



ГИПРОПРИБОР

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГИПРОПРИБОР»

**Многоквартирные жилые дома с инженерными
коммуникациями на земельном участке, распо-
ложенном по адресу: Ярославская область,
г. Рыбинск, ул. Академика Губкина,
земельный участок 4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел
«Схема планировочной организации земельного участка»

3875-ПЗУ

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|----------------|--|
| Изм. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. | |

2022

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел
«Схема планировочной организации земельного участка»

3875 - ПЗУ



Директор
ООО «Гипроприбор»



В.И. Островский

« 24 » 11 2022 г.

Главный инженер проекта



В. В. Соколов

« 24 » 11 2022 г.

2022

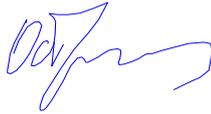
Взам. инв. № подл.

Инв. № 1

Подпись и дата

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Начальник АСО



Островский В. И.

Гл. специалист



Марусева О.Н.

СОДЕРЖАНИЕ

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) Описание решений по благоустройству территории;
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;
- к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, отведённый под строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями, расположен по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д. 44.

Кадастровый номер земельного участка 76:20:060306:23.

Площадь участка – 12007 м².

Участок находится в пос. Северный центрального планировочного района г. Рыбинска.

Земельный участок полностью расположен в зоне катстрофического затопления.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Горьковского водохранилища.

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.

Земельный участок частично расположен в зонах сильного, умеренного и слабого подтопления территорий.

В настоящее время территория участка свободна застройки, по рассматриваемой территории проходят инженерные сети (бытовая канализация и водопровод), которые попадают под пятно застройки и подлежат выносу.

Территория участка ограничена:

С севера свободная территория.

С востока находится стадион «Сатурн».

С северо-востока протекает река Волга.

С юго-запада расположен магазин.

С юга проходит улица Академика Губкина.

Преобладающее направление ветра в летнее время – юго-западное.

Рельеф участка неровный планируемый, с большим перепадом высотных отметок, с ярко выраженным уклоном в сторону реки Волга.

Рельеф характеризуется отметками от 95,00 до 91,60.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

Рассматриваемый объект не является источником воздействия на окружающую среду, санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Организация земельного участка разработана на основании топографического плана, предоставленного заказчиком и выполненного в масштабе 1:500, в 2022 г.

А также в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-76-2-20-0-00-2022-0173, подготовленным директором департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство проектируемых домов ведётся в два этапа, ТЭП приведены на оба этапа строительства.

Площадь участка - 12007 м²

Площадь застройки - 2959,21 м²

Площадь проездов - 4154 м²

Площадь тротуаров и площадок, отмостки - 2631,79 м²

Площадь озеленения - 2262 м²

Процент озеленения = S озелен. : S участка x 100 % =
= 2262 : 12007 x 100 % = 18,8 %

Процент застройки = S застройки : S участка x 100 % =
= 2959,21 : 12007 x 100 % = 24,6 %

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. В зависимости от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может быть разнообразным.

В основу высотного решения участка проектируемого жилого дома положены:

-создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

В связи с тем, что территория находится в зоне катастрофического затопления, частично в водоохранной зоне Горьковского водохранилища, частично в прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища, частично расположен в зоне сильного подтопления территорий, частично расположен в зоне умеренного подтопления территорий и частично расположен в зоне слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности были предприняты меры инженерной защиты территории от затопления путем искусственного повышения территории до 3,3 м в относительных отметках, организация поверхностного стока с территории в центральную ливневую канализацию. Так же в настоящее время ведется берегоукрепление участка берега вдоль участка строительства домов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1м.

Высотное положение проектируемых отметок определено исходя из условий сложившейся окружающей застройки, высотных отметок существующего благоустройства, а также исходя из гидрогеологических условий строительной площадки.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов в пониженную часть рельефа. Затем вода от атмосферных осадков собирается в

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

дождеприёмные колодцы с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Генеральный план проектируемых домов с инженерными коммуникациями выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ГОСТ 21.508-20 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Расстояние от края проезда до стен проектируемых домов соответствует требованиям существующих норм и составляет 5 метров.

Строительство проектируемых домов ведётся в два этапа.

Проектом предусматривается обустройство дворовой территории, которое включает в себя размещение следующих площадок: физкультурные и детские площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадки для кратковременной стоянки автотранспорта.

І ЭТАП

Данные для расчёта элементов дворового благоустройства

Показатель для определения жилищной обеспеченности принят в соответствии с таб.5.1 СП 42.13330.2016

Общая площадь квартир – 4037,22 м²

Количество жителей – **135** чел.

$4037,22 : 30 = 134,57$ чел.

Количество квартир – 59

Расчёт площадок дворового благоустройства

(согласно местных нормативов градостроительства г. Рыбинска от 12.10.2016 № 192)

Детская игровая площадка:

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

$$135 \times 0,7 = 94,5 \text{ м}^2$$

Физкультурная площадка

$$135 \times 2 = 270 \text{ м}^2$$

Площадка для отдыха взрослых:

$$0,1 \times 135 = 13,5 \text{ м}^2$$

Хозяйственные площадки:

$$0,3 \times 135 = 40,5 \text{ м}^2$$

Площадка для кратковременной стоянки автотранспорта:

(согласно таб.73 местных нормативов градостроительства г. Рыбинска от 12.10.2016 № 192)

Расчётная норма 0,2 м/места на 1 квартиру.

$$0,2 \times 59 = 11,8 \text{ м/места.}$$

Проектом принято 22 м/место на открытой территории, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2020) 3 м/места для автотранспорта инвалидов.

Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок

| Наименование | Нормативная | Проектируемая |
|------------------------|---------------------|---|
| Детская площадка | 94,5 м ² | 122,6 м ² |
| Площадка для отдыха | 13,5 м ² | 20,0 м ² |
| Хоз. Площадки | 40,5 | 45,4 м ² (Площадка для сушки белья – 30,4 м ² ; КП – 15 м ²) |
| Автостоянка | 11,8 м/м | 22 м/м |
| Физкультурная площадка | 270 м ² | 302,2 м ² |

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

Покрытие физкультурной и детской игровой площадок выполняется резиновым - типа "Мастерфайбр".

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственная площадка, оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав.

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора.

Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО

$$C = P \times N \times K_n$$

$$P = 135 \text{ человек}$$

N - суточная норма накопления отходов на 1 человека

$$N = 4,11 \text{ л/сут.}$$

$K_n = 1,25$ – коэффициент неравномерности накопления ТБО

$$C = 135 \times 4,11 \times 1,25 = 693,6 \text{ л/сут.}$$

Всего контейнеров:

$$K = (C \times T \times K_p) : (V \times K_z) = (693,6 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 0,88 \text{ конт.}$$

T - периодичность вывоза

$K_p = 1,05$ – коэффициент повторного заполнения бачка отходами

V = 1100 – объём контейнера

$K_z = 0,75$ – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 1 контейнер на проектируемую контейнерную площадку для мусора.

Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

II ЭТАП

Данные для расчёта элементов дворового благоустройства

Показатель для определения жилищной обеспеченности принят в соответствии с таб.5.1 СП 42.13330.2016.

Общая площадь квартир – 4329,09 м²

Количество жителей – **145** чел.

$$4329,09 : 30 = 144,3 \text{ чел.}$$

Количество квартир – 64.

Расчёт площадок дворового благоустройства

Детская игровая площадка:

$$145 \times 0,7 = 101,5 \text{ м}^2$$

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

Физкультурная площадка

$$145 \times 2 = 290 \text{ м}^2$$

Площадка для отдыха взрослых:

$$0,1 \times 145 = 14,5 \text{ м}^2$$

Хозяйственные площадки:

$$0,3 \times 145 = 40,5 \text{ м}^2$$

Площадка для кратковременной стоянки автотранспорта:

(согласно таб.73 местных нормативов градостроительства г. Рыбинска от 12.10.2016 № 192)

Расчётная норма 0,2 м/места на 1 квартиру.

$$0,2 \times 64 = 12,8 \text{ м/места.}$$

Проектом принято 57 м/мест на открытой территории, из них (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2020) 6 м/место для автотранспорта инвалидов.

Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок

| Наименование | Нормативная | Проектируемая |
|------------------------|----------------------|---|
| Детская площадка | 101,5 м ² | 193,9 м ² |
| Площадка для отдыха | 14,5 м ² | 41,8 м ² |
| Хоз. Площадки | 40,5 | 42,4 м ² (Площадка для сушки белья – 27,4 м ² ; КП – 15 м ²) |
| Автостоянка | 12,8 м/м | 57 м/м |
| Физкультурная площадка | 290 м ² | 353,4 м ² |

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем.

Покрытие физкультурной и детской игровой площадок выполняется резиновым - типа "Мастерфайбр".

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

Площадки: физкультурная, детская, для отдыха взрослых и хозяйственная площадка, оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом лугопастбищных трав.

Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки для сбора мусора.

Расчёт потребности в контейнерах для сбора ТБО

$$C = P \times N \times K_n$$

$$P = 145 \text{ человек}$$

N - суточная норма накопления отходов на 1 человека

$$N = 4,11 \text{ л/сут. (на основании постановления от 3 июня 2008г. №118}$$

Мэрии г. Ярославля «Об утверждении норм накопления бытовых отходов»)

$K_n = 1,25$ – коэффициент неравномерности накопления ТБО

$$C = 145 \times 4,11 \times 1,25 = 744,9 \text{ л/сут.}$$

Всего контейнеров:

$$K = (C \times T \times K_p) : (V \times K_z) = (744,9 \times 1 \times 1,05) : (1100 \times 0,75) = 0,95 \text{ конт.}$$

T - периодичность вывоза

$K_p = 1,05$ – коэффициент повторного заполнения бачка отходами

V = 1100 – объём контейнера

$K_z = 0,75$ – коэффициент заполнения контейнера.

Необходимо установить 1 контейнер на проектируемую (в первом этапе) контейнерную площадку для мусора.

Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Зонирование территории не требуется проектируемые жилые дома не являются объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения;

Не требуется проектируемые жилые дома не являются объектом производственного назначения.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

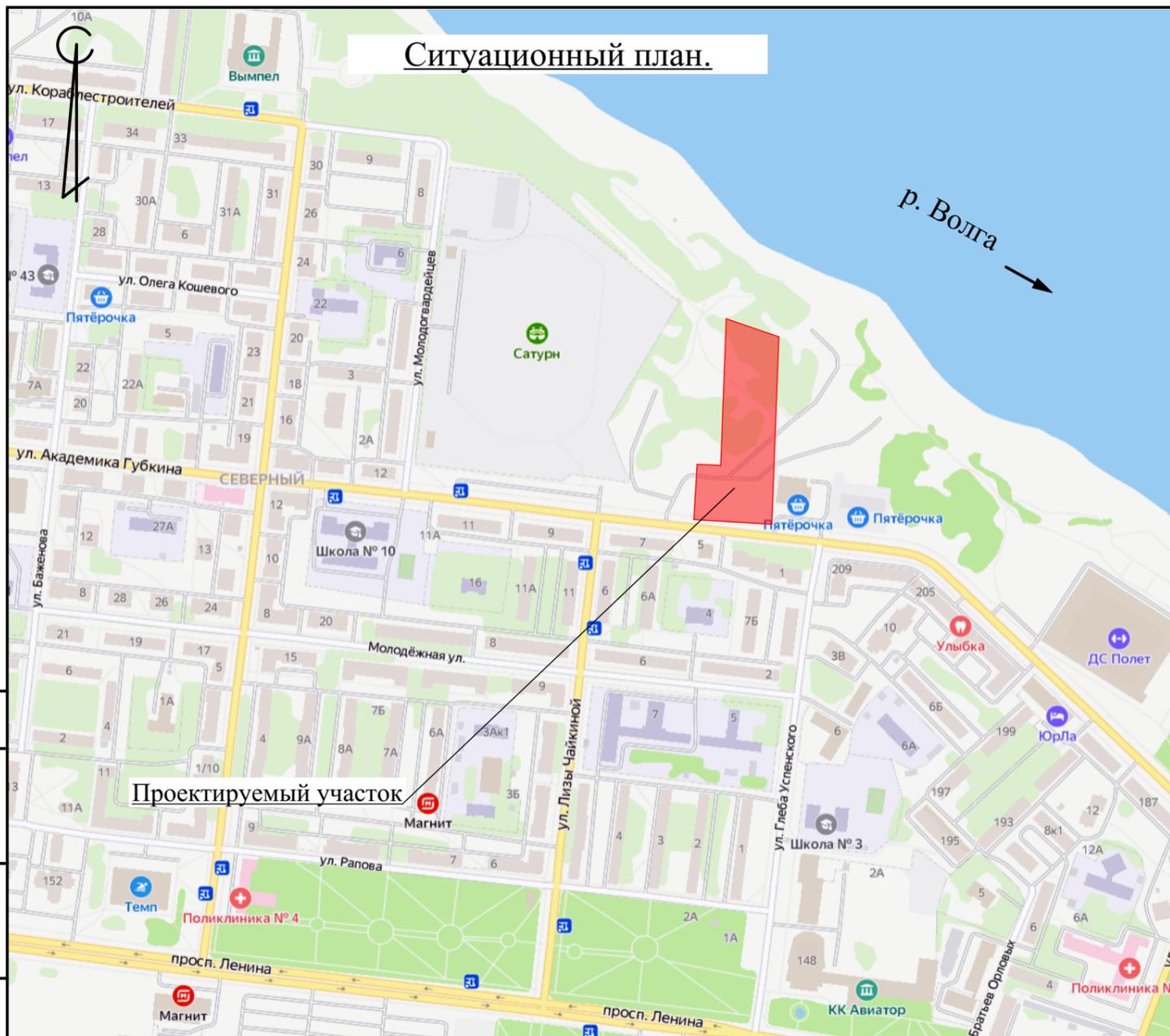
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к проектируемым домам будет осуществляться с проектируемого проезда, примыкающего к улице Академика Губкина, которая вписывается в транспортную схему города Рыбинск.

Пешеходное движение обеспечено сетью запроектированных тротуаров.

В местах пересечения тротуаров с проездами выполнено понижение бортового камня.

Запроектированные проезды и площадки обеспечивают выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.



Ситуационный план.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|--|------------|
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. | |
| ГОСТ 21.508-20 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. | |

Ведомость чертежей основного комплекта "ГП"

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные. | |
| 2 | Разбивочный план. Схема участка. М 1:500 | |
| 3 | План организации рельефа. М 1:500 | |
| 4 | План земляных масс. М 1:500 | |
| 5 | План благоустройства. М 1:500 | |
| 6 | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | |

Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.
 Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 Чертежи марки " ГП" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500 в 2022 году.
 Система координат - местная, система высот - Балтийская.
 Земельный участок полностью расположен в зоне катастрофического затопления.
 Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Горьковского водохранилища.
 Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.
 Земельный участок частично расположен в зонах сильного, умеренного и слабого подтопления территорий.

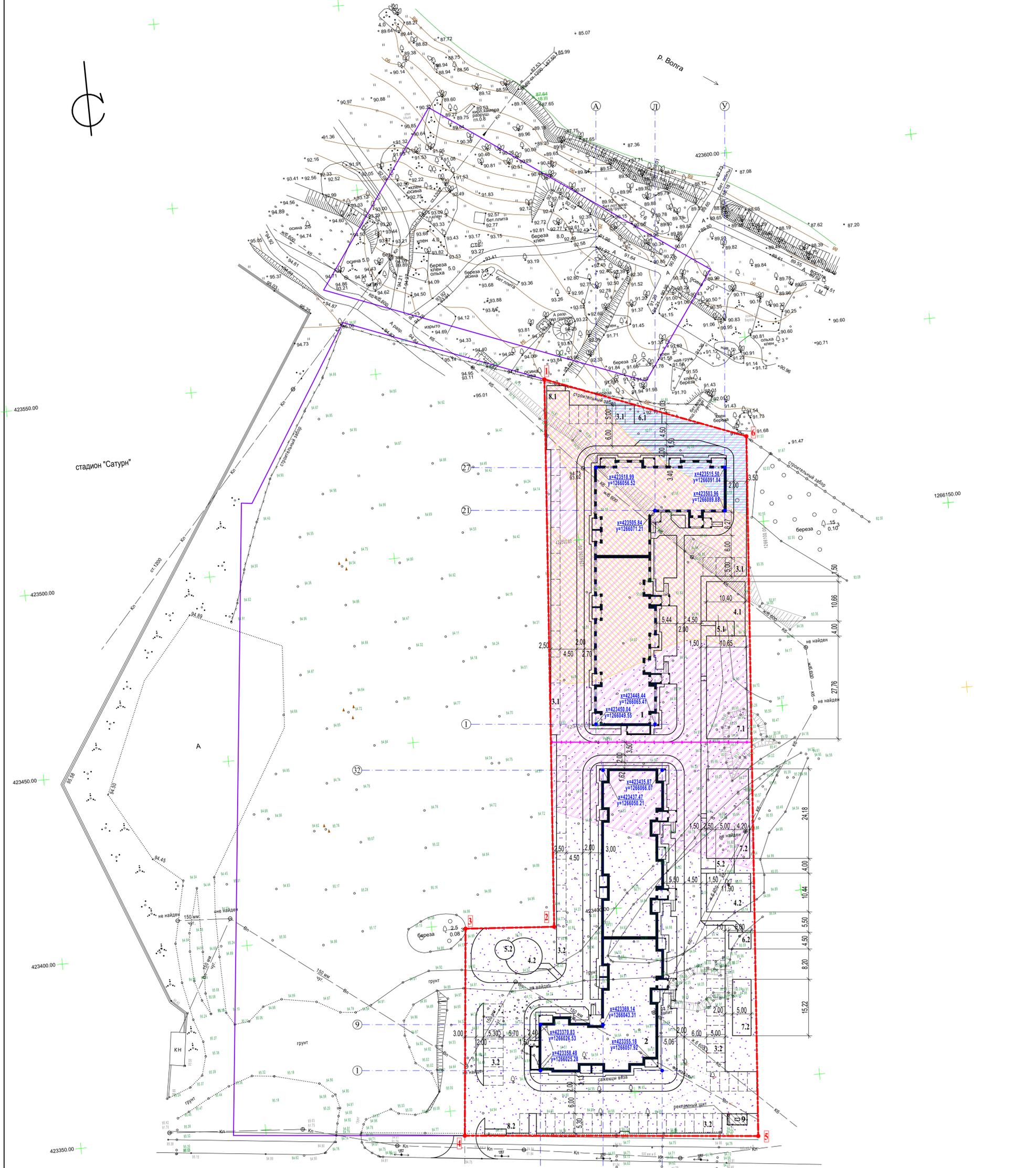
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|------------|--------|-------------------|--------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 3875-1,2-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | |
| ГИП | | Соколов | | <i>Соколов</i> | 12.22. | Общие данные. | | | |
| Нач.отдела | | Островский | | <i>Островский</i> | 12.22. | | | | |
| Проектиров. | | Марусева | | <i>Марусева</i> | 12.22. | | | | |
| Н.контроль | | Островский | | <i>Островский</i> | 12.22. | | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Этап строительства | Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | |
|--------------------|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|------------------------------------|-------|
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| | | | | | | | | | |
| I | 1 | Жилой дом | 4 | | 1430,28 | | | 19349,62 | |
| II | 2 | Жилой дом | 4 | | 1528,93 | | | 20786,61 | |
| I | 3.1 | Кратковременная стоянка автотранспорта | | | 22 м/м | | | | |
| II | 3.2 | Кратковременная стоянка автотранспорта | | | 57 м/м | | | | |
| I | 4.1 | Детская площадка | | | 122,6 | | | | |
| II | 4.2 | Детская площадка | | | 193,9 | | | | |
| I | 5.1 | Площадка для отдыха | | | 20,0 | | | | |
| II | 5.2 | Площадка для отдыха | | | 41,8 | | | | |
| I | 6.1 | Площадка для сушки белья | | | 30,4 | | | | |
| II | 6.2 | Площадка для сушки белья | | | 27,4 | | | | |
| I | 7.1 | Физкультурная площадка | | | 302,2 | | | | |
| II | 7.2 | Физкультурная площадка | | | 353,4 | | | | |
| I | 8.1 | Контейнерная площадка для мусора | | | | | | | |
| II | 8.2 | Контейнерная площадка для мусора | | | | | | | |
| | 9 | ГРП | | | | | | | |

ул. Академика Губкина

Условные обозначения

- Граница между I и II этапами строительства
- Граница участка
- Зона сильного подтопления территории
- Зона умеренного подтопления территории
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Горьковского водохранилища
- Зона слабого подтопления территории

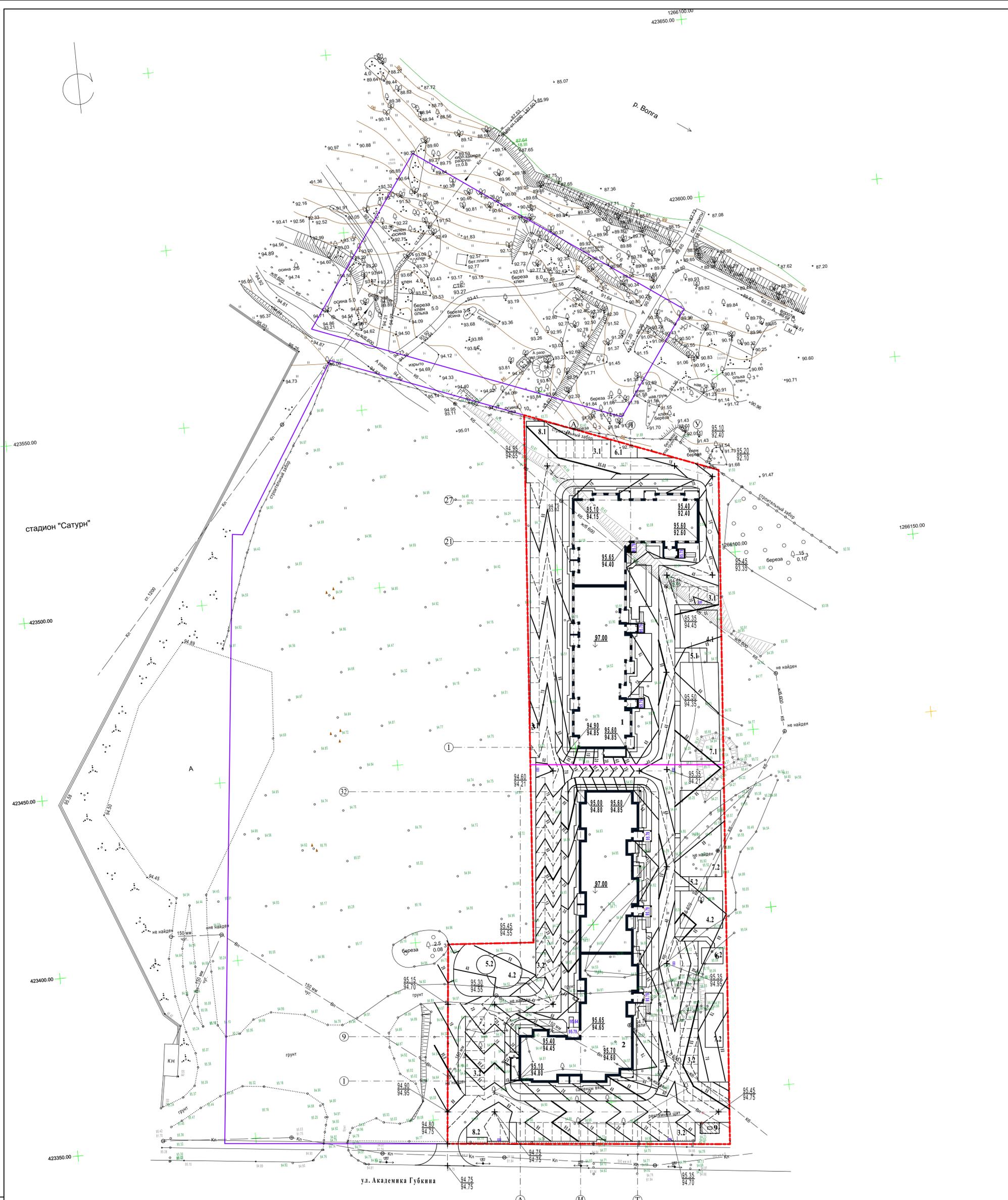
1. Разбивка проектируемого дома производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
2. Разбивка благоустройства производится от стен здания.
3. Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
4. Радиус поворота по внутренней кромке проезда равен 6 метров.

Координаты поворотных точек границы участка

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 423544.07 | 1266045.09 |
| 2 | 423396.74 | 1266032.87 |
| 3 | 423398.63 | 1266009.04 |
| 4 | 423343.03 | 1266003.24 |
| 5 | 423335.00 | 1266081.91 |
| 6 | 423523.32 | 1266097.70 |

| | | | | | | |
|------------|------------|------|------|--|-------|--------|
| | | | | 3875-1,2-ПЗУ | | |
| | | | | Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4 | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| | | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | | II | 2 | |
| | | | | Разбивочный план. М 1 : 500 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Мод. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| ГИП | Соколов | | | | 12.22 | |
| Нач.отдела | Островский | | | | 12.22 | |
| Проектиров | Марусева | | | | 12.22 | |
| Н.контроль | Островский | | | | 12.22 | |

СОГЛАСОВАНО: _____



Объемы работ по благоустройству

| Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|---|----------|----------------------|-----------------------|
| | | I этап строительства | II этап строительства |
| 1. Планировка территории | м2 | 4887 | 7120 |
| 2. Устройство асфальтобетонных проездов | м2 | 1466 | 2688 |
| 3. Устройство покрытия тротуаров | м2 | 597 | 635 |
| 4. Устройство газонов | м2 | 676 | 1397 |
| 5. Устройство покрытия детской и физкультурных площадок "Мастербайбр" | м2 | 425 | 547 |
| 6. Устройство бордюрного камня Б1 | п.м. | 491 | 616 |
| 7. Устройство бордюрного камня Б5 | п.м. | 124 | 190 |
| 8. Устройство отмстки | м2 | 210 | 220 |

1. Примыкание к существующему рельефу выполняется откосами с учётом фактической ситуации.

1. Экспликацию зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-2.

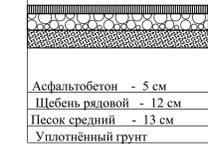
СОГЛАСОВАНО:
 Имя и подпись:
 Подпись и дата:
 Владелец или Н.

| | | | | | | |
|------|--------|------|------|--|------|----------|
| | | | | 3875-1,2-ПЗУ | | |
| | | | | Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4 | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Мод. | Подпись | Дата | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | Страницы |
| | | | | ГИП Соколов | | Лист 3 |
| | | | | Нач. отдела Островский | | Листов |
| | | | | Проектиров. Марусева | | 3 |
| | | | | Н. контроль Островский | | |
| | | | | План организации рельефа. М 1 : 500 | | |
| | | | | | | |

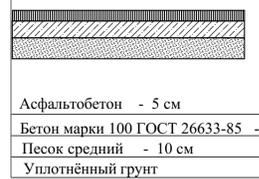
Покрывие детской и спортивных площадок "Мастерфайбр"



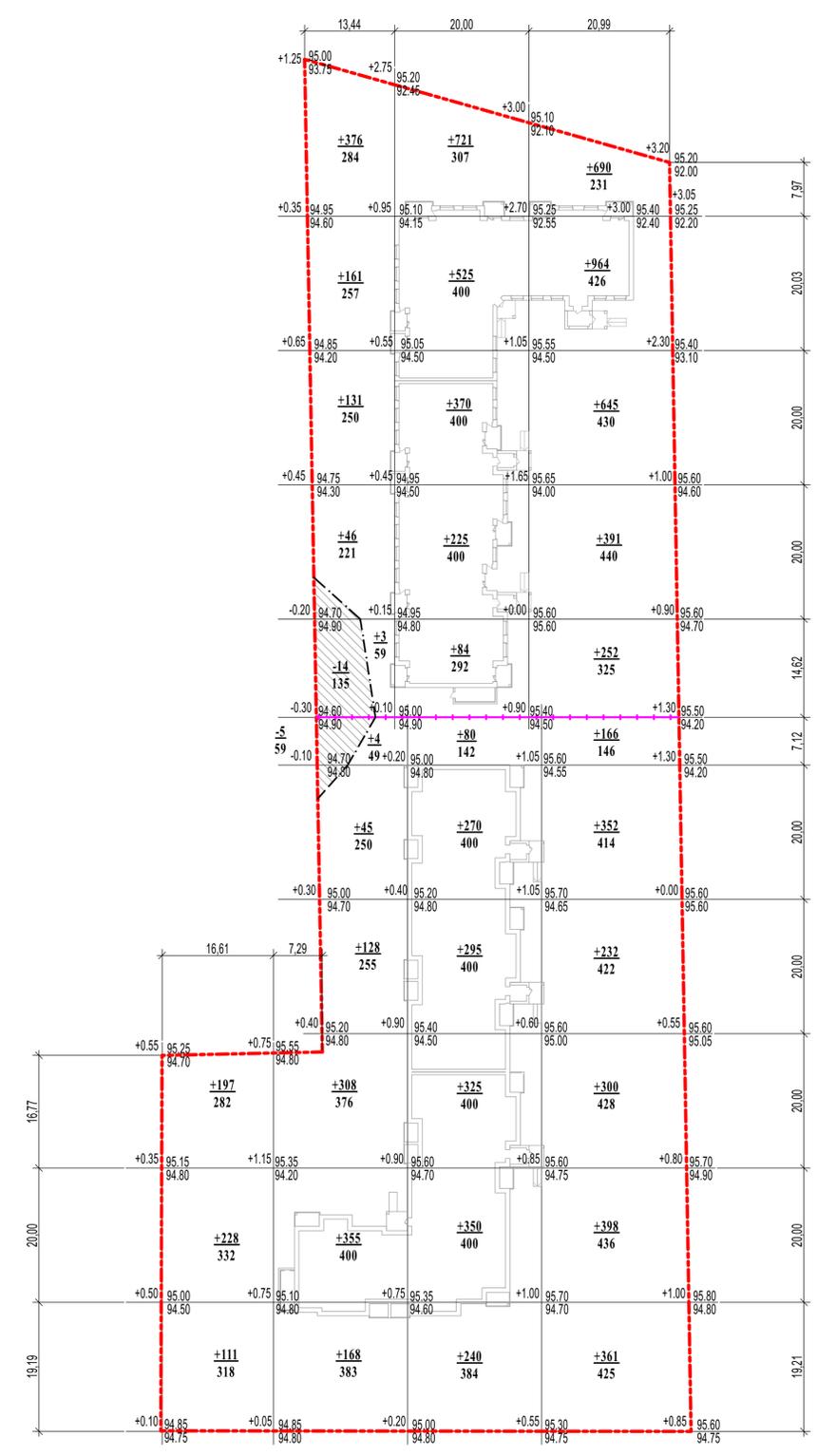
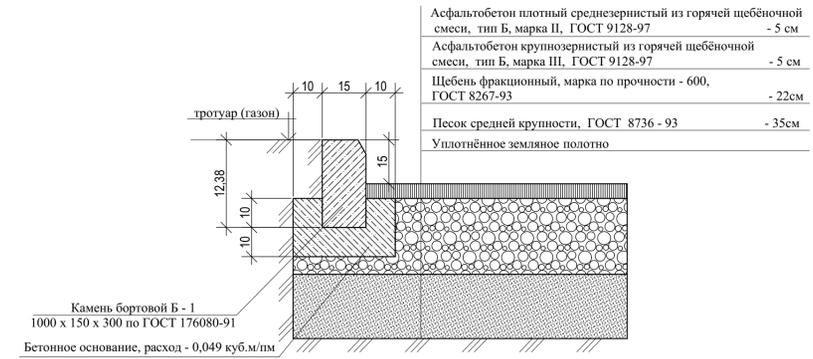
Конструкция асфальтобетонных тротуаров



