

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СОБСТВЕННОСТЬ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОБСТВЕННОСТЬ» (ОГРН 1195275043754), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОБСТВЕННОСТЬ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

**аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление,
за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Директор ООО «Аудитор»



Башмачникова Ирина
Николаевна
(ОРНЗ 21206027035)

Говоркова Ольга
Владимировна
(ОРНЗ 21206027237)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудитор»,
606440, Нижегородская обл., г. Бор, ул. Интернациональная, д.33, п.1,
ОРНЗ 11206025471

«25» апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		41331832		
		5246053837		
		68.31		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **застройщик "СОБСТВЕННОСТЬ"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКПОФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
606470, Нижегородская обл, Бор г, Ситники (Ситниковский С/С) п, Центральная ул, дом 84

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудитор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5246001290
ОГРН/ ОГРНИП	1025201524149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 750	17 319	675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 750	17 319	675
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	-	10 046
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 206	1 272	20 401
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285	925	478
	Прочие оборотные активы	1260	3	6	15
	Итого по разделу II	1200	2 497	2 204	30 941
	БАЛАНС	1600	89 246	19 523	31 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 656	4 474	12 434
	Итого по разделу III	1300	45 666	4 484	12 444
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 203	7 565	14 921
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 203	7 565	14 921
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 377	7 474	4 252
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 377	7 474	4 252
	БАЛАНС	1700	89 246	19 523	31 616

Руководитель



Зубова Анна Александровна
(расшифровка подписи)

29 марта 2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОБСТВЕННОСТЬ"	ИНН	41331832		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5246053837		
Вид экономической деятельности	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.31		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	56 271	53 704
	Себестоимость продаж	2120	(14 493)	(30 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 778	23 439
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 792)	(15 978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 986	7 461
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 170)	-
	Прочие доходы	2340	25 372	18 117
	Прочие расходы	2350	(18 112)	(31 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 076	(5 455)
	Налог на прибыль	2410	(795)	(2 505)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(795)	(2 505)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(99)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 182	(7 960)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 182	(7 960)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Зубова Анна
Александровна**
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
41331832		
5246053837		
68.31		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОБСТВЕННОСТЬ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКЖПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				12 434	12 444
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	X	
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220					(7 960)	(7 960)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(7 960)	(7 960)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	4 474	4 484
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41 182	41 182
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	41 182	41 182
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	45 656	45 666

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	12 444	(7 960)	-	4 484
Корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	12 444	(7 960)	-	4 484
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 434	(7 960)	-	4 474
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	12 434	(7 960)	-	4 474
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	45 666	4 484	12 444



Руководитель Зубова Анна Александровна
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СОБСТВЕННОСТЬ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	41331832		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	5246053837		
		по ОКПОФ / ОКФС	68.31		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	95 009	95 859
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	84 232	78 725
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 777	17 134
Платежи - всего	4120	(116 743)	(89 296)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(98 916)	(45 208)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 463)	(1 184)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(16 364)	(42 904)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(21 734)	6 563
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	63 153	31 820
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	63 153	31 820
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(42 059)	(37 936)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(42 059)	(37 936)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 094	(6 116)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(640)	447
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	925	478
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	285	925
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Зубова Анна Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель
Зубова Анна Александровна
(расшифровка подписи)

29 марта 2024г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	7 624	137 442	(52 620)	(11 533)	80 913
	5250	за 2022г.	675	26 886	(10 326)	(9 611)	7 624
Дом п. Октябрьский	5241	за 2023г.	6 322	93 856	19 265	-	80 913
земельный участок 1100	5251	за 2022г.	-	6 322	-	-	6 322
	5242	за 2023г.	-	1 063	1 063	-	-
Кантаурово	5252	за 2022г.	-	1 713	1 713	-	-
	5243	за 2023г.	-	1 370	1 370	-	-
Жилой дом Борисова 2	5253	за 2022г.	675	1 285	1 961	-	-
	5244	за 2023г.	-	995	995	-	-
Жилой дом В.Борисова уч.9	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2023г.	-	5 234	5 234	-	-
Жилой дом Борисова 7	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2023г.	-	3 947	3 947	-	-
Жилой дом Борисова 12	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2023г.	-	5 420	5 420	-	-
Силос цемента	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2023г.	-	1 092	-	(1 092)	-
Комплекс Рифей-Буран	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2023г.	-	8 261	375	(7 886)	-
Пуансон -матрица 108.8	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	232	11	(221)	-
Пуансон -матрица 145.8		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	232	11	(221)	-
Пуансон -матрица 158.8		за 2023г.	-	232	11	(221)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Пуансон -матрица 256.8		за 2023г.	-	254	12	(242)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Пуансон -матрица 197.8		за 2023г.	-	221	10	(211)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Пуансон -матрица 614.8		за 2023г.	-	254	12	(242)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Пуансон -матрица 616.8		за 2023г.	-	232	11	(221)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Установка Рифей-Колун-М		за 2023г.	-	394	18	(376)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер		за 2023г.	-	150	-	(150)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 1019 кв.м (Кантаурово Азолова)		за 2023г.	-	450	-	(450)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

земельный участок 980	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-
Помещение ул.Коммунистическая	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2023г.	450	450	-	-
Цех	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2023г.	2 500	2 500	(2 500)	-
Земельный участок д. Зуево 943 кв.м	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2023г.	4 233	4 233	(4 233)	-
Земельный участок д. Зуево 8961 кв м	за 2022г.	-	-	-	-
	за 2023г.	(656)	(656)	(656)	-
	за 2022г.	-	(2 221)	-	(2 221)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	3 000	3 000	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	2 425	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	2 878	2 878	-
	5288	-	-	-



Руководитель,
Зубова Анна
Александровна
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Зубова Анна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Зубова Анна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

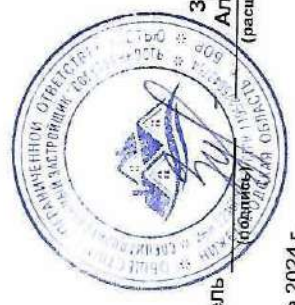
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	7 565	73 741	-	(52 103)	-	-	-	-	29 203
в том числе:	5571	за 2022г.	14 921	31 820	-	(39 176)	-	-	-	-	7 565
кредиты											
займы	5552	за 2023г.	-	26 038	-	(320)	-	-	-	-	25 709
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2023г.	7 565	47 703	-	(51 775)	-	-	-	-	3 493
	5573	за 2022г.	14 921	31 820	-	(39 176)	-	-	-	-	7 565
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	7 474	9 237	2 265	(4 865)	-	-	X	X	-
в том числе:	5580	за 2022г.	4 252	6 406	17	(3 456)	-	386	-	-	14 377
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	5 228	2 272	2 166	(3 541)	-	-	-	-	7 474
	5581	за 2022г.	1 040	4 487	-	(299)	-	-	-	-	6 125
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	6 920	-	-	-	-	-	-	5 228
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	6 920
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	2 246	42	99	(1 424)	-	-	-	-	963
	5583	за 2022г.	323	1 919	17	(15)	-	-	-	2	2 246
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	3	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	2 889	-	-	(3 152)	-	365	-	-	369
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	15 039	82 978	2 265	(57 068)	-	-	X	X	43 580
	5570	за 2022г.	19 173	39 226	17	(42 642)	-	-	X	X	15 039

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-



Руководитель Зубова Анна Александровна
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	5 337
Расходы на оплату труда	5620	1 261	1 355
Отчисления на социальные нужды	5630	281	297
Амортизация	5640	872	416
Прочие затраты	5650	17 871	29 049
Итого по элементам	5660	20 285	36 454
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	9 789
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 285	46 243

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Зубова Анна
Александровна**
(расшифровка подписи)

Руководитель
29 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель
 (подпись) _____
 Зубова Анна
 Александровна
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Зубова Анна
Александровна
 (расшифровка подписи)

Руководитель _____
 (подпись)

29 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2023г.			
		за 2022г.			
		за 2023г.			
		за 2022г.			
	5910				
	5920				
	5911				
	5921				



Руководитель
Зубова Анна
Александровна
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2023 ГОД

1. Общие сведения об Обществе.

Полное наименование: ООО СЗ «Собственность» (далее – Общество)

Юридический адрес: Нижегородская обл. г.Бор Ситники п. ул. Центральная д. 84

Почтовый адрес: г.Бор ул. Ленина д. 102 оф.14

Дата государственной регистрации: 10.09.2019 г

Уставный капитал общества составляет 10 000 руб.

Основными видами деятельности Общества в отчетном периоде являются:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.31;
- Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2 41.20.

Органы управления обществом: собрание акционеров, единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Фактическая численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. составила 7 человек.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2023 - 4 человек, на 31.12.2022 - 4 человек

Филиалы, представительства и прочие обособленные подразделения у Общества отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

2. Учетная политика.

Годовая Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на бухгалтерскую службу, являющуюся самостоятельным структурным подразделением и возглавляемую главным бухгалтером.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой.

Порядок, сроки и случаи проведения инвентаризации активов и обязательств, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определены в Положении об инвентаризации (приложение к учетной политике).

Учет основных средств

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками согласно п.4 ФСБУ 6/2020.

Инвестиционной недвижимостью является земля и (или) здание (часть здания), которые собственник или арендатор удерживает для получения арендных платежей и (или) выгоды от подорожания объекта. Она не предназначена ни для продажи в ходе обычной деятельности, ни для использования в производстве, при поставке товаров, оказании услуг или в административных целях. Инвестиционная недвижимость приносит деньги в основном независимо от других активов организации. Первоначальная стоимость инвестиционной недвижимости учитывается в бухгалтерском учете на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности», амортизация по ней учитывается на счете 02 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03».

Активы, удовлетворяющие условиям для признания их в качестве объектов основных средств, относятся к объектам основных средств, если их стоимость превышает 100 000 рублей. Затраты на приобретение активов, удовлетворяющих условиям для признания их в качестве объектов основных средств, но стоимостью меньше 100 000 рублей, признаются расходами периода, в котором они понесены.

В целях контроля за использованием активов, удовлетворяющих условиям для признания их в качестве объектов основных средств со стоимостью до 100 000 рублей, учитывать их на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» в количественном выражении.

котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. Амортизация начисляется ежемесячно. Все объекты НМА с определенным сроком полезного использования амортизируются линейным способом.

Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. В целях настоящего пункта номенклатурным номером считается наименование единицы материальных ценностей определенного вида, сорта, размера, а при переходе на эталонный справочник – артикула, вида, сорта, размера.

Аналитический учет материально-производственных запасов ведется по материально-ответственным лицам, наименованиям в разрезе номенклатуры.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости их приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Расходы, связанные с доставкой приобретаемых запасов, включаются напрямую в их стоимость в случае, если это возможно. Когда расходы по доставке невозможно напрямую отнести к конкретной приобретаемой номенклатуре расходы распределяются пропорционально количеству запасов.

Затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, которые организация получает безвозмездно, считается справедливая стоимость этих запасов.

Оценка готовой продукции на отчетную дату производится по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев не принимаются к учету в качестве запасов. Затраты, связанные с их приобретением, включаются в расходы того периода, в котором они были понесены.

В состав таких активов включаются: канцтовары; расходные материалы для оргтехники; вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда; материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка.

Активы, используемые для создания, реконструкции, модернизации основных средств или внеоборотных активов не признаются запасами и учитываются в составе прочих внеоборотных активов. В бухгалтерском балансе такие активы отражаются по строке «Прочие внеоборотные активы».

Учет финансовых вложений

При формировании в бухгалтерском учете информации о финансовых вложениях Организация руководствуется ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В зависимости от вида финансовых вложений в качестве единицы бухгалтерского учета принимаются:

- каждая ценная бумага;
- каждое финансовое вложение.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Затраты на приобретение финансовых вложений до момента принятия актива в виде финансовых вложений к бухгалтерскому учету предварительно учитываются на соответствующих субсчетах счета 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях. Депозитные вклады учитываются обособленно на счете 55 «Специальные счета в банках».

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку организация производит ежеквартально по состоянию на последнее число месяца отчетного периода.

Выбытие финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, отражается в учете по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет доходов и расходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от продажи продукции, оказания услуг.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, считаются прочими расходами.

Организация признает расходом будущих периодов расходы, признанные в текущем периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.2. Основные элементы учетной политики Общества для целей налогового учета.

Налоговый учет ведется силами бухгалтерской службы, возглавляемой главным бухгалтером. Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники на базе данных бухгалтерского учета.

Общество определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки материальных ценностей и предъявлению покупателю расчетных документов. Датой возникновения обязанности по уплате НДС признается дата отгрузки (передачи) товара (работ, услуг).

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются I квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. В течение отчетного периода организация исчисляет и уплачивает сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном ст. 286 НК РФ.

В целях признания доходов и расходов при расчетах по налогу на прибыль используется метод начисления.

К прямым расходам в целях налогообложения прибыли относятся те виды расходов, которые формируют в бухгалтерском учете неполную фактическую себестоимость незавершенного производства (НЗП), полуфабрикатов и готовой продукции (все виды расходов, за исключением общехозяйственных расходов и расходов на продажу). Прямые расходы относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода по мере реализации продукции, в стоимости которой они учтены.

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Все общехозяйственные расходы являются косвенными, то есть уменьшают налогооблагаемый доход в том периоде, в котором они осуществлены.

Незавершенное производство оценивается по прямым расходам.

Доходы и расходы по капитальному строительству учитываются по мере сдачи этапов работ.

Стоимость перечисленного в пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ имущества, не являющегося амортизируемым, включается в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода такого имущества в эксплуатацию.

Изменения балансовой стоимости нематериальных активов в связи с началом применения ФСБУ 14/2022, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списываются на нераспределенную прибыль.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Нематериальные активы

В отчетном 2023 году движения нематериальных активов не было - у Общества отсутствуют активы, признаваемые в качестве нематериальных в соответствии с положениями п.4 ПБУ 14/2000.

3.2. Раскрытие информации по наличию арендных отношений в соответствии с ФСБУ 25/2018

В 2023г. в аренду передавались следующие объекты основных средств:

Наименование	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Срок договора аренды
Помещение по адресу ул. Коммунистическая 5	3000	1 год

Объекты учета переданной аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

В отчетном периоде по операционной аренде признаны доходы в сумме 284 тыс. руб.

3.3. Основные средства, включая доходные вложения во внеоборотные активы и незавершенные капитальные вложения

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 2.1 пояснений к отчетности в табличной форме.

Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020:

Объекты инвестиционной недвижимости в составе основных средств Общества отсутствуют.

Результат от выбытия основных средств за отчетный период отражен в составе прочих доходов и расходов за и составил сумму 3 633 180 рублей

Переоценка основных средств и иных внеоборотных активов Обществом не проводилась.

По результатам проведенной проверки элементов амортизации условиям использования объекта основных средств решение об изменении соответствующих элементов амортизации не принималось. Возникшие в связи с этим корректировки в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений в соответствии с ПБУ 21/2008 не отражались.

При проверке основных средств на обесценение в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н, фактов обесценения основных средств Общества в отчетном периоде не установлено.

В 2022г. затраты на проведение ремонта основных средств самостоятельным инвентарным объектом не отражались.

Балансовая стоимость капитальных вложений на начало и конец периода представлена в Таблице 2.2 Пояснений к отчетности в табличной форме.

3.4. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие одновременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения в отчетном периоде у Общества отсутствуют.

всего				
<i>В том числе:</i>				
Кредит Кредитор 1	-	13046	-	13046
Кредит Кредитор 2	-	12992	328	12664
Займ Кредитор 1	7565	47703	51775	3493

3.11. Кредиторская задолженность

Расшифровка и движение кредиторской задолженности на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 5.3 пояснений к отчетности в табличной форме.

Общество не имеет обязательств по договорам аренды полученной

3.12. Доходы будущих периодов и целевые средства

Доходы будущих периодов в отчетном периоде у организации отсутствовали.

3.13. Доходы и расходы по основной деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходов за отчетный период в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» представлена ниже, тыс. руб.:

Виды деятельности / номенклатура укрупненно	Выручка		Себестоимость		Валовая Прибыль (убыток)	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Реализация недвижимости и услуг, <i>в том числе:</i>	55986	53650	14493	30265	41493	23385
Реализация жилых домов по договорам купли-продажи	28 550	23809	14493	11596	14057	12213
Аренда помещения	284	54			284	54

Оплата дебиторской задолженности в 2023 и 2022 годах не денежными средствами не производилась

Расшифровка себестоимости, строка 2120 Отчета о финансовых результатах:

Себестоимость проданных тов-в, продукции, работ, услуг	Сумма 2023, тыс. руб.	Сумма 2022, тыс. руб.
Сырье и материалы	13806	30265
Услуги	687	-
Итого	14493	30265

Расшифровка управленческих расходов, строка 2220 Отчета о финансовых результатах:

Наименование статьи затрат	Сумма 2023, тыс. руб.	Сумма 2022, тыс. руб.
Зарплата	1260	1353
Начисление на зарплату	280	297
Амортизация ОС	871	416
Сырье и материалы	2076	11261
Услуги	1305	2651
Итого	5792	15978

3.14. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов, отраженных по строкам 2310, 2320, 2340 Отчета о финансовых результатах:

Прочие доходы	Сумма 2023, тыс. руб.	Сумма 2022, тыс. руб.
Доход от реализации ОС	14530	-

Условное обязательство возникает у организации вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

По состоянию на 31.12.2023 Обществом не установлены существенные условные обязательства, исполнение которых способно оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности Обществ

Судебные иски

Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Общества.

Обеспечения выданные и полученные

Обеспечения выданные

По состоянию на 31.12.2023г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества:

Характер обязательства, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т.ч. имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения, тыс. руб.		
			2023г.	2022г.	20221г.
Кредитный договор Банк ВТБ	залог	1 год	3000	-	-

Стоимость имущества, переданного в залог по состоянию на 31.12.2023г. составляет: 2425 тыс. руб.

Риски неисполнения собственных обязательств перед третьими лицами оценены как низкие.

Обеспечения, выданные по привлеченным денежным средствам в форме переданного в залог имущества, отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2022г., 31.12.2021г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.

3.20. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, с изменениями и дополнениями

За период от 31.12.2023 до момента представления указанного отчета, событий признаваемых в соответствии с положениями ПБУ 7/98 событием после отчетной даты в Обществе не происходило.

В 2022-2023 гг. у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь.

Общество не является участником договоров о совместной деятельности

3.21. Оценочные обязательства и резервы

Обществом в отчетном периоде не создавались резервы и не признавались оценочные обязательства.

Расчитанная величина резерва по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков, составляет менее 5% валюты баланса. По состоянию на 31.12.2023г. Обществом принято решение не создавать оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных отпусков.

3.22 Информация в соответствии с ПБУ 2/2008:

Строительная деятельность

В 2023 г. Началось строительство многоквартирного дома по адресу п. Октябрьский ул. Молодёжная.

Квартиры в 2023 г. не продавались, договора на продажу не заключались.

Общая сумма понесенных расходов на конец 2023 г. составила 80 913 065,81.

4. Прочая информация

В 2023 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ

Малоценное оборудование и запасы, признаваемые незначительными в бухучете, учитываются по п. 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» с применением субсчетов. При передаче малоценного оборудования и запасов в эксплуатацию или при ином выбытии субсчета 10.21.1 и 10.21.2 автоматически закрываются между собой, а остаток списывается.

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Ожидаемый период эксплуатации объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Критерий существенности затрат для определения актива самостоятельным инвентарным объектом: *более 30% от первоначальной стоимости основного средства.*

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка объектов основных средств не проводится.

Начисление амортизации основных средств осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам проверки при необходимости принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Учет капитальных вложений

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств, объект нематериальных активов или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств (далее - фактические затраты).

Суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией при осуществлении капитальных вложений, включаются в стоимость капитальных вложений:

- а) за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов;
- б) с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления.

Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов основных средств, объектов нематериальных активов, распределяются пропорционально прямым затратам, непосредственно связанным с конкретным объектом основных средств, нематериальным активом.

В бухгалтерском учете суммы накопленного обесценения по объекту капитальных вложений отражаются отдельно от суммы фактических затрат, связанных с осуществлением этих капитальных вложений, и не изменяют ее.

В бухгалтерском балансе капитальные вложения отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой фактические затраты, понесенные в связи с осуществлением их, уменьшенные на сумму накопленного обесценения.

Учет нематериальных активов

Актив, удовлетворяющий условиям п. 3,4 ФСБУ 14/2007, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в

Учет кредитов и займов

Основная сумма долга по полученному от заимодавца займу или кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Моментом принятия к бухгалтерскому учету задолженности по полученным займам и кредитам в части основной суммы долга признается дата фактической передачи денег или других вещей.

Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности ежемесячно на последнюю дату отчетного месяца в составе прочих расходов, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Учет по налогу на прибыль

Организация для учета налога на прибыль применяются положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Организация осуществляется расчет отложенных налоговых активов и обязательств балансовым методом.

Учет оценочных обязательств

Ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Учет аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении условий, указанных в п.5 ФСБУ 25/2018.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

При получении имущества в аренду Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на счете 01.03 «Арендованное имущество».

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. Порядок амортизации права пользования активом аналогичен порядку амортизации схожих по характеру основных средств.

Право пользования активом отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств) с раскрытием информации в примечаниях о включении права пользования активом.

При передаче имущества в аренду объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Под основными средствами (ОС) в целях налогообложения понимается имущество первоначальной стоимостью свыше 100 000 руб., используемое в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией.

Срок полезного использования по объектам основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года №1 (с изменениями и дополнениями).

Начисление амортизации по амортизируемому имуществу ведется линейным способом.

Амортизация по всем объектам ОС начисляется по основным нормам амортизации без применения к ним понижающих коэффициентов.

Организация не использует право на амортизационную премию в соответствии со ст. 258 НК РФ

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней стоимости.

Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по методу средней стоимости.

Расходы на оплату труда включают начисления работникам (в том числе стимулирующие и компенсационные выплаты, связанные с режимом работы или условиями труда), предусмотренные законодательством, положением об оплате труда работников организации, положением о премировании работников организации, коллективным и трудовыми договорами. К расходам на оплату труда относятся также отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Организация не формирует резерв по сомнительным долгам в налоговом учете.

Положительная курсовая разница в 2022 - 2024 годах и отрицательная курсовая разница в 2023 - 2024 годах учитываются при расчете налоговой базы по налогу на прибыль организаций на дату прекращения (исполнения) таких требований (обязательств).

Налог на имущество, транспортный, земельный налог отражаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

2.3. Информация по сегментам

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.4. Изменения в учетной политике в отчетном периоде

Существенные изменения в учетной политике в отчетном периоде не производились.

Организация не применяет ФСБУ 14/2022 досрочно.

Применение ФСБУ 14/2022 производится, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. Сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному не пересчитываются, при этом:

а) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы и в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, организация должна на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) определить оставшийся срок полезного использования и ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022. Возникшие в связи с этим корректировки величин, отражающих погашение стоимости объектов нематериальных активов, отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. При этом балансовая стоимость таких объектов нематериальных активов на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) не корректируется;

б) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов, организация должна на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) переклассифицировать их в нематериальные активы, признать в качестве их первоначальной стоимости балансовую стоимость соответствующего объекта бухгалтерского учета на момент его переклассификации и определить оставшийся срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов в соответствии с ФСБУ 14/2022. Определенные в связи с этим величины погашения стоимости объектов нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений;

в) в отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе нематериальных активов, но в соответствии с ФСБУ 14/2022 таковыми не являются, организация должна на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) списать балансовую стоимость таких объектов в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль организации, за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.

3.5. Запасы

Состав и движение запасов на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 4.1 пояснений к отчетности в табличной форме.

Раскрытие информации по запасам в соответствии с ФСБУ 5/2019

Обесценения запасов на начало и конец отчетного периода не установлено.

Резерв под обесценение запасов не создавался.

Изменения способов расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом отсутствуют.

3.6. Прочие внеоборотные и оборотные активы

Прочие внеоборотные активы, отражаемые по строке 1190 бухгалтерского баланса, у Общества отсутствуют.

В составе прочих оборотных активов на 31.12.2023г. в сумме 3 тыс. руб. и на 31.12.2022г. в сумме 6 тыс. руб. отражены расходы будущих периодов.

3.7 Дебиторская задолженность

Расшифровка и движение дебиторской задолженности на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 5.1 пояснений к отчетности в табличной форме.

3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Расшифровка денежных средств, строка 1250 бухгалтерского баланса:

Виды	Сумма на 31.12.2023г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.2022г., тыс. руб.
Денежные средства в рублях в кассе	70,386	677,288
Денежные средства в рублях на расчетных счетах	214,221	248,185
Итого	284,607	925,473

3.9. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2023 г Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей. Акционерами (собственниками) Общества являются физические лица

Вся информация о движении и изменении капитала приведена в «Отчете об изменении капитала».

Бенефициарные владельцы Общества

Согласно Федеральному закону N 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» статья 6.1., а также требованию ПБУ 11/2008, Обществом принимались доступные меры для установления информации о своих бенефициарных владельцах. Установлено, что Зубов Роман Юрьевич, владеющий 100% Общества, является бенефициаром.

Операции со связанными сторонами – бенефициарными владельцами Общества:

С бенефициарным владельцем Общества Зубовым Романом Юрьевичем в отчетном периоде операции не проводились.

3.10. Кредиты и займы полученные

Расшифровка и движение долгосрочных заемных средств, отраженных по строкам 1410 и Бухгалтерского баланса за отчетный период, тыс. руб.:

Заемные средства	на 31 декабря 2022 г.	Изменения за период		на 31 декабря 2023г.
		Начислено	Погашено	
Долгосрочные кредиты и займы	7565	73741	52103	29203

Прочие доходы	10842	18117
Итого	25372	18117

Расшифровка прочих расходов, отраженных по строкам 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах:

Прочие расходы	Сумма 2023, тыс. руб.	Сумма 2022, тыс. руб.
Расходы от прочей реализации	14520	350
Услуги банка	1197	1010
Штрафы, пени, неустойки	2 166	17
Прочие расходы	229	29 656
Итого	18112	31033

3.15. Упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы)

Налог за 2022 г начислен в сумме 2 218 469,00 руб.

Налог за 2023 г начислен в сумме 794 120,00 руб.

3.16. Чистые активы

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023 составила 45666 тыс. руб., на 31.12.2022 составила 4484 тыс. руб.

3.17. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество не производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами. Связанные стороны отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам 2022 г составлял 491 000,00.

В 2023 г – резерв по сомнительным долгам восстановлен.

3.18. Информация по операциям с основным управленческим персоналом

К основному управленческому персоналу Общество относит:

- Директор
- Главный бухгалтер
- Начальник отдела маркетинга
- Юрист
- Начальник отдела снабжения
- инженер строительного контроля

В отчетном периоде 2023г. Общество выплатило основному управленческому персоналу заработную плату, премии, ежегодный оплачиваемый отпуск (краткосрочные вознаграждения) на общую сумму 1261 тыс. рублей, в 2022г. –1354 тыс. рублей, в 2021г. сумма вознаграждений составила 1090тыс. рублей.

Страховые взносы с оплаты труда основного управленческого персонала в отчетном периоде начислены и уплачены в бюджет в сумме 281 тыс. руб., начислен и удержан НДФЛ в сумме 155 тыс. руб.

Текущая задолженность по оплате труда основному управленческому персоналу на 31.12.2023г. составляет 0 тыс. руб. (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты).

Иных выплат в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде не производилось. Вознаграждения по договорам добровольного страхования, вознаграждения по окончании трудовой деятельности, от участия в уставном капитале и иные долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты - не начислялись и не выплачивались.

Перечисления в негосударственный пенсионный фонд (долгосрочные вознаграждения) в пользу основного управленческого персонала в 2023, 2022 и 2021 годах не производились.

3.19. Условные обязательства, обеспечения выданные и полученные

Формирование в бухгалтерском учете и раскрытие в бухгалтерской отчетности информации об условных обязательствах организации осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. N 167н.

на внешнее санкционное давление. Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2023 год.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения объемов деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке. Руководство Общества считает, что подготовка бухгалтерской отчетности на основании допущения о непрерывности деятельности является правомерной.

Генеральный директор

29 марта 2024 г.



Зубова А.А.