

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"</b>	ИНН	<b>42443547</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5003136930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>142714, Московская обл, г Видное, с Остров, ул. Индустриальная, д. 5, помещ. 46</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	475 786	476 232	744 003
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	475 786	476 232	744 003
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	48 163	39 938	21 005
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 097
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	1 097
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>523 949</b>	<b>516 170</b>	<b>766 105</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 536 594	10 000 804	3 880 369
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1
	Незавершенное строительство	12113	7 849 224	6 186 974	2 600 438
	Затраты заказчика-застройщика	12114	3 447 892	2 723 893	825 506
	НДС по незавершенному строительству	12116	1 239 479	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 209	89 312	25 624
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	7 224	7 108	2 449
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	97 984	82 204	23 176
	Дебиторская задолженность	1230	21 961 013	19 343 629	5 975 053
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 786 613	3 405 376	800 129
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 243	2 159	1 076
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 981	1 051	706
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	604	35	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	25	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	95 641	83 749	56 506
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	18 073 906	15 851 259	5 116 636
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 258	1 747	787
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	3 258	1 747	787
	Прочие оборотные активы	1260	1 572	3 434	913
	в том числе:				
	Денежные документы	12602	60	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	1 512	3 434	913
	Итого по разделу II	1200	34 607 647	29 438 927	9 882 745
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 131 596	29 955 097	10 648 850



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(185 336)	(163 755)	(79 345)
	Итого по разделу III	1300	(185 136)	(163 555)	(79 145)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 934 495	13 045 525	4 642 216
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	13 568 750	11 853 880	2 953 877
	Долгосрочные займы	14102	818 543	741 155	1 595 227
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	203 303	178 631	91 216
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	343 900	271 859	1 895
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 785	3 541	1 464
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 281 054	537 537	515 878
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения более 12 месяцев	14501	1 281 054	537 537	515 878
	Итого по разделу IV	1400	16 222 335	13 586 603	5 159 557
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 267 600	16 514 427	5 567 719
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 440 059	548 533	717 772
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 792	3 351	2 467
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	40 523	11 750	544
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	36 866	32	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	51	359	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	30	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	730 278	636 680	246 178
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15210	-	15 313 722	4 600 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	33 945	17 622	719
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	33 945	17 622	719
	Прочие обязательства	1550	16 792 852	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения менее 12 месяцев	15501	16 792 852	-	-



	Итого по разделу V	1500	19 094 397	16 532 049	5 568 438
	<b>БАЛАНС</b>	1700	35 131 596	29 955 097	10 648 850

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Перебеинос Александр  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО"</b>	по ОКПО	<b>42443547</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5003136930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	666	542
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	666	542
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	666	542
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(24 672)	(22 675)
	Прочие доходы	2340	172	1
	Прочие расходы	2350	(2 011)	(1 636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 845)	(23 768)
	Налог на прибыль	2410	4 837	4 695
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 837	4 695
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 008)	(19 073)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 008)	(19 073)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Перебейнос Александр  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЮРЛОВО" ПЕРЕБЕЙНОС АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	029571D400DDB0CE8648F34994 A6690566 с 19.12.2023 15:43 по 19.03.2025 15:43 GMT+03:00	02.05.2024 20:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа