

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"	по ОКПО 42443547		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5003136930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г, Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 46			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	764 203	767 457	597 849
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	719 894	720 194	597 849
	Арендованное имущество	11502	44 309	47 263	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 311	21 187	1 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	804 514	788 644	599 444
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 205 780	328 586	13 139
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	28	-
	Незавершенное строительство	12102	1 459 600	274 931	12 486
	НДС по незавершенному строительству	12103	272 567	45 298	608
	Затраты заказчика-застройщика	12104	473 608	8 330	45
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 638	1 574	1
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 647	1 540	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	-	-	-



НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	14 990	33	-
Дебиторская задолженность	1230	4 315 406	198 647	3 079
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	624 994	183 442	3 076
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 516	2	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	845	618	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	43 686	14 584	2
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	3 644 364	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	119	233	2 859
в том числе:				
Расчетные счета	12501	119	233	2 859
Прочие оборотные активы	1260	1 390	915	19
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 390	915	19
Итого по разделу II	1200	6 539 331	529 955	19 097
БАЛАНС	1600	7 343 845	1 318 599	618 542



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(96 052)	(15 933)	(6 383)
	Итого по разделу III	1300	(95 852)	(15 733)	(6 183)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 907 855	563 516	75 944
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 494 447	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 305 727	547 840	72 230
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	16	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	107 665	15 675	3 714
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 540	17 204	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 693 714	47 263	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	49 350	47 263	-
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14502	3 644 364	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 618 109	627 982	75 944
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	821 231	706 104	548 762
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	614 390	703 024	547 849
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 466	1 033	905
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	350	149	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	584	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	203 440	1 898	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	357	246	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	821 588	706 350	548 781
	БАЛАНС	1700	7 343 845	1 318 599	618 542

Руководитель _____
(подпись)

Магдыч Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"	по ОКПО	42443547		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5003136930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 594	22
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 594	22
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 594	22
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(100 508)	(5 391)
	Прочие доходы	2340	2	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	2	-
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(994)	-
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23501	(28)	-
	Прочие внереализационные расходы	23502	(966)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(99 906)	(5 369)
	Налог на прибыль	2410	19 788	1 074
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 788	1 074
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 119)	(4 295)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(80 119)	(4 295)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Магдыч Андрей
Николаевич**


(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" МАГДЫЧ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01AAF274002BAF88A248EC4024AEA36E95 с 11.10.2022 09:55 по 11.01.2024 09:55 GMT+03:00	24.10.2022 09:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа