

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>	по ОКПО	13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>121069, город Москва, улица Молчановка Б., дом 12, строение 2, кабинет 2</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	97	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 181	46 266	51 574
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 697 506	1 697 506	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 725	16 725	16 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 922 440	2 770 533	1 170 480
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 922 440	2 770 533	-
	Незавершенное строительство ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		2 736 214	2 571 067	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 682 949</b>	<b>4 531 030</b>	<b>1 238 791</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	346 156	330 974	121 248
	Дебиторская задолженность	1230	1 755 155	1 268 093	441 910
	в том числе:				
	ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		1 686 295	1 227 884	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 997	3 822	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 955 653	2 519 525	1 115 557
	Прочие оборотные активы	1260	163 098	173 779	127 083
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 224 060</b>	<b>4 296 193</b>	<b>1 805 798</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 907 010</b>	<b>8 827 223</b>	<b>3 044 590</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 899	50 899	50 899
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 028 574	3 020 027	1 295 539
	Итого по разделу III	1300	3 079 473	3 070 926	1 346 438
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 517 656	1 232 615	702 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 150 664	3 200 669	-
	в том числе: поступления по ДДУ ИП "Раменки" город Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»		3 774 848	2 906 982	-
	Итого по разделу IV	1400	5 668 320	4 433 284	702 143
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 159 217	1 323 014	914 308
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	81 701
	Итого по разделу V	1500	1 159 217	1 323 014	996 009
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 907 010	8 827 223	3 044 590

Руководитель



(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>		13330466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032085920		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	69 145	46 129
	Себестоимость продаж	2120	(67 654)	(45 543)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 491	586
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 491	586
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 867	12 681
	Проценты к уплате	2330	(37 718)	(14 428)
	Прочие доходы	2340	-	1 880
	Прочие расходы	2350	(2 956)	(642)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 684	77
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 137)	(8)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(8)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 547	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 547	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Королев Юрий Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.