

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «ИНМЭЖСТРОЙ»

за 2020 год

Мы, аудиторы, провели проверку бухгалтерской отчетности за 2020 год Общества с ограниченной ответственностью «ИНМЭЖСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2002 № 60-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и стандартов аудиторской деятельности, утвержденных в Российской Федерации.

ОСНОВНЫЕ ДРУГИЕ ВЫЯВЛЕННЫЕ МЯГКИЕ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами ограничена в отношении обнаружения ошибок за этот период бухгалтерской отчетности. Мы не можем гарантировать, что стандарты аудиторской деятельности и стандарты аудиторской деятельности являются достаточными для выявления всех ошибок, которые могут возникнуть в бухгалтерской отчетности. Мы не можем гарантировать, что бухгалтерская отчетность является достоверной и полной. Мы не можем гарантировать, что бухгалтерская отчетность является полной и достоверной.

ОБЪЕКТИВНОСТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ И УЧАСТИЕ В АУДИТОРСКОМ АУДИТЕ

Бухгалтерская отчетность за 2020 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2002 № 60-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и стандартов аудиторской деятельности, утвержденных в Российской Федерации. Мы не обнаружили никаких признаков нарушения объективности работодателя и участия в аудиторском аудите.

Исходящий № 02-02 от 15.02.2021г.

Бухгалтерская отчетность за 2020 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.2002 № 60-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и стандартов аудиторской деятельности, утвержденных в Российской Федерации. Мы не обнаружили никаких признаков нарушения объективности работодателя и участия в аудиторском аудите.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «ИНМЭЖСТРОЙ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ИНМЭЖСТРОЙ» (ОГРН 1115742002089, 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Привокзальная, дом 28Б), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ИНМЭЖСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧАСТНИКОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Генеральный директор несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств –

вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



И.А. Шуруева

(аттестат № 046386 от 28.11.2001г. на общий аудит, бессрочный (ОРНЗ 21606078870))

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Гарант», ОГРН 1025700825930; 302025, г. Орел, Московское шоссе, д. 137, корпус 5, офис 535; член саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество»; ОРНЗ 11606056863

15 февраля 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНМЭЖСТРОЙ" Форма по ОКУД **0710001**
 Дата (число, месяц, год) **31 12 2020**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН **5751051865**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 **71.12.2**
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**
 Местонахождение (адрес) 392006, Орловская обл, Орёл г, Привокзальная ул, д. № 28Б, кв. 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ-ГАРАНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН **5753029664**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП **1025700825930**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 052	77 300	63 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 052	77 300	63 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 943	16 324	83 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	132 828	15 658	17 651
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	2 350	4 152
	Прочие оборотные активы	1260	85	-	-
	Итого по разделу II	1200	146 884	34 333	104 946
	БАЛАНС	1600	315 936	111 633	168 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 014	50 711	50 379
	Итого по разделу III	1300	50 024	50 721	50 389
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	91 798	1 618	28 917
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	91 798	1 618	28 917
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100	7 660	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 729	50 294	84 226
	Доходы будущих периодов	1530	118 284	1 340	5 069
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	174 113	59 294	89 294
	БАЛАНС	1700	315 936	111 633	168 600

Руководитель  **Ершов Сергей Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНМЭЖСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5751051865		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 250	76 432
	Себестоимость продаж	2120	(2 381)	(73 545)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 869	2 887
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 158)	(1 111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	711	1 776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(100)	-
	Прочие доходы	2340	97	697
	Прочие расходы	2350	(1 303)	(1 397)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(595)	1 076
	Налог на прибыль	2410	(101)	(745)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(101)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(696)	331

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(696)	331
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ерчев Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

8

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНМЭЖСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
5751051865		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	50 379	50 389
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	332	332
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	332	332
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	50 711	50 721
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(696)	(696)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(696)	(696)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	50 014	50 024

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	50 389	332	-	50 721
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	50 389	332	-	50 721
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	50 379	332	-	50 711
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	50 379	332	-	50 711
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	168 308	52 061	55 457



Руководитель

(подпись)

