

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭЛСИ"	ИНН	14755653		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7460034481		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	454008, Челябинская обл, Челябинск г, Косарева ул, дом 2, офис 112				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	995	1 041	982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 019	1 041	982
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	942 821	738 551	252 513
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов		813 774	659 593	247 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 750	47 605	1 417
	Дебиторская задолженность	1230	101 604	125 329	16 704
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700	327	210
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	1 108 876	911 812	270 848
	БАЛАНС	1600	1 109 895	912 853	271 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 438)	(6 369)	(5 814)
	Итого по разделу III	1300	(6 428)	(6 359)	(5 804)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	944 575	769 220	60 637
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	944 582	769 220	60 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 974	22 026	2 594
	Кредиторская задолженность	1520	134 609	127 813	214 403
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158	153	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 740	149 992	216 997
	БАЛАНС	1700	1 109 895	912 853	271 830

Руководитель  **Макух Денис Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭЛСИ"	ИНН	14755653		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7460034481		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	119	-
	Себестоимость продаж	2120	(44)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(193)	(137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(118)	(137)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	60	34
	Прочие расходы	2350	(33)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(85)	(124)
	Налог на прибыль	2410	17	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17	-
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
			-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68)	(127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68)	(127)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Макух Денис Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.