



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-3-058649-2023

Дата присвоения номера: 29.09.2023 16:21:52

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
ОГРН: 1117746046219
ИНН: 7722737533
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-36"
ОГРН: 1203600001626
ИНН: 3662282056
КПП: 366201001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 129/1, ОФИС 73

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведении негосударственной экспертизы от 31.08.2023 № б/н, от ООО "Проект-36"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.08.2023 № 428409-ТООУ, заключенный между ООО "Проект-36" и ООО "СертПромТест".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 20.02.2021 № 36-2-1-3-007567-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест»
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 12.08.2021 № 36-2-1-2-045174-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест»
3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 15.02.2022 № 36-2-1-2-008464-2022, выдано ООО «ПромМаш Тест»
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства по адресу: Воронежская область, город Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25" от 28.04.2023 № 36-2-1-2-022835-2023, выдано ООО «СертПромТест»
5. Градостроительный план земельного участка от 30.08.2023 № РФ-36-2-02-0-00-2023-0464-0, подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
6. Задание на проектирование Приложение № 1 к Договору генерального подряда на выполнение проектных работ от 21.05.2022 № ГС1-2-22, утвержденное заказчиком.
7. Техническое задание на корректировку проектной документации и результатов инженерных изысканий (1 и 2 очередь строительства) от 01.07.2023 № б/н, утвержденное заказчиком
8. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 01.09.2023 № б/н, Главный инженер проекта Е.С. Ткачева
9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
10. Проектная документация (29 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 20.02.2021 № 36-2-1-3-007567-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 12.08.2021 № 36-2-1-2-045174-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 15.02.2022 № 36-2-1-2-008464-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства по адресу: Воронежская область, город Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25" от 28.04.2023 № 36-2-1-2-022835-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка 36:34:0602001:69437	м2	27031
Площадь застройки:	м2	5005,08
- проектируемая	м2	4976,08
- существующая	м2	29
Площадь твердых покрытий	м2	18455,7
Площадь озеленения	м2	3570,22

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь 1 этап строительства. Корпус №1

Адрес объекта капитального строительства: Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25.

Функциональное назначение:

Корпус №1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	633,71
Этажность	эт.	18
Количество этажей (выше 0,000 и ниже 0,000)	эт.	19
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, п.А.1.2), в том числе:	м2	10658,13
- подземная часть	м2	592,66

- надземная часть	м2	10065,47
Строительный объём здания, в т.ч.	м3	38583,15
- надземная часть (выше отм. 0.000)	м3	35336,43
- подземная часть (ниже отм. 0.000)	м3	3246,72
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	136
1-комнатные	шт.	43
2-комнатные	шт.	59
С-студия	шт.	34
Жилая площадь квартир	м2	2939,17
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6710,71
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, подсчитываемых с понижающими коэффициентами)	м2	6912,46
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	408,84
Общее количество встроенных нежилых помещений	шт.	6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (в том числе надземных)	м2	201,37
Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	75
Площадь технических помещений -1 этажа	м2	169,82
Высота здания	м	53,55
Лифты	шт.	3

Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь 1 этап строительства. Корпус №2

Адрес объекта капитального строительства: Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул Ломоносова, з/у 116/25

Функциональное назначение:

Корпус №2

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	799,67
Этажность	эт.	18
Количество этажей (выше 0,000 и ниже 0,000)	эт.	19
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, п.А.1.2), в том числе:	м2	12520,72
- подземная часть	м2	689,06
- надземная часть	м2	11831,66
Строительный объём здания, в т.ч.	м3	43959,9
- надземная часть (выше отм. 0.000)	м3	40715,76
- подземная часть (ниже отм. 0.000)	м3	3244,14
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	136
1-комнатные	шт.	51
2-комнатные	шт.	51
3-комнатные	шт.	26
4-комнатные	шт.	8
Жилая площадь квартир	м2	4048,73
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8076,21
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, подсчитываемых с понижающими коэффициентами)	м2	8354,51
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	475,81
Общее количество встроенных нежилых помещений	шт.	6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	191,33
Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	58
Площадь технических помещений -1 этажа	м2	195,62
Высота здания	м	53,55
Лифты	шт.	3

Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь 1 этап строительства. Корпус №3

Адрес объекта капитального строительства: Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул Ломоносова, з/у 116/25

Функциональное назначение:
Корпус №3

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	757,90
Этажность	эт.	18
Количество этажей (выше 0,000 и ниже 0,000)	эт.	20
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, п.А.1.2), в том числе:	м2	12677,94
- подземная часть	м2	1382,0
- надземная часть	м2	11295,94
Строительный объём здания, в т.ч.	м3	46004,24
- надземная часть (выше отм. 0.000)	м3	39840,99
- подземная часть (ниже отм. 0.000)	м3	6163,25
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	115
1-комнатные	шт.	17
2-комнатные	шт.	75
3-комнатные	шт.	23
Жилая площадь квартир	м2	3711,79
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7830,87
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, подсчитываемых с понижающими коэффициентами)	м2	8022,85
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	489,76
Общее количество встроенных нежилых помещений	шт.	8
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	475,77
Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	151
Площадь технических помещений -1 этажа	м2	168,59
Площадь технических помещений -2 этажа	м2	35,78
Высота здания	м	53,55
Лифты	шт.	3

Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь 2 этап строительства. Подземный паркинг

Адрес объекта капитального строительства: Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул Ломоносова, з/у 116/25

Функциональное назначение:
Подземный паркинг

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки:	м2	130,85
Общая площадь здания, в том числе:	м2	2229,74
- надземная часть	м2	130,85
- подземная часть	м2	2098,89
Площадь технических помещений	м2	137,49
Площадь подземной парковки (машино-места, проезды и проходы)	м2	1954,92
Строительный объём, в том числе:	м3	11559,21
- надземная часть	м3	295,5
- подземная часть	м3	11263,71
Этажность	шт.	1
Количество этажей	шт.	1
Количество машиномест	шт.	76

Наименование объекта капитального строительства: 2 очередь строительства. Секция С1, секция С2, подземный паркинг

Адрес объекта капитального строительства: Воронежская область, городской округ город Воронеж, ул Ломоносова, з/у 116/25

Функциональное назначение:

Секция С1, секция С2, подземный паркинг

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки:	м2	2654,14
Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, п.А.1.2), в том числе:	м2	46300,02
- подземная часть	м2	7303,83
- надземная часть	м2	38996,19
Жилая площадь квартир	м2	13679,3
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	26617,31
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, подсчитываемых с понижающими коэффициентами)	м2	27640,54
Площадь (лоджий и балконов) с понижающим коэффициентом	м2	1023,23
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	888,51
Общее количество встроенных нежилых помещений	шт.	14
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	869,13
Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	223
Площадь технических помещений -1 этажа	м2	402,13
Строительный объем, в том числе:	м3	166702,80
- надземная часть (выше отм. 0.000)	м3	132291,84
- подземная часть (ниже отм. 0.000)	м3	34413,96
Этажность	этаж	18
Количество этажей, в том числе:	этаж	19
- подземных	этаж	1
Высота здания:	этаж	52,40
- пожарно-техническая	этаж	-
Количество машиномест	шт.	164
Лифты	шт.	8
Общее количество квартир по секции С1, в том числе:	шт.	226
Ст-студия	шт.шт.	17
1-комнатные	шт.	86
2-комнатные	шт.	88
3-комнатные	шт.	35
Общее количество квартир по секции С2, в том числе:	шт.	276
Ст-студия	шт.	34
1-комнатные	шт.	171
2-комнатные	шт.	71

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25. представляет собой зону жилой застройки. Рельеф на участке изысканий спокойный, перепад высот составляет не более 2,5 м. Уклон участка изысканий не превышает 1-3°. Объекты гидрографии вблизи участка изысканий отсутствуют.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водоразделу реки Дон и реки Воронеж. Тип рельефа - эрозионно-аккумулятивный. Геодинамические процессы проявляются главным образом в образовании различных морфологических типов микрорельефа. Поверхность участка относительно ровная, с техногенными изменениями, с перепадами высот от 156,00 до 165,40м.

Геологическое строение участка изысканий, до глубины 30,0м характеризуется наличием четвертичных флювиогляциальных песчано-глинистых отложений, перекрытых техногенными грунтами.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 30м выделено 7 инженерно-геологических элемента.