Конструкция отмотки



Конструкция асфальтобетонных проездов



Баланс земляных масс, м3

| Наименование | Количество | | | |
|--|----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | I этап строительства | | II этап строительства | |
| | насыпь | выемка | насыпь | выемка |
| 1. Планировка территории | 5584 | 14 | 4913 | 5 |
| 2. Избыточный грунт от устройства: | | | | |
| - фундаментов | не | учтён | не | учтён |
| - корыта асфальтобетонных проездов h = 0.67 | | 982 | | 1801 |
| - корыта асфальтобетонных тротуаров h = 0.30 | | 179 | | 191 |
| - корыта отмотки h = 0.23 | | 48 | | 51 |
| - корыта газонов h = 0.2 | 135* | 135 | 279* | 279 |
| - корыта покрытия "Мастерфайбр" h = 0.16 | | 68 | | 88 |
| 3. Остаточное разрыхление 3% | | 43 | | 72 |
| 4. Поправка на уплотнение 8% | 447 | | 393 | |
| итого | 6166 | 1469 | 5585 | 2487 |
| в том числе грунта не пригодного в насыпь | (135*) | | (279*) | |
| Недостаток грунта | | 4562 | | 2819 |
| Подвоз растительного грунта в газоны | | 135* | | 279* |
| Баланс | 6166 | 6166 | 5585 | 5585 |

* - Грунт непригодный в насыпь

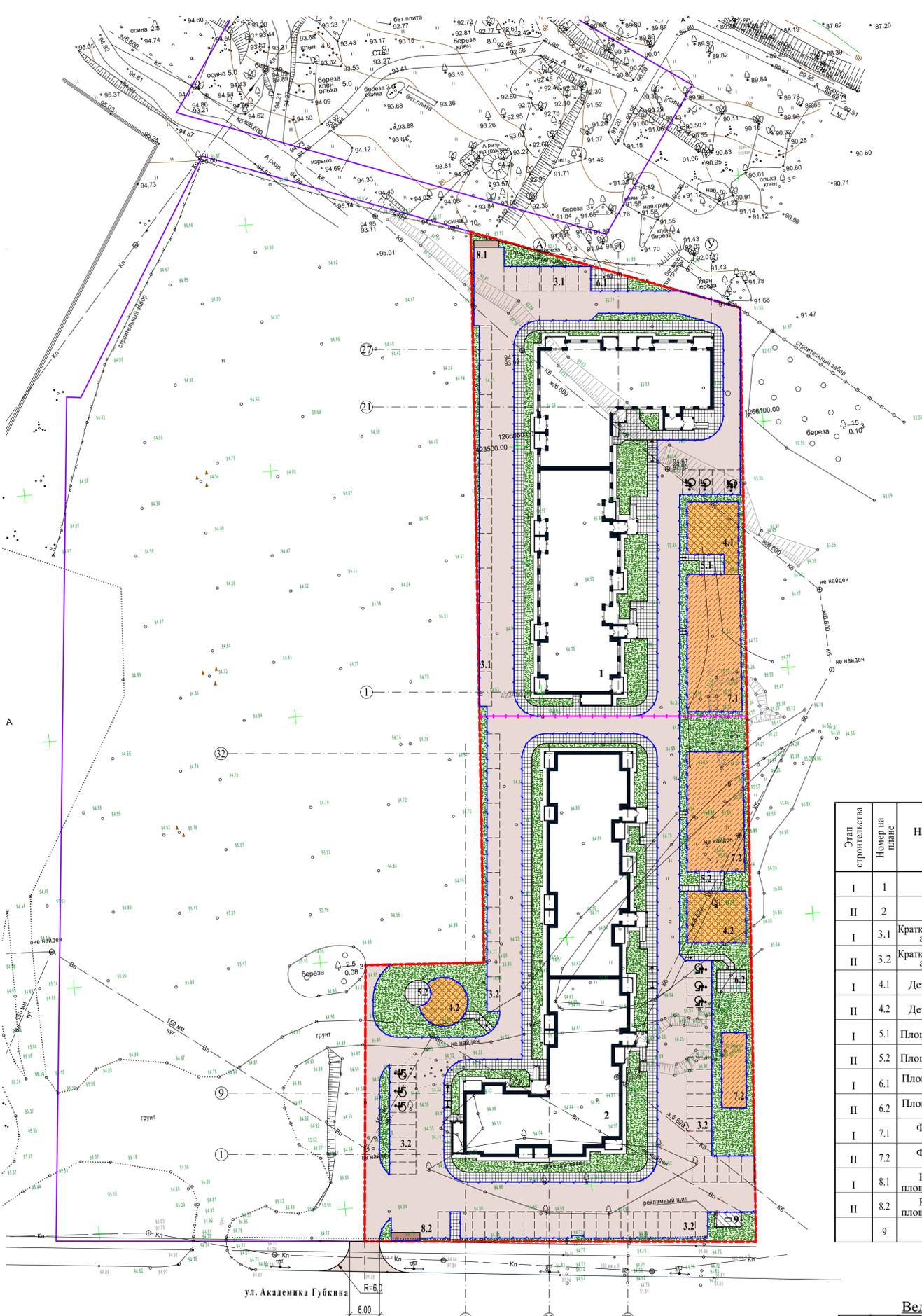
Условные обозначения

- Граница между I и II этапами строительства
- Граница участка

| I этап строительства | | | | | | | |
|----------------------|-----------|-----|------|------|-----------|--------|--|
| Насыпь | Итого, м3 | 717 | 1925 | 2942 | Всего, м3 | + 5584 | |
| Выемка | | 14 | - | - | | - 14 | |

