

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Развитие"	по ОКПО	13330466	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	121069, Москва г, Молчановка Б. ул, д. № 12, стр. 2, кв. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	169	185	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 097	86 032	46 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	1 697 506
	Отложенные налоговые активы	1180	737	6 187	16 725
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 196 304	5 065 783	2 770 533
	в том числе:				
	незавершенное строительство		10 196 304	5 065 783	2 770 533
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		10 141 709	5 011 188	2 571 067
	Итого по разделу I	1100	11 972 813	6 855 693	4 531 030
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 600 313	666 238	330 974
	Дебиторская задолженность	1230	4 773 042	3 139 162	1 268 093
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		4 559 797	2 966 654	1 227 884

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 822
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 183 588	5 721 815	2 519 525
	Прочие оборотные активы	1260	387 313	127 349	173 779
	Итого по разделу II	1200	14 944 256	9 654 564	4 296 193
	БАЛАНС	1600	26 917 069	16 510 256	8 827 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 780	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 950 119	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 559 894	1 452 278	3 020 027
	Итого по разделу III	1300	5 610 793	1 503 177	3 070 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 155 442	3 314 323	1 232 615
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 930 628	8 865 721	3 200 669
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		8 462 408	8 436 254	2 906 982
	Итого по разделу IV	1400	18 086 070	12 180 044	4 433 284
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 220 205	2 827 035	1 323 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 220 205	2 827 035	1 323 014
	БАЛАНС	1700	26 917 069	16 510 256	8 827 223

Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Развитие"		по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	271 368	222 434
	Себестоимость продаж	2120	(276 479)	(212 604)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 111)	9 830
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 111)	9 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	223 736	225 463
	Проценты к уплате	2330	(89 613)	(112 525)
	Прочие доходы	2340	5 094	172
	Прочие расходы	2350	(8 773)	(26 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125 333	96 765
	Налог на прибыль	2410	(17 717)	(19 356)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 268)	(14 356)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 449)	(5 000)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 616	77 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 616	77 409
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

