

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"	по ОКПО	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6168014188		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	22 795	1 071	1 518
	Результаты исследований и разработок	1120	-	32 044	76 768
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	367 724	373 347	294 850
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 085	9 222	9 768
	Финансовые вложения	1170	-	-	30
	Отложенные налоговые активы	1180	97 805	114 525	114 776
	Прочие внеоборотные активы	1190	601 830	732 530	933 687
	Итого по разделу I	1100	1 099 239	1 262 740	1 431 397
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 519 660	4 284 788	3 117 215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 116	1 116	48
	Дебиторская задолженность	1230	1 068 584	1 289 390	1 060 128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 262	14 950	46 840
	Прочие оборотные активы	1260	1 391 253	1 949 504	1 108 021
	Итого по разделу II	1200	6 994 876	7 539 749	5 332 251
	БАЛАНС	1600	8 094 115	8 802 488	6 763 648

Иванов

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 541 645	1 559 981	1 497 632
	Итого по разделу III	1300	1 542 645	1 560 981	1 498 632
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 534 465	1 528 940	1 764 668
	Отложенные налоговые обязательства	1420	93 259	113 852	115 666
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 627 724	1 642 792	1 880 334
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 871 713	3 763 706	464 424
	Кредиторская задолженность	1520	887 345	1 578 463	2 730 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	161 526	255 863	187 931
	Прочие обязательства	1550	3 163	683	1 457
	Итого по разделу V	1500	4 923 747	5 598 715	3 384 682
	БАЛАНС	1700	8 094 115	8 802 488	6 763 648



Руководитель

Патваканов Дмитрий
Георгиевич
(расшифровка подписи)

12 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	766 001	754 187
	Себестоимость продаж	2120	(714 012)	(658 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 989	95 900
	Коммерческие расходы	2210	(36 615)	(31 456)
	Управленческие расходы	2220	(44 192)	(35 210)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 818)	29 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	131	82
	Проценты к уплате	2330	(1 065)	(4 342)
	Прочие доходы	2340	38 416	16 618
	Прочие расходы	2350	(30 873)	(40 113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 209)	1 479
	Налог на прибыль	2410	3 873	(437)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(238)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 873	(199)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 336)	1 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 336)	1 042
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

12 апреля 2021 г.