Слой № 1 - Техногенный грунт: механическая смесь песка и суглинка, отсыпанная более 5-ти лет назад, слежавшаяся.

Слой № 2 - Почвенно-растительный слой.

Нижнее звено (Qi)

Флювиогляциальные отложения (f^ozIdns)

ИГЭ № 3 - Пески желто-коричневого цвета, средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения, глинистые, с линзами суглинка, неоднородные.

ИГЭ № 5 - Суглинок коричневого цвета, полутвердый, среднепросадочный.

ИГЭ № 6 - Суглинок коричневого цвета, тугопластичный, непросадочный.

ИГЭ № 7 - Суглинок коричневого цвета, мягкопластичный.

ИГЭ № 8 - Суглинок коричневого цвета, текучепластичный.

ИГЭ № 10 - Пески желто-коричневого цвета, средней крупности, средней плотности, от малой степени водонасыщения до водонасыщенных, глинистые, с линзами суглинка, неоднородные.

ИГЭ № 11 - Пески желто-коричневого цвета, средней крупности, плотные, малой степени водонасыщения, глинистые, неоднородные.

Грунты неагрессивные на бетон и жб конструкции.

Грунтовые воды типа «верховодка» вскрыты на глубинах 2,90-12,10м, (абс. отм. 151,70-161,50м). Грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции среднеагрессивные.

Территория участка изысканий, по подтопляемости, согласно СП 11-105-97ч.П, относится к категории II -Б1 (потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемое строительство гидротехнических сооружений, проектируемая промышленная и гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций, вырубка лесов и т.п.)).

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены техногенные отложения, представленные насыпным грунтом Слой № 1, мощностью 0,40-2,80м. В качестве фундамента основания не рекомендуется. Просадочные грунты ИГЭ 5 относятся к I типу условий по просадочности (суммарная просадка от собственного веса менее 5,0см).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для глинистых грунтов составляет 1,04м, для песчаных грунтов составляет 1,36м.

По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ 3 непучинистые, ИГЭ 5 слабопучинистые.

Сейсмичность района работ составляет 5 баллов ОСР-2015 (карта А) СП 14.13330.2018.

Категория сложности инженерно-геологических условий II

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ломоносова, земельный участок 116/25.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водоразделу реки Дон и реки Воронеж. Поверхность участка относительно ровная, с техногенными изменениями, с перепадами высот от 156,00 до 165,40м.

Климат умеренно-континентальный.

Категория земель: земли населенных пунктов.

На момент проведения оценки, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК м.р., регламентированных санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.3684-21.

Санитарно-химическое загрязнение грунтов.

В соответствии с МУ 2.1.7.730-99, п.6.3-6.8 по степени опасности загрязнения почв комплексом тяжелых металлов и бенз/а/пирена по суммарному показателю Zс, почва на участке изысканий соответствует категории «допустимая».

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 таблица 4.5. по степени химического загрязнения почв, почва на участке изысканий соответствует категории «допустимая».

Рекомендации по использованию почвогрунта: почвенно-растительный слой ИГЭ-1 не рекомендуется использовать в качестве естественного основания, подлежит срезке и использованию для рекультивации.

Нефтепродукты, Согласно Приложению 5 «Методических рекомендаций по выявлению деградированных и загрязненных земель», почвогрунты на участке изысканий относятся к I уровню загрязнения «Допустимый», т.к. $83,6 < 1000$.

Удельная активность радиоактивного цезия на обследуемой территории не превышает допустимый уровень - 1,0 Ки/км² в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденных Министерством охраны окружающей среды РФ 30.11.1992 года. Следовательно, обследуемая территория характеризуется как удовлетворительная по уровню загрязнения Cs137.

Согласно приложению А, ГОСТ 30108-94 удельная эффективная активность почво-грунтов на обследуемой территории не превышает 370 Бк/кг, что позволяет отнести данные почво-грунты к I классу материалов с областью применения во всех видах строительства.

Согласно таблицы 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 почва на обследуемой территории относится к категории «допустимая» по степени санитарно-бактериологического загрязнения.

Исследование и оценка санитарно-химического загрязнения поверхностных вод и донных отложений не проводилась, так как поверхностные воды в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не используются. Участок изысканий располагается за пределами водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Исследование и оценка санитарно-химического загрязнения подземных вод не проводилось, так как подземные воды при эксплуатации проектируемого объекта не используются.

В связи с вышеизложенным, отбор проб подземных вод не производился.

По сумме баллов, подземные воды в пределах площадки изысканий относятся к категории II (слабо защищенные).

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Значения МЭД гамма-излучения на территории обследуемого земельного участка не превышают допустимых значений (0,6 мк Зв/ч) в соответствии с требованиями нормативов в области радиационной безопасности (СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10),

Поверхностные радиационные аномалии на территории отсутствуют (в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08).

На исследуемом участке плотность потока родона с поверхности почвы соответствует СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010) п.5.1.6. ($< 250 \text{ мБк/м} \cdot 2 \text{ с} \cdot 1$).

Эквивалентный и максимальный уровень шума в дневное время суток на участке изысканий соответствует требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Показатели измерений электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц на обследуемом объекте соответствуют требованиям ГОСТ 12.1.002-84 ССБТ «Электрические поля промышленной частоты. Допустимые уровни напряженности и требования к проведению контроля на рабочих местах», МУК 4.3.2491-09 «Гигиеническая оценка электрических и магнитных полей промышленной частоты (50 Гц) в производственных условиях»,

Зоны экологических ограничений, в пределах которых находится участок изысканий:

На земельном участке площадью 27031 кв.м с кадастровым номером 36:34:0602001:69437 (адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25) объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

На участке инженерно-экологических изысканий особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Поверхностные водные объекты на участке изысканий и в непосредственной близости от него отсутствуют.

Участок изысканий не затрагивает границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы поверхностных водных объектов.

На участке изысканий скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

По сведениям Администрации, на площадке изысканий поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, и соответствующие им зоны санитарной охраны отсутствуют.

Территории свалок и полигонов ТКО на участке изысканий отсутствуют (pkk5.rosreestr.ru).

На площадке изысканий отсутствуют лесные насаждения (земли ГЛФ и защитные леса, особо защитные леса, лесопарковые зеленые пояса).

В соответствии с (pkk5.rosreestr.ru) участок изысканий расположен за пределами рекреационных зон и мест отдыха населения.

По сведениям Росреестра (pkk5.rosreestr.ru), участок изысканий не располагается в границах санитарно-защитных зон действующих предприятий и объектов.

На участке изысканий располагаются охранные зоны инженерных коммуникаций.

В ходе поисковых исследований ООО «Терра» в 2020г. на участке не было найдено никаких учтенных и неучтенных захоронений времен Великой Отечественной войны.

В ходе поисковых исследований на земельном участке была произведена очистка от взрывоопасных предметов на глубину до 2 м специалистами ООО «Терра».

С севера в непосредственной близости от участка изысканий расположена Братская могила №16.

В соответствии с Картой приаэродромной территории, границ полос воздушных подходов и района аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (<http://prk5/>), участок изысканий располагается в границах приаэродромной территории.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-36"

ОГРН: 1203600001626

ИНН: 3662282056

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 129/1, ОФИС 73

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование Приложение № 1 к Договору генерального подряда на выполнение проектных работ от 21.05.2022 № ГС1-2-22, утвержденное заказчиком.

