

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	по ОКПО	<b>80361255</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6168014188</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:		в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)		<b>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Красноармейская ул, д. № 142/50, оф. 7А</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	32	126	624
	Результаты исследований и разработок	1120	8 853	16 038	15 326
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	355 607	394 932	424 476
	в том числе:				
			15 163	46 853	73 135
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 718	8 128	8 675
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 312	39 010	119 559
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	397 532	458 235	568 659
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 559 522	4 780 949	5 705 662
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 145	5 553	1 084
	Дебиторская задолженность	1230	415 076	1 367 600	1 012 118
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	821 408	717 459	360 492
	Прочие оборотные активы	1260	2 661 580	1 356 742	1 533 934
	Итого по разделу II	1200	8 464 731	8 228 303	8 613 290
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 862 263	8 686 537	9 181 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 903 409	2 333 683	1 442 351
	Итого по разделу III	1300	2 904 409	2 334 683	1 443 351
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 863 607	1 749 956	2 585 017
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49 589	86 241	91 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 204	36 645	54 343
	Итого по разделу IV	1400	1 928 400	1 872 842	2 730 955
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	909 996	2 472 973	2 980 942
	Кредиторская задолженность	1520	2 954 587	1 730 148	1 883 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	164 871	254 006	124 028
	Прочие обязательства	1550	-	21 884	19 259
	Итого по разделу V	1500	4 029 454	4 479 012	5 007 643
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 862 263	8 686 537	9 181 949



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 490 576	4 398 640
	Себестоимость продаж	2120	(2 372 444)	(3 195 839)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 118 132	1 202 801
	Коммерческие расходы	2210	(209 032)	(219 809)
	Управленческие расходы	2220	(125 046)	(109 575)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	784 054	873 417
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 572	6 200
	Проценты к уплате	2330	(2 519)	(9 924)
	Прочие доходы	2340	15 605	4 781
	Прочие расходы	2350	(107 132)	(139 534)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	717 580	734 940
	Налог на прибыль	2410	(147 855)	(164 204)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(170 809)	(94 630)
	отложенный налог на прибыль	2412	22 954	(69 574)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	569 725	570 736

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	569 725	570 736
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.