



ООО «Гражданский Инвестиционный Проект»
606443, Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.,
территория ОАО «Эй Джи Си БСЗ», здание заводоуправления
тел. +7 (831) 219-97-57 e-mail: Baranov@gipnn.ru www.gipnn.ru

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Собственность»

**Объект: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул.
Молодежная, участок 4А»**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 3153-23–ПЗУ



ООО «Гражданский Инвестиционный Проект»
606443, Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.,
территория ОАО «Эй Джи Си БСЗ», здание заводоуправления
тел. +7 (831) 219-97-57 e-mail: Baranov@gipnn.ru www.gipnn.ru

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Собственность»

**Объект: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. Молодежная,
участок 4А»**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 3153-23-ПЗУ

Генеральный директор

А. Е. Баранов

Главный инженер проекта

В. Ю. Малышев

**Объект: «Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Нижегородская область, г. Бор, п. Октябрьский, ул. Молодежная, участок
4А»**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий

Главный инженер проекта



В. Ю. Малышев

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3153-23 - ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	3153-23 - ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	3153-23 - АР	Раздел 3 « Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	3153-23 - КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
5.1	3153-23 - ИОС1	Подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	3153-23 - ИОС2	Подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	3153-23 – ИОС3	Подраздел «Система водоотведения	
5.4	3153-23 - ИОС4	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети»	
5.5	3153-23 – ИОС5	Подраздел «Сети связи»	
5.6.1	3153-23 – ИОС6.1	Подраздел «Система газоснабжения» Часть 1. Наружный газопровод	ООО «*»
5.6.2	3153-23 – ИОС6.2	Подраздел «Система газоснабжения» Часть 2. Газоснабжение внутреннее	ООО «*»
5.6.3	3153-23 – ИОС6.3	Подраздел «Система газоснабжения» Часть 3. Система дымоудаления	
6	3153-23 - ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
7	3153-23 - ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	ООО «Истоки»
8	3153-23 - ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	3153-23 - ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Взам. инв. №	Подп. и дата	3153-23-СП							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.	Мальшев		<i>Мальшев</i>			Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
	Н. контр.	Самарина		<i>Самарина</i>			ООО «ГражданИнвестПроект»		
	ГИП	Мальшев		<i>Мальшев</i>					

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	3153-23 - ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
11		Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «*»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3153-23-СП	Лист
							2

Содержание

1.	Основания для разработки проекта	2
2.	Характеристика земельного участка, предоставленного для реконструкции объекта	
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	5
5.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для реконструкции объекта.....	8
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
8.	Описание решений по благоустройству территории.....	9
9.	Инженерно-технические сети	11
10.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11

Взам. инв. №		Подл. и дата		3153-23-ПЗУ-ПЗ								
И Inv. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть					
	Разраб.		Валова		<i>ВК</i>	04.23				Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Мальшев		<i>Мальшев</i>	04.23				П	1	14
	Н.контр.		Самарина		<i>Самарина</i>	04.23				ООО «ГражданИнвестПроект»		
	ГИП		Мальшев		<i>Мальшев</i>	04.23						

1. Основания для разработки проекта

Настоящий том проектной документации выполнен на основании:

- Технического задания на разработку проекта;
- Архитектурно-строительных чертежей;
- ГПЗУ №РФ-52-2-03-0-00-2022-7353 от 22.11.2022г.;
- Технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Основными материалами для проектирования являются:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Геоид-НН» в 2023 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Гео-Сервис Нижегородский»

в 2022 г.

Система координат МСК-52.

Система высот Балтийская 1977 г.

Структура раздела и нумерация пунктов определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 (с изменениями 2022 г).

Нормативно-правовая база:

- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ»;
- ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»;
- ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия»;
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;
- ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

Изм. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для реконструкции объекта

В административном отношении участок изысканий находится в северо-западной части п. Октябрьский городского округа города Бор и представляет собой не застроенную площадку. Кадастровый номер участка 52:20:1800001:1164.

В общем географическом плане месторождение расположено на Восточно-Европейской равнине, в северо-восточной ее части, в пределах Ветлужско-Унжинской низменности. Она представляет собой обширную низменную равнину с ложбинно-зандровыми формами рельефа. Поверхность территории ровная. Характер стока поверхностных вод на площадке свободный.

Участок проектирования относится ко II климатическому району, подрайону II в. Климат умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой, умеренно теплым и влажным летом и ясно выраженными сезонами весны и осени. Континентальность климата подчеркивается большими годовыми амплитудами средних месячных температур января и июля.

Среднегодовая температура воздуха $+3,6^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура июля $+18,4^{\circ}\text{C}$, января $-11,8^{\circ}\text{C}$.

Температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$:

- наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – 31;
- наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92) – 34;
- абсолютная минимальная минус 41°C ;
- абсолютная максимальная плюс 36°C .

Продолжительность безморозного периода 214 суток.

Относительная влажность составляет 78%. Среднее многолетнее количество осадков за год 580мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время года, минимум осадков приходится на март.

Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СП 22.13330.2016 и ТСН 23-301-97 НН, составляет для песков – 1,71м.

Господствующие ветра западные, юго-западные. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/с.

Геологическое строение

В геологическом строении проектируемого участка принимают участие современные продуктивные образования (pdQIV) получившие распространение в пределах изучаемого участка. Мощность почвенно-растительного слоя составляет – 0,1-0,2м. Аллювиальные отложения первой надпойменной террасы (a1III_{mn-os}) представлены песками мелкими, средней степени водонасыщения, насыщенными водой, средней плотности и плотного сложения, и суглинком серым мягкопластичным, с примесью органики, вскрытой мощностью до 11,9м.

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	Ледок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	Ледок	Подп.	Дата

На территории выявлены следующие инженерно-геологические слои:

ИГЭ-1. Песок мелкий средней плотности (a1Шmn-os).

ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный (a1Шmn-os).

ИГЭ-3. Песок мелкий плотный (a1Шmn-os).

Согласно ГОСТ 25100-2020 и СП 22.13330.2016 пески средней степени водонасыщения (ИГЭ-1), суглинки мягкопластичные (ИГЭ-2) – сильнопучинистые. Земляные работы нулевого цикла выполнять в сухой период года с минимальным разрытием в соответствии с СП 116.13330.2012.

По инженерно-геологическим условиям исследуемая территория относится к II (средней) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемого участка характеризуются наличием аллювиального водоносного горизонта на период изысканий (октябрь 2022г). Глубина залегания грунтовых вод составляет 5,8м от поверхности земли.

Водоносный горизонт вскрыт на гл.4,2-5,4м (71,51-71,59м БС). Водовмещающими грунтами являются все грунты. Подземный поток направлен в сторону р. Волги. Основным источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Незначительное подпитывание его на локальных участках возможно подземными водами нижележащих отложений.

Площадка проектируемого строительства, согласно СП 22.13330.2016 и по СП 11-105-97, часть II (раздел 8 и прил. И) с учетом геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, техногенной освоенности район изысканий можно отнести по критериям типизации территорий по подтопляемости к району III-A-1. Подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Опасные инженерно-геологические процессы

Опасных геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на проведение строительных работ и эксплуатации объекта, не отмечено.

Согласно региональным нормативам по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области, (система нормативных документов в строительстве, утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 31 октября 2011 №886) исследуемая территория подвержена карстообразованию.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3153-23-ПЗУ-ПЗ	Лист
							4

Непосредственно на участке поверхностных проявлений не обнаружено. Согласно «Региональным нормативам» (12) исследуемая территория по интенсивности провалообразования относится к V – VI, по степени опасности для строительства – к практически неопасным для большинства сооружений.

По сейсмическим свойствам грунты, слагающие данный участок, относятся к III категории. Согласно СП 14.13330.2018 в сейсмотектоническом отношении район спокойный, интенсивность проектного землетрясения оценивается в 5 баллов по шкале MSK-64 (ОСР2015, 10% вероятность).

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок, испрашиваемый для строительства проектируемого объекта, по данным регионального кадастра особо охраняемых природных территорий (ООПТ), не затрагивает границ ООПТ регионального и местного значения.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не требуется.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектируемый объект расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки).

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным регламентом:

- вид разрешенного использования соответствует ГПЗУ – код 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3153-23-ПЗУ-ПЗ	Лист
							5

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка 3 м (в проекте 5,6 м);
- минимальный отступ от красных линий 3 м (в проекте 15,6 м);
- максимальное количество этажей – 8 (в проекте 5);
- предельная высота зданий – не установлена;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (в проекте 19,6%).

Планировочная структура сформирована с учетом конфигурации и положения земельного участка относительно соседних территорий и имеющихся транспортных коммуникаций.

Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- жилой 5-ти этажный дом;
- ГРПШ;
- контейнерная площадка;
- открытые стоянки для легкового транспорта;
- хозяйственная площадка;
- площадка для отдыха взрослых;
- детские игровые площадки.

Взаиморасположение зданий, сооружений и оборудования на площадке строительства предусматривает:

- проезд (подъезд) пожарных автомашин;
- подъезд и организацию мест хранения легкового транспорта жителей, а также сотрудников и посетителей административных помещений;
- организацию пешеходного движения.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с существующей дороги ул. Молодежная с южной стороны площадки.

Проезд вокруг здания предусмотрен кольцевым, шириной не менее 4,2 м.

В северной части земельного участка размещены благоустроенные площадки для отдыха и детских игр.

Проектом предусмотрены мероприятия для МГН:

- организация специальных парковочных мест в непосредственной близости от входа;
- ширина тротуаров не менее 2,0 м для обеспечения свободного проезда на кресле-коляске;
- продольные уклоны пешеходных путей не более 5%, поперечные – не более 2%;
- организация съездов с тротуаров для МГН;
- оснащение основных путей движения МГН наземными тактильными указателями.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

3153-23-ПЗУ-ПЗ

Лист

6

Расчет потребности в площадках различного назначения

Размеры площадок различного назначения рассчитаны в соответствии с МНГП городского округа город Бор.

Расчетное число жителей 231 чел.

Минимальные размеры площадок:

- для отдыха взрослых $0,1 * 231 = 23,1$ кв.м;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $0,7 * 231 = 161,7$ кв.м;
- для занятий физкультурой $1,5 * 231 = 346,5$ кв.м;
- для хозяйственных целей $0,3 * 231 = 69$ кв.м.

Проектом предусмотрены площадки:

- для отдыха взрослых 76 кв.м;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 167 и 225 кв.м;
- для занятий физкультурой 364 кв.м;
- для хозяйственных целей 48 кв.м плюс контейнерная площадка 22 кв.м.

Расчет объема накопления ТБО

Объем накопления ТБО рассчитан в соответствии с МНГП городского округа город Бор Нижегородской области табл.2.6.4.

Норма накопления ТБО составляет 190кг/чел/год или 900л/чел/год.

Смет с 1 м² твердых покрытий 8л/год.

Расчетное число жителей 231 чел.

Площадь твердых покрытий 4813 м².

Объем ТБО составит или $900 * 231 = 207900$ л/год, или $207900 / 365 * 1,2 = 683,5$ л/сут.

Смет с твердых покрытий $8 * 4813 = 38504$ л/год, или $38504 / 365 = 105,5$ л/сут.

Всего $683,5 + 105,5 = 789$ л/сут.

Таким образом, необходимо 2 контейнера ТБО объемом 750л.

Проектом предусмотрено размещение 2 контейнеров по 750л.

Расстояния между основными зданиями и сооружениями:

- от проектируемого жилого дома до соседних жилых домов №22,19,18 по ул.Победы 15,18м, 22,40м, 17,59м соответственно,
- от проектируемого жилого дома до МДОУ детский сад «Ивушка» 24,50м,
- от проектируемого жилого дома до дома №2 по ул.Молодежная 48,50м;
- от проектируемого жилого дома до хозплощадки 20м;
- от проектируемого жилого дома до площадки ТБО 20 м;
- от проектируемого жилого дома до парковок легкового транспорта – не менее 10 м;

3153-23-ПЗУ-ПЗ

Лист

7

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв.№

Подл. и дата

Изм. №подл.

-недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства;

-вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностных вод с площадки;

-организация поверхностного водоотвода (лотки и т.д.) с территории, с надежным отводом от здания;

- устройство отмосток;

- недопущение утечек из водонесущих коммуникаций.

Опасных геологических процессов на территории строительства не выявлено.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории решена в увязке с отметками прилегающей территории. План организации рельефа выполнен с учетом обеспечения нормативных уклонов.

Проектный рельеф обеспечивает надежный поверхностный водоотвод от зданий и сооружений. Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности на существующие твердые покрытия.

За отметку нуля зданий принята отметка уровня пола первого этажа.

Проектные отметки относятся к верху планируемой поверхности. Проектные горизонталы проведены через 0,10 м.

Растительный слой подлежит снятию перед началом работ и используется для озеленения незастроенных участков. Избыток плодородного грунта вывозится на рекультивацию.

Проектирование выполнено с учетом оптимизации земляных работ и минимизации перемещений грунта в пределах осваиваемого участка. План организации рельефа и объемы земляных работ даны на прилагаемых чертежах (лист № 3,4).

8. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий и охраны предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки;
- озеленение незастроенных участков;
- малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование детских игровых площадок);
- устройство мест временного хранения личного транспорта;
- устройство площадки отходов с навесом;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	3153-23-ПЗУ-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

- обустройство путей движения инвалидов по зрению наземными тактильными указателями.

Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием. Конструкция покрытия (тип I) принята согласно альбому Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог:

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси Тип Б марки П, ГОСТ 9128-2013 h=0,05 м;

-Щебень рядовой М400 фр. 70-120, ГОСТ 8267-93 h=0,24 м;

-Песок средний, ГОСТ 8736-2014 h=0,25 м.

Конструкция тротуаров, отмосток (тип II) принята следующей:

- Плиты бетонные тротуарные ЭДД1.10 ГОСТ 17608-2017 h=0,04 м;

-Цементно-песчаная смесь (портландцемент 20%) ГОСТ 31357-2007 h=0,04 м;

- Щебень известняковый или шлаковый М400 фр.40-70мм, с заклиной мелким щебнем, ГОСТ 8267-93 h= 0,14 м.

Конструкция пожарных проездов (тип III):

- Газонная решетка Ecoraster E50 (или аналог) с заполнением растительным субстратом и семенами трав h= 0,05 м;

-Смесь растительного грунта и гравия h= 0,04 м;

-Смесь щебня фр.40-60мм (65-70%) и плодородного грунта (30-35%) h= 0,20 м;

-Гравий М600 фр.40-80мм ГОСТ 8267-93 h= 0,15 м;

-Геотекстиль.

Конструкция детских игровых площадок (тип IV):

- Резиновое покрытие h= 0,10 м;

-Двухкомпонентный полиуретановый клей h= 0,04 м;

-Асфальтобетон песчаный Тип Д ГОСТ 9128-2013 h= 0,15 м;

-Щебень М400 фр. 20-40мм, с заклиной мелким щебнем, ГОСТ 8267-93 h= 0,15 м;

-Песок средний, ГОСТ 8736-2014.

Коэффициент уплотнения грунта под покрытиями не менее 0,98, под озеленением – не менее 0,95.

Изм. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

9. Сети инженерно-технического обеспечения

К проектируемому объекту предусматривается прокладка необходимых инженерных коммуникаций: хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, бытовая канализация, газопровод, теплотрасса, силовой кабель, сети связи, наружное освещение.

Прокладка инженерных сетей предусмотрена подземной.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортного обслуживания территории организована с учетом существующих транспортных связей.

Схема организации движения построена на организации подъездов с существующей дороги местного значения с твердым покрытием ул. Молодежная.

Въезд-выезд для транспорта и пожарной техники на площадку предусмотрен с юго-восточного угла участка. Пожарный проезд вокруг здания организован кольцевым шириной не менее 4,2 м. Вдоль южного и западного фасада пожарный проезд обеспечен по покрытию из газонной решетки.

На объекте предусмотрена транспортная сеть, включающая в себя дороги, проезды, разворотные площадки. Сеть автомобильных дорог обеспечивает необходимое транспортное, а также противопожарное обслуживание. Дороги и проезды обеспечивают необходимую связь между зданиями и сооружениями.

Расчетные параметры внутриплощадочных дорог определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также пожарными нормативами:

- категория – проезд;
- расчетная скорость 30 км/ч;
- 1 полоса движения;
- ширина полосы движения 4,5 м.

Проектируемые дороги выполнены с асфальтобетонным покрытием, шириной не менее 4,5 м, с устройством разворотной площадки.

Для обеспечения пешеходного движения на территории предусмотрена сеть тротуаров шириной не менее 2,0 м для обеспечения беспрепятственного передвижения МГН. На основных путях пешеходного движения предусмотрены съезды с тротуаров для МГН, а также наземные тактильные указатели (бетонная тактильная плитка).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

3153-23-ПЗУ-ПЗ

Лист

11

Расчет потребности в парковочных местах

Потребность в стоянках личного транспорта рассчитана в соответствии с МНГП городского округа город Бор Нижегородской области.

Согласно п.2.7.9.6 требуется число стоянок, равное не менее 70% числа квартир, т.е. $124 * 0,7 = 87$ м/мест.

Из них 10%, т.е. 9 м/мест для МГН в соответствии с СП59.13330.2020 п.5.2.1, в.т.ч. 5%, т.е. 5 м/мест расширенных габаритов (3,6х6,0м).

Количество мест временного хранения составляет 30%, т.е. $124 * 0,3 = 37$ м/мест. В соответствии с п.2.7.9.16 МНГП проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время парковочные места для временного хранения транспорта жителей, в ночное время парковочные места как места постоянного хранения транспорта для жителей.

Проектом предусмотрено 87 м/мест, в т.ч. 66 м/мест в границах ГПЗУ и 21 м/место в границах участка дополнительного благоустройства, в т.ч. 9 м/мест для МГН.

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	Ледок	Подп.	Дата

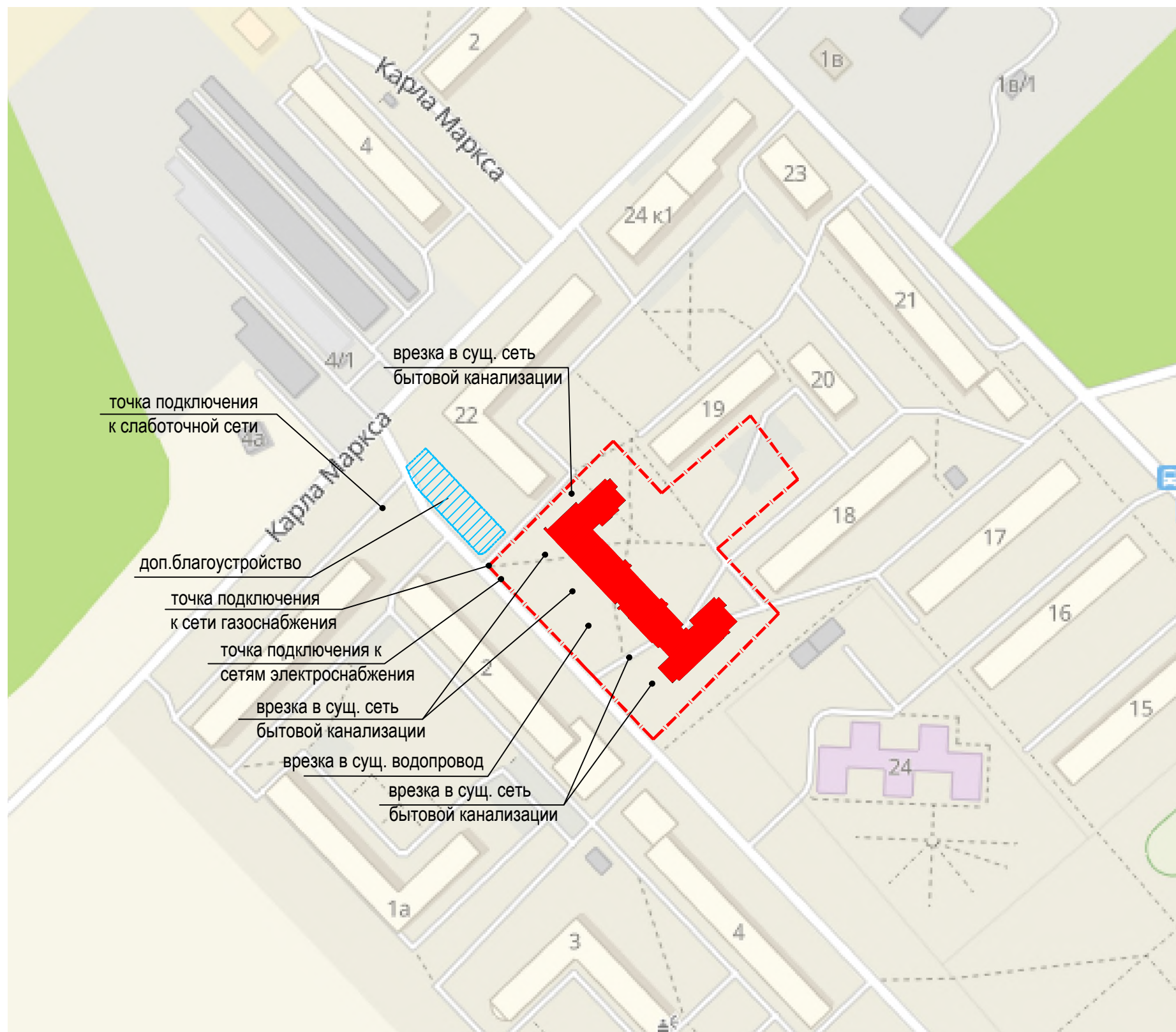
3153-23-ПЗУ-ПЗ

Лист

12

Графическая часть

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						Лист
							3153-23-ПЗУ-ПЗ	14
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- граница земельного участка по ГПЗУ
- граница участка доп. благоустройства
- проектируемый жилой дом

Примечание:
Земельный участок полностью расположен в зоне территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий, подверженных опасным геологическим процессам.

Согласовано

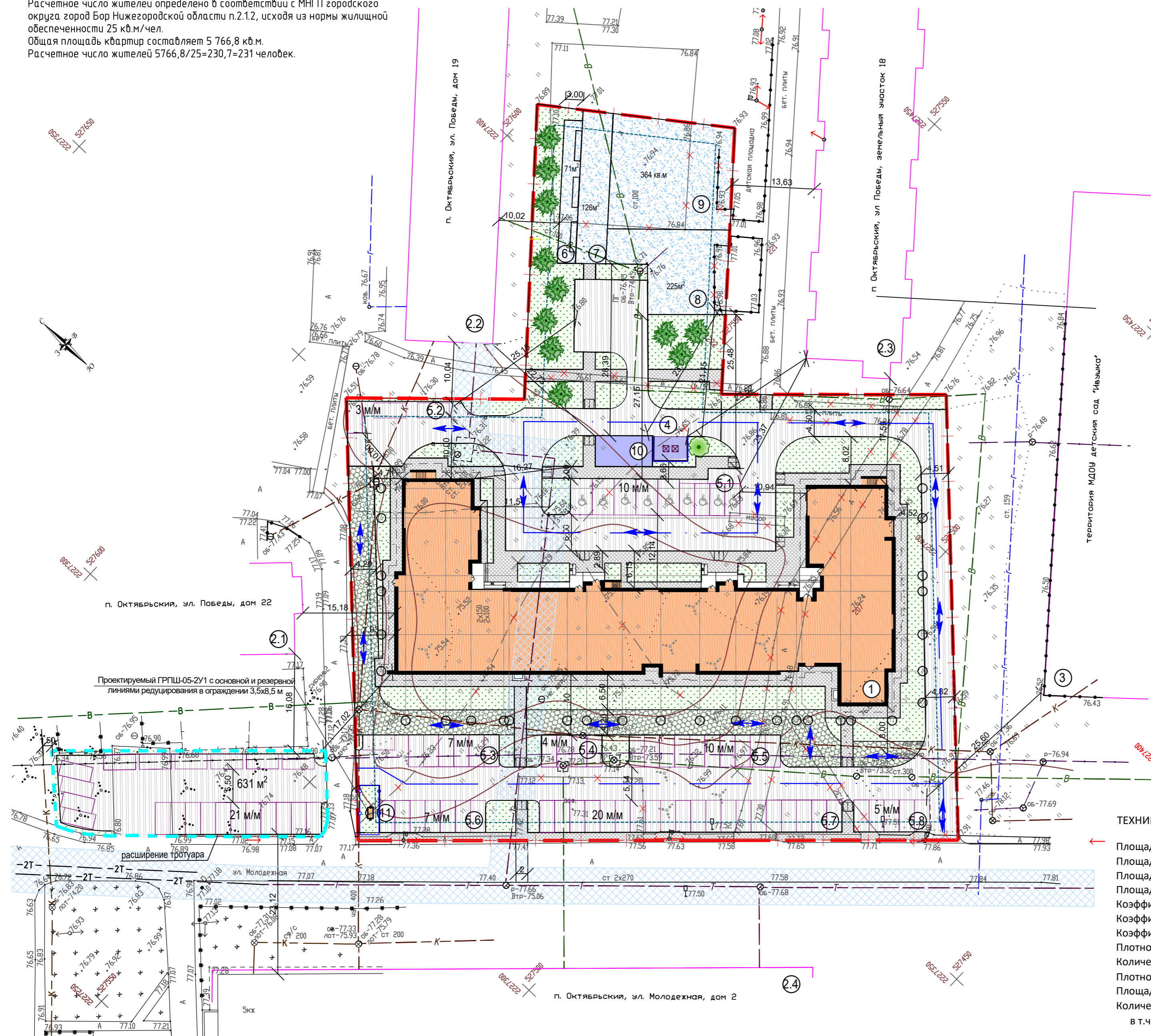
Ив. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата
-------------	--------------	----------------

3153-23-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п.Октябрьский, ул.Молодежная, участок 4А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Валова			<i>Валова</i>	02.23
Проверил	Малышев			<i>Малышев</i>	02.23
Н.контр.	Самарина			<i>Самарина</i>	02.23
ГИП	Малышев			<i>Малышев</i>	02.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Ситуационный план М 1:2000				П	1
ООО «ГражданинвестПроект»				Листов	6

Расчетное число жителей определено в соответствии с МНГП городского округа город Бор Нижегородской области п.2.1.2, исходя из нормы жилищной обеспеченности 25 кв.м/чел.
 Общая площадь квартир составляет 5 766,8 кв.м.
 Расчетное число жителей 5766,8/25=230,7=231 человек.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 5-ти этажный жилой дом	проект.
2.1-2.4	Существующие жилые дома	сущ.
3	Детский сад	сущ.
4	Контейнерная площадка	22 кв.м проект.
5.1-5.8	Парковки для легкового транспорта	проект.
6	Площадка для отдыха взрослых	76 кв.м проект.
7	Площадка для игр детей дошкольного возраста	167 кв.м проект.
8	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	225 кв.м проект.
9	Площадка для физкультуры	364 кв.м проект.
10	Площадка для хозяйственных целей	48 кв.м проект.
11	ГРПШ	проект.



