

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

<p>Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Квартал-2"</b></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) <b>394005, Воронежская обл, г.о. городской округ город Воронеж, г Воронеж, пр-кт Московский, д. 129/1, офис 3</b></p>	<p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>Форма по ОКУД _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2024</td></tr> <tr><td colspan="3">42348332</td></tr> <tr><td colspan="3">3662280796</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2024	42348332			3662280796			41.20			12300		16	384		
Коды																										
0710001																										
31	03	2024																								
42348332																										
3662280796																										
41.20																										
12300		16																								
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 283	2 259	266
	в том числе:				
	Строительство ЖК		-	2 259	266
	Итого по разделу I	1100	2 283	2 259	266
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 558 545	1 281 397	535 142
	в том числе:				
	Строительство ЖК		1 558 545	1 281 397	535 142
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 508	82 954	29 178
	Дебиторская задолженность	1230	2 472 759	2 159 096	1 067 127
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 828	400 267	832 037
	Прочие оборотные активы	1260	6 202	5 513	-
	Итого по разделу II	1200	4 272 842	3 929 227	2 463 484

	БАЛАНС	1600	4 275 125	3 931 486	2 463 750
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 000	5 000	5 000
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 880 537	1 366 955	686 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 594 767	714 632	311 037
	Итого по разделу IV	1400	3 475 303	2 081 587	997 694
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	247 328	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	547 494	377 163	256 880
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	794 821	377 163	256 880
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 275 125	2 463 750	1 259 574



Руководитель

(подпись)

Колесников Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Квартал-2"</b>	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42348332		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3662280796		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	80	77
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80	77
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80	(3 236)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	695	380
	Прочие расходы	2350	(775)	(398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(3 254)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(3 254)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(3 254)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колесников Евгений  
Александрович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.