

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНМЭЖСТРОЙ"	по ОКПО	67129973		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751051865		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	302006, Орловская обл, Орёл г, Привокзальная ул, дом № 28Б, квартира 24				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ-ГАРАНТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5753029664		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1025700825930		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	16 831	16 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>-</b>	<b>16 831</b>	<b>16 831</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	124 666	288 045	448 683
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 522	340 568	467 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 858	65 369	75
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>216 046</b>	<b>693 982</b>	<b>916 193</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>216 046</b>	<b>710 813</b>	<b>933 024</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 268	57 966	45 171
	Итого по разделу III	1300	63 278	57 976	45 181
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	237 824	321 680
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	237 824	321 680
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	100	100	100
	Кредиторская задолженность	1520	149 132	82 194	114 892
	Доходы будущих периодов	1530	3 382	332 601	451 141
	Оценочные обязательства	1540	154	118	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	152 768	415 013	566 162
	<b>БАЛАНС</b>	1700	216 046	710 813	933 023

Руководитель Ерчев Сергей Михайлович  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНМЭЖСТРОЙ"</b>	ИНН	67129973		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751051865		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	64 649	63 988
	Себестоимость продаж	2120	(57 222)	(50 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 427	13 758
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 811)	(2 792)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 616	10 966
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 010	-
	Проценты к уплате	2330	(805)	-
	Прочие доходы	2340	87	4 892
	Прочие расходы	2350	(904)	(1 949)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 004	13 909
	Налог на прибыль	2410	(702)	(1 103)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 302	12 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 302	12 795
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Ерчев Сергей Михайлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

