

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация <u>ООО "ККПД-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	80361255	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6168014188	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, дом № 74, офис 709</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	392 469	407 669	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 725	10 862	4 078
	Финансовые вложения	1170	-	49 609	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 524	13 062	23 492
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 068 530	1 048 319	1 133 848
	Итого по разделу I	1100	1 491 248	1 529 522	1 161 418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 974 677	3 804 952	4 532 811
	в том числе:				
	Вспомогательные производства	12110	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12111	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12112	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	272	4 334	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-

	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 015 846	1 542 396	1 511 883
	в том числе:				
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	136 609	87 000	87 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 028	63 252	84 930
	в том числе:				
	Касса по деятельности платежного агента	12512	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 320	2 080	1 120
	Итого по разделу II	1200	6 145 752	5 504 013	6 217 743
	БАЛАНС	1600	7 637 000	7 033 535	7 379 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Увеличение уставного капитала за счет дополнительного выпуска акций	1330	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 655 730	1 619 391	1 306 784
	Итого по разделу III	1300	1 656 730	1 620 391	1 307 784
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 412 122	2 395 072	1 979 298
	Отложенные налоговые обязательства	1420	137 423	124 659	82 957
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 549 545	2 519 731	2 062 256
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	159 221	180 393	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 100 174	2 599 327	3 932 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	170 158	113 150	76 907
	Прочие обязательства	1550	1 171	543	-
	Итого по разделу V	1500	3 430 725	2 893 413	4 009 122
	БАЛАНС	1700	7 637 000	7 033 535	7 379 161



Руководитель

(подпись)

Сидоров Алексей
Леонидович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация ООО "ККПД-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	675 438	4 440 903
	Себестоимость продаж	2120	(537 084)	(3 600 367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138 354	840 536
	Коммерческие расходы	2210	(33 468)	(151 079)
	Управленческие расходы	2220	(21 146)	(101 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 740	588 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 478	5 048
	Проценты к уплате	2330	(8 899)	(7 734)
	Прочие доходы	2340	2 198	62 856
	Прочие расходы	2350	(30 558)	(219 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 959	429 031
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 317)	(64 294)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 028)	(30 619)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12 764)	(41 702)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 461	(10 429)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 339	312 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 339	312 606
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сидоров Алексей
Леонидович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Алексей'.