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые тротуары, совмещенные с отстойкой
- пожарные проезды из георешетки с заполнением газонной смесью
- проектируемое озеленение (газон)
- проектируемые площадки для отдыха и спорта
- проектируемые площадки для хоз.целей
- ← - движение пожарной техники

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

← Площадь землепользования (по ГПЗУ) 8798 кв.м
 Площадь застройки 1758,5 кв.м
 Площадь покрытий 4799,5 кв.м
 Площадь озеленения 2240 кв.м
 Коэффициент застройки 20,0%
 Коэффициент покрытий 54,5%
 Коэффициент озеленения 25,5%
 Плотность застройки 8 582,06 кв.м/га
 Количество жителей 231 чел.
 Плотность населения 263 чел/га
 Площадки для игр, отдыха и спорта 786 кв.м
 Количество стоянок (в границах ГПЗУ) 66 м/м
 в т.ч. для МГН 9 м/м

Расчет объема накопления ТБО

Объем накопления ТБО рассчитан в соответствии с МНГП городского округа город Бор Нижегородской области табл.2.6.4.
 Норма накопления ТБО составляет 190кг/чел/год или 900л/чел/год.
 Смет с 1 м2 твердых покрытий 8л/год.
 Расчетное число жителей 231 чел.
 Площадь твердых покрытий 4813 м2.
 Объем ТБО составит или 900*231=207900л/год, или 207900 / 365 * 1,2 = 683,5 л/сут.
 Смет с твердых покрытий 8*4813=38504 л/год, или 38504 / 365 = 105,5 л/сут.
 Всего 683,5 + 105,5 = 789 л/сут.
 Таким образом, необходимо 2 контейнера ТБО объемом 750л.
 Проектом предусмотрено размещение 2 контейнеров по 750л

Расчет потребности в парковках

Потребность в стоянках личного транспорта рассчитана в соответствии с МНГП городского округа город Бор Нижегородской области. Согласно п.2.7.9.6 требуется число стоянок, равное не менее 70% числа квартир, т.е. 124*0,7=87 м/мест.
 Из них 10%, т.е. 9 м/мест для МГН в соответствии с СП59.13330.2020 п.5.2.1, в т.ч. 5%, т.е. 5 м/мест расширенных габаритов (3,6x6,0м).
 Количество мест временного хранения составляет 30%, т.е. 124*0,3=37 м/мест. В соответствии с п.2.7.9.16 МНГП проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время парковочные места для временного хранения транспорта жителей, в ночное время парковочные места как места постоянного хранения транспорта для жителей.

Расчет потребности в площадках различного назначения

Размеры площадок различного назначения рассчитаны в соответствии с МНГП городского округа город Бор. Расчетное число жителей 231 чел.
 Минимальные размеры площадок:
 - для отдыха взрослых 0,1*231=23,1 кв.м;
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7*231=161,7 кв.м;
 - для занятий физкультурой 1,5*231=346,5 кв.м;
 - для хозяйственных целей 0,3*231=69 кв.м.

3153-23-ПЗУ


















Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
 Нижегородская область, г.Бор, п.Октябрьский,
 ул.Молодежная, участок 4А

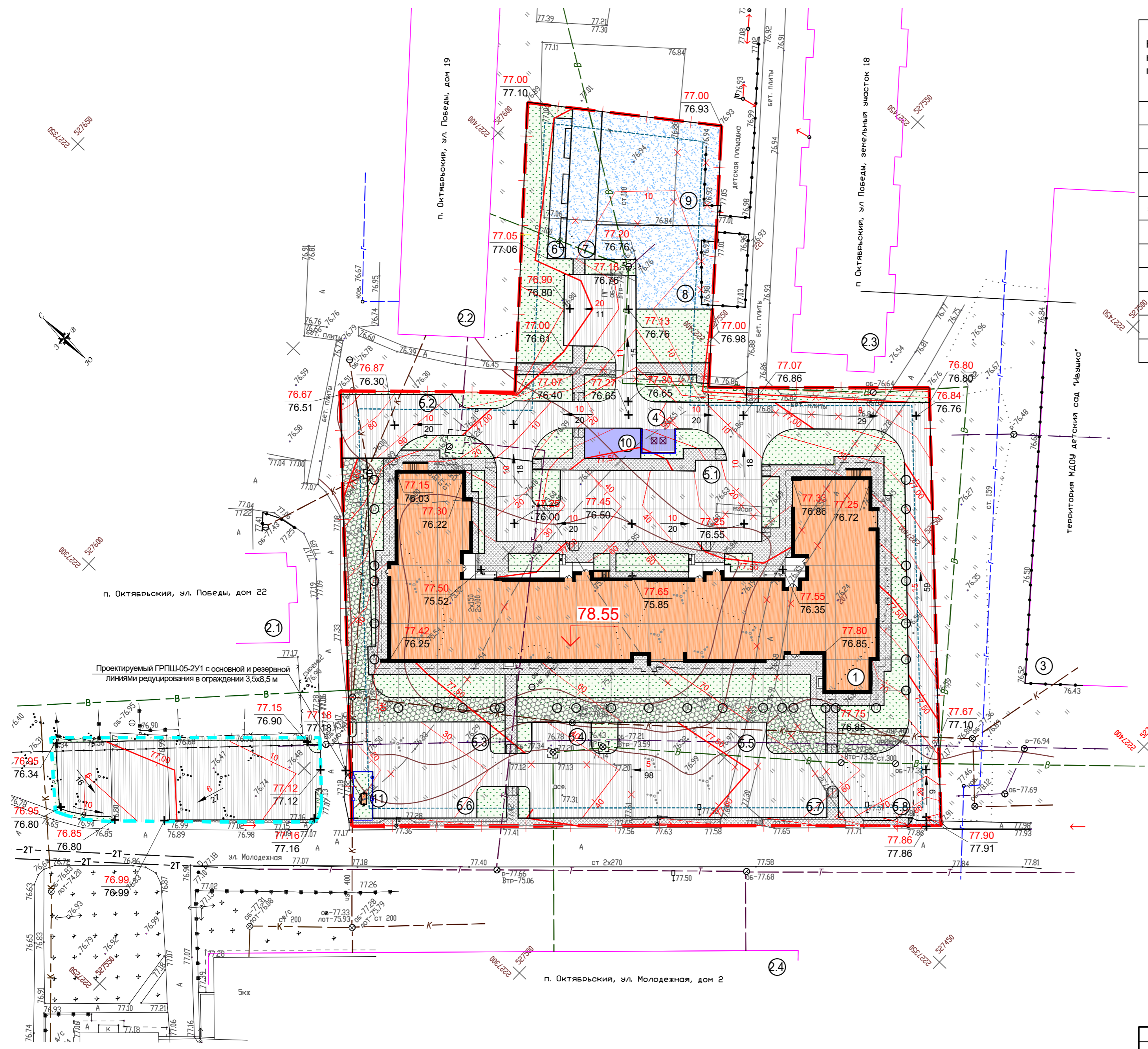
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Валова			В.В.	02.23				
Проверил	Мальшев			В.В.	02.23				
Н.контр.	Самарина			В.В.	02.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО «ГражданИнвестПроект»		
ГИП	Мальшев			В.В.	02.23				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 5-ти этажный жилой дом	проект.
2.1-2.4	Существующие жилые дома	сущ.
3	Детский сад	сущ.
4	Контейнерная площадка	22 кв.м проект.
5.1-5.8	Парковки для легкового транспорта	проект.
6	Площадка для отдыха взрослых	76 кв.м проект.
7	Площадка для игр детей дошкольного возраста	167 кв.м проект.
8	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	225 кв.м проект.
9	Площадка для физкультуры	364 кв.м проект.
10	Площадка для хозяйственных целей	48 кв.м проект.
11	ГРПШ	проект.

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - зона допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ
-  - существующие здания и сооружения
-  - проектируемые здания и сооружения
-  - демонтируемые здания и сооружения
-  - проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
-  - проектируемые тротуары, совмещенные с отсыпкой
-  - пожарные проезды из георешетки с заполнением газонной смесью
-  - проектируемое озеленение (газон)
-  - проектируемые площадки для отдыха и спорта
-  - проектируемые площадки для хозяйственных целей
-  - проектируемый дождеприемный колодец
-  - характерная точка рельефа
-  - проектная отметка
-  - существующая отметка
-  - направление и величина проектного уклона, расстояние
-  - проектные горизонтали



3153-23-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п.Октябрьский, ул.Молодежная, участок 4А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Валова			<i>МВ</i>	02.23
Проверил	Мальшев			<i>Мальшев</i>	02.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа М 1:500			ООО «ГражданИнвестПроект»		
Н.контр.	Самарина			<i>Самарина</i>	02.23
ГИП	Мальшев			<i>Мальшев</i>	02.23

Согласовано

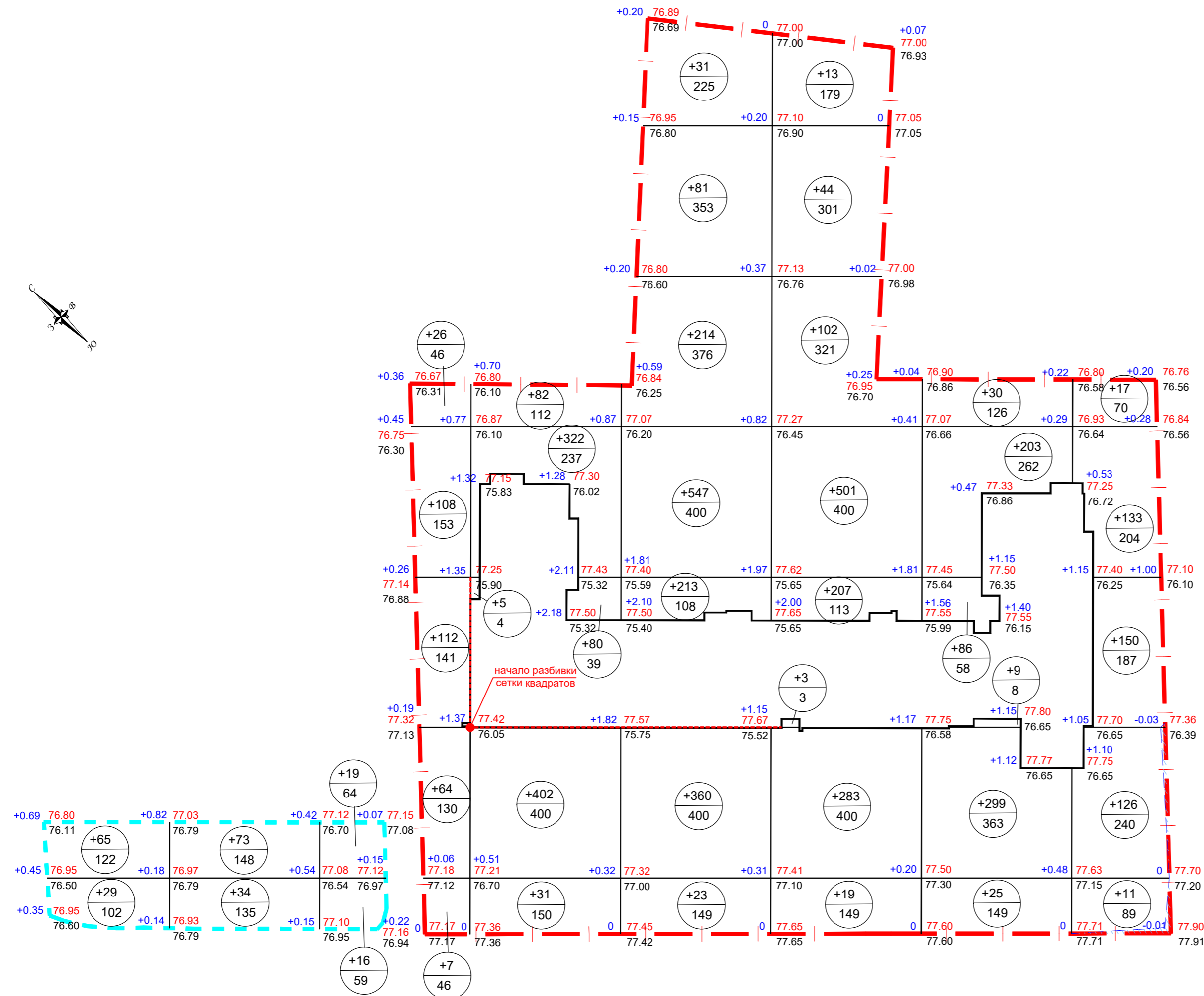
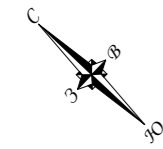
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Баланс земляных масс

Наименование грунта	в границах ГПЗУ		в границах доп.участка		Примеч
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	4969	-	236	-	ГП (4)
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		7546		324	
а) подземных частей зданий, сооружений	не учитывается		-	-	
б) автодорожных покрытий	-	(2414)	-	(313)	ГП (5)
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(332)	-	(11)	ГП (5)
г) инженерных сетей	не учитывается		-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений	-	-	-	-	
4. Поправка на уплотнение (5%)	248	-	12	-	
Всего пригодного грунта	5217	7546	248	324	
6. Избыток грунта	2329	-	76	-	
7. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	-	-	
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1452		-	инж.-геологич. изыскания
а) используемый для озеленения территории	332		11		ГП (5)
б) избыток/недостаток плодородного грунта	1120			11	
9. Итого перерабатываемого грунта	8666	8666	324	324	



Выемка, м3	-	-	-	-	-	-	ИТОГО: -0
Насыпь, м3	+317	+922	+1469	+1172	+652	+437	ИТОГО: +4969

Выемка, м3	-	-	-	ИТОГО: -0
Насыпь, м3	+94	+107	+35	ИТОГО: +236

Условные обозначения:

- | — - граница земельного участка
- - - - граница доп.участка
- сетка картограммы
- 76.60 - проектная отметка
- 76.90 - существующая отметка с учетом предварительной срезки плодородного слоя
- 0.30 - рабочая отметка
- +120
400 - объем земляных работ, м3
- площадь, м2
- - - - линия нулевых работ
- выемка

Согласовано

Изм. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

3153-23-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п.Октябрьский, ул.Молодежная, участок 4А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Валова			<i>Валова</i>	02.23
Проверил	Мальшев			<i>Мальшев</i>	02.23
Н.контр. Самарина ГИП Мальшев					02.23 02.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	4
ООО «ГражданИнвестПроект»				Листов	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 5-ти этажный жилой дом	проект.
2.1-2.4	Существующие жилые дома	сущ.
3	Детский сад	сущ.
4	Контейнерная площадка	22 кв.м проект.
5.1-5.8	Парковки для легкового транспорта	проект.
6	Площадка для отдыха взрослых	76 кв.м проект.
7	Площадка для игр детей дошкольного возраста	167 кв.м проект.
8	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	225 кв.м проект.
9	Площадка для физкультуры	364 кв.м проект.
10	Площадка для хозяйственных целей	48 кв.м проект.
11	ГРПШ	проект.

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		Примеч.	
			в границах ГПЗУ	за границей		
1	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	h=0,54м	I	2956	577	
2	Тротуары, площадки, отмостки из бетонной плитки	h=0,22м	II	1128,5	8	
3	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	h=0,44м	III	715	-	
4	Пожарные проезды	h=0,44м	IV	580	-	
5	Установка бортового камня БР100.30.15	пог.м		587	81	
6	Установка бортового камня БР100.20.08	пог.м		845	-	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименования породы или вида насаждения	Обознач. на плане	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон из многолетних трав с подсыпкой h=0,2м плодородного грунта		-	1645/57*	Состав травяной смеси: овсяница луговая - 25% норма высева - 220 кг/га; райграс пастбищный - 50% норма высева - 250 кг/га; полевика белая - 25% норма высева - 40 кг/га.
2	Цветник из многолетних		-	15/1*	
3	Липа мелколистная		10-12	1	ком 1,3x1,3x0,65
4	Ель		10-12	20	ком 1,3x1,3x0,65
5	Кизильник блестящий		3-5	132	рядовая посадка

* Примечание: площадь в границах ГПЗУ/за границей ГПЗУ.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна Титан Мета СЛ2-250, 25 л	7/1*	рис.1
2		Скамья парковая со спинкой	10	
3		Контейнер ТБО	2	
4		Навес декоративный над площадкой ТБО	1	
5		Ограждение площадки ТБО из профнастила	23,5 пог.м	h=1,5м
6		Ограждение декоративно-защитное h=0,5м	19/25 пог.м*	рис.2
7		Тактильная бетонная плитка 500x500мм, форма рифления - усеченные конусы, расположенные в линейном порядке	8 шт.	
8		Песочница	1	арт. 004242
9		Туринок классический	2	арт. 006430
10		Качалка-балансир	1	арт. 004102
11		Скамья детская "Черепашка"	1	арт. 002406
12		Качели	2	арт. 0041541 *арт.004961
13		Качели	2	арт. 004152
14		Качалка на пружине «Лошадка»	1	арт. 004113
15		Щит информационный	1	арт. 006802
16		Урна для детских площадок	3	арт. 001312
17		Баскетбольный щит с кольцом	1	

* Примечание: в границах ГПЗУ/за границей ГПЗУ.

Конструктивные разрезы

Наименование	Тип	Обозначение	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
а/б покрытие проездов и площадок	I		- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси Тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013	5
			- Щебень рядовой М400 фр. 70-120, ГОСТ 8267-93	24
			- Песок средний, ГОСТ 8736-2014 С устройством корыта h=0,54м	25
покрытие тротуаров, площадок, отмостки из бетонной плитки	II		- Плиты бетонные тротуарные ЭДД1-10 ГОСТ 17608-2017	4
			- Цементно-песчаная смесь (портландцемент 20%) ГОСТ 31357-2007 - Щебень известняковый или шлаковый М400 фр.40-70мм, с заклиной мелким щебнем, ГОСТ 8267-93 С устройством корыта h=0,22м	4
резиновое покрытие детских и спортивных площадок	III		- Резиновое покрытие	10
			- Двухкомпонентный полиуретановый клей	4
			- Асфальтобетон песчаный Тип Д ГОСТ 9128-2013 - Щебень М400 фр. 20-40мм, с заклиной мелким щебнем, ГОСТ 8267-93 - Песок средний, ГОСТ 8736-2014 С устройством корыта h=0,44м	15
пожарные проезды	IV		- Газонная решетка Ecogaster E50 (или аналог) с заполнением растительным субстратом и семечками трав	5
			- Смесь растительного грунта и гравия	4
			- Смесь щебня фр.40-60мм (65-70%) и плодородного грунта (30-35%) - Гравий М600 фр.40-80мм ГОСТ 8267-93 Геотекстиль С устройством корыта h=0,44м	20
				15

Условные обозначения:

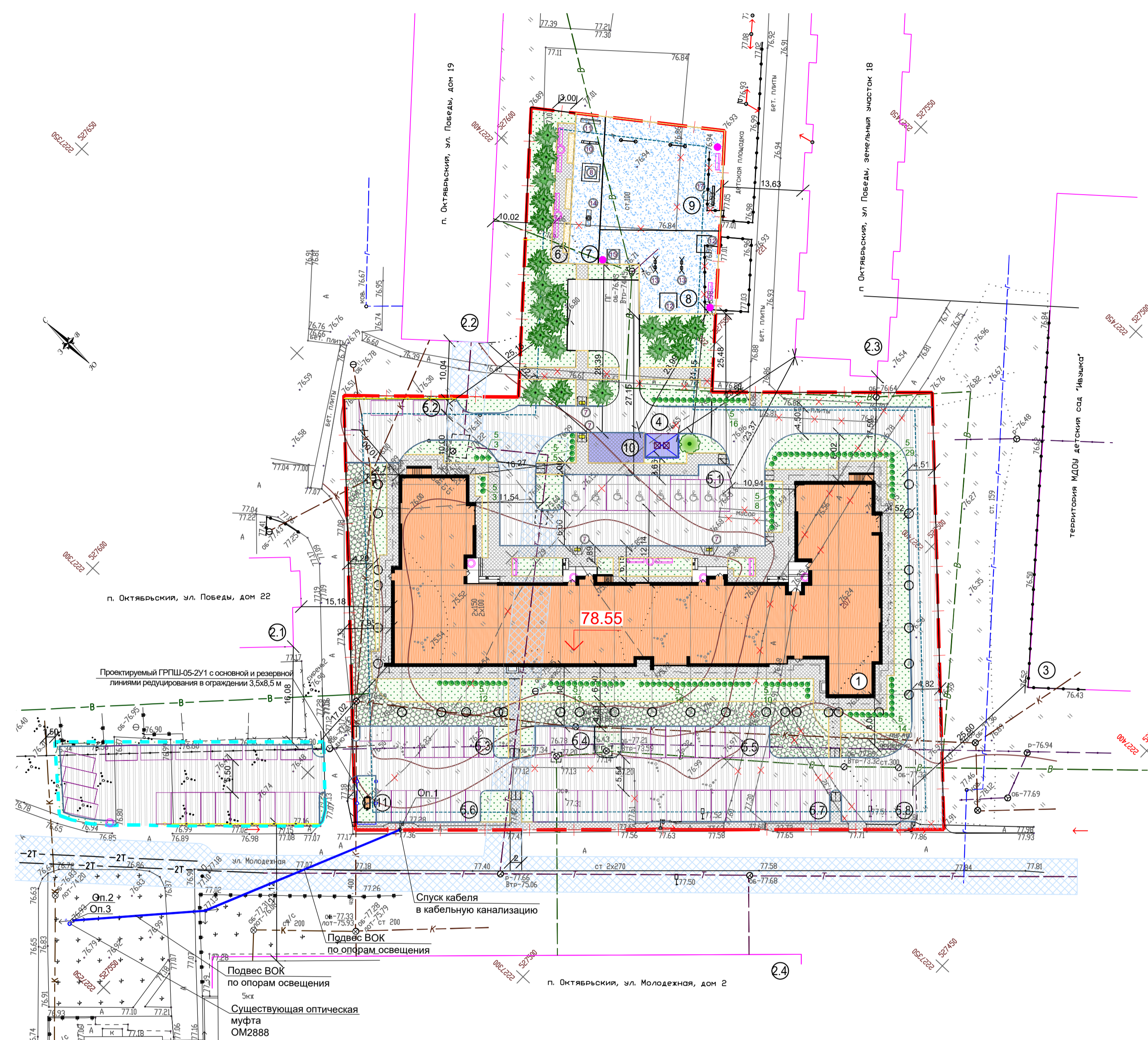
рис.1



рис.2



- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий в соответствии с ГПЗУ
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые тротуары, совмещенные с отмосткой
- пожарные проезды из георешетки с заполнением газонной смесью
- проектируемое озеленение (газон)

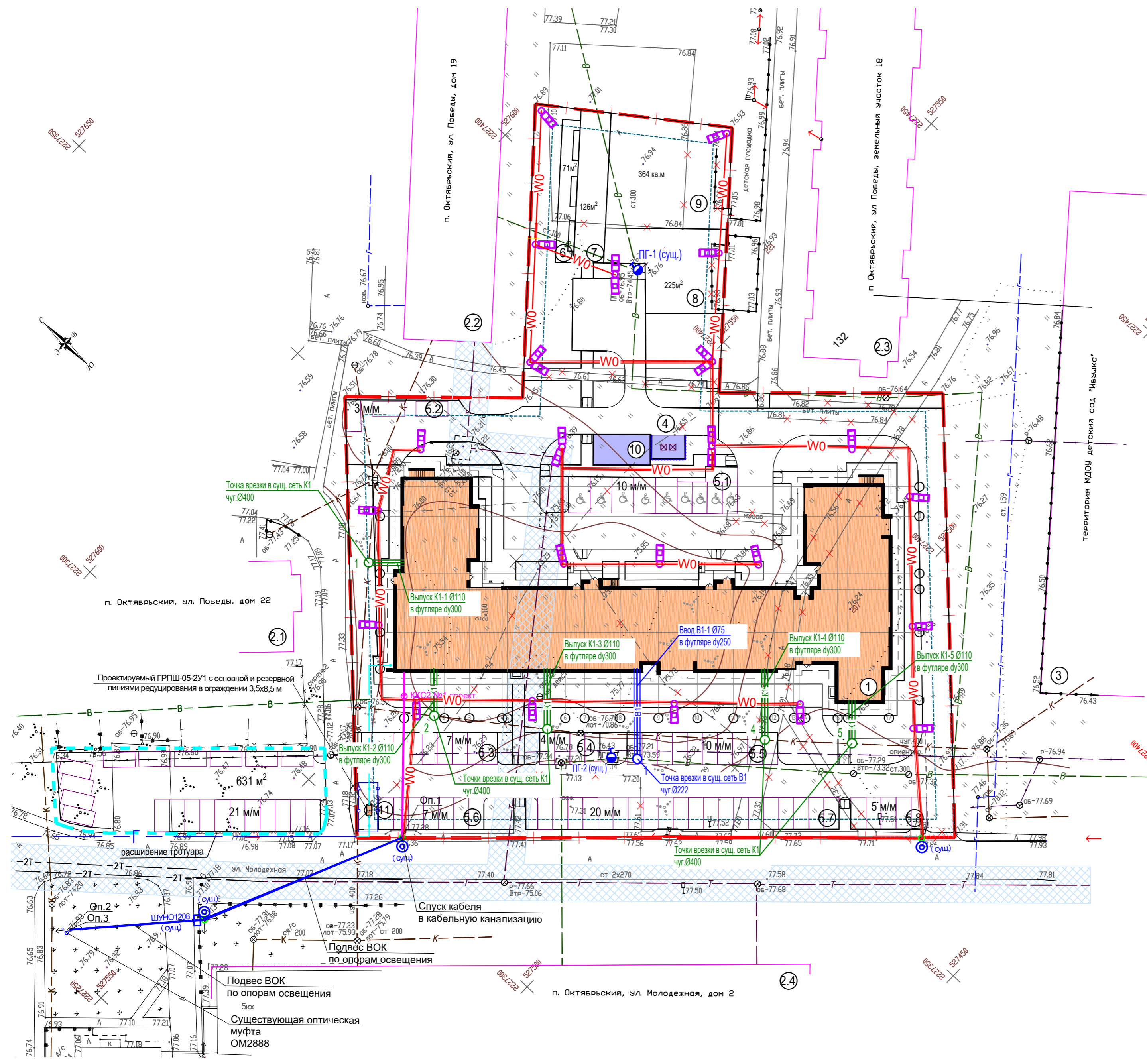


Согласовано	
Изм. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

3153-23-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п.Октябрьский, ул.Молодежная, участок 4А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мед.Док.	Подл.	Дата
Разработал	Валова	1/1			02.23
Проверил	Мальшев	1/1			02.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План благоустройства и озеленения территории М 1:500				ООО «ГражданИнвестПроект»	
Н.контр.	Самарина	1/1			02.23
ГИП	Мальшев	1/1			02.23

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый 5-ти этажный жилой дом	проект.
2.1-2.4	Существующие жилые дома	сущ.
3	Детский сад	сущ.
4	Контейнерная площадка	22 кв.м проект.
5.1-5.8	Парковки для легкового транспорта	проект.
6	Площадка для отдыха взрослых	76 кв.м проект.
7	Площадка для игр детей дошкольного возраста	167 кв.м проект.
8	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	225 кв.м проект.
9	Площадка для физкультуры	364 кв.м проект.
10	Площадка для хозяйственных целей	48 кв.м проект.
11	ГРПШ	проект.



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий в соответствии с ПЗУ
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- демонируемые здания и сооружения
- В1 - пожарно-питьевой водопровод
- К1 - бытовая канализация
- - газопровод высокого давления
- - газопровод низкого давления
- WO - проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- - линия 0,4кВ изолированным проводом СИП 4x25+1x16 (замена)
- ⊙ - опора железобетонная с одним светильником на кронштейне (сущ.)
- ⊙ - опора металлическая со светодиодным светильником

3153-23-ПЗУ				
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Бор, п.Октябрьский, ул.Молодежная, участок 4А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Валова			02.23
Проверил	Мальшев			02.23
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	6
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			М 1:500	
Н.контр.	Самарина			02.23
ГИП	Мальшев			02.23
ООО «ГражданИнвестПроект»				

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.