

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭЛСИ"	по ОКПО 14755653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7460034481		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

454008, Челябинская обл, Челябинск г, Косарева ул, дом 2, офис 112

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 134	982	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 134	982	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	460 455	252 513	9 942
	в том числе:				
	02 этап - Квартиры, ЖД №2 Университетская Набережная		2 074	2 074	2 074
	3 этап, ул. Ун. Набережная, д. 3, квартиры		221 484	28 712	3 236
	Общие МКР, Университетская Набережная		216 335	215 685	4 392
	Сети К2, дренаж, Университетская Набережная		550	550	-
	Материалы		14 501	5 493	240
	1 этап, ул. Ун. Набережная, д.1, квартиры		5 011	-	-
	2 этап, ул. Ун. Набережная, д.2, квартиры		500	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 257	1 417	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 900	16 704	11 998

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	231	210	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	4
	Итого по разделу II	1200	517 844	270 849	21 954
	БАЛАНС	1600	518 978	271 830	21 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 320)	(5 814)	(2 293)
	Итого по разделу III	1300	(6 310)	(5 804)	(2 283)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	279 425	60 637	23 155
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	279 425	60 637	23 155
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 222	2 594	607
	Кредиторская задолженность	1520	226 550	214 403	476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	91	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	245 862	216 997	1 083
	БАЛАНС	1700	518 978	271 830	21 954



Руководитель

(подпись)

Макух Денис Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭЛСИ"	по ОКПО	14755653		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7460034481		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(11)	-
	Управленческие расходы	2220	(324)	(747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(335)	(747)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	144	-
	Прочие расходы	2350	(311)	(510)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(502)	(1 257)
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(505)	(1 257)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(505)	(1 257)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Макух Денис Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