2. Техническое задание на корректировку проектной документации и результатов инженерных изысканий (1 и 2 очередь строительства) от 01.07.2023 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.08.2023 № РФ-36-2-02-0-00-2023-0464-0, подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 20.02.2023 № 8, выданные ООО «Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36»

2. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет от 27.07.2023 № 94, выданные ОАО "Телеком-Сервис"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «ИНКОМ» от 23.05.2023 № 1, выданные ООО «ИНКОМ»

4. Технические условия (взамен ТУ №2-4/1-47 от 19.05.2020г.) на строительство сети наружного освещения от 15.06.2023 № 2-4/2-36, выданные Администрацией города Воронежа Муниципальное казенное предприятия Городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"

5. Дополнительное соглашение №4 от 04.09.2023 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.02.2021 № 60/21Д-В, заключенное между ПАО "Квадра" и ООО СЗ "Квартал-2"

6. Дополнительное соглашение №4 от 04.09.2023 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 08.02.2021 № 60/21Д-К, заключенное между ПАО "Квадра" и ООО СЗ "Квартал-2"

7. Технические условия на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации в границах городского округа от 17.08.2023 № 76, выданные Администрацией городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства

8. Остальные сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в положительном заключении от 28.04.2023 № 36-2-1-2-022835-

2023, выданное ООО «СерТПромТест»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:34:0602001:69437

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-2"

ОГРН: 1193668043854

ИНН: 3662280796

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ Г.О., ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 129/1/ОФИС 3

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	05.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЛИЗИЮКОВА, Д.61 В
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий	26.07.2023	Индивидуальный предприниматель: ГЮЛЬХАДЖАН ЛЕВОН ВАРТАНОВИЧ ОГРНИП: 304366135600142 Адрес: 396310, Воронежская область, Район Новоусманский, Село Новая Усмань, Улица Октябрьская, 360
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	13.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. ГЕНЕРАЛА ЛИЗИЮКОВА, Д.61 В

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-2"

ОГРН: 1193668043854

ИНН: 3662280796

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ Г.О., ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 129/1/ОФИС 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2023 № б/н, утвержденное заказчиком
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.05.2023 № б/н, утвержденное заказчиком
3. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 11.05.2023 № б/н, утвержденное заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2023 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 11.05.2023 № б/н, согласованная заказчиком.
3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 11.05.2023 № б/н, согласованная заказчиком.

Инженерно-геодезические изыскания

«Программа производства инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25» 319-2023-ИГДИ, утвержденная Директором ООО «Геоцентр» Е.С. Волковой 22.06.2023, согласованная Директором управляющей организации ООО «ВДК» ООО СЗ «Квартал-2» В.А. Дрейлинг 22.06.2023.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком СЗ «Квартал-2»

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ.pdf	pdf	ba5a4032	319-2023-ИГДИ от 05.09.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	ИГДИ.pdf.sig	sig	2979d25e	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ 2 очередь.pdf	pdf	1e70d76c	10052023-ИГИ от 26.07.2023 Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий
	ИГИ 2 очередь.pdf.sig	sig	f87c9cb6	
Инженерно-экологические изыскания				
1	349-ИЭИ.pdf	pdf	e6141cd2	349-ИЭИ от 13.08.2023 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	349-ИЭИ.pdf.sig	sig	61102f98	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геоцентр» на основании договора № 319 от 22.06.2023 с ООО СЗ «Квартал-2», технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы производства инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Полевые работы выполнены в период с 21.08.2023 по 22.08.2023. Камеральные работы выполнены с 23.08.2023 по 24.08.2023.

Виды и объемы выполненных работ:

- отыскание пунктов триангуляции: 5 пунктов;
- создание ПВО: 7 точек;
- топографическая съемка в масштабе 1: 500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2,70 га.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: Ендовище 2 кл., Никольское 2 кл., Новоживотинное 2 кл., Семилуки 3 кл., СХИ 3 кл. Заявление № 1689 на выдачу материалов и данных отраслевого картографического фонда городского округа город Воронеж для производства инженерных изысканий и регистрацию изысканий на основании разрешения на получение материалов и данных отраслевого картографического фонда городского округа город Воронеж для производства инженерных изысканий на долгосрочной основе зарегистрировано в МБУ «Архитектурно-градостроительный центр» 21.08.2023. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы, сведения о состоянии геодезических пунктов.

Номенклатура планшетов: Д-Х-14, Е-Х-1, Е-Х-2. По результатам полевых рекогносцировочных работ установлено, что степень изменения ситуации и рельефа на участке работ не превышает 30%.

Система координат – местная г. Воронеж. Система высот – городская г. Воронеж.

Планово-высотное положение пунктов съемочной геодезической сети определено в режиме «статика» методом построения сети с использованием комплекта аппаратуры геодезической спутниковой EFT M1 PLUS № TG11662660, EFT M3 PLUS № SN13794738. Уравнивание спутниковых наблюдений выполнено с использованием программного обеспечения «EFT Post Processing». Среднее квадратическое отклонение (СКО) положения пунктов спутниковых наблюдений (в плане/по высоте) составляет $\pm 0,019/0,025$ м. На участке изысканий определены точки планово-высотного обоснования Т.1 - Т.7 временного закрепления (металлические штыри 0,2-0,3 м).

Топографическая съёмка участка изысканий выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром Trimble TS635 № А701046 в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м с точек планово-высотного съёмочного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Нивелирование подземных сооружений и коммуникаций выполнено методом геометрического нивелирования нивелиром с компенсатором Vega L24 № 02426 с одновременным измерением глубины подземных коммуникаций (глубина закладки труб и коммуникаций в люках) от верха обечайки люка.

Составлен топографический план с помощью программного обеспечения Digitals 5.0. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 22.08.2023; Акт проверки и приемки выполненных камеральных работ от 22.08.2023.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 3 скважин глубиной 10м, 5 скважин глубиной 20м, 5 скважин глубиной 30м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 18 определений коррозионной агрессивности грунтов, 3 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (6 точек);
- штамповые испытания грунтов (13 опытов)

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнены изыскания в связи с истечением срока давности предыдущих изысканий.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнены изыскания в связи с истечением срока давности предыдущих изысканий

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнены изыскания в связи с истечением срока давности предыдущих изысканий

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

- представлено техническое задание с планом с указанием контура проектируемого объекта;
- уточнены данные глубины сжимаемой толщи;
- выполнено дополнительное бурение.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ГС-1,2.01.2022-ПЗ.pdf	pdf	29298272	ГС-1,2.01.2022-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ГС-1,2.01.2022-ПЗ.pdf.sig	sig	2fc76b49	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ГС-1.01.2022-ПЗУ.pdf	pdf	d4db088e	ГС-1,2.01.2022-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	ГС-1.01.2022-ПЗУ.pdf.sig	sig	babde533	
Архитектурные решения				
1	ГС-1,2.01.2022-АП1.ПП.pdf	pdf	474ada91	ГС-1,2.01.2022-АП1.ПП Книга 4. Архитектурные решения. Подземный паркинг, 1 очередь 2 этап строительства
	ГС-1,2.01.2022-АП1.ПП.pdf.sig	sig	b76cb419	

2	ГС-1,2.01.2022-AP2.pdf	pdf	d638915b	ГС-1,2.01.2022-AP2 Книга 5. Архитектурные решения. Секция С1-Секция С2 с подземным паркингом, 2 очередь строительства
	ГС-1,2.01.2022-AP2.pdf.sig	sig	5e8a1a93	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ГС-1,2.01.2022-КР1.pdf	pdf	c4e54f65	ГС-1,2.01.2022-КР1 Подраздел 1. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 очередь строительства 1 и 2 этап (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-КР1.pdf.sig	sig	5a1f97da	
2	ГС-1,2.01.2022-КР2.pdf	pdf	ebd23cb0	ГС-1,2.01.2022-КР2 Подраздел 1. Книга 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-КР2.pdf.sig	sig	4261324e	
3	ГС-1,2.01.2022-КР1.ППЗ.pdf	pdf	695961e2	ГС-1,2.01.2022-КР1.ППЗ Подраздел 2. Книга 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно-пояснительная записка» 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-КР1.ППЗ.pdf.sig	sig	4ae07635	
4	ГС-1,2.01.2022-КР2.ППЗ.pdf	pdf	73f05b92	ГС-1,2.01.2022-КР2.ППЗ Подраздел 2. Книга 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчетно-пояснительная записка» 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-КР2.ППЗ.pdf.sig	sig	0eed5d1d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ГС-1,2.01.2022-ИОС1.1.pdf	pdf	0391f0e6	ГС-1,2.01.2022-ИОС1.1 Книга 1. Система электроснабжения. 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС1.1.pdf.sig	sig	0d4bc230	
2	ГС-1,2.01.2022-ИОС1.2.pdf	pdf	8d2be39e	ГС-1,2.01.2022-ИОС1.2 Книга 2. Система электроснабжения. 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС1.2.pdf.sig	sig	6f810a2c	
Система водоснабжения				
1	ГС-1,2.01.2022-ИОС2.1.pdf	pdf	dfcaaa82	ГС-1,2.01.2022-ИОС2.1 Книга 1. Система водоснабжения. 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС2.1.pdf.sig	sig	cf5372cd	
2	ГС-1,2.01.2022-ИОС2.2.pdf	pdf	e52af6ed	ГС-1,2.01.2022-ИОС2.2 Книга 2. Система водоснабжения. 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС2.2.pdf.sig	sig	3bf336c1	
Система водоотведения				
1	ГС-1,2.01.2022-ИОС3.1.pdf	pdf	14118b39	ГС-1,2.01.2022-ИОС3.1 Книга 1. Система водоотведения. 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС3.1.pdf.sig	sig	3f7c24cc	
2	ГС-1,2.01.2022-ИОС3.2.pdf	pdf	16560f72	ГС-1,2.01.2022-ИОС3.2 Книга 2. Система водоотведения. 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС3.2.pdf.sig	sig	801e5b55	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ГС-1.01.2022-ИОС4.1.1.pdf	pdf	8daecc34	ГС-1,2.01.2022-ИОС4.1.1 Часть 1. Книга 1. Отопление, тепловые сети, индивидуальный тепловой пункт, 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1.01.2022-ИОС4.1.1.pdf.sig	sig	863aе1ab	
2	ГС-1.01.2022-ИОС4.1.2.pdf	pdf	f49cafba	ГС-1,2.01.2022-ИОС4.1.2 Часть 1. Книга 2. Отопление, тепловые сети, индивидуальный тепловой пункт, 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1.01.2022-ИОС4.1.2.pdf.sig	sig	a87a377a	
3	ГС-1,2.01.2022-ИОС4.2.1.pdf	pdf	2cbc23a0	ГС-1,2.01.2022-ИОС4.2.1 Часть 2. Книга 1. Вентиляция и кондиционирование, 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС4.2.1.pdf.sig	sig	cbe171f1	
4	ГС-1,2.01.2022-ИОС4.2.2.pdf	pdf	a08f7ed5	ГС-1,2.01.2022-ИОС4.2.2 Часть 2. Книга 2. Вентиляция и кондиционирование, 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС4.2.2.pdf.sig	sig	7e68ef8d	
Сети связи				