Еречев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНМЭЖСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5751051865		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 081	49 201
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 891	48 583
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	190	618
Платежи - всего	4120	(147 062)	(31 364)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(93 408)	(20 882)
в связи с оплатой труда работников	4122	(281)	(723)
процентов по долговым обязательствам	4123	(154)	(885)
налога на прибыль организаций	4124	(57)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(53 162)	(8 874)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(141 981)	17 837
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	141 180	7 660
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	141 180	7 660
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 523)	(27 298)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 523)	(27 298)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	139 657	(19 638)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 324)	(1 801)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 351	4 152
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27	2 351
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Ерещев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ИНМЭЖСТРОЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	169 052	77 300	63 654
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	13 943	16 324	83 143
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	132 828	15 658	17 651
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	2 350	4 152
Прочие оборотные активы	1260	85	-	-
ИТОГО активы	-	315 936	111 633	168 600
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	91 798	1 618	28 917
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	100	7 660	-
Кредиторская задолженность	1520	55 729	50 294	84 226
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	147 627	59 572	113 142
Стоимость чистых активов	-	168 308	52 061	55 457

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	16 831	-	-	-	-	-	-	-	16 831	-
в том числе:	5210	за 2019г.	16 831	-	-	-	-	-	-	-	16 831	-
Земельные участки	5201	за 2020г.	16 831	-	-	-	-	-	-	-	16 831	-
	5211	за 2019г.	16 831	-	-	-	-	-	-	-	16 831	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	60 469	91 762	(10)	-	152 220
	5250	за 2019г.	46 823	13 646	-	-	60 469
в том числе:							
Компьютер	5241	за 2020г.	10	-	10	-	-
	5251	за 2019г.	10	-	-	-	10
Многоквартирный дом по ул.Ливенская поз.2	5242	за 2020г.	41 351	90 939	-	-	132 290
	5252	за 2019г.	28 855	12 496	-	-	41 351
Многоквартирный дом по ул.Ливенская поз.3	5243	за 2020г.	17 917	823	-	-	18 740
	5253	за 2019г.	17 917	-	-	-	17 917
ул.Карачевская	5244	за 2020г.	1 190	-	-	-	1 190
	5254	за 2019г.	40	1 150	-	-	1 190

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Ерчев Сергей Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

8/

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	16 324	-	774	(3 155)	-	-	X	13 943	-
	5420	за 2019г.	83 143	-	13 920	(80 739)	-	-	X	16 324	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	774	(774)	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	1 194	(1 194)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	16 324	-	-	(2 381)	-	-	-	13 943	-
	5422	за 2019г.	81 603	-	6 000	(71 279)	-	-	-	16 324	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	1 540	-	-	(1 540)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	6 726	(6 726)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ерчев Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

20

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	15 658	-	118 052	-	(882)	-	-	-	-	-	-	132 828	-
	5530	за 2019г.	17 651	-	7 455	-	(9 448)	-	-	-	-	-	-	15 658	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	11 765	-	117 963	-	(163)	-	-	-	-	-	-	129 565	-
	5531	за 2019г.	11 445	-	3 893	-	(3 573)	-	-	-	-	-	-	11 765	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	3 675	-	86	-	(719)	-	-	-	-	-	-	3 042	-
	5532	за 2019г.	6 152	-	3 398	-	(5 875)	-	-	-	-	-	-	3 675	-
Прочая	5513	за 2020г.	218	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	221	-
	5533	за 2019г.	54	-	164	-	-	-	-	-	-	-	-	218	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	15 658	-	118 052	-	(882)	-	-	X	X	X	-	132 828	-
	5520	за 2019г.	17 651	-	7 455	-	(9 448)	-	-	X	X	X	-	15 658	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	1 618	91 180	-	(1 500)	-	-	-	-	91 298
	5572	за 2019г.	28 917	-	-	(27 298)	-	-	-	-	1 618
займы	5553	за 2020г.	-	500	-	-	-	-	-	-	500
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	57 953	8 065	309	(10 498)	-	-	-	-	55 829
	5580	за 2019г.	84 226	11 147	885	(38 304)	-	-	-	-	57 953
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	48 838	7 942	-	(2 558)	-	-	-	-	54 221
	5581	за 2019г.	84 055	2 202	-	(37 419)	-	-	-	-	48 838
авансы полученные	5562	за 2020г.	1 179	-	-	-	-	-	-	-	1 179
	5582	за 2019г.	-	1 179	-	-	-	-	-	-	228
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	217	32	32	(53)	-	-	-	-	217
	5583	за 2019г.	112	104	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	177	(177)	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	885	(885)	-	-	-	-	100
займы	5565	за 2020г.	7 660	50	100	(7 710)	-	-	-	-	7 660
	5585	за 2019г.	-	7 660	-	-	-	-	-	-	101
прочая	5566	за 2020г.	60	41	-	-	-	-	-	-	60
	5586	за 2019г.	59	2	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	57 953	8 065	309	(10 498)	-	X	X	X	55 829
	5570	за 2019г.	84 226	11 147	885	(38 304)	-	X	X	X	57 953

22

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Еречев Сергей Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	320	824
Отчисления на социальные нужды	5630	103	287
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	735	6 726
Итого по элементам	5660	1 158	7 837
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	2 381	66 819
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 539	74 656

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Ерчев Сергей Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «ИНМЭЖСтрой»

за год, закончившийся 31 декабря 2020 года

(в тысячах рублей)

Общие сведения.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИНМЭЖСтрой»
Место нахождения:	302006, Орловская обл., г. Орел, ул Привокзальная, д. 28Б оф24
ОГРН	115742002089

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. рублей.

Участниками Общества с долей принадлежащего имущества являются :ООО «Мегастрой» -20%

Красов Евгений Владимирович – 80%

Общество относится к субъекту малого предпринимательство с численностью персонала в количестве 3 чел.

Основным видом деятельности является «Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика».

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Общество не является членом СРО.

Общество не имеет филиалов (представительств).

В проверяемом периоде Общество получало доходы от продажи собственных жилых помещений (квартир).

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 3 человека.

Контролирующим органом организации является участники Общества – ООО «Мегастрой», Красов Евгений Владимирович

Единоличным исполнительным органом является – генеральный директор Ерчев Сергей Михайлович .

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской Программы 1С Предприятие, версия 8.3

ФОТ за 2020 год составил – 320,1 тыс. рублей,

налоги от заработной платы – 142,6 тыс. рублей,

в том числе, заработная плата руководителя составила – 147,5 тыс. рублей;

налоги соответственно 62,8 тыс. рублей.

В период с 29.12.2020г. по 11.01.2021 г. проведена инвентаризация остатков ТМЦ на всех складах (Приказ №23 от 29.12.2020г.). В результате инвентаризации расхождения между фактическим наличием продукции и данными бухгалтерского учета не выявлены.

Основные положения учетной политики

Дата признания дохода (осуществления расхода) в бухгалтерском учете определяется по методу начисления.

Для налогового учета доходов и расходов применяется метод начисления.

С 01.01.2020 года ООО «ИНМЭЖСтрой» находится на общей системе налогообложения (Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика) .

Поступление товаров отражается на счете 43 «Товары (квартиры, офисы) на складе», Поступление выручки по ОСНО отражается на счете 90.1.1. «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения». Учет себестоимости ведется на счете 90.02.1 «Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения» .

Прямыми расходами являются:

- стоимость приобретения товаров;
- стоимость доставки приобретенного товара до склада.

Косвенными считаются все затраты, которые не закреплены в учетной политике в качестве прямых, и не являются внереализационными (п. 1 ст. 318 НК РФ) (коммунальные расходы, проценты по кредиту, оплата страховой премии и прочие)

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Основные показатели бухгалтерской отчетности.

Основные средства

- на счете 01.01 составили на 01.01.2020 г. - 16 831,0 тыс. руб. (Земельный участок в г. Орле, ул. Карачевская)

выбыло в отчетном период - 0

Амортизация не начислялась
на 31.12.2020 г. остаточная стоимость основных средств составила - 16 831,0 тыс. руб.

Денежные средства – 27, 1 тыс. руб., в том числе:

Касса – 0 тыс. руб.;

остатки на расчетных счетах:

Наименование банка	Сумма на 31.12.2020 г.
I	
40702810247000041485, ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК	26,5
40702810347000004649, ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК	0,6
Итого	27,1

Дебиторская задолженность – на 31.12.2020 года 132 828 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с бюджетом – 220,7 тыс. руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками – 10 655,9 тыс. руб.
- авансы поставщикам – 3 042,2 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами – 118 909,2 тыс. руб.

Резерв предстоящих расходов и платежей (резерв на отпуска) не создавался на основании п. 3 ПБУ 8/2010, т. к. предприятие является малым.

Право не применять ПБУ 8/2010 предоставлено субъектам малого предпринимательства, не являющимися эмитентами публично размещаемых ценных бумаг. Информация о неприменении ПБУ 8/2010 закреплена в учетной политике организации.

Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия основания для отчислений в резерв - фактически не выявлена сомнительная дебиторская задолженность.

Учетной политикой общества предусмотрено создание резерва при возникновении сомнительной дебиторской задолженности: отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам инвентаризации дебиторской задолженности. Основание: абзац 3 пункта 27, пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.».

Кредиторская задолженность – на 31.12.2020 года 55 729,4 тыс. руб. в том числе:

- расчеты с подотчетными лицами – 100,9 тыс. руб.
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 54 221,4 тыс. руб.
- расчеты с бюджетом – 228,3 тыс. руб.
- расчеты с разными дебиторами – 1 178,8 тыс. руб.

Долгосрочные заемные средства – на 31.12.2020 года 91 798,1 тыс. руб.
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.Воронеж ДОГОВОР №630220003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 30.04.2020 – 91 179,8 тыс.руб.
ИП Красов В.И., договор займа №6 от 20.06.2012г – 102,0 тыс.руб.
ИП Красов В.И., договор займа №6 от 11.01.2012г – 16,0 тыс.руб.
ООО «Мегастрой» договор займа №01 от 25.04.2019г – 500,0 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства – на 31.12.2019 года 100,0 тыс. руб.
ООО «Мегастрой» договор займа №01 от 25.04.2019г – 100,0 тыс. руб.

Расшифровка выручки

За отчетный период доходы от обычных видов деятельности составили:

Вид деятельности	Сумма выручки, тыс. руб за отчетный год	% в общей сумме
I	2	3
Продажа квартир и офисов, находящихся в собственности	4 250,0	100,0
Итого	4 250,0	100%

Основным покупателями продукции (товаров, работ, услуг) Общества являются:
- физические лица.

В 2020 г. прочие расходы учитывались и отражались в бухгалтерской отчетности, в основном с учетом с ПБУ 10/99 "Расходы организации".

За отчетный период расходы по обычным видам деятельности, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам), в проверяемом периоде составили 2 381,0 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили: за отчетный год

№ пп	Вид прочих доходов	Сумма, тыс. руб.
1	Возврат излишне взысканных денежных средств	97,0
	Всего прочие доходы	97,0

Прочие расходы по данным финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества составили за отчетный год

№ пп	Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб.
1	Услуги банка	446,0
2	Штрафы	32,0
3	Госпошлина	136,0
3	Прочие	689,0
	Всего прочие расходы	1 303,0

Нераспределенная прибыль

По итогам работы за 2020г организацией был получен убыток в сумме 697 тыс. рублей. Это обычная хозяйственная деятельность, направленная на получение прибыли.

№ пп	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1.	Остаток нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на начало отчетного периода	50 711
2.	Поступило в отчетном году всего,	(697)
2.1	в том числе чистая прибыль (убыток) отчетного года	(697)
3.	Использовано в текущем году всего,	-
4.	Остаток нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на конец отчетного периода	50 014

Связанные стороны

ООО «Мегастрой» – 20 % учредитель.

Красов Евгений Владимирович -80% учредитель, конечный бенефициар.

	Характер отношений	Документ подтверждающий характер отношений	Виды операций	Объем операций тыс. руб.
Красов Владимир Иванович	Родственные отношения с учредителем	Договор аренды нежилого помещения	Сдача имущества в аренду	119,0
ООО «Мегастрой»	Учредитель	Договор подряда	СМР	7533,5
ООО «Мегастрой»	Учредитель	Договор займа	Предоставление займа от учредителя	500,0

Дивиденды и прочие выплаты не участнику общества не выплачивались.

Генеральный директор - Ерчев Сергей Михайлович.

Зарботная плата генерального директора составила – 147,5 тыс. рублей;
НДФЛ – 18,9 тыс. руб., страховые взносы – 43,9 тыс. руб.

События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

За год, заканчивающийся 31 декабря 2020 года, Общество не имеет событий после отчетной даты, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности Общества в соответствии с законодательством РФ. Общество не планирует прекращать свою деятельность.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности, составление пояснений к отчетности несет:

Должность	Ф.И.О.	Основание полномочий
Главный бухгалтер	Еречев Сергей Михайлович	приказ № 06 от 12.10.2018г.

Генеральный директор
11.02.2021г.



Еречев С.М.

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
Владимир Васильев
(28) лист 28

Руководитель

Владимир Васильев

