

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - А 8 7 4

Арх.номер 406-05-01-06-861/23

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНВЕСТ» от 01.06.2023 №2784120868 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)
городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород,
(муниципальный район или городской округ)
улица Менделеева, земельный участок 14
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528037.84	2212019.25
2	528001.07	2212030.02
3	527990.09	2211993.36
4	527981.29	2211964.01
5	528024.03	2211950.76
6	528026.38	2211958.61
7	528029.73	2211957.60
8	528036.32	2211978.91
9	528036.50	2211979.49
10	528040.90	2211978.11
11	528051.71	2212014.18
12	528052.06	2212015.30

13	528044.53	2212017.39
14	528037.88	2212019.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0030120:351

Площадь земельного участка: 3503 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «7» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах улиц Витебская, Июльских дней, проспекта Ленина, улиц Весенняя, Чонгарская, «Искры» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2009 №5253.

Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Журова, переулка Сивашский в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.03.2016 №236-р (с изменениями, от 30.12.2016 №2199-р, от 16.06.2022 №07-02-03/52) (далее – утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор



/Генин М.И./

(подпись)

(расшифровка подписи)



Дата выдачи 09.06.2023г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в подзоне ТЖсм.2 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Подзона ТЖсм.2 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий. Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030120:351 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, согласно которой земельный участок предусмотрен под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой (№2 по генплану).

основные виды разрешенного использования подзоны ТЖсм.2 территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования подзоны ТЖсм.2 территориальной зоны ТЖсм							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							
*	*	Минимальная – 2650 кв.м; Максимальная - *	Минимальные отступы от границ земельного участка – 2 м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	Количество - 30; Высота - **	40, 60 в условиях реконструкции	-	<i>В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельный участок предусмотрен под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой (№2 по генплану) (этажность – 19, общая площадь застройки надземной части – 950 кв.м., общая площадь здания надземной части – 12576,21 кв.м.)***</i>
Коммунальное обслуживание - 3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ	Количество - **;	80	-	**

			земельного участка – **	Высота - **			
--	--	--	-------------------------	-------------	--	--	--

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.*

*** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

**** Согласно СП 42.13330.2016 (в редакции до 31.05.2022) общая площадь здания определена как площадь всех надземных этажей, включая мансардные этажи зданий и сооружений. Площадь этажа определена по внешним размерам здания.*

Согласно положения об очередности планируемого развития территории документации по планировке территории проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой (№2 по генплану) предусмотрено во 2 очереди строительства (объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап) с выполнением следующих мероприятий:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений снос и расселение жилого дома №20 по улице Менделеева и жилого дома №7/22 улице Искры;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

<i>№ по чертежу планировки территории</i>	<i>Наименование</i>
<i>2</i>	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой</i>

Объекты коммунальной инфраструктуры:

<i>№ по чертежу планировки территории</i>	<i>Наименование</i>
<i>5</i>	<i>Трансформаторная подстанция</i>

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;

- формирование въездов на территорию;

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;

- реконструкция автомобильного проезда по ул. Искры от ул. Менделеева до пер. Сивашский;

- устройство стоянок автомобилей;

- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

Во вторую очередь планируемого развития территории образуются земельные участки с условным номером 2,5,6,7,8.

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала – 6 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Режим «Д» - кварталы с рекомендуемой расчетной этажностью застройки.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

*На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации)	52:18:0000000:8742	-	-	-	-
2	Сооружения коммунального хозяйства	52:18:0000000:8290	-	-	-	-
3	Информация в ЕГРН отсутствует					
4	Информация в ЕГРН отсутствует					
5	Информация в ЕГРН отсутствует					
6	Информация в ЕГРН отсутствует					
7	Информация в ЕГРН отсутствует					

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 10 при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 25 при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 50 при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 - 75	Перинатальный центр	в соответствии с нормативами	в соответствии с нормативами и заданием на проектирование
	Расчетный показатель минимально допустимой площади			Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 2 (1/1)			

	<p>территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м</p>	<p>5000</p> <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА не более 50</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА не более 50</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>не более 80</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами</p>			<p>при расчетном суточном отпращивании от 200 до 400 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отпращивании от 400 до 600 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отпращивании от 600 до 1000 - 5 (3/2)</p>	<p>оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях</p>		
--	--	---	--	--	---	---	--	--

		<p>закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>не более 150</p> <p>Распределительные пункты наружной установки</p> <p>не более 250</p> <p>Распределительные пункты закрытого типа</p> <p>не более 200</p> <p>Секционирующие пункты</p> <p>не более 80</p>						
<p>Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p>	<p>Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода</p>		<p>Размер земельного участка на один пост посадки посадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га</p>	<p>0,13</p>		<p>Размер земельного участка, га/ посещений в смену</p>	<p>на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект</p>
<p>Котельные,</p>	<p>Расчетный</p>	<p>Таблица 10</p>	<p>Малые автовокзалы</p>	<p>Вместимость</p>	<p>при расчетном</p>	<p>Примечания:</p>		

тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода		автовокзала, пассажиров	суточном отпращивании от 1000 до 2000 - 100 при расчетном суточном отпращивании от 2000 до 3000 - 150 при расчетном суточном отпращивании от 3000 до 4000 - 200	<ol style="list-style-type: none"> 1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м 		
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода	Средние автовокзалы при расчетном	Вместимость автовокзала, пассажиров	суточном отпращивании от 4000 до 6000 - 250 при расчетном суточном отпращивании от 6000 до 8000 - 300 при расчетном суточном отпращивании от 8000 до 10000 - 400	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Койки	Уровень обеспеченности, койка 71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: в больничных - 71,4; в хосписах - 0,5 18
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгорода	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отпращивании от 10000 до 15000 - 500 при расчетном суточном отпращивании от 15000 до 20000 - 600		Размер земельного участка кв.м/койка	При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку, свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку.

					<p>при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000 - 700</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000 - 800</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000 - 900</p> <p>свыше 40000 - 1000</p>			
			Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Количество	<p>при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 - 2 (1/1)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 -</p>	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек

					<p>5(3/2)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000 - 8 (5/3)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000- 9 (6/3)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000 - 11 (7/4)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000 - 12 (8/4)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000- 14 (9/5)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000 - 15 (10/5)</p> <p>свыше 10000 добавляется 1 пост (место)</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров			
			Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2		Размер земельного участка, кв.м.	500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект
				Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3	Медицинские организации особого типа	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
			Причалы (пристани)	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м	для прогулочного флота		Размер земельного участка, га	
					27	для спортивного флота		
				Расстояние от	до жилой	Аптеки	Уровень	10 м2

				стоянок маломерных судов, м	застройки не менее 50 до участков больниц и санаториев не менее 200	(аптечные киоски)	обеспеченности, объект	общей площади на 1000 жителей							
							Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование							
						Дошкольные образовательные организации	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	<p>Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет.</p> <p>При отсутствии данных по демографии принимается 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения</p>							
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка кв.м/место</p>	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>обеспеченность, кв.м/место</td> </tr> <tr> <td>до 100</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>свыше 100</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>в комплексе</td> <td>30</td> </tr> </table>	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место	до 100	40	свыше 100	35	в комплексе
мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место														
до 100	40														
свыше 100	35														
в комплексе	30														

								<table border="1"> <tr> <td>организаци й свыше 500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>размер групповой площадки для детей: в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет</td> <td>7,5 9,0</td> </tr> </table>	организаци й свыше 500		размер групповой площадки для детей: в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет	7,5 9,0
организаци й свыше 500												
размер групповой площадки для детей: в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех до семи лет	7,5 9,0											
						<p>Примечание: Размеры земельных участков могут быть уменьшены в условиях реконструкции - на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.</p>						
						Общеобразова тельные организации	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, учащийся</p>	<p>Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием. При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. человек общей</p>				

						численности населения.																			
						<p>Размер земельного участка, кв.м/учащийся</p>	<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>обеспеченность, кв.м/учащийся</td> </tr> <tr> <td>от 40 до 400</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>от 400 до 500</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>от 500 до 600</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>от 600 до 800</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>от 800 до 1100</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>от 1100 до 1500</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>от 1500 до 2000</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>от 2000</td> <td>16</td> </tr> </table>	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся	от 40 до 400	50	от 400 до 500	60	от 500 до 600	50	от 600 до 800	40	от 800 до 1100	33	от 1100 до 1500	21	от 1500 до 2000	17	от 2000	16
мощность, мест	обеспеченность, кв.м/учащийся																								
от 40 до 400	50																								
от 400 до 500	60																								
от 500 до 600	50																								
от 600 до 800	40																								
от 800 до 1100	33																								
от 1100 до 1500	21																								
от 1500 до 2000	17																								
от 2000	16																								
					Организации дополнительного образования	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет																		

							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка</p>	<p>По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров</p>											
						<p>Профессиональные образовательные организации и их общежития</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	<p>270 на 10 тыс. человек</p>											
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, кв.м/место</p>	<table border="1"> <tr> <td>При вместимости, мест</td> <td>До 300</td> <td>От 300 до 900</td> <td>От 900 до 1600</td> </tr> <tr> <td>Учебной зоны</td> <td>75</td> <td>50</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Зоны студенческих общежитий</td> <td colspan="3">15</td> </tr> </table>	При вместимости, мест	До 300	От 300 до 900	От 900 до 1600	Учебной зоны	75	50	30	Зоны студенческих общежитий	15	
При вместимости, мест	До 300	От 300 до 900	От 900 до 1600																
Учебной зоны	75	50	30																
Зоны студенческих общежитий	15																		
						<p>Профессиональные образовательные организации</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности</p>	<p>по заданию на проектирование</p>											

							объекта							
							Уровень обеспеченности, мест							
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Для всех учебных заведений кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	До 300	От 300 до 400	От 400 до 600	От 600 до 1000		
							Размер земельного участка, га		2,0	2,4	3,1	2,6		
								Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000		
									1,4	1,7	2,2	2,6		
								Для учебных	до 400		свыше 400	свыше 600		

								заведений, размещаем ых в районах реконструк ции, на объект при вместимост и, учащихся		до 600	до 1000
									1,21	1,5	1,9
						Организации дополнительн ого образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	по заданию на проектирование			
							Уровень обеспеченности, мест				
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, кв.м/место	встроенные: размещаются на первых этажах жилых, общественных зданий отдельно стоящие: 15 кв.м/место			
						Организации дополнительн	Расчетный показатель	по заданию на проектирование			

						ого профессионального образования	минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	0,1
						Специальные Учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование

						Образовательные организации для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов интернатов
						Научные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер	по заданию на проектирование

							земельного участка, га										
						Предприятия торговли (магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торговые комплексы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, м ² площади торговых объектов	704 на 1 тыс. населения в том числе: 215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров									
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	<table border="1"> <tr> <td>торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.</td> <td>размер земельного участка, га/объект</td> </tr> <tr> <td>от 4 до 6</td> <td>0,4-0,6</td> </tr> <tr> <td>от 6 до 10</td> <td>0,6-0,8</td> </tr> <tr> <td>от 10 до 15</td> <td>0,8-1,1</td> </tr> <tr> <td>от 15 до 20</td> <td>1,1-1,3</td> </tr> </table>	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект	от 4 до 6	0,4-0,6	от 6 до 10	0,6-0,8	от 10 до 15	0,8-1,1	от 15 до 20
торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект																
от 4 до 6	0,4-0,6																
от 6 до 10	0,6-0,8																
от 10 до 15	0,8-1,1																
от 15 до 20	1,1-1,3																
						Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень	40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); на 1 тыс. человек.									

							обеспеченности, мест									
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/100 мест</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>мощность, мест</th> <th>размер участка, га/100 мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2-0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15-0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </tbody> </table>	мощность, мест	размер участка, га/100 мест	до 50	0,2-0,25	от 50 до 150	0,15-0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка, га/100 мест															
до 50	0,2-0,25															
от 50 до 150	0,15-0,2															
свыше 150	0,1															
						Предприятия бытового обслуживания	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, рабочих мест</p>	<p>9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).</p>								
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/10 рабочих мест</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>мощность, рабочих мест</th> <th>размер участка, га/10 рабочих мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10-50</td> <td>0,1-0,2</td> </tr> <tr> <td>50-150</td> <td>0,05-0,08</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,03-0,04</td> </tr> </tbody> </table>	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест	10-50	0,1-0,2	50-150	0,05-0,08	свыше 150	0,03-0,04
мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест															
10-50	0,1-0,2															
50-150	0,05-0,08															
свыше 150	0,03-0,04															

						Прачечные	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, кг белья в смену</p>	110 на 1 тыс. человек
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/объект</p>	0,5
						Пункт приема прачечной	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, кг белья в смену</p>	50 на 1 тыс. человек
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p>	не нормируется

							Размер земельного участка, га/объект	
						Примечание: Пункты приема прачечной допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях.		
						Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе: 30 7,4 на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 4 на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	0,1 га
						Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, место	5 на 1 тыс. человек
							Расчетный	0,2

							показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	
						Общественные туалеты	Уровень обеспеченности, прибор	1 прибор на 1000 жителей; 1 прибор на 500 посетителей общественных и рекреационных территорий, при этом допускается учитывать туалеты учреждений общественного обслуживания, открытых для массового посещения (торговые центры, ярмарки, предприятия общественного питания), во время проведения временных массовых мероприятий и в праздничные дни недостающее количество туалетов следует восполнять временными кабинками
						Отделения банков	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, операционная касса Уровень обеспеченности, операционное место	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек 1 операционное место на 2-3 тыс. человек

							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	при 2 операционных кассах 0,2 при 7 операционных кассах 0,5
							Размер земельного участка, га/объект	
						Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, м2 площади пола	350 на 1 тыс. человек
							Размер земельного участка м2 /тыс. человек	3500
						Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
							Размер земельного участка, м2 /тыс. человек	1000
						Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, м2	1950 на 1 тыс., в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%

							Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	700											
						Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование											
							размер земельного участка, га	<table border="1"> <thead> <tr> <th>вместимость, зрительских мест</th><th>Размер земельного участка, га</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200</td><td>3,5</td></tr> <tr> <td>200-400</td><td>4</td></tr> <tr> <td>400-600</td><td>4,5</td></tr> <tr> <td>600-800</td><td>5</td></tr> <tr> <td>800-1000</td><td>5,5</td></tr> </tbody> </table>	вместимость, зрительских мест	Размер земельного участка, га	200	3,5	200-400	4	400-600	4,5	600-800	5	800-1000
вместимость, зрительских мест	Размер земельного участка, га																		
200	3,5																		
200-400	4																		
400-600	4,5																		
600-800	5																		
800-1000	5,5																		
						Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование											
							Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса											
						Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности,	50 на 1 тыс. населения											

							кв.м площади пола	
							Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	по заданию на проектирование
						Театры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	5-8 на 1 тыс. населения
							Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	по заданию на проектирование
						Концертные	Расчетный	3,5-5 на 1 тыс. населения

						залы	показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	
							Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	по заданию на проектирование
						Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов Уровень обеспеченности, мест	2 на 1 тыс. населения
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для	по заданию на проектирование

							размещения объекта Размер земельного участка	
						При расчете числа и вместимости объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов, следует принимать расчетный показатель обеспечения объектами для отправления религиозных обрядов 7 человек единовременного посещения на 1000 жителей городского округа город Нижний Новгород.		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Автостанции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности поликлиник и их филиалов, м	1000
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопроводы распределительные, газопроводы попутного	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Большие автовокзалы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

нефтяного газа								
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Примечания: 1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7		
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Вертолетный площадки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Причалы (пристани)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Медицинские организации особого типа	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Аптеки (аптечные киоски)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	500 м, при одно-двухэтажной застройке - 800 м

						Дошкольные образовательные организации	Пешеходная доступность, м	300
						Общеобразовательные организации	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	500
						Примечания: 1. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. 2. Ориентация по сторонам света площадок для занятий спортом и спортивных игр физкультурно-спортивной зоны объектов общего образования не нормируется		
						Организации дополнительного образования	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону
						Примечания: 1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. 2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций		
						Профессиональные образовательные организации и их общежития	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Примечания: 1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля. 2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров		

						<p>размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят</p>		
						Организации дополнительного образования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Организации дополнительного профессионального образования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Специальные Учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

						родителей		
						Научные организации	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Предприятия торговли (магазины, торговые и торговоразвлекательные центры, торговые комплексы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800
						Предприятия общественного питания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800.
						Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800

						Примечание: Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях		
						Прачечные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Химчистки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется
						Примечание: 1. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне. 2. Пункты приема химчистки рекомендуется размещать во встроенно-пристроенных помещениях в жилой и общественной зонах.		
						Бани	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется
						Общественные туалеты	Расчетный показатель	75 м от обслуживаемого объекта

							максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	
						Отделения банков	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка -800
						Физкультурно-спортивные залы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Плавательные бассейны	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Плоскостные сооружения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, м	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городского округа город Нижний Новгород)

						Стадионы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
						Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
						Театры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30
						Концертные залы	Расчетный показатель максимально допустимого	в пределах транспортной доступности 30

							уровня территориальной доступности	
							Транспортная доступность, минут	
						Кинотеатры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах транспортной доступности, 30
							Транспортная доступность, минут	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	3503	«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1076)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	3503	<p align="center"><u>1 сектор</u></p> <p>Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=228.66 м</p> <p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта</p>
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	3503	<p align="center"><u>16 сектор</u></p> <p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p>

				<p>1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;</p> <p>3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического</p>
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1078)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	3503	<p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование</p>

				строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.
Зона санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО «Нижегородский водоканал», расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (III пояс) (реестровый номер - 52:18-6.1769)	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 №319-306/20П/од «Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород»	полностью	3503	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области» от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	3503	На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Зона санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) III пояс	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 14.06.2020); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 «Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий»)	полностью	3503	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улицы Литературная, Менделеева, Искры, Сивашский переулок.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 06.06.2023 №Сл-406-01-458133/23)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 06.06.2023 №Сл-406-01-458133/23)	водоснабжение	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 08.06.2023 №Исх-09018)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 06.06.2023 №Исх-406-01-288466/23)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 06.06.2023 №Исх-406-01-288458/23)	радиофикация и телефонизация	-

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 06.06.2023 №Исх-406-01-288433/23)	ливневая канализация	-
---	----------------------	---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) «О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

6. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

7. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т. 1	527949.35	2211857.42
т. 2	527975.83	2211945.81
т. 3	527981.29	2211964.01
т. 4	528042.35	2212167.76

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

06.06.2023 № Сл-406-01-458133/23

на № _____ от _____

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращений о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО "ЕВРОИНВЕСТ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект (при наличии информации): Коммунальное обслуживание

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Менделеева, земельный участок 14А

Кадастровые номера: 52:18:0030120:351, 52:18:0030120:352

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание

Территориальная зона: подзона ТЖсм.2 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

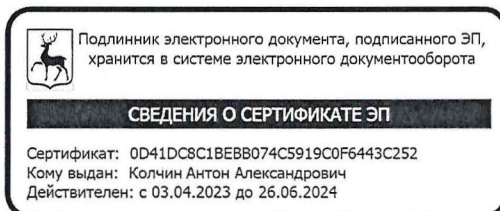
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин



ТЕПЛОЭНЕРГО
НИЖНИЙ НОВГОРОД

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Ведущему специалисту
градостроительства
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

08.06.2023 № ИСГО-09018

А.А.Колчину

на № Сл-406-01-458107/23 от 06.06.23

о возможности подключения

Уважаемый Антон Александрович!

На Ваш запрос (исх. № Сл-406-01-458107/23 от 06.06.2023) о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Коммунальное обслуживание», расположенного по ул. Менделеева, земельный участок 14А (кадастровые номера земельных участков 52:18:0030120:351, 52:18:0030120:352), сообщая следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0030120:351, 52:18:0030120:352 расположены в зоне действия системы теплоснабжения – котельная ул. Климовская, 86-а с присоединенными к ней тепловыми сетями, находящимися в эксплуатации АО «Теплоэнерго».

Подключение вышеуказанного объекта к сетям теплоснабжения возможно осуществить на условиях договора о подключении, предусматривающего условия и сроки выполнения мероприятий по подключению (включенных в схему теплоснабжения г. Н.Новгорода и инвестиционную программу АО «Теплоэнерго»), заключаемого в порядке, предусмотренном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

Величину максимальной тепловой нагрузки в возможных точках подключения объекта капитального строительства определить проектной документацией.

Директор по развитию

Ю.С.Девяткин

Шигонин
277-91-43



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

06.06.2023 № Исх-406-01-288466/23

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ООО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращений о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО "ЕВРОИНВЕСТ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): Коммунальное обслуживание

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Менделеева, земельный участок 14А

Кадастровые номера: 52:18:0030120:351, 52:18:0030120:352

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание

Территориальная зона: подзона ТЖсм.2 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм

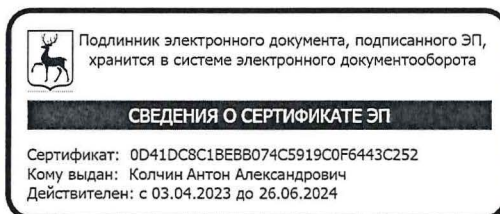
Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

06.06.2023 № Исх-406-01-288458/23

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г. Н. Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращений о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО "ЕВРОИНВЕСТ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиофикации и телефонизации:

Объект (при наличии информации): Коммунальное обслуживание

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Менделеева, земельный участок 14А

Кадастровые номера: 52:18:0030120:351, 52:18:0030120:352

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание

Территориальная зона: подзона ТЖсм.2 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

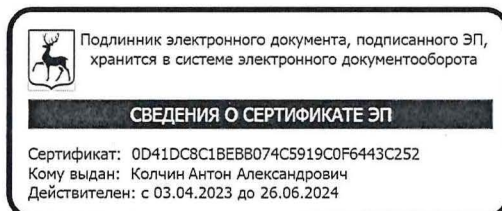
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

06.06.2023 № Исх-406-01-288433/23

на № _____ от _____

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращений о подготовке градостроительных планов земельных участков от ООО "ЕВРОИНВЕСТ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект (при наличии информации): Коммунальное обслуживание

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Менделеева, земельный участок 14А

Кадастровые номера: 52:18:0030120:351, 52:18:0030120:352

Разрешенное использование: Коммунальное обслуживание

Территориальная зона: подзона ТЖсм.2 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

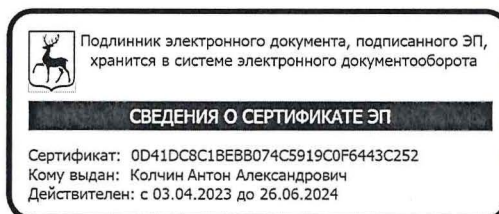
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 01.06.2023, поступившего на рассмотрение 01.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221	
Кадастровый номер:	52:18:0030120:351
Номер кадастрового квартала:	52:18:0030120
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Менделеева, земельный участок 14
Площадь:	3503 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	41446970.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:8290, 52:18:0000000:8742
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0030120:9; 52:18:0030120:253
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030120:9, 52:18:0030120:253 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 45, 2022-10-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1079 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: -, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:18-6.1769 от 18.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 17.07.2020, номер решения: 319-306/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1083 от 28.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1078 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1076 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0000000:557. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновья гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей</p>	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	
		56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОИНВЕСТ", ИНН: 5260342510, ОГРН: 1125260015319
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0030120:351-52/295/2023-3 01.06.2023 12:42:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

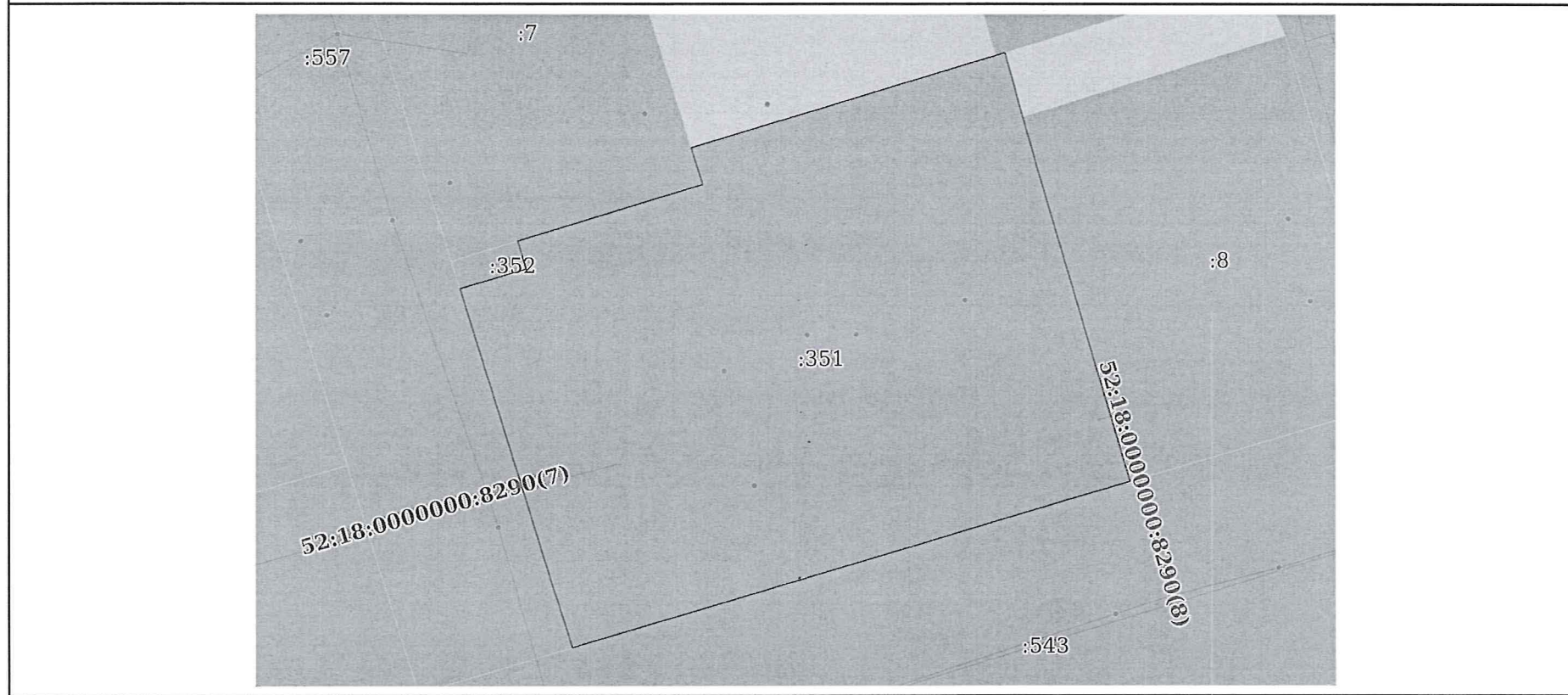
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°40.5'	38.31	данные отсутствуют	52:18:0030120:8	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	253°19.6'	38.27	данные отсутствуют	52:18:0000000:543	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°18.6'	30.64	данные отсутствуют	52:18:0000000:543	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	342°46.6'	44.75	данные отсутствуют	52:18:0000000:557	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	73°20.0'	8.19	данные отсутствуют	52:18:0030120:352	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	343°13.3'	3.5	данные отсутствуют	52:18:0030120:352	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	72°49.0'	22.31	данные отсутствуют	52:18:0030120:7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	72°45.5'	0.61	данные отсутствуют	52:18:0030120:7	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	342°35.2'	4.61	данные отсутствуют	52:18:0030120:7	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	73°19.0'	37.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	72°38.8'	1.17	данные отсутствуют	52:18:0030120:10	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	164°29.3'	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	164°27.2'	6.9	данные отсутствуют	52:18:0030120:8	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	165°57.8'	0.04	данные отсутствуют	52:18:0030120:8	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528037.84	2212019.25	-	0.1
2	528001.07	2212030.02	-	0.1
3	527990.09	2211993.36	-	0.1
4	527981.29	2211964.01	-	0.1
5	528024.03	2211950.76	-	0.1
6	528026.38	2211958.61	-	0.1
7	528029.73	2211957.6	-	0.1
8	528036.32	2211978.91	-	0.1
9	528036.5	2211979.49	-	0.1
10	528040.9	2211978.11	-	0.1
11	528051.71	2212014.18	-	0.1
12	528052.06	2212015.3	-	0.1
13	528044.53	2212017.39	-	0.1
14	528037.88	2212019.24	-	0.1
1	528037.84	2212019.25	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221			
Кадастровый номер:		52:18:0030120:351	