1	ГС-1,2.01.2022-ИОС5.1.pdf	pdf	32a5455d	ГС-1,2.01.2022-ИОС5.1 Книга 1. Сети связи. 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС5.1.pdf.sig	sig	acde214b	
2	ГС-1,2.01.2022-ИОС5.2.pdf	pdf	a5bd8390	ГС-1,2.01.2022-ИОС5.2 Книга 2. Сети связи. 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ИОС5.2.pdf.sig	sig	a7eb9ed2	
Проект организации строительства				
1	ГС-1,2.01.2022-ПОС.pdf	pdf	072ee073	ГС-1,2.01.2022-ПОС Раздел 6. «Проект организации строительства»
	ГС-1,2.01.2022-ПОС.pdf.sig	sig	9f981fc2	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ГС-1,2.01.2022-ООС.pdf	pdf	af1ca04a	ГС-1,2.01.2022-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	ГС-1,2.01.2022-ООС.pdf.sig	sig	e099b8cd	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ГС-1,2.01.2022-МОПБ1.pdf	pdf	89f415b9	ГС-1,2.01.2022-МОПБ1 Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-МОПБ1.pdf.sig	sig	0a5e88b1	
2	ГС-1,2.01.2022-МОПБ2.pdf	pdf	e788a8bd	ГС-1,2.01.2022-МОПБ2 Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-МОПБ2.pdf.sig	sig	66227f99	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ГС-1,2.01.2022-ОДИ.pdf	pdf	1b6eddda	ГС-1,2.01.2022-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	ГС-1,2.01.2022-ОДИ.pdf.sig	sig	b9a2658c	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ГС-1,2.01.2022-ЭЭ1.pdf	pdf	58b7a9ff	ГС-1,2.01.2022-ЭЭ1 Книга 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 1 очередь 1 и 2 этап строительства (Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ЭЭ1.pdf.sig	sig	29456f80	
2	ГС-1,2.01.2022-ЭЭ2.pdf	pdf	2c270845	ГС-1,2.01.2022-ЭЭ2 Книга 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2 очередь строительства (Секция С1, секция С2, подземный паркинг)
	ГС-1,2.01.2022-ЭЭ2.pdf.sig	sig	51c7f0b0	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	ГС-1,2.01.2022-ТБЭ.pdf	pdf	5c4f3b18	ГС-1,2.01.2022-ТБЭ Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	ГС-1,2.01.2022-ТБЭ.pdf.sig	sig	203a95dd	
2	ГС-1,2.01.2022-ПВР.pdf	pdf	30d5e408	ГС-1,2.01.2022-ПВР Раздел 12.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»
	ГС-1,2.01.2022-ПВР.pdf.sig	sig	c7a7a820	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Задание на корректировку проекта.

Исходные данные и технические условия остались без изменений. Представлены положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 20.02.2021 № 36-2-1-3-007567-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест»

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 12.08.2021 № 36-2-1-2-045174-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест».

3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 15.02.2022 № 36-2-1-2-008464-2022, выдано ООО «ПромМаш Тест»

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства по адресу: Воронежская область, город Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25" от 28.04.2023 № 36-2-1-2-022835-2023, выдано ООО «СерТПромТест»

Категория земель – земли населённых пунктов.

Откорректированы технико – экономические показатели.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Е.С. Ткачева.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

«Схема планировочной организации земельного участка»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- исключена наземная парковка,
- предусмотрено строительство здания подземного одноуровневого паркинга,
- предусмотрено строительство двухсекционного 18-тиэтажного здания с подземным паркингом,
- откорректирована схема планировочной организации земельного участка, план земельных масс, сводный план сетей инженерного обеспечения,
- откорректированы технико-экономические показатели.

Изменения внесены в раздел с учетом новых инженерных изысканий и актуальной исходно-разрешительной документации.

Решения по схеме планировочной приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-36-2-02-0-00-2023-0464-0, выданного администрацией городского округа Воронеж, дата выдачи 30.08.2023 г.

Кадастровый номер земельного участка 36:34:0602001:39437.

Площадь участка в границах отвода 27031 м².

Земельный участок характеризуется наличием территорий с особыми условиями использования: охранные зоны инженерных коммуникаций, приаэродромная территория.

В границах участка имеются существующие сооружения.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(р) – зона реконструкции многоэтажной жилой застройки.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Подготовка территории под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, демонтаж существующих сооружений и дорожных покрытий, корчевание пней, демонтаж существующих инженерных сетей и ограждений, засыпку котлованов, срезку валов и растительного грунта.

В границах участка предусмотрено разместить:

- корпус №1 (№1 по ПЗУ);
- корпус №2 (№2 по ПЗУ);
- корпус №3 (№3 по ПЗУ);
- подземный паркинг, 1 очередь 2 этап стр-ва (№4 по ПЗУ);
- секция С1 (№5 по ПЗУ);
- секция С2 (№6 по ПЗУ);
- подземный паркинг, 2 очередь строительства (№7 по ПЗУ);

- ГРП(существующее) (№8 по ПЗУ);
- площадка ТБО;
- площадки обеспечения;
- парковочные места.

Детские игровые и спортивные площадки расположены в непосредственной близости от жилых корпусов. Основной въезд расположен в северо-восточной части.

Вокруг объектов капитального строительства – жилых корпусов и крытой парковки расположены пожарные и технические проезды.

На объекте предусматриваются пожарные проезды с возможностью нормативного подъезда пожарного автомобиля вдоль длинных сторон жилых корпусов и крытой парковки.

Въезд пожарный и технологический на территорию жилого комплекса осуществляются с северо-восточной стороны.

Ширина проездов для пожарных автомобилей составляет не менее 6м. Конструкция дорожной одежды предусматривает соответствие нагрузки от пожарного автомобиля.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующим рельефом, отметками верха покрытия проездов и элементов благоустройства.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированным поверхностям, твердым покрытиям в ливневую канализацию.

Проектом предусматривается размещение 23-х открытых стоянок в общей сложности на 296 мест (из них 15 расширенные для МГН (6,0х3,6м) на придомовой территории и 2 подземных паркинга на 76 и 164 м/места.

Общее количество м/мест на придомовой территории 296 штук (280м/м нормативных + 16 м/м запаса). Из них 52 м/мест для маломобильных групп населения (из них 15 мест для МГН 6,0х3,6м).

Проектом приняты следующие решения по благоустройству территории:

- покрытие проездов, площадок для стоянки автотранспорта жильцов выполнено из асфальтобетона и усиленного плиточного покрытия;
- покрытие тротуаров выполнено из вибропрессованной плитки.

