



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 8 3 9 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

№ 2928088802 от «01» августа 2023

(правообладатели: Канке Анна Владимировна, Канке Анастасия Александровна,
Брусова Анастасия Николаевна, Новикова Ирина Васильевна, Ашаков Андрей Владимирович,
Новиков Александр Александрович, Кирсанов Николай Владимирович,
Панфилов Дмитрий Викторович, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАСШТАБ»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	743452.99	262661.4
2	743455.21	262667.15
3	743455.82	262671.19
4	743454.59	262679.04
5	743449.76	262686.83
6	743426.53	262674.29
7	743405.34	262713.25
8	743424.77	262724.28
9	743416.67	262734.7
10	743404.2	262740.49
11	743393.66	262745.04

12	743382.07	262749.95
13	743351.45	262760.32
14	743346.36	262744.98
15	743338.12	262748.2
16	743343.15	262762.06
17	743331.02	262766.32
18	743314.68	262770.27
19	743307.44	262774.23
20	743278.28	262784.43
21	743215.67	262745.1
22	743207.92	262740.94
23	743211.41	262738.26
24	743208	262733.77
25	743195.88	262727.8
26	743195.03	262727.42
27	743197.56	262719.09
28	743191.34	262712.29
29	743172.41	262712.51
30	743169.05	262693.9
31	743167.78	262694.13
32	743160.64	262670.52
33	743147.5	262674
34	743141.52	262650.83
35	743139.22	262649.1
36	743140.48	262646.83
37	743139.37	262642.52
38	743152.91	262621.19
39	743195.41	262554.26
40	743190.22	262550.64
41	743205.98	262524.63
42	743209.8	262526.83
43	743212.62	262521.83
44	743210.01	262520.35
45	743212.96	262515.13

46	743215.81	262516.79
47	743214.61	262518.92
48	743218.87	262521.68
49	743222.17	262516.27
50	743236.58	262525.09
51	743246.92	262531.41
52	743249.09	262532.67
53	743257.68	262537.67
54	743287.9	262556.67
55	743311.99	262571.83
56	743349.91	262595.82
57	743367.01	262606.64
1	743178.92	262668.37
2	743185.45	262689.9
3	743174.44	262693.24
4	743167.91	262671.71
1	743204.34	262696.48
2	743199.26	262706.23
3	743189.5	262701.16
4	743194.58	262691.4

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
71:30:050203:3766 (@122683)

Площадь земельного участка

47562 (кв.м)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 25 ед.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Постановление главы администрации города Тулы от 03.04.2007 №1161 «Об утверждении проекта планировки Тульского Центрального рынка и прилегающей к нему территории»;

- Постановление администрации города Тулы от 06.07.2023 №320 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Пирогова, Макса Смирнова, Колетвинова, Пушкинская в Центральном районе города Тулы».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]
_____ /
(подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков
А.С. Забелина /
(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]
_____ /
(подпись)

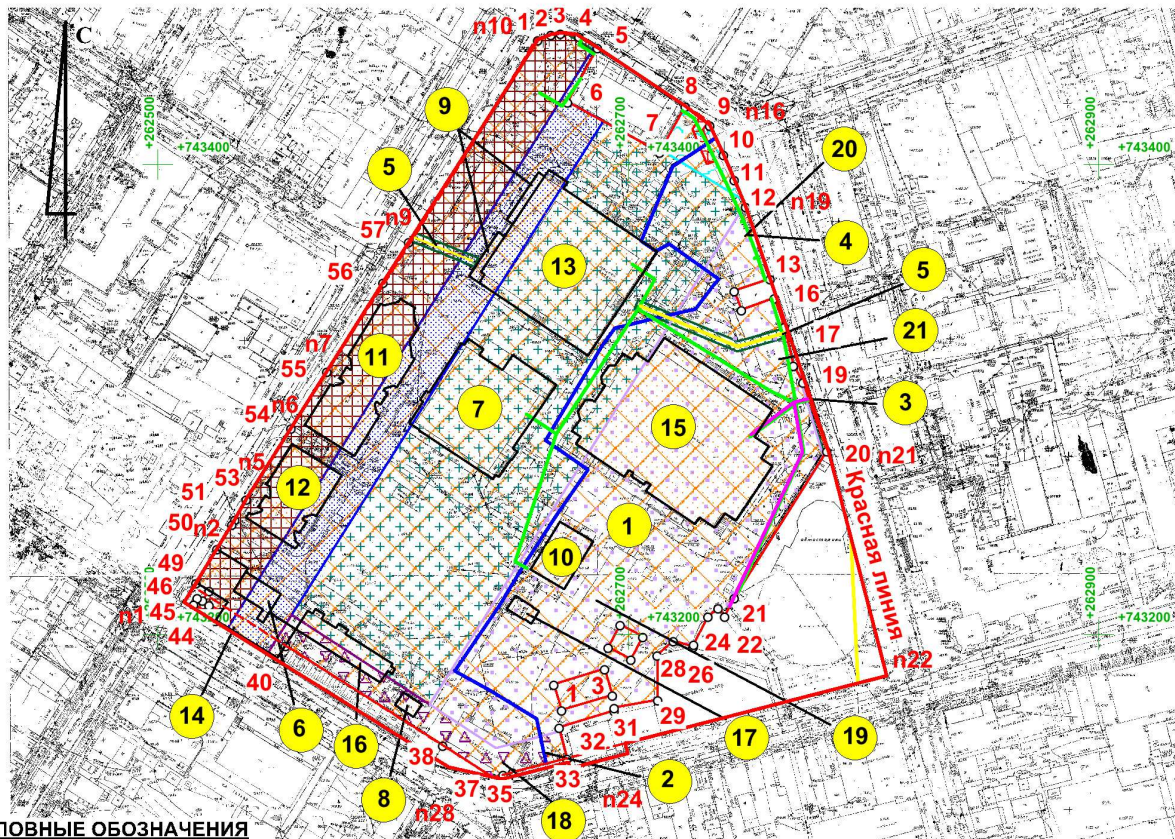
Главный специалист отдела
А.Р. Салтыкова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

15.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

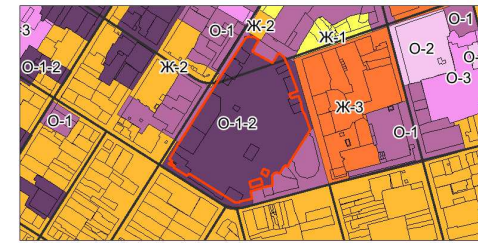
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом требований п.2.3 | | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3 (участок 44)». № 71:30-6.977 |
| | Граница земельного участка | | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3 (участок 45)». № 71:30-6.979 |
| | Точки поворота границ земельного участка | | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3 (участок 48)». № 71:30-6.985 |
| | Характерные точки красной линии | | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3 (участок 42)». № 71:30-6.974 |
| | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3 (участок 46)». № 71:30-6.973 | | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3 (участок 47)». № 71:30-6.975 |
| | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3 (участок 43)». № 71:30-6.980 | | Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения) |
| | Единая охранная зона "ЕОЗ" № 71:30-6.857 | | Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации № 71:30-6.220 |
| | Охранная зона инженерных коммуникаций № 71:30-6.587 | | |

Ситуационный план



Карта зон с особыми условиями использования территории



Фрагмент схемы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула



Масштаб 1:2000
Площадь участка 47562 (кв.м)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан муниципальным учреждением "Управление капитального строительства города Тулы"
Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы г.Тула (ЕЭТО)

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

С.А. Забелина «15» августа 2023г.
А.Р. Салтыкова «15» августа 2023г.

Гл. специалист отдела

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«О-1-2 - Смешанная общественно-жилая зона»

Земельный участок расположен в границах
Единой охранной зоны
Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3»
(участки 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
среднеэтажная жилая застройка ***	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ***	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
благоустройство территории	12.0.2

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

*** Размещение объектов указанных видов использования допускается при соблюдении требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Ж-4.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земель-	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
--	---------------------------------------	--------------------------------	--	--	-----------------

			ного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	30 м пп.2 п.2.3	100%	-	пп. 1,2 п.2.3

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

2) В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»:

В границах территории единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ») разрешается:

- Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения существующих параметров (высота/площадь застройки) объектов капитального строительства.
- Сохранение высотных параметров, ценных элементов фасадов и характера кровельного завершения застройки при реконструкции.
- Сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей.
- Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения.
- Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.
- Ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с их прокладкой подземным способом, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.
- Благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.
- Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.
- Размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.
- Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, в том числе временных строительных ограждающих конструкций.
- Устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания.
- Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.
- Реконструкция элементов улично-дорожной сети.
- Высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.
- Конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов.
- Максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из

отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада.

- Размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м x 0,4 м на расстоянии не далее 5 метров от входа.

- Использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

- Цветовое решение фасадов – применяемые колеры - коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средне насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования.

- Цветовое решение кровли – применяемые колеры – коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона.

- Сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.).

В границах территории единой охранной зоны (индекс «ЕОЗ») запрещается:

- Размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

- Установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров.

- Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия.

- Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия.

- Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

- Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи).

- Установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания.

- Размещение на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц и находящихся в совидимости с объектами культурного наследия, всех видов рекламных вывесок, конструкций, кроме выполненных в виде отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов, возможно использование подложки в виде прозрачной основы) без внутренней или внешней подсветки (данный пункт не касается информационных элементов и устройств, предназначенных для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера вывески, режимные таблички, указатели).

- Устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

- Установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц.

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» разрешается:

- строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

- реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам допускается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки);

- использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;

- строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования

уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов;
- благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- реконструкция элементов улично-дорожной сети;
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м;
- конфигурация кровли – двухскатная или плоская;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные.

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (настоящий запрет не распространяется на информационные элементы и устройства, предназначенные для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера – вывески, режимные таблички, указатели);
- установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора;
- установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц.

Участок № 42 «ЕЗРЗ-3»:

- высотная отметка объектов капитального строительства не более 10 м от уровня земли.

Участок № 43 «ЕЗРЗ-3»:

- высотная отметка объектов капитального строительства не более 18 м от уровня земли.

Участок № 44 «ЕЗРЗ-3»:

- высотная отметка объектов капитального строительства не более 33 м от уровня земли.

Участок № 45 «ЕЗРЗ-3»:

- высотная отметка объектов капитального строительства не более 36 м от уровня земли.

Участок № 46 «ЕЗРЗ-3»:

- высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м от уровня земли.

устана вливае тся							й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2 , Сооружение (Сооружение: сеть водопровода по территории центрального рынка) ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:050203:3439

№ 3 , Сооружение (Сети горячего водоснабжения) ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:050203:3347

№ 4 , Сооружение (Тепловые сети) ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:050203:3362

№ 5 , Сооружение (Телефонная канализация) ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:000000:6500

№ 6 , Нежилое здание (Холодильник)
Общая площадь - 132,7 кв.м.
Количество этажей (в том числе подземных) - 1 ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:050203:596

№ 7 , Нежилое здание (Торговый павильон)
Общая площадь - 2 383,1 кв.м.
Количество этажей (в том числе подземных) – 3
Количество подземных этажей - 1 ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:050203:604

№ 8 , Нежилое здание (Котельная)
Общая площадь - 55,9 кв.м.
Количество этажей (в том числе подземных) – 1 ,

	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:629</u>
№ <u>9</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание (Секционный магазин) Общая площадь - 145,4 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:635</u>
№ <u>10</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание (Кафе) Общая площадь - 304,6 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:640</u>
№ <u>11</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание Общая площадь - 2 239,6 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:2861</u>
№ <u>12</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание Общая площадь - 771,9 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:2862</u>
№ <u>13</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание (Павильон №2 (фруктовый)) Общая площадь - 3 770,5 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 3 Количество подземных этажей - 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3020</u>
№ <u>14</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание (Гараж) Общая площадь - 457,8 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3137</u>
№ <u>15</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание (Торговый павильон №3) Общая площадь - 5 364,4 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3138</u>
№ <u>16</u>	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нежилое здание (Мясо-молочная контрольная станция) Общая площадь - 341,1 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3139</u>
№ <u>17</u>		Нежилое здание (Трансформаторная подстанция) Общая площадь - 53,9 кв.м.

Количество этажей (в том числе подземных) – 1

№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3140</u>
№	-	Нежилое здание (Магазин) Общая площадь – 350,1 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:648</u>
№	-	Нежилое здание (Магазин) Общая площадь - 110,2 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:650</u>
№	-	Нежилое здание Общая площадь - 336,2 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:735</u>
№	-	Нежилое здание (Магазин) Общая площадь - 77,7 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:736</u>
№	-	Нежилое здание (Магазин) Общая площадь - 171,8 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3129</u>
№	-	Нежилое здание (Склад) Общая площадь - 200,6 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3145</u>
№	-	Нежилое здание (Объекты нежилого назначения) Общая площадь - 198,7 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 2 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3146</u>
№	-	Нежилое здание (Магазин) Общая площадь - 86,8 кв.м. Количество этажей (в том числе подземных) – 1 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или <u>кадастровый</u> номер <u>71:30:050203:3086</u>
№	-	Нежилое здание (Магазин) Общая площадь – 168 кв.м.

Количество этажей (в том числе подземных) – 1

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:050203:3087

№ 18,19, 20,21 _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я,6-я,5-я подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47562 кв. м.

2) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Единая охранный зона "ЕОЗ". № 71:30-6.857.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского,

Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 0,01 кв.м.

3) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 46).
№ 71:30-6.973.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 55 кв.м.

4) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 43).
№ 71:30-6.980.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 5388 кв.м.

5) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 44).
№ 71:30-6.977.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 17542 кв.м.

6) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 45).
№ 71:30-6.979.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 15990 кв.м.

7) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования

территории:

Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004). № 71:30-6.220.

Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 448 кв. м.

8) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 48). № 71:30-6.985.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 551 кв.м.

9) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 42).

№ 71:30-6.974.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6405 кв.м.

10) Земельный участок частично расположен в границах зоны:

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 47).

№ 71:30-6.975.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1632 кв.м.

11) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение - газопровод низкого, высокого и среднего давления расположенные по адресу: Тульская область, г.Тула (регистрационные записи 71-71-01/014/2008-592, 71-71-01/009/2010-159)». № 71:30-6.587.

Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 79 кв. м.

12) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости на территорию земельного участка распространяется действие охранного обязательства по выявленному объекту культурного наследия (памятнику археологии), № 49, выдан 25.05.2015. Номер государственной регистрации 71:30:050203:3747-71/045/2023-9.

В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости на территорию земельного участка распространяется действие охранного обязательства по выявленному объекту культурного наследия (памятнику археологии), выдан 29.12.2011. Номер государственной регистрации 71:30:050203:3766-71/045/2023-13.

В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости на территорию земельного участка распространяется действие охранного обязательства по выявленному объекту культурного наследия (памятнику археологии), № 84, выдан 12.07.2012. Номер государственной регистрации 71:30:050203:3766-71/045/2023-12.

В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости на территорию земельного участка распространяется действие охранного обязательства по выявленному объекту культурного наследия (памятнику археологии), № 87, выдан 26.08.2014. Номер государственной регистрации 71:30:050203:3766-71/045/2023-11.

В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости на территорию земельного участка распространяется действие охранного обязательства по выявленному объекту культурного наследия (памятнику археологии), № 12, выдан 30.01.2014. Номер государственной регистрации 71:30:050203:3766-71/045/2023-10.

13) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

14) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Единая охрannая зона «ЕОЗ» № 71:30-6.857	1	743362.93	262604.06
	2	743367.01	262606.64
	3	743452.99	262661.4
	4	743394.97	262624.45
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 46). № 71:30-6.973	1	743311.29	262772.12
	2	743307.44	262774.23
	3	743278.28	262784.43
	4	743275.73	262782.83
	1	743333.67	262765.39
	2	743331.02	262766.32
	3	743328.77	262766.86
	1	743358.91	262757.79
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 43). № 71:30-6.980	2	743351.45	262760.32
	3	743351.37	262760.06
	1	743450.37	262685.85
	2	743449.76	262686.83
	3	743426.53	262674.29
	4	743418.36	262689.32
	5	743208.29	262556.8
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 44). № 71:30-6.977	6	743192.51	262546.86
	7	743202.89	262529.74
	1	743418.36	262689.32
	2	743405.34	262713.25
	3	743406.19	262713.73
	4	743384.92	262748.74
	5	743382.96	262749.57
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 45). № 71:30-6.979	6	743170.2	262615.42
	7	743208.29	262556.8
	1	743382.96	262749.57
	2	743382.07	262749.95
	3	743358.91	262757.79
	4	743351.37	262760.06
	5	743346.36	262744.98
	6	743338.12	262748.2
	7	743343.15	262762.06
	8	743333.67	262765.39
	9	743328.77	262766.86
	10	743314.68	262770.27
	11	743311.29	262772.12
	12	743275.73	262782.83
	13	743215.67	262745.1
	14	743207.92	262740.94
	15	743211.41	262738.26
	16	743208	262733.77
	17	743195.88	262727.8
	18	743195.03	262727.42
	19	743197.56	262719.09
	20	743191.34	262712.29
	21	743172.41	262712.51
	22	743169.05	262693.9
	23	743167.78	262694.13
24	743160.64	262670.52	
25	743158.94	262670.97	

	26	743151.75	262643.83
	27	743170.2	262615.42
	1	743178.92	262668.37
	2	743167.91	262671.71
	3	743174.44	262693.24
	4	743185.45	262689.9
	1	743204.34	262696.48
	2	743194.58	262691.4
	3	743189.5	262701.16
	4	743199.26	262706.23
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации № 71:30-6.220	1	743309.79	262772.95
	2	743307.44	262774.23
	3	743278.28	262784.43
	4	743276.7	262783.44
	5	743292.51	262778.18
	1	743330.34	262766.48
	2	743326.45	262767.42
	3	743320.42	262746.37
	4	743338.64	262702.67
	5	743342.34	262704.21
	6	743324.66	262746.61
	1	743367.56	262606.99
	2	743370.99	262609.18
	3	743360.17	262636.17
	4	743356.46	262634.68
	1	743424.43	262724.09
	2	743424.77	262724.28
	3	743422.48	262727.23
	1	743455.34	262674.28
	2	743454.59	262679.04
3	743449.76	262686.83	
4	743448.1	262685.93	
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 48). № 71:30-6.985	1	743406.19	262713.73
	2	743424.77	262724.28
	3	743416.67	262734.7
	4	743404.2	262740.49
	5	743393.66	262745.04
	6	743384.92	262748.74
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 42). № 71:30-6.974	1	743452.99	262661.4
	2	743455.21	262667.15
	3	743455.82	262671.19
	4	743454.59	262679.04
	5	743450.37	262685.85
	6	743202.89	262529.74
	7	743205.98	262524.63
	8	743209.8	262526.83
	9	743212.62	262521.83
	10	743210.01	262520.35
	11	743212.96	262515.13
	12	743215.81	262516.79
	13	743214.61	262518.92
	14	743218.87	262521.68
	15	743222.17	262516.27
	16	743236.58	262525.09
	17	743246.92	262531.41
	18	743249.09	262532.67
	19	743257.68	262537.67
	20	743287.9	262556.67
	21	743311.99	262571.83
	22	743349.91	262595.82
	23	743362.93	262604.06
	24	743394.97	262624.45
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» (участок 47).	1	743158.94	262670.97
	2	743147.5	262674
	3	743141.52	262650.83
	4	743139.22	262649.1
	5	743140.48	262646.83
	6	743139.37	262642.52

№ 71:30-6.975	7	743152.91	262621.19
	8	743195.41	262554.26
	9	743190.22	262550.64
	10	743192.51	262546.86
	11	743208.29	262556.8
	12	743170.2	262615.42
	13	743151.75	262643.83
Охранная зона инженерных коммуникаций № 71:30-6.587	1	743420.02	262730.39
	2	743417.55	262733.56
	3	743414.58	262731.72
	4	743401.54	262737.05
	5	743400.03	262733.35
	6	743414.95	262727.25

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

пл. Хлебная

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

- 1) АО «Тулагорводоканал» от 04.08.2023 №2-36/11852-23 (Приложение 1);
- 2) В соответствии с письмом АО «Тулагоргаз» от 10.08.2023 № 000009557 техническая возможность подключения данного земельного участка к газораспределительной сети будет рассмотрена после предоставления информации о максимальном часовом расходе природного газа объектом.
- 3) АО «Тулатеплосеть» от 04.08.2023 №1220/4 (Приложение 2).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»;
- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 №864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

11. Информация о красных линиях:

Постановление администрации города Тулы от 06.07.2023 №320 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Пирогова, Макса Смирнова, Колетвинова, Пушкинская в Центральном районе города Тулы».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	743213,65	262511,06
n2	743236,58	262525,09
n3	743246,92	262531,41
n4	743249,09	262532,67
n5	743257,68	262537,67
n6	743287,90	262556,67
n7	743311,99	262571,83
n8	743349,91	262595,82
n9	743367,01	262606,64

n10	743452,99	262661,40
n11	743455,21	262667,15
n12	743456,15	262672,28
n13	743455,24	262678,00
n14	743449,76	262686,81
n15	743424,77	262724,28
n16	743416,67	262734,70
n17	743404,20	262740,49
n18	743393,66	262745,04
n19	743382,07	262749,95
n20	743351,45	262760,32
n21	743277,74	262785,28
n22	743182,58	262809,90
n23	743153,87	262698,67
n24	743149,45	262699,82
n25	743143,01	262675,17
n26	743145,67	262674,49
n27	743138,50	262646,28
n28	743143,74	262623,53

Форма градостроительного плана утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
" Т У Л А Г О Р В О Д О К А Н А Л "**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

04.08.2023 № 2-36/11852-23

на № УКС/исх-1783 от 03.08.2023 г.

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков

Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"

А.С. Забелиной
Гоголевская ул, д. 73

Тула г
Тульская обл, 300034

Информация о возможности подключения
объекта капитального строительства
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Адрес земельного участка: Тульская область, г. Тула.
2. Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050203:3766.
3. Площадь земельного участка: 47562 кв. м
4. Правообладатели земельного участка: Панфилов Д.В., Брусова А.Н., Кирсанов Н.В., Новиков А.А., Ашаков А.В., Канке А.А., Канке А.В., Новикова И.В.
5. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:
 - к централизованным системам водоснабжения: потребные расходы не указаны в заявке.
 - к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.
7. Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017г. №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:
 - Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)
 - Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, открытым способом диаметром (без НДС):
 - 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км
 - от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км
 - от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км
 - от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км
 - от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км
 - от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км
 - Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:
 - 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км
 - от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км
 - от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м
от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 №805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

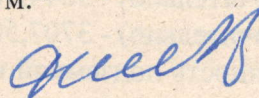
Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Генеральный директор



А.В. Филатчев

Согласовано: И.А. Гончарова



Акционерное общество
«Тульское предприятие тепловых сетей»
(АО «Тулатеплосеть»)

ИНН 7102005547
ОГРН 1027100684632
300001, г. Тула ул. К. Маркса 28
тел.(4872) 42-59-53, ф.(4872) 42-59-44

04.08.2023

№ 1220/4

На № _____

Начальнику отдела
выдачи градостроительных
планов земельных участков
МУ «УКС г.Тулы»
Забелиной А.С.

На Ваш запрос № УКС/исх-1783 от 03.08.2023 г. сообщаю, что в связи с отсутствием технической возможности обеспечение централизованным теплоснабжением объекта предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050203:3766, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула не представляется возможным.

Предлагаю Вам предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

Также сообщаю, что по земельному участку с кадастровым номером 71:30:050203:3766 проходят тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеплосеть». Необходимо предусмотреть вынос указанных тепловых сетей из зоны застройки. Техническое задание на вынос тепловых сетей получить в АО «Тулатеплосеть» дополнительно.

Генеральный директор

Клейменов Н.А.

Исп. Швалева Е.Ю.
Тел. 42-59-28



Прошито 14 лист 16

Главный специалист отдела выдачи градостроительных планов земельных участков МУ «УКС г. Тулы»
[Signature] А.Р.Салтыкова

« 15 » августа 2023 г.