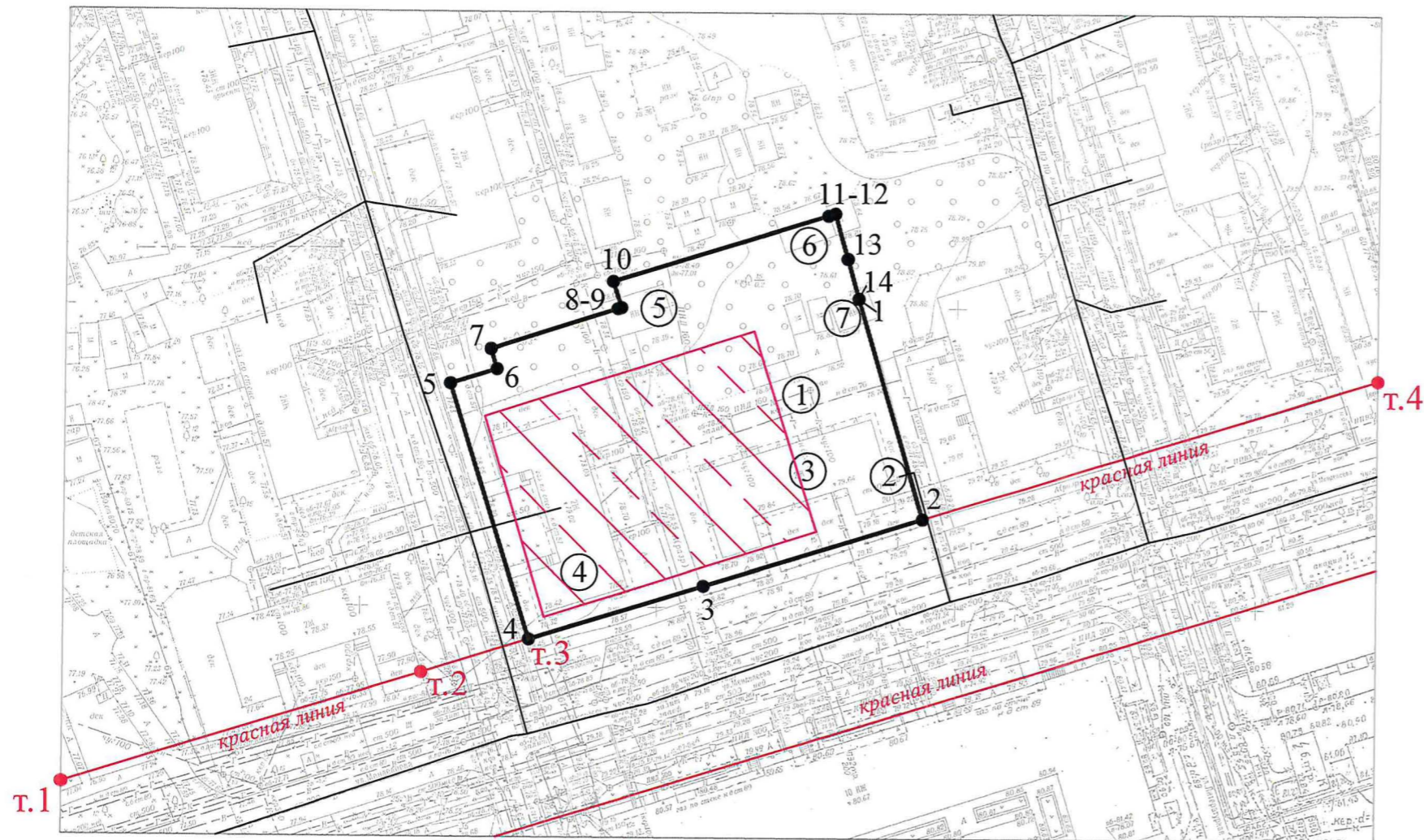
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 52:00-6.1079; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 17.07.2020 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 52:18-6.1769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