Покрытие придомовых площадок выполнено из резинового покрытия с размещением на них МАФ согласно функционалу. Установка малых архитектурных форм и переносных изделий дополняет архитектурную выразительность проектируемых зданий и обеспечивает необходимый комфорт для жильцов и посетителей.

Озеленение территории предусматривает:

- посадку декоративных кустарников и деревьев;
- устройство газонов.

В рамках благоустройства предусмотрено освещение территории, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Архитектурные решения».

Исключена наземная парковка.

Жилой дом запроектирован с соблюдением пожарных и санитарно-защитных разрывов между зданиями и сооружениями. К каждой квартире жилого дома возможен доступ с лестниц пожарной техники по проездам, дорожкам с набивным покрытием, тротуарам или укрепленным газонам.

Отметка верха парапета плоской кровли 56,800 м. от отм. 0.000.

Отметка до нижней границы открывающегося проема в наружной стене верхнего этажа 52,570 м. от поверхности проезда для пожарных машин.

Отметка верха парапета кровли въездной ramпы подземного паркинга 3,800м и отметка пола -1 этажа 4,800м от отм.0.000.

Жилые секции С1, С2 включает в себя:

- встроенные нежилые помещения класса пожарной опасности Ф3,1, Ф3.2, Ф4.3 (на 1 этаже);
- жилые этажи Ф1.3;
- подвал с размещением технических помещений (венткамеры, насосная, ИТП, электрощитовая) - Ф5,1;
- внеквартирные хозяйственные кладовые – Ф5.2 (-1 этаж).

Подземный паркинг (Ф5.2) включает в себя:

- хранение автомобилей (открытое);
- технические помещения (венткамеры, электрощитовая) – Ф5.1;
- лестничная клетка.

Количество машиномест - 164.

Количество этажей, включая в себя подвал -19.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, равный абсолютной отметке 165,60.

В здание осуществлен доступ в жилую часть с двух сторон как с внутривдворовой дороги на отметке 0,000, так и со стороны двора на отметке +0,000.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения:

1. Исключена наземная парковка
2. Добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь, 2 этап строительства).

Подземный паркинг в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях «1-9/А-И» - 55,9 м. х 42,75 м.

Конструктивная схема – каркасная.

Фундамент плитный, толщиной 500мм. Несущими конструкциями здания являются колонны сечением 800х400 мм с капителями 3300х2900х300(н) мм, воспринимающие нагрузки от плиты покрытия.

Шаг колонн в направлении цифровых осей 8,6м; 7,4м; 6,0м; 4,6м и 3,9м; в направлении буквенных осей 8,1м; 6,6м; 5,6м; 5,1м; и 3,6м. Подземный паркинг выполнен с деформационным швом по отношению к жилому корпусу.

Плита покрытия подземного паркинга монолитная толщиной 300мм.

3. Добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом.

Проектируемые секции С1 и С2 прямоугольного сечения в плане, отдельно стоящие башни по 18 этажей со встроенно-пристроенными помещениями.

Конструктивная схема здания - каркасно-стеновая (смешанная).

Материал основных несущих конструкций — монолитный железобетон.

Конструктивное решение основной части относится к смешанному типу, где вертикальными несущими элементами являются пилоны и стены. Здание имеет ядро жесткости, которое представляет собой два лестнично-лифтовых блока, в которые входят лифтовая шахта и лестничная клетка.

Конструктивная система секций запроектирована регулярной по высоте и нерегулярной в плане.

Вертикальные несущие элементы расположены от фундамента один над другим по высоте здания преимущественно соосно, за исключением локальных мест стен.

В подвальном этаже вертикальными несущими элементами являются наружные монолитные стены толщиной 200 мм. пилоны, стены и колонны переменного сечения.

На вышележащих этажах вертикальными несущими элементами являются пилоны, монолитные стены переменного сечения, стены лестнично-лифтовых блоков.

Стены, пилоны и монолитные блоки воспринимают горизонтальные нагрузки и обеспечивают устойчивость и пространственную жесткость всего здания в процессе монтажа и эксплуатации. Пилоны, и стены имеют жесткое сопряжение с фундаментными плитами и плитами перекрытия.

Плиты перекрытия типовых этажей монолитные толщиной 180мм. Плита перекрытия между подвальным и первым этажами толщиной 200 мм. штата покрытия 200мм.

Горизонтальные несущие конструкции подземной части здания запроектированы из тяжёлого бетона класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015. Вертикальные несущие конструкции подземной части здания запроектированы из тяжёлого бетона класса В35 F200 по ГОСТ 26633-2015.

Горизонтальные несущие конструкции надземной части здания запроектированы из тяжёлого бетона класса В25 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Вертикальные несущие конструкции надземной части запроектированы из тяжёлого бетона класса В35 до отм. +9,500: с отм. +9,500 до отм. 18.500 из тяжёлого бетона класса В30. выше В25 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Армирование стен, пилонов и перекрытия выполнено из стержней рабочей арматуры класса А500С ГОСТ 34028-2016 и дополнительных элементов (шпилек, хомутов) из арматуры класса А1 (А240) по ГОСТ 34028-2016. Соединения арматурных стержней во всех монолитных конструкциях производятся внахлестку.

Каркас здания представляет собой рамную-связевую систему, состоящую из монолитных пилонов и монолитных железобетонных стен, объединенных дисками перекрытий и покрытий в единую пространственную систему, обеспечивающую прочность, устойчивость и пространственную жесткость здания.

Конструкции лестниц нетиповых этажей - монолитные железобетонные с монолитными лестничными площадками. Сопряжение лестниц и площадок осуществляется с помощью дополнительного армирования, которое анкеруется в тело лестничных площадок.

Конструкции лестниц типовых этажей - сборные железобетонные с опиранием на монолитные лестничные площадки.

Подземный паркинг в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 128.55м x 42,5 м и имеет деформационный шов в осях Ап-Еп/10п-11п.

Конструктивная схема - каркасная.

Фундамент плитный, толщиной 250 мм с увеличением высоты сечения до 550мм под несущими элементами. Несущими конструкциями здания являются колонны сечением 400x800 мм с капителями 2900x3300x300 мм, воспринимающие нагрузки от плиты покрытия.

Вертикальными несущими элементами являются наружные монолитные стены толщиной 250 мм. стены и колонны переменного сечения.

Шаг колонн в направлении цифровых осей 4.9м. 5.6м. 5.8м. и 8.1м; в направлении буквенных осей 4.75м, 8.0м и 12.75м. Предусмотрен температурно-усадочный шов.

Плита покрытия подземного паркинга монолитная толщиной 300мм.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

«Система электроснабжения»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

Ранее запроектированные три жилых дома (корпусы №1, №2, №3) отнесены к 1 очереди, 1 этапу строительства. Для них предусматривается электроснабжение согласно обновленным техническим условиям. Скорректирована расчетная мощность с учетом к-ва квартир, площади паркинга и нежилых помещений, коэффициентов одновременности и максимумов нагрузки. Внесены корректировки по обновленным заданиям смежных разделов. Изменены модели счетчиков электрической энергии на модели в соответствии с требованиями энергосбытовой компании.

Между корпусами №2 и №3 добавлен подземный паркинг. Он отнесен к 1 очереди, 2 этапу строительства. Для него проектом рассматривается электроснабжение согласно ТУ от РТП и внутреннее электроснабжение согласно нормативной документации и заданиям от смежных разделов.

В северо-западной части участка добавлено двухсекционное 18-ти этажное здание с подземным паркингом. Оно отнесено ко второй очереди строительства. Для него проектом рассматривается электроснабжение согласно ТУ от ТП1 и внутреннее электроснабжение согласно нормативной документации и заданиям от смежных разделов.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

2 очередь строительства. Секция С1, секция С2, подземный паркинг

Электроснабжение проектируемого жилого дома и подземного паркинга выполняется от РУ-0,4кВ проектируемой 2-х трансформаторной ТП1-10/0,4кВ-2х2000кВА.

Основные потребители жилых домов и паркинга относятся ко II категории по надежности электроснабжения. Выделяются также потребители I категории, к которым относятся нагрузки СПЗ, лифты, ИТП, заградительное освещение. Для приборов АПС предусмотрены резервные блоки питания с аккумуляторными батареями.

Для ввода и распределения электроэнергии на потребителей жилых домов 2 очереди строительства и паркинга в помещениях электрощитовых проектом предусматривается установка ВРУ, оборудованных автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями (тепловым и электромагнитным) на отходящих линиях.