| II этап строительства | | | | | | | |
|-----------------------|-----------|-----|------|------|------|-----------|--------|
| Насыпь | Итого, м3 | 536 | 1008 | 1560 | 1809 | Всего, м3 | + 4913 |
| Выемка | | - | 5 | - | - | | - 5 |

| | | | | | | |
|--|---------|------|-------|---------|------|--------|
| 3875-1,2-ПЗУ | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4 | | | | | | |
| Им. | Кол.уч. | Лист | Желок | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП Соколов | | | | П | 4 | |
| Нач.отдела Проектиров. Марусева | | | | | | |
| Н.контроль Островский | | | | | | |
| План земельных масс. М 1 : 500 | | | | | | |



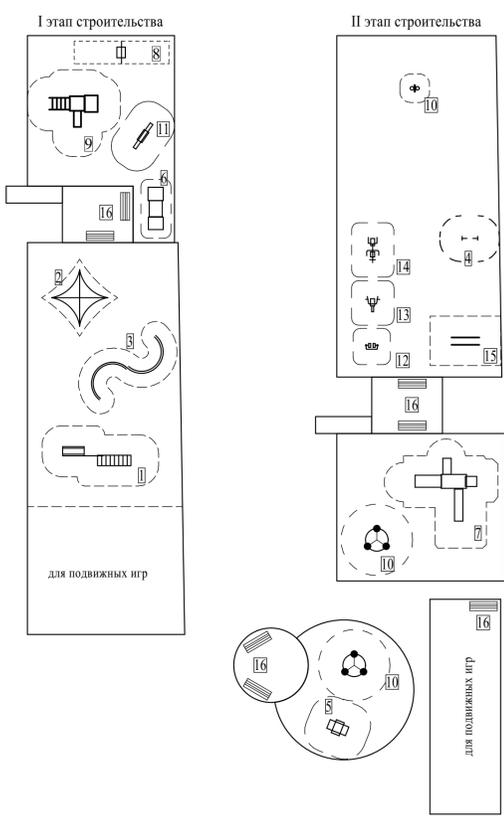
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Этап строительства | Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный объём, м3 | |
|--------------------|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------|-------|------------------------|-------|
| | | | | зданий | квартир | здания | Всего | здания | Всего |
| I | 1 | Жилой дом | 4 | | | 1430,28 | | 19349,62 | |
| II | 2 | Жилой дом | 4 | | | 1528,93 | | 20786,61 | |
| I | 3.1 | Кратковременная стоянка автотранспорта | | | | 22 м/м | | | |
| II | 3.2 | Кратковременная стоянка автотранспорта | | | | 57 м/м | | | |
| I | 4.1 | Детская площадка | | | | 122,6 | | | |
| II | 4.2 | Детская площадка | | | | 193,9 | | | |
| I | 5.1 | Площадка для отдыха | | | | 20,0 | | | |
| II | 5.2 | Площадка для отдыха | | | | 41,8 | | | |
| I | 6.1 | Площадка для сушки белья | | | | 30,4 | | | |
| II | 6.2 | Площадка для сушки белья | | | | 27,4 | | | |
| I | 7.1 | Физкультурная площадка | | | | 302,2 | | | |
| II | 7.2 | Физкультурная площадка | | | | 353,4 | | | |
| I | 8.1 | Контейнерная площадка для мусора | | | | | | | |
| II | 8.2 | Контейнерная площадка для мусора | | | | | | | |
| | 9 | ГРП | | | | | | | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Этап строительства | Поз. | Наименование | Обозначение | Кол-во | Примечание |
|--------------------------|------|--------------------------|-------------|--------|------------|
| Физкультурная площадка | | | | | |
| I | 1 | Игровая установка | КСИЛ 6301 | 1 | |
| I | 2 | Сетка пирамида | КСИЛ 7001 | 1 | |
| I | 3 | Змейка | КСИЛ 2451 | 1 | |
| II | 4 | Стенка для метания | КСИЛ 6725 | 1 | |
| II | 10 | Баскетбольное кольцо | КСИЛ 6502 | 1 | |
| II | 12 | Тренажёр "Для ног" | КСИЛ 7513 | 1 | |
| II | 13 | Тренажёр "Жим руками" | КСИЛ 7532 | 1 | |
| II | 14 | Тренажёр комбинированный | КСИЛ 7540 | 1 | |
| II | 15 | Брусья параллельные | КСИЛ 6720 | 1 | |
| Детская игровая площадка | | | | | |
| II | 5 | Качалка на пружине | КСИЛ 4172 | 1 | |
| I | 6 | Стол песочница | КСИЛ 4239 | 1 | |
| I | 7 | Игровой комплекс | КСИЛ 5304 | 1 | |
| II | 10 | Карусель | КСИЛ 4192 | 1 | |
| I | 11 | Качалка балансир | КСИЛ 4102 | 1 | |
| I | 8 | Качель | КСИЛ 4152 | 1 | |
| I | 9 | Вертолёт | КСИЛ 4416 | 1 | |
| Площадка для отдыха | | | | | |
| I, II | 16 | Скамья | КСИЛ 2104 | 5 | |
| I, II | 17 | Урна | КСИЛ 1312 | 3 | |

Расстановка малых форм архитектуры на детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха



Условные обозначения

- Асфальтобетонные проезды
- Асфальтобетонные тротуары
- Газон
- Покрытие проезда смежного участка
- Покрытие физкультурной площадки
- Покрытие детской площадки
- Граница участка
- Бордюрный камень BP1
- Бордюрный камень BP5
- Граница между I и II этапами строительства

1. Данный чертёж выполнен на основе чертежа ГП-2.
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок, тротуаров. Участок подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
3. Посадку деревьев и кустарника производить в естественном грунте с добавлением грунта - 50%, с комом земли. подготовка посадочных мест вручную.
4. При посадке деревьев и кустарника уточнить прокладку сетей в натуре.
5. Площадь между кустами и деревьями засевают газонными травами.

