

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАСШТАБ»

390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.41, Н11, ОФ.62/6, ИНН 6234195451
КПП 623401001 ОГРН 1216200004173
р/с 40702810900000009368 в Прио-Внешторгбанк (ПАО) г. Рязань к/с 30101810500000000708

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула Тульская область
(место составления)

« 01 » 11 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик): Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАСШТАБ»

ОГРН 1216200004173, ИНН 6234195451, адрес местонахождения: 390013, Рязанская область, город Рязань,
улица Вокзальная, дом 41, Н11, оф. 62/6, телефон +7 (4912) 775-774
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Корпус 1.1: Этажность здания – 5;

Количество этажей – 6;

Строительный объем – 19195,88 куб.м.

в том числе: подземной части – 5829,41 куб.м.;

надземной части – 13366,47 куб.м.;

Общая площадь здания – 4736,25 кв.м

Площадь квартир (без балконов) – 2064,64 кв.м.

Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 – 2345,13 кв.м;

Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 2345,13 кв.м;

Количество квартир – 30 шт.

Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа – 661,92 кв.м;

Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 307,43 кв.м.

Корпус 1.2: Этажность здания – 5;

Количество этажей – 7;

Строительный объем – 20861,67 куб.м.

в том числе: подземной части – 8086,21 куб.м.;

надземной части – 12775,46 куб.м.;

Общая площадь здания – 4979,14 кв.м

Площадь квартир (без балконов) – 2174,36 кв.м.

Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 – 2313,61 кв.м;

Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 2216,12 кв.м;

Количество квартир – 34 шт.

Площадь нежилых помещений общественного назначения первого и цокольного этажей – 1050,20 кв.м;

Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 232,59 кв.м.

Корпус 1.3: Этажность здания – 9;

Количество этажей – 11;

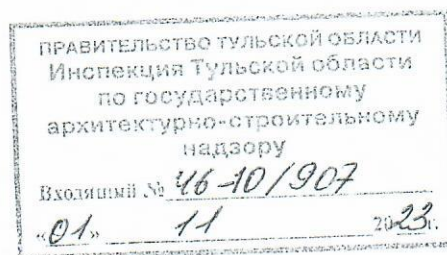
Строительный объем – 34413,81 куб.м.

в том числе: подземной части – 11500,51 куб.м.;

надземной части – 22913,30 куб.м.;

Общая площадь здания – 9415,57 кв.м

Площадь квартир (без балконов) – 4189,39 кв.м.



Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 – 4664,26 кв.м;
Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 4331,72 кв.м;
Количество квартир – 79 шт.
Площадь нежилых помещений общественного назначения первого и цокольного этажей – 1825,64 кв.м;
Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 222,57 кв.м.

Корпус 1.4: Этажность здания – 10;

Количество этажей – 11;

Строительный объем – 28149,24 куб.м.

в том числе: подземной части – 4545,80 куб.м.;

надземной части – 23603,44 куб.м.;

Общая площадь здания – 8051,78 кв.м

Площадь квартир (без балконов) – 5337,92 кв.м.

Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 – 5839,65 кв.м;

Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 5495,43 кв.м;

Количество квартир – 86 шт.

Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 200,64 кв.м.

Корпус 1.5: Этажность здания – 11;

Количество этажей – 12;

Строительный объем – 30411,32 куб.м.

в том числе: подземной части – 4564,42 куб.м.;

надземной части – 25846,90 куб.м.;

Общая площадь здания – 8781,15 кв.м

Площадь квартир (без балконов) – 5852,54 кв.м.

Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 – 6435,26 кв.м;

Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 – 6027,27 кв.м;

Количество квартир – 95 шт.

Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми – 156,42 кв.м.

Паркинг 1 этапа строительства

Этажность здания – 1;

Количество этажей – 2;

Строительный объем – 30822,23 куб.м.

в том числе: наземный – 1484,54 куб.м.;

подземный – 29337,69 куб.м.;

Общая площадь здания – 6276,87 кв.м

Суммарная площадь помещений для хранения автомобилей – 5325,01 кв.м.

Суммарное кол-во машиномест на очередь – 146 шт.;

в том числе: стандартных м/м – 131 шт.

м/м для МГН стандартного размера – 8 шт.

количество м/м для МГН увеличенного размера – 7 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 71-30-59-2023 выдано 29 сентября 2023 года Администрацией
муниципального образования город Тула, срок действия – до 29 августа 2030 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы №71-2-1-2-050197-2023 выдано 25 августа 2023 года Обществом с
ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

10.11.23

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29 августа 2030 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ДорМостСервис»

10. Приложения:

К настоящему извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации.

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Д.Ю. Яковлев

(расшифровка подписи)