

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД		80361255		
Дата (число, месяц, год)		6168014188		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности	по	384		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)				
344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	624	1 071	1 518
1.4	Результаты исследований и разработок	1120	15 326	32 044	76 768
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	351 323	373 347	373 560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 675	9 222	9 768
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	30
	Отложенные налоговые активы	1180	119 559	114 525	114 776
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	495 506	530 210	576 420
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	5 705 662	5 017 318	4 050 902
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 084	1 116	48
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 012 118	1 289 390	1 060 128
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360 492	14 950	46 840
	Прочие оборотные активы	1260	1 533 933	1 949 504	1 108 020
	Итого по разделу II	1200	8 613 290	8 272 279	6 265 938
	БАЛАНС	1600	9 108 796	8 802 488	6 842 358

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 442 351	1 559 981	1 558 638
	Итого по разделу III	1300	1 443 351	1 560 981	1 559 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 585 017	1 528 940	1 764 668
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 595	113 852	123 157
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 676 612	1 642 792	1 887 825
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 980 942	3 763 706	464 424
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 883 414	1 578 463	2 741 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	124 028	255 863	187 931
	Прочие обязательства	1550	449	683	1 457
	Итого по разделу V	1500	4 988 834	5 598 715	3 394 895
	БАЛАНС	1700	9 108 796	8 802 488	6 842 358

Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

03 марта 2022 г.

Лист 6

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2021
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 297 747	2 263 426
6	Себестоимость продаж	2120	(2 876 971)	(2 003 083)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	420 776	260 343
6	Коммерческие расходы	2210	(183 339)	(137 147)
6	Управленческие расходы	2220	(127 291)	(143 523)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 146	(20 327)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 167	305
	Проценты к уплате	2330	(5 934)	(11 577)
	Прочие доходы	2340	161 359	187 168
	Прочие расходы	2350	(411 659)	(163 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(144 921)	(8 202)
	Налог на прибыль	2410	27 291	9 545
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 291	9 545
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(117 630)	1 343

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(117 630)	1 343
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Патваканов Дмитрий
Георгиевич

(расшифровка подписи)

03 марта 2022 г.

03 марта 2022 г.