Питание ВРУ осуществляется по II категории надежности электроснабжения двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями.

Конструктивно ВРУ состоит из вводной панели с переключателями и двух распределительных панелей по одной на каждую секцию шин 0,4 кВ.

Питание потребителей I категории выполнено от самостоятельного щита ВРУ-АВР с устройством АВР, который подключен к вводному ВРУ после аппарата управления и до аппарата защиты.

Учет электроэнергии осуществляется на вводе в ВРУ здания счетчиками класса 1,0, подучет на общедомовые нагрузки, на технические нужды и у абонентов.

Для распределения электроэнергии на этажах предусмотрены щиты этажные ЩЭ с автоматическими выключателями и счетчиками электрической энергии на отходящих линиях.

В квартирах – щитки квартирные с выключателями нагрузки на вводе, с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Основными потребителями электроэнергии жилых домов являются: квартирные потребители (освещение, розетки и электроплиты); электрическое освещение; электродвигатели лифтов; насосное оборудование; вентиляционные установки; ИТП.

Расчетная мощность 2 очереди строительства с учетом к-ва квартир, площади паркинга и нежилых помещений, коэффициентов неодновременности и максимумов нагрузки – 359,75 кВт

Проектом предусмотрено общее (рабочее), аварийное (эвакуационное, безопасности), и ремонтное (~24В) освещение общедомовых помещений и жилых помещений (квартир).

Управление освещением осуществляется следующим образом:

- светильники рабочего освещения мест общего пользования – от выносных микроволновых датчиков движения;
- светильники технических помещений – от выключателей по месту;
- светильники аварийного освещения в местах общего пользования с естественным освещением – от астрономического реле времени или при срабатывании пожарной сигнализации;
- светильники аварийного освещения в местах общего пользования без естественного освещения – постоянного действия.

Эвакуационное освещение предусмотрено в соответствующих помещениях для освещения путей эвакуации.

Световые указатели выхода предусмотрены в разделе СОУЭ.

Аварийное (безопасности) освещение предусмотрено для помещений электрощитовой, венткамер, насосной, ИТП для возможности продолжения работы. Светильники аварийного освещения имеют отличительный знак «А».

Ремонтное освещение на 24В выполнено в технических помещениях с нормальной средой, где требуется дополнительная подсветка оборудования на время ремонта.

Питающие и групповые сети выполняются:

- кабелями силовыми АсВВГнг(А)-LS с жилами из алюминиевого сплава, изоляцией и оболочкой не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным газо- и дымовыделением;
- кабелями силовыми ВВГнг(А)-LS с медными жилами, изоляцией и оболочкой не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным газо- и дымовыделением;
- кабелями силовыми ВВГнг(А)-FRLS с медными жилами, изоляцией и оболочкой огнестойкими, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным газо- и дымовыделением, для противопожарных систем и аварийного эвакуационного освещения.

Для сети наружного электроснабжения применяется бронированный кабель с ПВХ изоляцией с алюминиевыми жилами АВБШвнг(А).

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами, предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Здание подлежит молниезащите по III категории. Молниезащита выполняется путем наложения молниеприемной сетки на плоскую кровлю под слой негорючего или трудносгораемого утеплителя в «кровельном пироге». Для оборудования, установленного на кровле, при необходимости, предусматривается установка отдельностоящих молниеприемников.

В качестве основного молниеприемника применяется молниеприемная сетка. На кровлю уложить молниеприемную сетку из круглой стали диаметром 8 мм, с размером ячеек не более 10x10 м.

Заземляющее устройство (З.У.) – естественный заземлитель в теле фундаментной плиты и соединенные методом сварки как минимум в двух местах сваи. В качестве заземляющих электродов используется арматура фундаментной плиты.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

Добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства)

Добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)

1 очередь 2 этап строительства

Проектом предусматривается разработка следующих систем внутреннего водоснабжения:

- В1 – водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;
- В11 – хозяйственно-питьевой водопровод;

- B2 – противопожарный водопровод подземной парковки (воздухозаполненный);
- B21 – противопожарный водопровод 1 зоны (ВПП);
- B22 – противопожарный водопровод 2 зоны (ВПП);
- B23 – противопожарный водопровод кладовых (ВПП + АПТ);
- B24 – противопожарный водопровод подземной парковки (АПТ) (воздухозаполненный);
- T3 – трубопровод горячей воды подземной парковки;
- T31 – трубопровод горячего водоснабжения (подающий);
- T41 – трубопровод горячего водоснабжения (циркуляционный);

Система хозяйственного водоснабжения тупиковая однозонная, с установкой насосной станции в подвале каждого корпуса. Система (B1) обеспечивает подачу на нужды хозяйственного водоснабжения квартир 1-18 этажей, в помещение диспетчеров, консьержей, на наружные поливочные краны, на подачу воды в ИТП и в ПУИ подземной парковки для приготовления горячей воды на нужды потребителей.

Система пожаротушения вне квартирных кладовых (B23) состоит из спринклерной автоматической установки пожаротушения с установкой на питающих и распределительных трубопроводах пожарных кранов. Насосная установка АПТ рассчитана на пожаротушение диктующей площади вне квартирных кладовых и устанавливается в каждом корпусе отдельно.

В квартирах предусматривается установка устройств первичного пожаротушения после водомерных счетчиков.

Система внутреннего пожаротушения подземной парковки (B2) тупиковая (10 пожарных кранов).

Система пожаротушения АПТ паркинга кольцевая (B24) состоит из спринклерной автоматической установки пожаротушения. Насосная установка АПТ рассчитана на пожаротушение диктующей площади и работу пожарных кранов подземного паркинга. Система воздухозаполненная. На системе внутреннего пожаротушения предусматривается вывод на фасады здания пожарных патрубков Ø80, для подключения передвижной пожарной техники.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды подземной парковки составляет 0,12 л/с. Детальный расчет предоставлен в приложении №8.

Расход на наружное пожаротушение объекта – 20 л/с.

Расход на внутреннее пожаротушение объекта – 57,86 л/с (45 л/с – АУПТ; 2x5,2 л/с – ВПП).

Для повышения напора применяется насосная установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV20-7/DS1-GPRS-J (жокей MLV4-10, бак 50/16) на базе 2 насосов (1-резервный). Подача – 21,48 м³/ч, напор – 79,55 м.

Для обеспечения минимальной нормативной интенсивности в каждой точке защищаемых помещений паркинга приняты оросители спринклерные СВВ-12, устанавливаемые вертикально вверх, с коэффициентом производительности 0,47 л*с/м².

Согласно (Приложению №2) требуемое давление у диктующего оросителя равно 0,18 МПа = 18,35 м.вод.ст

Материал труб Ду25-50 – стальные ВГП по ГОСТ 3262-75.

Материал труб Ду65-150 – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)

Проектом предусматривается разработка следующих систем внутреннего водоснабжения:

- B1 – водопровод хозяйственно питьевой и противопожарный;
- B11 – хозяйственно-питьевой водопровод;
- B21 – противопожарный водопровод 1 зоны (ВПП);
- B22 – противопожарный водопровод 2 зоны (ВПП);
- B23 – автоматический, воздухозаполненный, противопожарный водопровод паркинга (АПТ);
- B24 – внутренний противопожарный водопровод (сухотруб) паркинга (ВПП)
- B25 – автоматический, водозаполненный, противопожарный водопровод кладовых (АПТ+ВПП);
- B26 – АУПТ+ВПП (паркинг и кладовые)
- T31 – трубопровод горячего водоснабжения (подающий);
- T41 – трубопровод горячего водоснабжения (циркуляционный);

Система хозяйственного водоснабжения тупиковая однозонная, с установкой насосной станции в техническом помещении секции 1 подъезда 1. Система (B1) обеспечивает подачу на нужды хозяйственного водоснабжения квартир 1-18 этажей, в помещение диспетчеров, консьержей, на подачу воды в ИТП для приготовления горячей воды на нужды потребителей.

В квартирах предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Система внутреннего пожаротушения кольцевая двухзонная, с установкой насосных станций на каждую зону и размещаемых в техническом помещении 1 секции в 1 подъезде на отметке -4,900 м. Противопожарный водопровод 1 зоны (B21) обеспечивает подачу воды к пожарным кранам с 1 по 12 этаж, в том числе и во встроенные помещения.

