

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"</b>	ИНН	<b>42443547</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5003136930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 46</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	743 357	744 003	720 194
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	743 357	744 003	720 194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 073	21 005	4 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	850	1 097	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	850	1 097	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>774 281</b>	<b>766 105</b>	<b>724 223</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 847 928	3 880 369	328 586
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	1	28
	Незавершенное строительство	12102	4 450 379	2 600 438	274 931
	НДС по незавершенному строительству	12103	812 758	454 424	45 298
	Затраты заказчика-застройщика	12104	1 584 791	825 506	8 330
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 683	25 624	1 574
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	45 683	25 624	1 574



НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	43 235	23 176	33
Дебиторская задолженность	1230	9 555 592	5 975 053	198 647
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 372 892	800 129	183 442
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 752	1 076	2
Расчеты по налогам и сборам	12303	806	706	618
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	91 954	56 506	14 584
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	8 088 188	5 116 636	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160	787	233
в том числе:				
Расчетные счета	12501	160	787	233
Прочие оборотные активы	1260	743	913	915
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	743	913	915
Итого по разделу II	1200	16 450 107	9 882 745	529 955
<b>БАЛАНС</b>	1600	17 224 387	10 648 850	1 254 178



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(118 178)	(79 345)	(15 933)
	Итого по разделу III	1300	(117 978)	(79 145)	(15 733)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 177 739	4 642 216	563 516
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 278 766	2 953 877	-
	Долгосрочные займы	14102	675 607	1 595 227	547 840
	Проценты по долгосрочным займам	14103	132 372	91 216	15 675
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	90 994	1 895	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 165	1 464	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 040 604	515 878	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	2 040 604	515 878	-
	Итого по разделу IV	1400	10 220 508	5 159 557	563 561
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 115 261	5 567 719	706 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	637 615	717 772	703 024
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 525	2 467	1 033
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6 033	544	149
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9 393	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	12	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	409 100	246 178	1 898
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15207	6 047 584	4 600 758	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 597	719	246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 121 858	5 568 438	706 350
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 224 387	10 648 850	1 254 178

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Магдыч Андрей Николаевич**  
(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"</b>	ИНН	<b>42443547</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5003136930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 222	863
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 222	863
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 222	863
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(41 155)	(51 741)
	Прочие доходы	2340	2	1
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	2	1
	Прочие расходы	2350	(7 270)	(959)
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	(1 342)	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23502	(5 000)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(928)	(959)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 201)	(51 836)
	Налог на прибыль	2410	8 367	10 175
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 367	10 175
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 834)	(41 662)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 834)	(41 662)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Магдыч Андрей  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" МАГДЫЧ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01AAF274002BAF88A248EC4024AEA36E95 с 11.10.2022 09:55 по 11.01.2024 09:55 GMT+03:00	18.07.2023 19:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа