

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	по ОКПО	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	95	126	624
	Результаты исследований и разработок	1120	17 726	16 038	15 325
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	379 627	394 932	424 476
	в том числе:				
	Арендованное имущество		-	46 853	73 135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 991	8 127	8 675
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		-	8 127	8 675
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 152	39 010	119 559
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	429 591	458 233	568 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 323 009	4 780 949	5 705 662
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 181	5 555	1 084
	Дебиторская задолженность	1230	1 422 509	1 367 600	1 012 118
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 806	717 459	360 492
	Прочие оборотные активы	1260	1 087 724	1 356 742	1 533 934
	Итого по разделу II	1200	7 156 230	8 228 305	8 613 290
	БАЛАНС	1600	7 585 821	8 686 538	9 181 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 425 571	2 333 684	1 442 351
	Итого по разделу III	1300	2 426 571	2 334 684	1 443 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 810 156	1 749 956	2 585 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58 746	86 241	91 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 420	36 645	54 343
	Итого по разделу IV	1400	1 896 321	1 872 842	2 730 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 507 729	2 472 973	2 980 942
	Кредиторская задолженность	1520	564 819	1 730 148	1 883 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	170 801	254 006	124 028
	Прочие обязательства	1550	19 579	21 885	19 259
	Итого по разделу V	1500	3 262 929	4 479 012	5 007 643
	БАЛАНС	1700	7 585 821	8 686 538	9 181 949

Руководитель

(подпись)

Яценко Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	по ОКПО	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 194 987	1 838 919
	Себестоимость продаж	2120	(967 859)	(1 358 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	227 128	480 605
	Коммерческие расходы	2210	(67 202)	(47 253)
	Управленческие расходы	2220	(47 935)	(29 555)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 991	403 797
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 428	3 405
	Проценты к уплате	2330	(849)	(2 278)
	Прочие доходы	2340	4 499	3 015
	Прочие расходы	2350	(16 678)	(63 471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115 391	344 468
	Налог на прибыль	2410	(23 503)	(74 208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 140)	(43 853)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 637	(30 355)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 888	270 260

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 888	270 260
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Яценко Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.