

- 2 -

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНМЭЖСтрой»**

302006, г.Орел, ул.Привокзальная, 28/б, оф. 24
TSOITU@LIST.RU Тел. 8(4862)540178; 720797; 720405
WWW.INMEZHSTROY-OREL.RU
ИНН 5751051865 КПП 575101001
р/сч 40702810247000041485
Отделение №8595 Сбербанка России г.Орел
БИК 045402601
к/сч 30101810300000000601

Исх. № 25 от « 26 » апреля 2023г.

Руководителю
Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области
Сенюшкину В.В.

Уважаемый Виктор Владимирович!

В связи с началом строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Карачевская, 68 В» в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ направляем в Ваш адрес пакет документов:

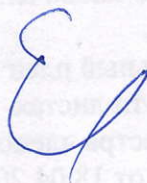
1. Извещение № 1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 1 экз. (оригинал) на 1 – ом листе.
2. Разрешение на строительство №57-301000-18-2023 от 10.04.2023 – 1 – экз. (к/к) на 5–ти листах в э/виде.
3. Положительное заключение экспертизы № 57-2-1-3-079329 от 14.11.2022 г. (к/к) на 71-ом листе.
4. Градостроительный план земельного участка №РФ 57-2-01-0-00-2023-0061– 1экз. (к/к) на 9-ти листах.
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №5751039515-20230418-1219 от 18.04.2023 – 1 экз. (к/к) на 4-ех листах.
6. Геодезическая разбивка з/у с кадастровым №57:25:0020406:446 по ул. Карачевская, 68 «в» в г.Орёл- 1экз. (к/к) на 6-ти листах.(из межевого плана).
7. Геодезическая разбивка основных осей многоквартирного жилого дома по ул. по ул. Карачевская, 68 «в» г.Орла – 1 экз. (к/к). - *1 экз.*
8. Выписка из ЕГРН на з/у с кадастровым номером 57:25:0020406:446 – 1 экз. (к/к) на 4-ех листах.
9. Приказ №1 от 04.10.2022 г. о продлении полномочий генерального директора ООО «Мегастрой» - 1 экз. (к/к) на 1-ом листе.
10. Приказ № 9 от 05.10.2022 г. о продлении полномочий генерального директора ООО «СЗ «ИНМЭЖСтрой» - 1 экз. (к/к) на 1- ом листе.
11. Приказ №2 от 10.04.2023г. о назначении производителя работ на объекте – 1 экз. (к/к) на 1- ом листе.
12. Приказ № 1 от 10.04.2023г. о назначении технического надзора - 1 экз. (к/к) на 1- ом листе.
13. Договор подряда №1 от 10.04.2023 – 1экз (к/к) на 11-ти листах.
14. Доверенность №7 от 18.04.2023г.1 экз. (оригинал) на 1- ом листе.

26 АПР 2023

Сенюшкин В.В.

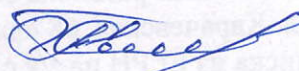
15. Доверенность №8 от 18.04.2023г. 1 экз. (оригинал) на 1-ом листе.
16. Общий журнал работ -1 экз. на 179-ти листах. *Зарегистрировано, в соответствии с...*
17. Шифр 7-22 Раздел 1. Пояснительная записка – 1 экз.
18. Шифр 7-22 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка – 1 экз.
19. Шифр 7-22 Раздел 3. Архитектурные решения -1 экз.
20. Шифр 7-22 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения – 1 экз.
21. Шифр 7-22 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
- Подраздел 1 – система электроснабжения т. 5.1 – 1 экз.
 - Подраздел 2 – система водоснабжения
 - Часть 1 – внутреннее т. 5.2.1- 1 экз.
 - Часть 2 – наружное т. 5.2.2 – 1 экз.
 - Подраздел 3 – система водоотведения
 - Часть 1 – внутреннее т. 5.3.1- 1 экз.
 - Часть 2 – наружное т. 5.3.2 – 1 экз.
 - Подраздел 4. Отопление, вентиляция, т/сети т. 5.4 – 1 экз.
 - Подраздел 5. Сети связи т. 5.5 – 1 экз.
 - Подраздел 6. Система газоснабжения т. 5.6- 1 экз.
 - Подраздел 7. Технологические решения. т. 5.7 – 1 экз.
22. Шифр 7-22 Раздел 6. Проект организации строительства -1 экз.
23. Шифр 7-22 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. -1 экз.
24. Шифр 7-22 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – 1 экз.
25. Шифр 7-22 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – 1 экз.
26. Шифр 7-22 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – 1 экз.

Генеральный директор



С.М. Ерчев

В соответствии с...



ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Орел
(место составления)

"16" апреля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)

«Специализированный застройщик «ИНМЭЖСтрой», 57 № 001290002 от 11.10.2011

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ОГРН 1115742002089, ИНН 5751051865, 302006, г.Орел, ул.Привокзальная, 28Б офис 24, тел/факс
8(4862)72-04-05/72-00-10

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Карачевская, 68в.

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь участка – 8442,0 кв.м., площадь застройки – 2021,0 кв.м., общая площадь квартир (с
понижающим коэффициентом) – 9775,75 кв.м., общая площадь квартир (без понижающего
коэффициента) – 10242,28 кв.м., полезная площадь котельной – 49,66 кв.м., площадь общего
имущества жилого здания (мест общего пользования) – 4392,32 кв.м., количество квартир - 160 шт.,
объем 59873,0 куб.м.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Орловская область,
г. Орел, ул. ул. Карачевская, 68в.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№57-301000-18-2023 от 10.04.2023, Управлением градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области до 10.10.2025

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) №57-2-1-3-079329-2022 от 14.11.2022, Общество с ограниченной
ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10.04.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.04.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,

осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Мегастрой» член Ассоциации Саморегулируемой организации региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (СРО «ОРОС»))

10. К настоящему извещению прилагаются: согласно прилагаемого перечня разрешительная документация и проектная документация (стадия «П» шифр 7-22)

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Ерчев С.М.

(расшифровка подписи)

для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)