

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	80361255		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6168014188		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	76 674	1 334	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	84 666	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	308 856	347 553	407 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 905	10 315	10 862
	Финансовые вложения	1170	30	-	49 609
	Отложенные налоговые активы	1180	102 443	137 637	13 062
	Прочие внеоборотные активы	1190	806 730	876 055	1 278 484
	Итого по разделу I	1100	1 304 639	1 457 560	1 759 686
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 305 064	4 759 364	3 574 787
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	12 104	4 334
	Дебиторская задолженность	1230	1 514 167	1 364 228	1 542 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	136 609	87 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	857 905	153 645	63 252
	Прочие оборотные активы	1260	2 216	550	2 080
	Итого по разделу II	1200	5 679 353	6 426 500	5 273 848
	БАЛАНС	1600	6 983 992	7 884 060	7 033 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 488 668	1 425 861	1 619 391
	Итого по разделу III	1300	1 489 668	1 426 861	1 620 391
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	732 766	1 489 365	2 395 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119 507	142 051	124 659
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	904	27 775	-
	Итого по разделу IV	1400	853 177	1 659 192	2 519 731
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 398 505	844 937	180 393
	Кредиторская задолженность	1520	3 016 835	3 607 397	2 599 327
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	223 976	343 479	113 150
	Прочие обязательства	1550	1 831	2 194	543
	Итого по разделу V	1500	4 641 147	4 798 007	2 893 413
	БАЛАНС	1700	6 983 992	7 884 060	7 033 535



Директор по Э и Ф

(подпись)

Очеретов Денис Викторович

(расшифровка подписи)

4 октября 2019 г.

Проект

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 401 627	3 358 881
	Себестоимость продаж	2120	(2 999 075)	(2 922 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	402 552	436 612
	Коммерческие расходы	2210	(157 833)	(171 191)
	Управленческие расходы	2220	(120 268)	(81 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124 451	184 333
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 590	5 339
	Проценты к уплате	2330	(38 765)	(22 721)
	Прочие доходы	2340	60 703	46 859
	Прочие расходы	2350	(41 114)	(69 422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 865	144 388
	Текущий налог на прибыль	2410	(15 148)	(17 284)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 826)	434
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	22 544	(44 722)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(35 195)	35 812
	Прочее	2460	(19 259)	-
	в том числе: налоговые санкции		(19 259)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 807	118 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 807	118 194
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор по Ф и Ф

(подпись)

**Очеретов Денис
Викторович**

(расшифровка подписи)

4 октября 2019 г.