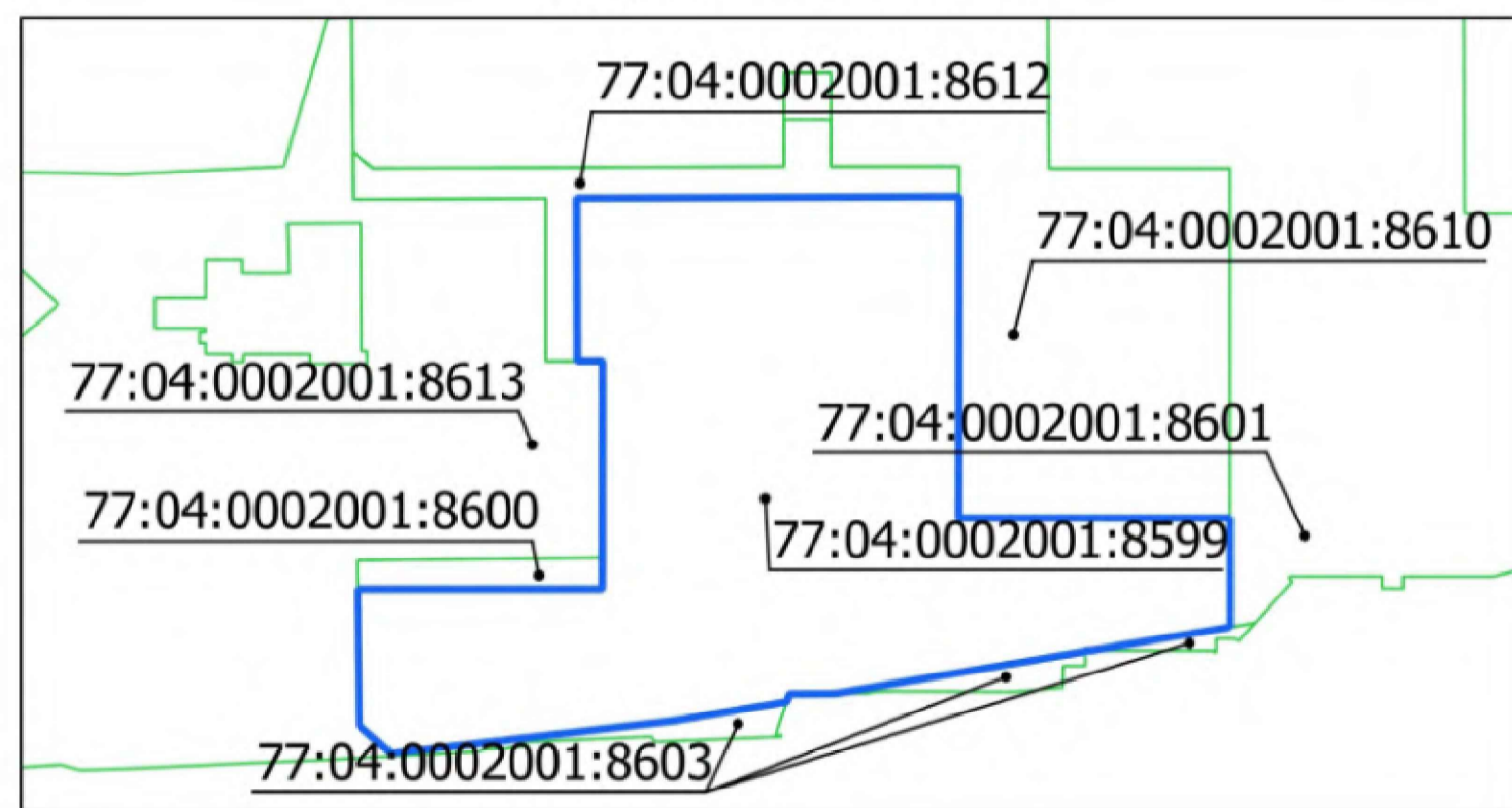


Земельный участок
77:04:0002001:8600
 (Правообладатель: ООО
 Специализированный
 застройщик "Левел Нижегородская")

Земельный участок 77:04:0002001:8599
ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-92-2023-5181-0



