

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	0
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,26
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СЗ «ИНМЭЖСТРОЙ»
БЕЧЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный застройщик
«ИНМЭЖСтрой»**

302006, г.Орёл, ул.Привокзальная 28 Б оф.24
тел/факс 8 (4862) 54-13-28
ОГРН 1115742002089
ИНН 5751051865 КПП 575101001

№24 от 26 октября 2023 г.

**Справка о расшифровке показателей
при расчете норматива целевого использования средств H^2**

При расчете норматива целевого использования средств H^2 в таблице «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» были использованы следующие строки бухгалтерского баланса на 30.09.2023 г.

- в числителе

Строка 1210 Актива «Запасы», в том числе запасы в организации, незавершенное строительство объектов основных средств – 137 517 тыс. руб.;

Строка 1230 Актива «Дебиторская задолженность» всего – 427 379 тыс.руб.;

Строка 1190 Актива «Строительство объектов основных средств» ДТ сальдо по счету 08.03 – 20 210 тыс.руб.;

Строка 12308 Актива «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» ДТ сальдо по счету 76.06 «Расчеты с участниками долевого строительства» – 409 733 тыс.руб.;

- в знаменателе

Строка 1400 Раздел IV Пассива «Долгосрочные обязательства» - 293 710 тыс.руб.

Строка 1500 Раздел V Пассива «Краткосрочные обязательства» - кредиторская задолженность – 221 207 тыс.руб.

Строка 1530 Пассива «Доходы будущих периодов» - целевое финансирование – сумма средств участников долевого строительства по заключенным ДДУ – 0 тыс.руб.

Генеральный директор ООО «СЗ «ИНМЭЖСтрой»

С.М.Еречев

Главный бухгалтер

С.М. Еречев