Противопожарный водопровод 2 зоны (B22) обеспечивает подачу воды к пожарным кранам с 13 по 18 этаж. Парные стояки кольцуются поверху с установкой отключающей арматуры и подключаются к различным ремонтным

участкам кольцевых магистральных трубопроводов. На системе внутреннего пожаротушения предусматривается вывод на фасады здания пожарных патрубков Ø80, для подключения передвижной пожарной техники.

Система пожаротушения подземного паркинга состоит из спринклерной, кольцевой, воздухозаполненной системы автоматического пожаротушения (В23) и системы внутреннего пожаротушения с установкой пожарных кранов (В24).

Система пожаротушения квартирных кладовых (В25) состоит из спринклерной автоматической установки пожаротушения с установкой на питающих и распределительных трубопроводах пожарных кранов. Системы В23, В24 и В25 подключаются к единой насосной установке АПТ рассчитанной на пожаротушение диктующей площади подземного паркинга.

Для систем В23, В24 и В25 предусматривается вывод на фасад здания пожарных патрубков Ø80, для подключения передвижной пожарной техники.

На территории объекта выполняется наружный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод вдоль проезжей части с пожарными гидрантами, обеспеченными подъездом пожарных машин и световыми указателями.

Расход на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов жилых и встроенных помещений (необорудованных установками автоматического пожаротушения) – 2х2,9 л/с.

Расход на наружное пожаротушение объекта – 35 л/с.

Расход на пожаротушение подземного паркинга – 50,4 л/с (40 л/с – АУПТ; 2х5,2 л/с – ВПВ).

Для повышения напора применяется насосная станция повышения давления ANTARUS 3 MLV10-7Hc_GPRS диспетчеризация на базе 3 насосов (1-резервный) с частотным регулированием. Подача – 30,25 м³/ч, напор – 82,63 м. (В квартирных узлах учёта воды предусматривается установка регуляторов давления, для понижения давления перед приборами.

Для повышения напора применяется насосная установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV20-5_DS1-GPRS-J (ОПЦ без АВР, жокей MLV4-6, бак 50_16) на базе 2 насосов (1- резервный). Подача – 21,7 м³/ч, напор – 55,9 м.

Для повышения напора применяется насосная установка пожаротушения ANTARUS 2 MLV20-6_DS1-GPRS-J (ОПЦ, без АВР, жокей MLV4-10, бак 50_16) на базе 2 насосов (1- резервный). Подача – 20,9 м³/ч, напор – 70,3 м.

Система автоматического пожаротушения – воздухозаполненная.

Интенсивность – 0,12 л/с * м²

Защищаемая площадь – 120 м²

Продолжительность тушения – 60 мин

Инерционность установки – не более 180 с

Для обеспечения минимальной нормативной интенсивности в каждой точке защищаемых помещений приняты оросители спринклерные СВВ-12, устанавливаемые вертикально вниз, с коэффициентом производительности 0,47 дм³/ (с×10×МПа^{0,5}).

Материал труб – трубы стальные водогазопроводные обыкновенные неоцинкованные ГОСТ 3262-75 от Ø15 до Ø40, трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704- 91 от Ø57 до Ø219 мм, последующей огрунтовкой ГФ-21 в один слой и окраской эмалью ПФ-115 в два слоя. В соответствии с ГОСТ 12.4.026 и ГОСТ 14202 цвет труб - зеленый или цифра «1».

Гидравлический расчёт системы В24 - ВПВ паркинга

Применяем воздухозаполненную ВПВ с установкой эл. задвижки в насосной. Расход одного ПК – 5,2 л/с две струи 10,4 л/с

Диаметр ПК – 65 мм

Сдвоенный рукав 2х20 м.

Потери давления перед ПК для сдвоенного рукава – 0,233 Мпа

Материал и диаметр магистрального водопровода - ГОСТ 10704-91, 89х3,0.

«Система водоотведения»

Добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства)

Добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)

Подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства)

В проектируемых корпусах № 1, № 2 и № 3 и подземной парковки предусматривается две системы бытовой канализации. Система бытовой канализации от жилья, диспетчерской, ПУИ и консьержей (К11), система бытовой канализации от встроенных помещений (К12).

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется самотеком, выпусками диаметром 100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.

Система бытовой канализации – самотечная, предназначена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Сети бытовой канализации выше отм. 0,000 выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. На стояках при проходе через межэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт ОГНЕЗА-ПМ (ПГЗ). Прокладка сетей бытовой канализации ниже отм. 0,000 выполняется из чугунных безраструбных труб типа SML.

При размещении транзитных магистралей и стояков систем водоотведения в помещениях с возможным понижением температуры воздуха ниже 5°C, предусмотрены дополнительные мероприятия по предохранению систем от замерзания – электрический обогрев.

Вентиляция стояков хозяйственно-бытовой самотечной канализации жилой части осуществляется через вентиляционные стояки выведенные на кровлю здания, встроенной части через вентиляционные клапаны. На выпуске в наружную сеть водоотведения предусмотрены колодцы.

Наружные сети бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб. Полипропиленовые трубы не подвержены коррозии и не требуют дополнительной защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод. Прокладка сетей осуществляется открытым способом. Проходы трубопровода при пересечении стенок железобетонных колодцев и монолитных стен фундамента здания запроектированы с использованием систем звеньевых уплотнителей кольцевых пространств ЗУКП ГЕРДА.

Проектом предусматривается внутренняя дренажная канализация для отвода аварийных стоков, случайных условно чистых стоков из технических помещений, кладовых, а также для удаления воды после пожара. Для корпуса № 1 и № 2 отвод предусматривается на отметке -4,450 в приемки, с дальнейшей перекачкой в самотечные сети наружной канализации с помощью насосов Джилекс Дренажник 350/17 и ГНОМ 10/10Тр АО «Ливгидромаш».

Безнапорные и напорные внутренние сети дренажной канализации выполнены из чугунных безраструбных труб Smart-SML и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 соответственно.

Двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)

В проектируемой 2 очереди предусматривается две системы бытовой канализации. Система бытовой канализации от жилья, диспетчерской и консьержей (К11), система бытовой канализации от встроенных помещений (К12).

В зданиях предусматривается дождевая канализация (К2), отводящая сток от водосточных воронок с кровли первой и второй секций до выпусков в наружную сеть.

Наружная проектируемая сеть дождевой канализации отводит дождевой сток в коммунальную сеть дождевой канализации согласно ТУ №52 от 05.06.2023 г.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется самотеком, выпусками диаметром 100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.

Система бытовой канализации – самотечная, предназначена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Сети бытовой канализации выше отм. 0,000 выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. На стояках при проходе через межэтажные перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт ОГНЕЗА-ПМ (ПГЗ). Прокладка сетей бытовой канализации ниже отм. 0,000 выполняется из чугунных безраструбных труб типа SML.

Вентиляция стояков хозяйственно-бытовой самотечной канализации жилой части осуществляется через вентиляционные стояки выведенные на кровлю здания, встроенной части через вакуумные клапаны. На выпуске в наружную сеть водоотведения предусмотрены колодцы.

Наружные сети бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб. Полипропиленовые трубы не подвержены коррозии и не требуют дополнительной защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод. Прокладка сетей осуществляется открытым способом. Проходы трубопровода при пересечении стенок железобетонных колодцев и монолитных стен фундамента здания запроектированы с использованием систем звеньевых уплотнителей кольцевых пространств ЗУКП ГЕРДА.

Установка колодцев на канализационной сети выполняется из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Люки (по ГОСТ 3634-2019) смотровых.

Проектом предусматривается внутренняя дренажная канализация для отвода аварийных стоков, случайных условно чистых стоков из технических помещений, кладовых, а также для удаления воды после пожара. Для 2 очереди отвод предусматривается на отметке -4,900 в приемки, с дальнейшей перекачкой в самотечные сети наружной канализации с помощью насосов Джилекс Дренажник 350/17 и ГНОМ 10/10Тр АО «Ливгидромаш».

Безнапорные и напорные внутренние сети дренажной канализации выполнены из чугунных безраструбных труб Smart-SML и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 соответственно.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25» № 36-2-1-2-022835-2023 от 02.05.23г., выданное ООО «СергПромТест».