Условные обозначения

- Граница ЗУ 77:04:0002001:8599
- Граница ЗУ 77:04:0002001:8600
- Граница 1 этапа строительства
- Санитарный разрыв от площадки для ТКО (с разделным накоплением отходов) до окон жил дома
- Санитарный разрыв от спортивных, детских и площадок отдыха до окон жил дома
- Красные линии
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Проектируемая застройка
- Контур подземного паркинга
- Существующие здания (опорная застройка)
- Сносимые здания и сооружения
- Существующий проезд
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые тротуары и дорожки с возможностью проезда пожарной техники
- Площадки для отдыха, детские площадки
- Площадка ТКО (с разделным накоплением отходов)
- Газон рулонный
- Мульча (кора) хвойных пород
- Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники с покрытием рулонным газом
- Контур пожарного проезда
- Площадки установки пожарной техники
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения легковых автомобилей
- Направление движения техники ТКО
- Вход в жилые помещения
- Вход в коммерческие помещения
- Въезд/выезд в подземный паркинг
- Вход в служебные помещения
- Эвакуационный выход
- Малые архитектурные формы (скамьи)
- Остановки общественного транспорта
- Место посадки/высадки пассажиров такси
- Место отдыха МГН
- Номер объекта капитального строительства в соответствии с п. 3.1. ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-92-2023-5181-0
- Объекты капитального строительства

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илоропровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золотопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волоконод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухпровод
- телефон, канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы пригородной территории
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы охраняемых зон особо охраняемой природной территории
- границы охраняемых зон объектов электросети
- границы охраняемых зон трубопровода
- границы зон минимальных расстояний
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон ограниченного передвижения радиотехнического объекта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охраняемых зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
- границы охраняемых зон тепловых сетей
- границы территорий, закреплённых для образования особо охраняемых природных территорий
- границы внеуличных переходов переходов на аэродромах
- границы территорий общего пользования
- границы природных и озелененных территорий
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы зон особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной кадастровой, инвентарной и приватизационной, и кадастровых объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.		Строительный объем, куб.м.	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	45 (+1 под. этаж)	1	513	823,2	22485,4	115210,4	115210,4
2	Жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	22 (+1 под. этаж)	1	156	1344	8615,1	48010,7	48010,7
3	Жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	38 (+1 под. этаж)	1	442	1344	18796,8	48010,7	48010,7
4	Жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 4	18 (+1 под. этаж)	1	124	823,2	6840,7	39970,4	39970,4
5	Жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 5	30 (+1 под. этаж)	1	346	1342,1	14926,9	75024,8	75024,8
6.1-6.3	Павильоны БКТ	2-3 этаж	3	-	594,9	1296,7	6458,8	6458,8

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус 1	Проектируемое
2	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус 2	Проектируемое
3	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус 3	Проектируемое
4	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус 4	Проектируемое
5	Многофункциональный жилой комплекс. Корпус 5	Проектируемое
6	Павильон БКТ	Проектируемое
7	Павильон БКТ	Проектируемое
8	Павильон БКТ	Проектируемое

Экспликация площадок

№ п/п	Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м
1	СП	Спортивная площадка	120,2
2	ДП1	Детская площадка для детей 3-12 лет	67,5
3	ДП2	Детская площадка для детей 0-5 лет	156,9
4	ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	114,3
5	ТКО	Площадка ТКО (с разделным накоплением отходов)	38,4

Технико-экономические показатели 1 этапа строительства

№ п/п	Наименование показателей	В границах участка 77:04:0002001:8599		В границах участка 77:04:0002001:8600	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь по ГПЗУ	26405	-	-	-
2	Площадь застройки по генплану	5723,4	40,2	-	-
3	Твердые покрытия, в т.ч.:	4470,40	31,5	447,10	57,00
3.1	Тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники	2089,2	-	138,8	-
3.2	Тротуары с покрытием из плитки	2108,5	-	-	-
3.3	Проезд с покрытием из асфальтобетона	150,5	-	308,3	-
3.4	Каучуковое покрытие площадок	120,2	-	-	-
3.5	Пешеходная дорожка из бетонных плит 900x300x80мм	2	-	-	-
4	Натуральные покрытия, в т.ч.:	4016,10	28,3	337,00	43,00
4.1	Газон рулонный	1807	-	208,5	-
4.2	Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники с покрытием рулонным газом	1659,8	-	128,5	-
4.3	Геопластика с покрытием рулонным газом	66,7	-	-	-
4.5	Гравийный отсев мелкой фракции	325,7	-	-	-
4.6	Песок речной мытый	156,9	-	-	-

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/6140-20-ИГДИ, выданного ГБУ "Мосгеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер проекта Добровольская Н.А.

ПШ1-ПД-ПЗУ				
Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой. 1 Этап.				
Адрес: г. Москва, Перовское шоссе, вл. 21				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработчик	Чеботарева	Дех	Дех	Дех
Проверил	Дех	Дех	Дех	Дех
ГИП	Дех	Дех	Дех	Дех
Н.контр.	Дех	Дех	Дех	Дех
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2
			ARCHIE TYPE	