

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация <u>ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	<b>80361255</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6168014188</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, оф. 19А</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	81 378	1 334	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	84 666	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	325 171	347 553	407 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 042	10 315	10 862
	Финансовые вложения	1170	-	-	49 609
	Отложенные налоговые активы	1180	105 604	137 637	13 062
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 019 564	876 055	1 278 484
	Итого по разделу I	1100	1 541 758	1 457 560	1 759 686
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 757 011	4 759 364	3 574 787
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	12 104	4 334
	Дебиторская задолженность	1230	1 625 018	1 364 228	1 542 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	136 609	87 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 051	153 645	63 252
	Прочие оборотные активы	1260	1 094	550	2 080
	Итого по разделу II	1200	4 439 178	6 426 500	5 273 848
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 980 937	7 884 060	7 033 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 431 088	1 425 861	1 619 391
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 432 088</b>	<b>1 426 861</b>	<b>1 620 391</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	947 214	1 489 365	2 395 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105 984	142 051	124 659
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	27 775	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 053 198</b>	<b>1 659 192</b>	<b>2 519 731</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	844 937	180 393
	Кредиторская задолженность	1520	3 310 379	3 607 397	2 599 327
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	183 873	343 479	113 150
	Прочие обязательства	1550	1 399	2 194	543
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 495 651</b>	<b>4 798 007</b>	<b>2 893 413</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 980 937</b>	<b>7 884 060</b>	<b>7 033 535</b>



Директор по ЭИФ

(подпись)

Очеретов Денис Викторович

(расшифровка подписи)

17 июля 2019 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

Организация ООО "СЗ ККПД-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 960 900	1 701 048
	Себестоимость продаж	2120	(2 719 316)	(1 425 358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	241 584	275 690
	Коммерческие расходы	2210	(155 429)	(95 923)
	Управленческие расходы	2220	(85 300)	(46 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	855	132 997
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 981	3 417
	Проценты к уплате	2330	(29 200)	(14 424)
	Прочие доходы	2340	59 070	4 875
	Прочие расходы	2350	(22 353)	(49 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 353	76 958
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 160)	(15 834)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 630)	(2 882)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	36 067	(8 427)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(32 033)	5 988
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 227	58 685

*Славя*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 227	58 685
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор по ЭИФ

**Очеретов Денис  
 Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 июля 2019 г.