

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»	80361255		
Идентификационный номер налогоплательщика		6168014188		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Красноармейская ул, д. № 142/50, оф. 7А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	126
	Результаты исследований и разработок	1120	18 631	14 232	16 038
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	349 130	338 116	394 932
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 445	7 581	8 127
	Финансовые вложения	1170	325 699	80 010	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 398	13 018	39 010
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	733 303	452 957	458 233
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 475 368	4 305 615	4 780 949
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 181	11 884	5 555
	Дебиторская задолженность	1230	4 521 584	5 406 479	1 367 600
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	103 817	122 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	798 689	373 276	717 459
	Прочие оборотные активы	1260	127	5 264	1 356 742
	Итого по разделу II	1200	9 900 766	10 224 518	8 228 305
	БАЛАНС	1600	10 634 069	10 677 475	8 686 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 359 887	3 200 024	2 333 684
	Итого по разделу III	1300	3 360 887	3 201 024	2 334 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 702 690	1 552 575	1 749 956
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 147	37 975	86 241
	Расчеты с дольщиками	1430	4 842 445	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 449	13 183	36 645
	Итого по разделу IV	1400	6 631 731	1 603 733	1 872 842
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	768 084	2 472 973
	Кредиторская задолженность	1520	458 129	5 015 879	1 730 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	183 322	88 755	254 006
	Прочие обязательства	1550	-	-	21 885
	Итого по разделу V	1500	641 451	5 872 718	4 479 012
	БАЛАНС	1700	10 634 069	10 677 475	8 686 538



Руководитель _____
(подпись)

Лунев Дмитрий Николаевич
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
80361255		
6168014188		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	395 896	1 194 987
	Себестоимость продаж	2120	(200 792)	(967 859)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	195 104	227 128
	Коммерческие расходы	2210	(7 922)	(67 202)
	Управленческие расходы	2220	(2 579)	(47 935)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	184 603	111 991
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 100	16 428
	Проценты к уплате	2330	(12)	(849)
	Прочие доходы	2340	26 187	4 499
	Прочие расходы	2350	(41 645)	(16 678)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	199 233	115 391
	Налог на прибыль	2410	(39 370)	(23 503)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40 578)	(36 140)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 208	12 637
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	159 863	91 888

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	159 863	91 888
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Лунев Дмитрий
Николаевич
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.