

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «СЗ
«ИНМЭЖСТРОЙ»
за 2022 год

Исходящий № 02-6 от 02.03.2023г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «СЗ ИНМЭЖСтрой»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНМЭЖСТРОЙ» (ОГРН 1115742002089, 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Привокзальная, дом 28Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СЗ«ИНМЭЖСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита
(ОРНЗ 21606078892)

Генеральный директор
(ОРНЗ 21606078870)



Наталья Александровна Селина

Ирина Анатольевна Шуруева

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Гарант»,
ОГРН 1025700825930; 302025, г. Орел, Московское шоссе, д. 137, корпус 5, офис 535;
член саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество»; ОРНЗ 11606056863.

02 марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНМЭЖСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	67129973		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5751051865		
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		302006, Орловская обл, Орёл г, Привокзальная ул, д. № 28Б, кв. 24	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ-ГАРАНТ"	ИНН	5753029664		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1025700825930		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 831	16 831	169 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 831	16 831	169 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	288 045	448 683	13 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	340 568	467 435	132 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 369	75	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	85
	Итого по разделу II	1200	693 982	916 193	146 884
	БАЛАНС	1600	710 813	933 024	315 936

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 966	45 171	50 014
	Итого по разделу III	1300	57 976	45 181	50 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	237 824	321 680	91 798
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	237 824	321 680	91 798
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100	100	100
	Кредиторская задолженность	1520	82 194	114 892	55 729
	Доходы будущих периодов	1530	332 601	451 141	118 284
	Оценочные обязательства	1540	118	29	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	415 013	566 162	174 113
	БАЛАНС	1700	710 813	933 024	315 936



Руководитель «Строй»

(подпись)

Ерчев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНМЭЖСТРОЙ"	по ОКПО	67129973		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751051865		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	63 988	4 928
	Себестоимость продаж	2120	(50 230)	(7 913)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 758	(2 985)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 792)	(1 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 966	(4 258)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 892	17
	Прочие расходы	2350	(1 949)	(552)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 909	(4 793)
	Налог на прибыль	2410	(1 103)	(50)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 795	(4 843)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 795	(4 843)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Еречев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНМЭЖСТРОЙ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	67129973	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	5751051865	
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	50 014	50 024
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 843)	(4 843)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 843)	(4 843)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	45 171	45 181
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 795	12 795
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 795	12 795
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	57 966	57 976

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	50 024	(4 843)	-	45 181
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	50 024	(4 843)	-	45 181
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	50 014	(4 843)	-	45 171
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	50 014	(4 843)	-	45 171
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	57 976	496 322	168 308



Руководитель И.И. Ожес
(подпись)
Пречев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНМЭЖСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
67129973		
5751051865		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	165 598	2 342
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 269	1 120
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	144 329	1 222
Платежи - всего	4120	(250 755)	(232 065)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(238 797)	(225 702)
в связи с оплатой труда работников	4122	(912)	(330)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 294)	(290)
налога на прибыль организаций	4124	-	(44)
прочие платежи	4129	(4 752)	(5 699)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(85 157)	(229 723)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	167 018	234 392
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	167 018	234 392
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 567)	(112)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 567)	(112)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	150 451	234 280
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	65 294	4 557
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	75	27
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	65 369	4 584
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Еречев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИНМЭЖСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	16 831	16 831	169 052
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	288 045	448 683	13 943
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	340 568	467 435	132 828
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 369	75	27
Прочие оборотные активы	1260	-	-	85
ИТОГО активы	-	710 813	933 024	315 936
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	237 824	321 680	91 798
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	100	100	100
Кредиторская задолженность	1520	82 194	114 892	55 729
Доходы будущих периодов **	1530	332 601	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	118	29	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	652 837	436 701	147 627
Стоимость чистых активов	-	57 976	496 322	168 308

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	16 831	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
	5210	за 2021г.	16 831	-	-	-	-	-	-	-	16 831	-
Земельные участки	5201	за 2022г.	16 831	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	16 831	-	-	-	-	-	-	-	16 831	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Многоквартирный дом по ул.Ливенская поз.2	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный дом по ул.Ливенская поз.3	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
ул.Карачевская	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	16 831	16 831	16 831
	5288	-	-	-



Руководитель Борисов Сергей Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	6 030	-	6 030	56 990	(50 232)	-	-	-	X	12 788	-	12 788
	5420	за 2021г.	13 943	-	13 943	-	(7 913)	-	-	-	X	6 030	-	6 030
	5401	за 2022г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2022г.	6 030	-	6 030	-	-	-	-	-	-	6 030	-	6 030
	5422	за 2021г.	13 943	-	13 943	-	(7 913)	-	-	-	-	6 030	-	6 030
	5403	за 2022г.	-	-	-	56 988	(50 230)	-	-	-	-	6 758	-	6 758
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	442 652	-	-	238 044	(405 440)	-	-	-	-	275 257	-	275 257
	5425	за 2021г.	152 220	-	-	230 432	-	-	-	-	-	442 652	-	442 652
	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Ерочев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

9.1. Платителю и должнику дебиторской задолженности																
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление				выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредит- орской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	слисание на финансовый результат	восста- новление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	467 435	-	214 902	-	-	(341 782)	-	-	-	-	12	-	340 568	-
	5530	за 2021г.	132 828	-	335 697	-	-	(1 100)	-	-	-	-	10	-	467 435	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	461 402	-	212 771	-	-	(335 782)	-	-	-	-	-	-	338 391	-
	5531	за 2021г.	129 565	-	332 857	-	-	(1 020)	-	-	-	-	-	-	461 402	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	5 812	-	2 131	-	-	(5 767)	-	-	-	-	-	-	2 176	-
	5532	за 2021г.	3 042	-	2 840	-	-	(70)	-	-	-	-	-	-	5 812	-
Прочая	5513	за 2022г.	221	-	-	-	-	(232)	-	-	-	-	12	-	1	-
	5533	за 2021г.	221	-	1	-	-	(10)	-	-	-	-	10	-	221	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	467 435	-	214 902	-	-	(341 782)	-	-	-	-	X	-	340 568	-
	5520	за 2021г.	132 828	-	335 697	-	-	(1 100)	-	-	-	-	X	-	467 435	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисывание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	311 900	160 779	-	-	(234 855)	-	-	-	237 824
	5572	за 2021г.	91 298	220 602	-	-	-	-	-	-	311 900
займы	5553	за 2022г.	9 780	6 500	-	-	(16 280)	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	500	9 280	-	-	-	-	-	-	9 780
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	114 992	2 950	6 474	-	(42 134)	-	12	-	82 294
	5580	за 2021г.	55 829	60 405	401	-	(1 654)	-	10	-	114 992
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	111 820	2 910	-	-	(34 177)	-	-	-	80 553
	5581	за 2021г.	54 221	58 786	-	-	(1 188)	-	-	-	111 820
авансы полученные	5562	за 2022г.	2 449	-	-	-	(1 270)	-	-	-	1 179
	5582	за 2021г.	1 179	1 270	-	-	-	-	-	-	2 449
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	500	(11)	11	-	(208)	-	12	-	304
	5583	за 2021г.	228	326	-	-	(64)	-	10	-	500
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	6 463	-	(6 463)	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	401	-	(401)	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	100	-	-	-	-	-	-	-	100
	5585	за 2021г.	100	-	-	-	-	-	-	-	100
прочая	5566	за 2022г.	124	51	-	-	(17)	-	-	-	158
	5586	за 2021г.	101	23	-	-	-	-	-	-	124
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	114 992	2 950	6 474	-	(42 134)	-	12	-	82 294
	5570	за 2021г.	55 829	60 405	401	-	(1 654)	-	10	-	114 992

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Ерещев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	2	-
Расходы на оплату труда	5620	1 115	429
Отчисления на социальные нужды	5630	252	132
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 423	711
Итого по элементам	5660	2 792	1 272
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(6 758)	-
Изменение остатков (уменьшение (+)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	7 913
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(3 966)	9 185

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Еречев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	29	120	(13)	(18)	118



Руководитель
Бречев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	321 321	436 262	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Бречев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «ИНМЭЖСтрой»

за год, закончившийся 31 декабря 2022 года
(в тысячах рублей)

Общие сведения.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИНМЭЖСтрой»
Место нахождения:	302006, Орловская обл., г. Орел, ул. Привокзальная, д. 28Б оф24
ОГРН	115742002089

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. рублей.

Участниками Общества с долей принадлежащего имущества являются :ООО «Мегастрой» -20%

Красов Евгений Владимирович – 80%

Общество относится к субъекту малого предпринимательство с численностью персонала в количестве 3 чел. Основным видом деятельности является «Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика».

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Общество не является членом СРО.

Общество не имеет филиалов (представительств).

В проверяемом периоде Общество получало доходы от продажи собственных жилых помещений (квартир).

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 2 человека.

Контролирующим органом организации является участники Общества – ООО «Мегастрой», Красов Евгений Владимирович

Единоличным исполнительным органом является – генеральный директор Еречев Сергей Михайлович .

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской Программы 1С Предприятие, версия 8.3

ФОТ за 2022 год составил – 1 027,3 тыс. рублей,

налоги от заработной платы – 365,2 тыс. рублей,

в том числе, заработная плата руководителя составила – 433,5 тыс. рублей;

налоги соответственно- 147,3 тыс. рублей.

В период с 29.12.2022г. по 11.01.2023 г. проведена инвентаризация активов и обязательств, в том числе, остатков ТМЦ на всех складах (Приказ №3 от 29.12.2022г.), основных средств, имущества, незавершенного строительства (Приказ №4 от 29.12.2022г.). В результате инвентаризации расхождения между фактическим наличием продукции и данными бухгалтерского учета не выявлены.

Основные положения учетной политики

Дата признания дохода (осуществления расхода) в бухгалтерском учете определяется по методу начисления.

Для налогового учета доходов и расходов применяется кассовый метод.

С 01.01.2022 года ООО «ИНМЭЖСтрой» находится на Упрощенной системе налогообложения: доходы минус расходы (Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика) .

Поступление товаров отражается на счете 41 «Товары (квартиры, офисы) на складе», Поступление выручки по УСН отражается на счете 90.1.1. «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения». Учет себестоимости ведется на счете 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения» .

Расходы, которые имеют отношения к УСН (коммунальные расходы, проценты по кредиту, ГСМ и прочие) распределяются пропорционально доле полученных доходов по конкретному виду деятельности в общей сумме доходов с последующим отнесением на соответствующие счета учета расходов.

Амортизация основных средств не начислялась, так как, в составе ОС отражен земельный участок.

Основные показатели бухгалтерской отчетности.

Основные средства

- на счете 01.01 составили на 01.01.2022 г. - 16 831,0 тыс. руб. (Земельный участок в г. Орле, ул. Карачевская)

выбыло в отчетном период - 0

Амортизация не начислялась

на 31.12.2022 г. остаточная стоимость основных средств составила - 16 831,0 тыс. руб.

Денежные средства – 65 368,9 тыс. руб., в том числе:

Касса – 0 тыс. руб.;

остатки на расчетных счетах:

Наименование банка	Сумма на 31.12.2022 г.
1	
40702810247000041485, ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК	44 135,6
40702810347000004649, ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК	21 230,4
40702810747000004650, ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК	2,8
40702810227510000469 ФИЛИАЛ № 3652 БАНКА ВТБ (ПАО)	0,1
Итого	65 368,9

Дебиторская задолженность – на 31.12.2022 года 340 568 тыс. руб., в том числе:

-расчеты с бюджетом – 1,1 тыс. руб.

-расчеты с покупателями и заказчиками – 5 790,0 тыс. руб.

-авансы поставщикам – 2 175,6 тыс. руб.

-расчеты с разными дебиторами – 332 601,3 тыс. руб.

Резерв предстоящих расходов и платежей (резерв на отпуска) создавался на основании п. 3 ПБУ 8/2010.

Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия основания для отчислений в резерв - на 31.12.2022г. сомнительная дебиторская задолженность была полностью списана.

