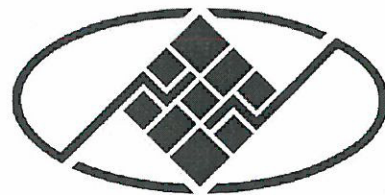


АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Южный региональный  
научно-исследовательский и  
проектный институт градостроительства



Свидетельство № 1070-2016-6163095391-П-3 от 09 августа 2016 г.  
Заказчик – ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами  
общественного назначения  
(№ участка 11, № по п/п 5-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону,  
Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5  
(корпус 5-11: строение 1, строение 2)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

507.2021.5-11-ПЗУ

Том 2

Изм	№ Док	Подп.	Дата
1	-	<i>Черненко</i>	12.2021
2	88-22	<i>Черненко</i>	03.2022
3	11-22	<i>Черненко</i>	04.22

Изменение 1 внесено в ходе прохождения  
негосударственной экспертизы ООО «АРТИФЕКС»  
договор №0515/2021.

ГИП *Черненко* Черненко Е.В.

Изменение 2 внесено на основании письма ООО  
«СЗ ККПД-ИНВЕСТ» №10-0754/22 от 24.03.2022г.

ГИП *Черненко* Черненко Е.В.

Изменение 3 внесено на основании  
письма ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»  
№10-0929/22-ки от 11.04.2022г.  
ГИП *Черненко* Черненко Е.В.

г. Ростов-на-Дону

2021 г.

Разрешение	Обозначение	507.2021.5-11		
111-22	Наименование объекта строительства	Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5 (корпус 5-11: строение 1, строение 2)		

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
------	------	----------------------	-----	------------

507.2021.5-11-ПЗ				
------------------	--	--	--	--

3	С,5,6	<p>Исключено Приложение 14 – Письмо ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» №10-1351/21 от 15.07.2021г. по вывозу мусора при строительстве;</p> <p>Исключено Приложение 15 – Договор об оказании услуг №435-пвн от 01.03.2021г. между АО «ККПД» и ООО «Чистый мир»;</p> <p>Добавлено Приложение 14.1 – Письмо ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» №10-0930_22-К-И.ЛВЦ_5 от 12.04.2022 Утилизация строительного мусора к. 5-11;</p> <p>Добавлено Приложение 15.1 – Договор об оказании услуг №0104/02888 от 18.06.2021г. между АО «ККПД» и ООО «Чистый город»;</p> <p>Добавлено Приложение 32 – Письмо ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» №10-0754/22 от 24.03.2022г.;</p> <p>Добавлено Приложение 33 – Письмо ПАО Сбербанк Ростовское отделение №5221 б/н от 23.03.2022г.;</p> <p>Добавлено Приложение 34 – Договор аренды №36541 от 22.03.16 (территория общего пользования 5-45);</p> <p>Добавлено Приложение 35 – Письмо ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» №10-0929/22-КИ от 11.04.2022г.;</p> <p>Добавлено Приложение 36 – Письмо №1896 от 23.09.15г. о пожаротушении 5 мкр.;</p> <p>Добавлено Приложение 37 – Постановление _1207 от 28.11.2018 об утверждении ППМТ мкр 5;</p> <p>Добавлено Приложение 38 – Материалы по обоснованию ППМТ МКР № 5: Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;</p> <p>Добавлено Приложение 39 – Схема сообщений с дорогами общего пользования;</p> <p>В исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства добавлен Договор об оказании услуг №0104/02888 от 18.06.2021г. между АО «ККПД» и ООО «Чистый город»;</p>	3	<p>На основании письма ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» № 10-0929/22-КИ от 11.04.2022г.</p>
---	-------	---	---	---

Согласовано  
Н.контр

Изм. внес	Черненко		04.22	АО «Южный региональный НИИПИ градостроитель-	ства»	Лист	Листов
Составил	Черненко		04.22				
ГИП	Черненко		04.22				

		<p>В исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства добавлено Письмо ПАО Сбербанк Ростовское отделение №5221 д/н от 23.03.2022г.;</p> <p>-В исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства добавлено Письмо №1896 от 23.09.15г. о пожаротушении 5 мкр.;</p> <p>- В исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства добавлено Постановление _1207 от 28.11.2018 об утверждении ППМТ мкр 5.</p> <p>В Технико-экономические показатели объекта добавлена фраза «Технико-экономические показатели, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям, указанным в ГПЗУ №RU61310000-2020-1030 от 10.09.2013_мкр 5;</p> <p>- Добавлена информация о дорожном сообщении внутриквартальных проездов объекта с дорогами общего пользования.</p>		
--	--	--	--	--

507.2021.5-11-ПЗУ

3	ТЧ Л.20	Добавлена фраза: «Открытые автостоянки на территории общего пользования мкр.5 размещаются в соответствии с утвержденным ППМТ и на основании договора-аренды ЗУ 5-45 №36541 от 22.03.2016г.»;	3	На основании письма ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» № 10-0929/22-КИ от 11.04.2022г.
3	ГЧ 2,9	В ведомости «Площадки для стоянки автомашин» количество парковочных мест приведено в соответствие с текстовой частью.	3	

507.2021.5-11-АР1

3	ТЧ Л.14	Добавлена информация о цветовых решениях фасадов в соответствии с третьей зоной цветового регулирования в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы №151 от 17.08.2021г.	3	На основании письма ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» № 10-0929/22-КИ от 11.04.2022г.
3	ГЧ Л. 17,18,1 9,20	Отметки высоты здания с учетом инженерного оборудования приведены в соответствие с разделом ПЗ	3	

507.2021.5-11-АР2

3	ТЧ Л.13	Добавлена информация о цветовых решениях фасадов в соответствии с третьей зоной цветового регулирования в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы №151 от 17.08.2021г.	3	На основании письма ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» № 10-0929/22-КИ от 11.04.2022г.
3	ГЧ Л. 9,10, 11,12	Отметки высоты здания с учетом инженерного оборудования приведены в соответствие с разделом ПЗ	3	

Согласовано  
Н.Контр

Изм. внес	Черненко		04.22	АО «Южный региональный НИиПИ градостроитель-ства»	Лист	Листов
Составил	Черненко		04.22			
ГИП	Черненко		04.22			



507.2021.5-11-КР1

3	ГЧ Л. 17, 18, 19, 20	Отметки высоты здания с учетом инженерного оборудования приведены в соответствии с разделом ПЗ	3	На основании письма ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» № 10-0929/22-КИ от 11.04.2022г.
---	----------------------------------	--	---	--

507.2021.5-11-КР2

3	ГЧ Л.9, 10	Отметки высоты здания с учетом инженерного оборудования приведены в соответствии с разделом ПЗ	3	На основании письма ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» № 10-0929/22-КИ от 11.04.2022г.
---	------------------	--	---	--

507.2021.5-11-ПОС

3	ТЧ С,Л.З, 8	<p>Добавлена информация о проезде к строительной площадке.</p> <p>Аннулировано Приложение - Письмо №10-1351/21 от 15.07.2021 г. о вывозе мусора на полигон;</p> <p>Аннулировано Приложение - Договор №435 от 01.03.2021 г. на вывоз мусора;</p> <p>Добавлено Приложение - Письмо № 10-0930_22-К-И.ЛВЦ_5 от 12.04.2022 Утилизация строительного мусора к. 5-11;</p> <p>Добавлено Приложение - Договор об оказании услуг №0104/02888 от 18.06.2021г. между АО «ККПД» и ООО «Чистый город».</p>		На основании письма ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» № 10-0929/22-КИ от 11.04.2022г.
	ГЧ Л.1,2	Добавлено обозначение точек координат границ земельного участка		

Согласовано	

Изм. внес	Черненко		04.22	АО «Южный региональный НИиПИ градостроитель-ства»	Лист	Листов
Составил	Черненко		04.22			
ГИП	Черненко		04.22			



2.1

## Ведомость размещения автостоянок

Всего по расчету 218м.м.