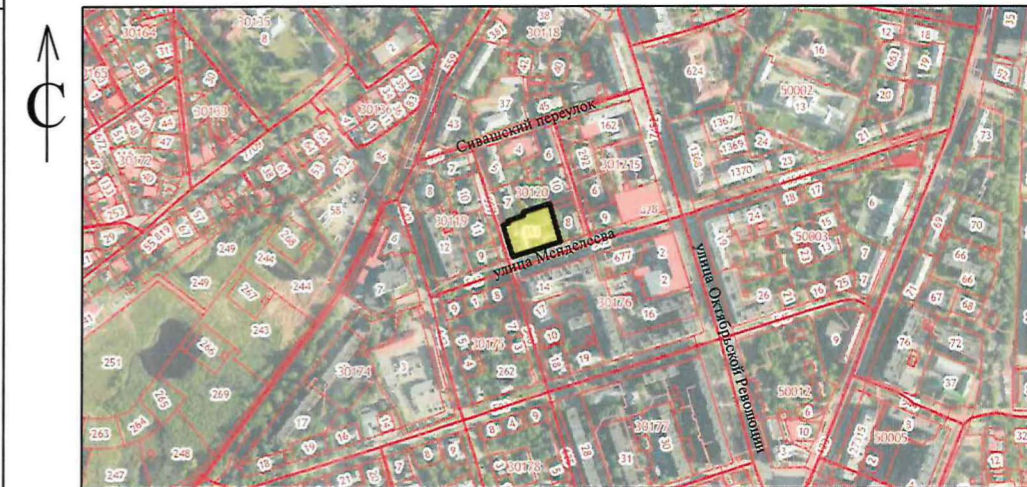
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126790221	
Кадастровый номер:	52:18:0030120:351
	воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1078; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 24.11.2021 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 52:00-6.1076; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD66FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	







1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030120:351, под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой (№2 по генплану).
-  - характеристическая точка границы земельного участка
-  - красная линия
-  Т.1 - характеристическая точка красной линии
-  ①-⑦ - порядковый номер объектов капитального строительства
-  - зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной подземной автостоянкой в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в подзоне ТЖсм.2 территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

Земельный участок расположен в границах:

- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079);
- 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1076);
- 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083);
- 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1078);
- зоны санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (III пояс) (реестровый номер: 52:18-6.1769);
- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- зоны санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) III пояс.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2023 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНВЕСТ» от 01.06.2023 №2784120868		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Менделеева, земельный участок 14		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2023 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 4000416Р
И.о. начальника сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Колчин А.А.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Фитасова Я.А.	Архивный номер 406-05-01-06-861/23