Учетной политикой общества предусмотрено создание резерва при возникновении сомнительной дебиторской задолженности: отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам инвентаризации дебиторской задолженности. Основание: абзац 3 пункта 27, пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

Кредиторская задолженность – на 31.12.2022года 82 194,0 тыс. руб. в том числе:

- расчеты с подотчетными лицами – 157,9 тыс. руб.

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 80 553,2 тыс. руб.

- расчеты с бюджетом – 304,2 тыс. руб.

- расчеты с разными дебиторами – 1 178,7 тыс. руб.

Долгосрочные заемные средства – на 31.12.2022 года 237 823,8 тыс. руб.

ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж ДОГОВОР №630221002 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.03.2021 – 237 823,8 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства – на 31.12.2022 года 100,0 тыс. руб.

ООО «Мегастрой» договор займа №01 от 25.04.2019г – 100,0 тыс. руб.

Расшифровка выручки

За отчетный период доходы от обычных видов деятельности составили:

Вид деятельности	Сумма выручки, тыс. руб за отчетный год	% в общей сумме
1	2	3
Продажа квартир и офисов, находящихся в собственности	52 551,0	82,2
Финансовый результат по договорам ДДУ	11 437,0	17,8
Итого	63 988,0	100%

Основным покупателями продукции (товаров, работ, услуг) Общества являются:

- физические лица.

В 2022 г. прочие расходы учитывались и отражались в бухгалтерской отчетности, в основном с учетом с ПБУ 10/99 "Расходы организации".

За отчетный период расходы по обычным видам деятельности, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам), в проверяемом периоде составили 50 230,0 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили: за отчетный год

№ пп	Вид прочих доходов	Сумма, тыс. руб.
1	Оценочные обязательства по оплате труда	18,0
2	Прочие внереализационные доходы	4 874,0
	Всего прочие доходы	4 892,0

Прочие расходы по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества составили за отчетный год

№ пп	Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб.
1	Госпошлина	375
2	Услуги банка	88,3
3	Прочие расходы и списания	1 485,7
	Всего прочие расходы	1 949,0

Нераспределенная прибыль

По итогам работы за 2022 г организацией была получена прибыль в сумме 12 795,0 тыс. рублей. Это обычная хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли.

№ пп	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1.	Остаток нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на начало отчетного периода	45 171,0
2.	Поступило в отчетном году всего,	12 795,0
2.1	в том числе чистая прибыль (убыток) отчетного года	12 795,0
3.	Использовано в текущем году всего,	-
4.	Остаток нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на конец отчетного периода	57 966,0

Связанные стороны

ООО «Мегастрой» – 20 % учредитель.

Красов Евгений Владимирович -80% учредитель, конечный бенефициар.

	Характер отношений	Документ подтверждающий характер отношений	Виды операций	Объем операций тыс. руб.
Красов Владимир Иванович	Родственные отношения с учредителем	Договор аренды нежилого помещения	Сдача имущества в аренду	204,0
Красов Владимир Иванович	Родственные отношения с учредителем	Договор подряда	Общестроительные работы	18 304,1
ООО «Мегастрой»	Учредитель	Договор генерального подряда	СМР	159 873,4

Дивиденды и прочие выплаты не участнику общества не выплачивались.

Генеральный директор - Еречев Сергей Михайлович .

Зарботная плата генерального директора составила – 433,5 тыс. рублей;
НДФЛ – 56,4 тыс. руб., страховые взносы – 90,9 тыс. руб.

События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

За год, заканчивающийся 31 декабря 2022 года, Общество не имеет событий после отчетной даты, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности Общества в соответствии с законодательством РФ. Общество не планирует прекращать свою деятельность.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, составление пояснений к отчетности несет:

Должность	Ф.И.О.	Основание полномочий
Главный бухгалтер	Еречев Сергей Михайлович	приказ № 06 от 12.10.2018г.

Генеральный директор
28.02.2022г.



Еречев С.М.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

Шуруева И.А.

30 (лист 10)

Руководитель

Шуруева И.А.