**Постоянного хранения – 162м.м.**

Из них размещено:

– 39м/м в границах отвода участка 5-11 (а именно см. л.2 ПЗУ: P5=7м/м, P1=14м/м, P3=18м/м)

– 123 м/м на многоуровневой автостоянке к.5-26, до момента строительства которой:

16 на территории общего пользования участок 5-45 южнее к. 5-13 и

107 на прилегающих к микрорайону улицах:

на ул. Ткачева часть P21=58м.м.

На ул. Солженицына 49м.м.,

в т.ч.:

P16 = 5м.м.

P18 = 44м.м.

**Временного хранения – 56м.м.**

В том числе:

– 48м.м для жителей

– 8 м.м. для встроенных помещений

Из них размещено:

– 35м.м. в границах отвода участка

(в т.ч.: 11м.м. на P1, 7 м.м. на P2, 10м.м на P3, 7м.м. на P4)

– 21 м.м. на прилег. территории общего пользования участок 5-45

(в т.ч.: P6 =10м.м. и P7= 5 м.м. с южной стороны отвода участка 5-11, и P8=6м.м. с северной стороны отвода участка 5-11, см. л.2 ПЗУ)

**Всего размещено 218м.м., в т.ч. 22м.м. для МГН:**

– на участке отвода 5-11 размещено 74м.м., в т.ч. 19м.м. для МГН, а именно:

– 39м.м. постоянного хранения (P1, P3, P5), в т.ч. 17м.м. для МГН

– 35м.м. временного хранения (P1, P2, P3, P4); в т.ч. 2м.м. для МГН

– на территории микрорайона, территории общего пользования (участок 5-45)

37м.м., в том числе:

а) на территории прилегающей к участку отвода – 21м.м., в т.ч. 3м.м. для МГН (P6, P7, P8);

б) южнее корпуса 5-13 16м.м.,

– на улицах, прилегающих к микрорайону 5, ул. Ткачева и ул. Солженицына 107 м.м. (P21, P16, P18).

3.1

Открытые автостоянки на территории общего пользования мкр.5 размещаются в соответствии с утвержденным ППУМТ и на основании договора-аренды ЗУ 5-45 №36541 от 22.03.2016г.