3875-1,2-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Модок. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

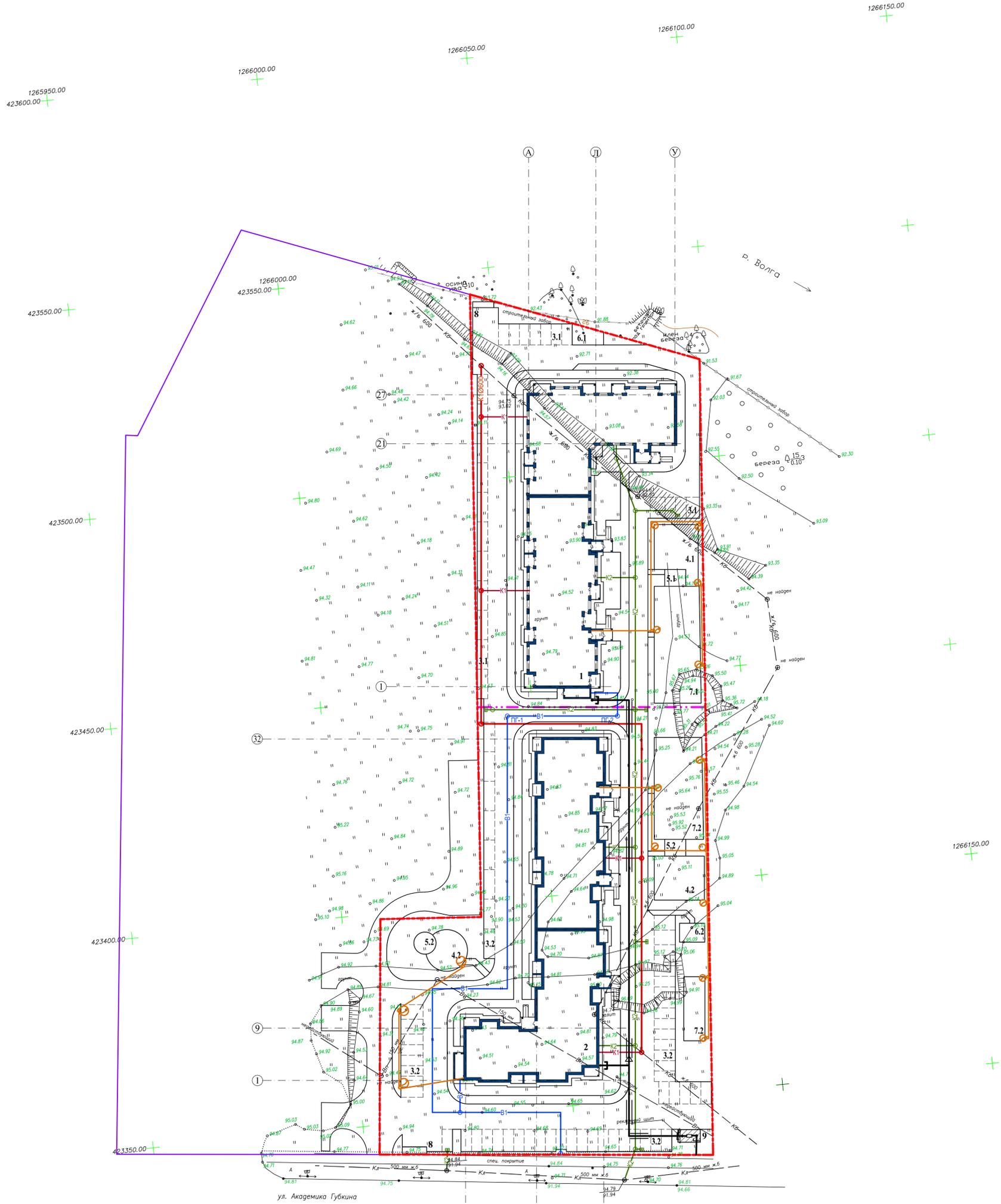
Схема планировочной организации земельного участка

Студия Лист Листов

II 5

План благоустройства. М 1 : 500

ГИП Соколов 12.22
Нач.отдела Островский 12.22
Проектиров. Марусева 12.22
Н.контроль Островский 12.22



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Этап строительства | Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | |
|--------------------|----------------|----------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|------------------------|-------|
| | | | | квартир | | застройки | | общая нормируемая | |
| | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| I | 1 | Жилой дом | 4 | | 1430,28 | | | 19349,62 | |
| II | 2 | Жилой дом | 4 | | 1528,93 | | | 20786,61 | |
| I | | | | | 22 м/м | | | | |
| II | | | | | 57 м/м | | | | |
| I | | Детская площадка | | | 122,6 | | | | |
| II | | Детская площадка | | | 193,9 | | | | |
| I | | Площадка для отдыха | | | 20,0 | | | | |
| II | | Площадка для отдыха | | | 41,8 | | | | |
| I | | Площадка для сушки белья | | | 30,4 | | | | |
| II | | Площадка для сушки белья | | | 27,4 | | | | |
| I | | Физкультурная площадка | | | 302,2 | | | | |
| II | | Физкультурная площадка | | | 353,4 | | | | |
| I | | Контейнерная площадка для мусора | | | | | | | |
| II | | Контейнерная площадка для мусора | | | | | | | |
| | | ГРП | | | | | | | |

1. Данный лист выполнен на основе чертежей марок ТС, ЭС, НВК.
 2. Прокладку сетей в натуре вести строго по технологическим чертежам соответствующих марок.

Условные обозначения

- К1 — Проектируемая бытовая канализация
- В1 — Проектируемый водопровод
- Л2 — Проектируемая ливневая канализация
- Г1 — Проектируемый газопровод
- — Проектируемая ВЛ 0,4 кв
- - - — Граница между I и II этапами строительства

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|--|------|--------|
| | | | | 3875-1,2-ПЗУ | | |
| | | | | Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, земельный участок 4 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | Стация |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | Сводный план инженерных сетей. | | |
| | | | | М 1 : 500 | | |
| | | | | | | |

Имя, И.И. Подпись и дата