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Перечень внесенных изменений в части решений по теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

Раздел ПД №5 Подраздел 4_Часть1_ИОС4.1_ТЧ,ГЧ

1. Добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства).
2. Добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)

Раздел ПД №5 Подраздел 4_Часть2_ИОС4.2_ТЧ,ГЧ

1. Добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства)
2. Добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25» №36-2-1-2-022835-2023 от 02.05.23г., выданное ООО «СерТПромТест».

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

«Сети связи»

Заданием на корректировку предусматриваются следующие изменения в проектной документации:

- Ранее запроектированные три жилых дома (корпусы №1, №2, №3) отнесены к 1 очереди, 1 этапу строительства. Для них проектная документация приведена в соответствии с новыми техническими условиями – исключены ранее разработанные системы, кроме слаботочных систем противопожарной защиты, так же предусмотрены мероприятия, предъявляемые к Застройщику – место для установки ТКД, слаботочных короб.

- Между корпусами №2 и №3 добавлен подземный паркинг. Он отнесён к 1 очереди, 2 этапу строительства. Для него разработаны слаботочные системы противопожарной защиты.

- В северо-западной части участка добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом. Оно отнесено ко второй очереди строительства. Для него разработаны слаботочные системы противопожарной защиты и предусмотрены мероприятия, предъявляемые к Застройщику в технических условиях – место для установки ТКД, слаботочных короб.

Остальные проектные решения не менялись и описаны в ранее полученном заключении экспертизы.

4.2.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В Раздел 6 «Проект организации строительства» проектной документации объекта: Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

1. Добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства)
2. Добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)
3. Актуализированы сведения по ограждению, временным проездам и организационно-технологической схеме строительства.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 20.02.2021 № 36-2-1-3-007567-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест»

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 12.08.2021 №36-2-1-2-045174-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест».

3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 15.02.2022 № 36-2-1-2-008464-2022, выдано ООО «ПромМаш Тест»

4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу : Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 28.04.2023 № 36-2-1-2-022835-2023, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Участок проектирования расположен в Центральном административном районе г. Воронеж. Район имеет сформировавшуюся жилую застройку к северу от ул. Ломоносова.

Территория, в которой размещается проектируемый объект, ограничивается:

- с севера участок ограничен ул. Академика Конопатова;
- с юга участок в границах землеотвода ограничен ул. Ломоносова;

- с востока участок ограничен ВГАУ им. Петра 1;
- с запада участок ограничен существующей жилой застройкой.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(р) – зона реконструкции многоэтажной жилой застройки.

Участок расположен внутри жилого квартала. В границах участка объекты коммунальной инфраструктуры частично подлежат реконструкции и демонтажу.

Проектом предусмотрено строительство 1-ой очереди 1 этапа из трех 18-ти этажных зданий с подземными этажами, 1-ой очереди 2 этапа – подземный отдельно стоящий одноуровневый паркинг, 2-ой очереди из двухсекционного 18-тиэтажного здания с одноуровневым подземным паркингом.

Для сбора мусора предусматривается устройство огороженной площадки, с организацией проезда к ним. Вывоз мусора осуществляется ежедневно. Предусмотрено место для сбора крупногабаритного мусора.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25: 1 очередь, 1 и 2 этап строительства. Корпус №1, корпус №2, корпус №3, подземный паркинг»; 2 очередь строительства Секция С1, секция С2, подземный паркинг» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Рассматриваемый раздел разработан с учетом вносимых изменений (корректировки) в проектную документацию на указанный объект капитального строительства, по результатам рассмотрения которой ранее экспертной организацией ООО «СертПромТест» выданы положительные заключения повторной негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-022835-2023 от 02.05.2023.

Согласно справки об изменениях, внесенных в разделы проектной документации, в Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства);
- добавлено двухсекционное 18-ти этажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства).

Изменения, вносимые в проектную документацию, ранее получившую положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности).

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СТУ, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта предусматривается в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ, СТУ, СП 8.13130.2020. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения принимается наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами, принятым (нормативным) расходом воды на наружное пожаротушение 35 л/с (1 очередь 2 этап строительства) и 30 л/с (2 очередь строительства) с необходимым свободным напором в сети противопожарного водопровода (не менее 10 м. вод. ст.). Расстановка пожарных гидрантов: 1 очередь 2 этап строительства - расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой точки здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов, пожарные гидранты располагаются на расстоянии не более 50 м от защищаемых секций и не более 150 м друг от друга, а также не более 2,5 метров от дорог; 2 очередь строительства - расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью проектируемого объекта не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием, пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СТУ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина проездов принята 6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций проектируемого объекта составляет 8 - 10 м. Для 2 очереди строительства в месте тупикового проезда предусмотрена разворотная площадка 15x15 м, длина тупикового проезда не превышает 150 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций проектируемого объекта соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СТУ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа (пожарного отсека) и категории по взрывопожарной и пожарной опасности. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют степени огнестойкости проектируемого объекта.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности рассматриваемого объекта, эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии ФЗ № 123-ФЗ, СТУ, СП 1.13130.2020.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на проектируемом объекте обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий в соответствии ФЗ № 123-ФЗ, СТУ, СП 4.13130.2013.

Категория проектируемого объекта по взрывопожарной и пожарной опасности принята согласно ФЗ № 123-ФЗ, СП 12.13130.2009 (в части касающейся).

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СТУ, СП 486.1311500.2020, СП 506.1311.500.2021.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения предусматриваются в соответствии с требованиями СТУ, СП 486.1311500.2020, СП 506.1311.500.2021;

система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СТУ, СП 486.1311500.2020, СП 506.1311.500.2021;

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СТУ, СП 3.13130.2009, СП 506.1311.500.2021;

внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СТУ, СП 10.13130.2020, СП 506.1311.500.2021;

система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) предусматривается в соответствии с требованиями СТУ, СП 7.13130.2013, СП 506.1311.500.2021.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В отношении проектируемого объекта разработаны специальные технические условия (СТУ), отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности на проектируемом объекте, содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на проектируемом объекте и выполнен расчёт пожарного риска, результат которого (значение) не превышает нормативных значений (установленных требований).

4.2.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- входа в здание запроектирован с уровня земли;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «» № от г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках

отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов

капитального строительства» проектной документации объекта: Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

1. Добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства)

2. Добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом,

1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 20.02.2021 № 36-2-1-3-007567-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест»

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 12.08.2021 №36-2-1-2-045174-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест».

3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 15.02.2022 № 36-2-1-2-008464-2022, выдано ООО «ПромМаш Тест»

4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу : Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 28.04.2023 № 36-2-1-2-022835-2023, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ» проектной документации объекта: Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25, были внесены изменения:

- откорректирована текстовая часть раздела.

1. Добавлен подземный одноуровневый паркинг (1 очередь 2 этап строительства)

2. Добавлено двухсекционное 18-тиэтажное здание с подземным паркингом (2 очередь строительства)

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 20.02.2021 № 36-2-1-3-007567-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест»

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 12.08.2021 №36-2-1-2-045174-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест».

3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 15.02.2022 № 36-2-1-2-008464-2022, выдано ООО «ПромМаш Тест»

4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу : Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 28.04.2023 № 36-2-1-2-022835-2023, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

4.2.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25", соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземными паркингами, 1 и 2 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25", соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 20.02.2021 № 36-2-1-3-007567-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест»

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу:

Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25" от 12.08.2021 № 36-2-1-2-045174-2021, выдано ООО «ПромМаш Тест»

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул. Ломоносова, уч. 116" от 15.02.2022 № 36-2-1-2-008464-2022, выдано ООО «ПромМаш Тест»

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, 1 очередь строительства по адресу: Воронежская область, город Воронеж, ул. Ломоносова, з/у 116/25" от 28.04.2023 № 36-2-1-2-022835-2023, выдано ООО «СерТПромТест»

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

9) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

10) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

11) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

12) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

13) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
 АВ8770В
 Владелец Карасартова Асель
 Нурманбетовна
 Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
 31222DF6
 Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
 Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
 49311079
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
 26AD7ABB
 Владелец Букаев Михаил Сергеевич
 Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7E
 E26DC2B
 Владелец Торопов Павел Андреевич
 Действителен с 18.09.2023 по 28.04.2038

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25A1F630084B05195490BB89C
BE7DCC83
Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович
Действителен с 21.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 336FD260167AF62984B106EB51
DD6A575
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 10.12.2022 по 10.12.2023