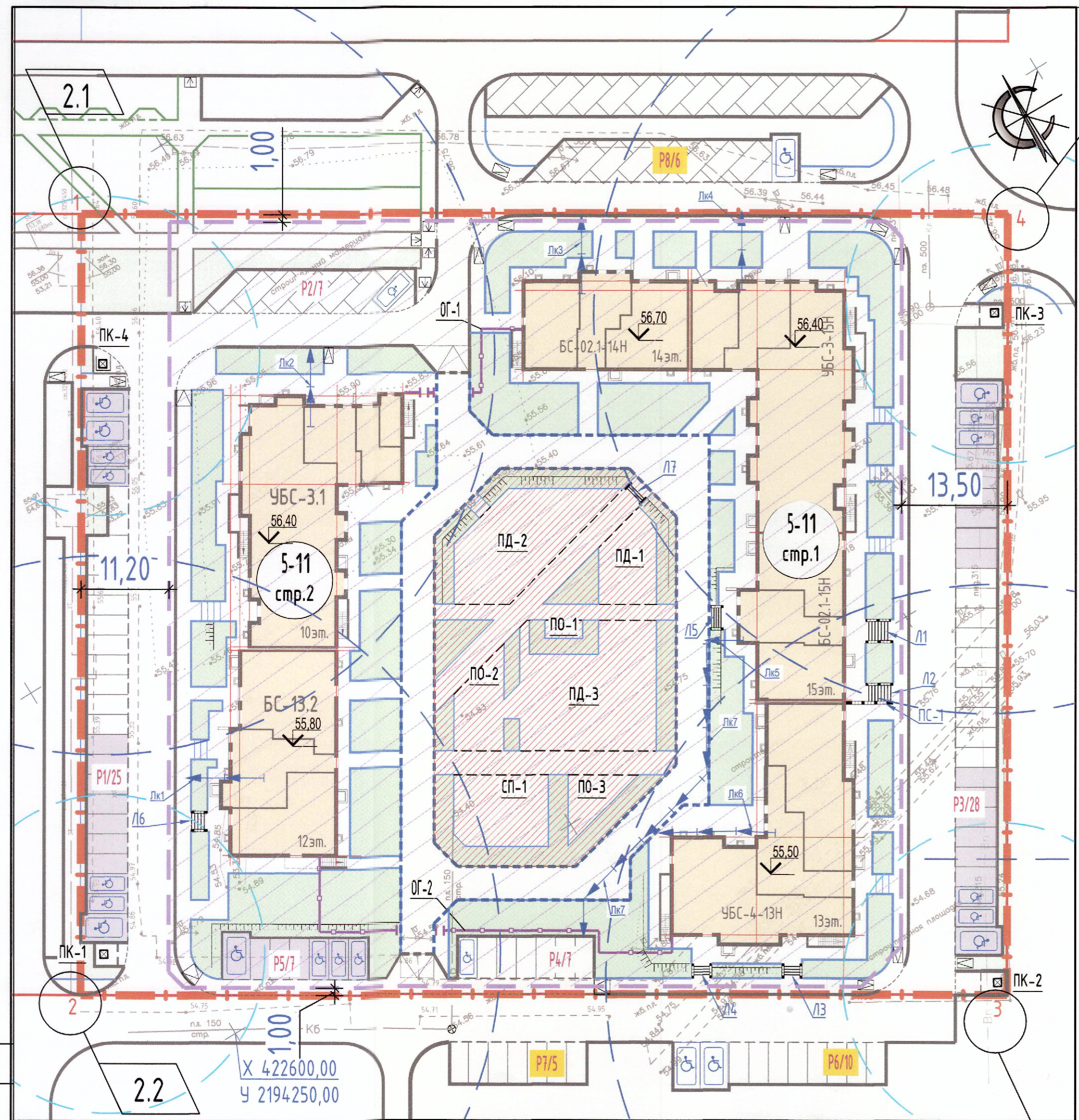
3	1	-	111-22	<i>[Подпись]</i>	04.22
2	1		88-22	<i>[Подпись]</i>	03.22
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

507.20215-11-ПЗУ.ТЧ

Лист

20





- 2.4** Условные обозначения
- Красная линия
  - Граница земельного участка
  - Минимальные отступы от границ земельного участка
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - Ограждение дворовой территории с воротами и калитками
  - Подпорная стенка (см. чертежи Г.П.АС)
  - Наружные лестницы (см. чертежи Г.П.АС)
  - Территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения
  - Автостоянки для постоянного хранения автомобилей
  - Автостоянки для временного хранения автомобилей
  - Автостоянки для временного хранения автомобилей для корпуса 5-10 на территории общего пользования
  - Расстояние доступности контейнерных площадок для мусора до наиболее удаленного входа в жилое здание (50м)
  - Расстояние отступа от контейнерных площадок для мусора до окон жилых и общественных зданий, площадок физкультурных, для игр детей и отдыха взрослых (20м)
  - Места парковок для инвалидов
  - Места специализированных парковок для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках
  - Позиция парковки по генплану/вместимость - количество машино-мест
  - Тротуар, совмещенный с проездом спец-автотранспорта (в т.ч. пожарных автомобилей)

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по генплану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	всеобщая	здания	всеобщая
5-11 стр.1	Многоквартирный 4-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корпус 5-11: строение 1	14, 15, 15, 13	1	328	1568,0	13278,3 (1032,7) (встроен. помещения)	64621,8	
5-11 стр.2	Многоквартирный 2-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корпус 5-11: строение 2	10, 12	1	149	877,2	5733,5 (600,8) (встроен. помещения)	30572,6	
ПС-1	Подпорные стенки		1		2,4			
Л1 - Л7	Наружные лестницы		7		43,2			
ОГ-1	Ограждение панельного типа Нутог 30 с воротами и калиткой, общая длина 21,60 м		1					
ОГ-2	Ограждение панельного типа Нутог 30 с воротами и калиткой, общая длина 57,60 м		1					

**Технико-экономические показатели участок 5-11**

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Примечание
1	Площадь земельного участка	м²	11562,00	
	в т.ч. - площадь застройки	м²	2445,20	
	- площадь наружных лестниц и подпорных стенок	м²	45,60	
	- площадь твердых покрытий	м²	6433,00	
2	Площадь озеленения	м²	2638,20	
	в т.ч. - площадь газонов	м²	2573,20	
	- площадь площадок с травяным покрытием	м²	65,00	
3	Процент озеленения территории	%	23	
4	Процент застройки	%	21	
5	Общая площадь квартир	м²	19011,80	
6	Население	чел.	541	378+163=541
7	Общая площадь встроенных помещений	м²	1633,5	
8	Количество проектируемых автостоянок, в т.ч. - 74 м/м в границах отвода участка 5-11, - 21 м/м на прилег. территории общего пользования участок 5-45	м/м	95 (74) (21)	

**Экспликация площадок благоустройства дворовой территории**

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество площадок	Площадь площадок, м²	Площадь территории, м²	Примечание
Территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, в том числе:					1399,00	12% тер-рии отвода участка
- Площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения:					746,5	
ПД-1	Индивидуальная разработка оборудования "НАШ ДВОР" Изделия заводского изготовления ЗАО "ККПД"	Площадка для игр детей от 1 до 14 лет	1	75,0	75,0	
ПД-2		Площадка для игр детей от 1 до 14 лет	1	184,0	184,0	
ПД-3		Площадка для игр детей от 7 до 14 лет	1	310,0	310,0	
СП-1		Спортивная площадка для занятий на тренажерах 14+ лет	1	108,0	108,0	
ПО-1		Площадка отдыха	1	9,0	9,0	
ПО-2		Площадка отдыха	1	16,0	16,0	
ПО-3		Площадка отдыха	1	44,5	44,5	
- Пешеходные дорожки						264,5
- Газоны с зелеными насаждениями						388,0
<b>Хозяйственные площадки</b>						
ПК-1	Продукция ООО "РостМеталл" г. Таганрог или аналог	Контейнерная площадка для мусора с ограждением и навесом	4		59,0	
ПК-2						
ПК-3						
ПК-4						
<b>Площадки для стоянки автомашин</b>						
P1		Открытая наземная автостоянка постоянного хранения временного хранения	14 м/м 11 м/м	361,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 7 м/м для инвалидов
P2		Открытая наземная автостоянка временного хранения	7 м/м	141,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 1 м/м для инвалидов
P3		Открытая наземная автостоянка постоянного хранения временного хранения	18 м/м 10 м/м	388,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 6 м/м для инвалидов
P4		Открытая наземная автостоянка временного хранения	7 м/м	92,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 1 м/м для инвалидов
P5		Открытая наземная автостоянка постоянного хранения	7 м/м	101,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 4 м/м для инвалидов
		<b>ИТОГО на участке отвода 5-11:</b>	<b>74 м/м</b>	<b>1083,00</b>		<b>в т.ч. 19 м/м для инвалидов</b>
P6 P7 P8		Открытые наземные автостоянки на прилегающей к отводу территории общего пользования - участок 5-45	21 м/м, в т.ч. 10 м/м 5 м/м 6 м/м			на уч-ке 5-45 ТОП, в т.ч. 3 м/м для инвалидов
P21 P16 P18		Открытые наземные автостоянки на прилегающих к микрорайону 5 улицах: ул. Ткачева ул. Солженицына	58 м/м 5 м/м 44 м/м			
		<b>Итого на территории микрорайона 5 Итого на прилегающих улицах к мкр.5</b>	<b>37 м/м 107 м/м</b>			
		<b>Всего</b>	<b>218 м/м</b>			<b>в т.ч. 22 м/м для МГН</b>

**Перечень чертежей графической части ПЗУ**

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план, М1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	изм.1
3	Разбивочный план, М1:500	
4	План организации рельефа, М 1:500	
5	План земляных масс, М 1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М1:500	
7	План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500	изм.1
8	План озеленения, М1:500	изм.1
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, схема освещения территории, М 1:500	
10	Схема движения транспортных средств на строительной площадке, М 1:500	

**Каталог координат границ земельного участка №11 (КН 61:44:0073012:165) в МСК-61**

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	422697.93	2194286.76
2	422614.33	2194235.62
3	422552.77	2194336.27
4	422636.36	2194387.41
Общая площадь: 11562,00 м²		

**Общие указания:**  
Графическая часть раздела ПЗУ разработана на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО "ГЕОТЕХРЕШЕНИЯ" в 2021г. (см. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий №272/2021-ИГДИ).

