

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
		80361255		
		6168014188		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) **344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	477	624	1 071
	Результаты исследований и разработок	1120	12 228	15 326	32 044
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	423 432	424 201	373 347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 401	8 675	9 222
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 472	119 559	114 525
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	501 011	568 384	530 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 846 821	5 705 662	5 017 318
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 084	1 084	1 116
	Дебиторская задолженность	1230	1 277 596	1 012 118	1 289 390
	в том числе:				
	Авансы под приобретение запасов		878 818	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 577	360 492	14 950
	Прочие оборотные активы	1260	1 376 701	1 533 933	1 949 504
	Итого по разделу II	1200	7 595 780	8 613 290	8 272 279
	БАЛАНС	1600	8 096 791	9 181 674	8 802 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 782 731	1 442 351	1 559 981
	Итого по разделу III	1300	1 783 731	1 443 351	1 560 981
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 400 716	2 585 017	1 528 940
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 450	91 595	113 852
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 474 166	2 676 612	1 642 792
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 316 100	2 980 942	3 763 706
	Кредиторская задолженность	1520	1 410 978	1 956 292	1 578 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	111 817	124 028	255 863
	Прочие обязательства	1550	-	449	683
	Итого по разделу V	1500	3 838 895	5 061 711	5 598 715
	БАЛАНС	1700	8 096 791	9 181 674	8 802 488

Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	80361255		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6168014188		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 935 401	1 169 167
	Себестоимость продаж	2120	(2 167 283)	(1 081 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	768 118	87 807
	Коммерческие расходы	2210	(130 488)	(70 980)
	Управленческие расходы	2220	(82 088)	(74 007)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	555 542	(57 180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 018	145
	Проценты к уплате	2330	(4 582)	(1 477)
	Прочие доходы	2340	4 019	78 183
	Прочие расходы	2350	(113 570)	(58 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	446 427	(38 962)
	Налог на прибыль	2410	(106 046)	6 706
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 105)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(44 941)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	340 381	(32 256)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	340 381	(32 256)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

12 июля 2022 г.