**527.2021.5-11-ПЗУ.ГЧ**

№	лист	М док	подпись	дата	
3	1	-	111-22	03.22	
2	8	-	88-22	03.22	
1	2	-	-	12.21	
изм.	кол.уч	лист	М док	подпись	дата
Разработал	Федоренко			10.21	
Проверил	Горюнов			10.21	
Нач.отдела	Ладунов			10.21	
Н. контр.	Черненко			10.21	
ГИП	Черненко			10.21	

Корпус 5-11: строение 1, строение 2

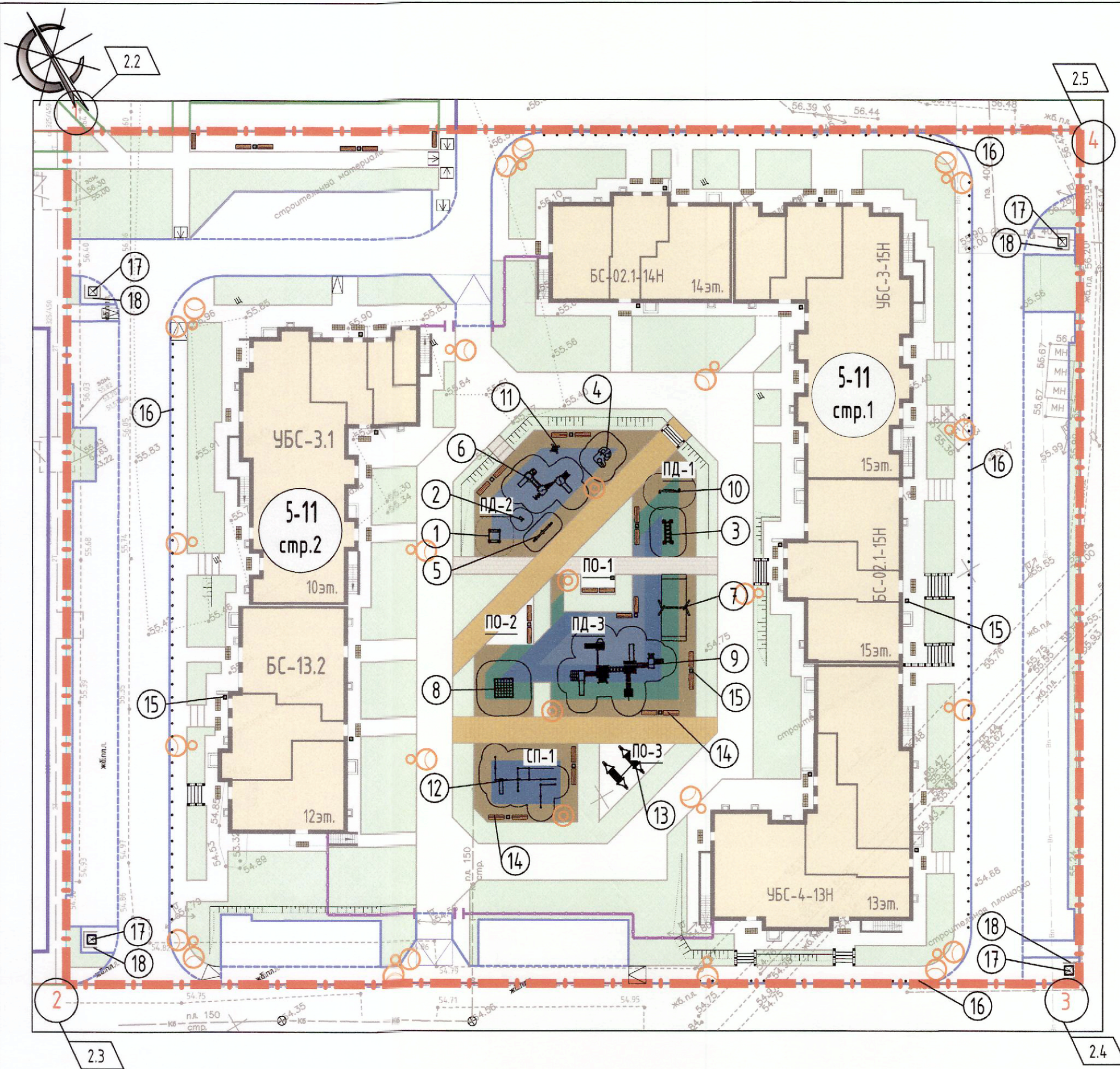
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500

АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону

формат 84х420

СО Г.П.АС.О.В.А.Н.О  
Бурдыкова  
АР  
Взаменитель  
Подпись и дата  
Инд. № подл.





**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по генплану	Наименование объекта	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			здания		здания		здания		здания	
			квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания
5-11.1	Многоквартирный 4-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корпус 5-11: строение 1	14, 15, 15, 13	1	328	1568,0	13278,3 (1032,7) (встроен. помещения)	64621,8	1.1		
5-11.2	Многоквартирный 2-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корпус 5-11: строение 2	10, 12	1	149	877,2	5733,5 (600,8) (встроен. помещения)	30572,6			
ПС-1	Подпорные стенки		1		2,4					
Л1 - Л7	Наружные лестницы		7		43,2					
ОГ-1	Ограждение панельного типа Nylofor 3D с воротами и калиткой, общая длина 65,84 м		1							
ОГ-2	Ограждение панельного типа Nylofor 3D с воротами и калиткой, общая длина 21,66 м		1							

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение (Оборудования компании "НАШ ДВОР" или аналог)		Наименование оборудования	Возраст	кол-во
	Серия	Артикул			
<b>Детское игровое оборудование</b>					
1	серия Лунопарк	5320	Оборудование детской игровой площадки	1-14 лет	1
2	серия Салки	E6102	Оборудование детской игровой площадки	1-14 лет	1
3	серия Салки	E4002	Оборудование детской игровой площадки	3-7 лет	1
4	серия Индиго	4446	Оборудование детской игровой площадки	1-14 лет	1
5	серия Салки	E6201	Оборудование детской игровой площадки	3-7 лет	1
6	серия Индиго	4420	Оборудование детской игровой площадки	3-7 лет	1
7	серия Салки	E6301	Оборудование детской игровой площадки	3-14 лет	1
8	серия Олимпик	7808	Оборудование детской игровой площадки	7-14 лет	1
9	серия Киндик	K2601	Оборудование детской игровой площадки	7-14 лет	1
10	серия Киндик	E4040	Оборудование детской игровой площадки	7-14 лет	1
11	серия Киндик	E8105	Оборудование детской игровой площадки	7-14 лет	1
<b>Спортивное оборудование</b>					
12	серия Воркаут Лайт	W0039	Спортивный комплекс	14+ лет	1
13	серия Салки	E6306	Оборудование для благоустройства		2
<b>Скамьи, урны</b>					
14	Изделия заводского изготовления ЗАО "ККПД"		Фактурная бетонная лавка		26
15			Фактурная бетонная урна		24
16	Аналог продукции ТПК "СТАНДАРТПАРК" г. Краснодар		Столбик парковочный - столбик анкерный серии "Эконом" №3,14 (шаг 1,5 м)		158
17	Аналог продукции ООО "РостМеталл" г. Таганрог		Евроконтейнер мусорный, объем 1,1 м³, арт. 1219		4
18	Аналог продукции ООО "РостМеталл" г. Таганрог		Контейнерная площадка с навесом арт. 1505, размеры 1800x1500x2000h, каркас оцинкованный профнастилом Е8 с полимерным покрытием		4

**Экспликация площадок благоустройства дворовой территории**

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество площадок	Площадь площадок, м²	Площадь территории, м²	Примечание
Территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения,					1399,00	12% тер-рии отвода участка
- Площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения:				746,5		
ПД-1		Площадка для игр детей от 1 до 14 лет	1	75,0	75,0	
ПД-2		Площадка для игр детей от 1 до 14 лет	1	184,0	184,0	
ПД-3		Площадка для игр детей от 7 до 14 лет	1	310,0	310,0	
СП-1		Спортивная площадка для занятий на тренажерах 14+ лет	1	108,0	108,0	
ПО-1		Площадка отдыха	1	9,0	9,0	
ПО-2		Площадка отдыха	1	16,0	16,0	
ПО-3		Площадка отдыха	1	44,5	44,5	
- Пешеходные дорожки					264,5	
- Газоны с зелеными насаждениями					388,0	
<b>Хозяйственные площадки</b>						
ПК-1	Продукция ООО "РостМеталл" г. Таганрог или аналог	Контейнерная площадка для мусора с ограждением и навесом	4		59,0	
<b>Площадки для стоянки автомашин</b>						
P1		Открытая наземная автостоянка постоянного хранения временного хранения	14 м/м 11 м/м	361,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 7 м/м для инвалидов
P2		Открытая наземная автостоянка временного хранения	7 м/м	141,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 1 м/м для инвалидов
P3		Открытая наземная автостоянка постоянного хранения временного хранения	18 м/м 10 м/м	388,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 6 м/м для инвалидов
P4		Открытая наземная автостоянка временного хранения	7 м/м	92,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 1 м/м для инвалидов
P5		Открытая наземная автостоянка постоянного хранения	7 м/м	101,0		на уч-ке отвода, в т.ч. 4 м/м для инвалидов
<b>ИТОГО на участке отвода 5-11:</b>			<b>74 м/м</b>	<b>1083,00</b>		в т.ч. 19 м/м для инвалидов
P6		Открытые наземные автостоянки на прилегающей к отводу территории общего пользования - участок 5-45	21 м/м, в т.ч. 10 м/м 5 м/м 6 м/м			на уч-ке 5-45 ТОП, в т.ч. 3 м/м для инвалидов
P7						
P8						
Открытые наземные автостоянки на территории общего пользования южнее к. 5-13 - участок 5-45			16 м/м			2.1
Открытые наземные автостоянки на прилегающих к микрорайону 5 улицах: ул. Качева ул. Солженицына			58 м/м 5 м/м 44 м/м			
<b>Итого на территории микрорайона 5</b>			<b>37 м/м</b>			
<b>Итого на прилегающих улицах к мкр.5</b>			<b>107 м/м</b>			
<b>Всего</b>			<b>218 м/м</b>			в т.ч. 22 м/м для ИФН



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Красная линия
  - Номер позиции элемента благоустройства
  - Оборудование площадок благоустройства
  - Граница зоны безопасности от оборудования
  - Опоры наружного освещения со светильниками
  - Ограждение дворовой территории с воротами и калитками
  - Подпорная стенка (см. чертежи ГП.АС)
  - Наружные лестницы (см. чертежи ГП.АС)

**Каталог координат границ земельного участка №11 (КН 61:44:0073012:165) в МСК-61**

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	422697.93	2194286.76
2	422614.33	2194235.62
3	422552.77	2194336.27
4	422636.36	2194387.41

Общая площадь: 11562,00 м²

СОГЛАСОВАНО  
Взамен.инв.№  
Подпись и дата  
Имя, № подл.

507.20215-11-ПЭУ.ГЧ			
3	1	-	111-22
2	6	-	88-22
1	1	-	-
изм.	кол.уч	лист N док	повпись
Разработал	Солодкова		10.21
Проверил	Федоренко		10.21
Нач.отдела	Ладусов		10.21
Н. контр.	Черненко		10.21
ГИП	Черненко		10.21

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, (корпус 5-11: строение 1, строение 2)

Корпус 5-11: строение 1, строение 2

стадия лист листов

П 9

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, схема освещения территории, М 1:500

АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону

формат 84х420