

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Форма по ОКУД		14755653		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭЛСИ"	по ОКПО	14755653		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7460034481		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 454008, Челябинская обл, Челябинск г, Косарева ул, дом 2, офис 112				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "АУДИТ-КЛАССИК"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453273111		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1147453009582		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 041	982	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 041	982	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	738 551	252 513	9 942
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов		659 593	247 021	9 702
			-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 605	1 417	-
	Дебиторская задолженность	1230	125 329	16 704	11 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	327	210	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	4
	Итого по разделу II	1200	911 812	270 849	21 954
	БАЛАНС	1600	912 853	271 830	21 954

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 369)	(5 814)	(2 293)
	Итого по разделу III	1300	(6 359)	(5 804)	(2 283)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	791 004	60 637	23 155
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	791 004	60 637	23 155
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	242	2 594	607
	Кредиторская задолженность	1520	127 813	214 403	476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 208	216 997	1 083
	БАЛАНС	1700	912 853	271 830	21 954



Руководитель

(подпись)

Макух Денис Анатольевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭЛСИ"	ИНН	14755653		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7460034481		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	75	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75	-
	Коммерческие расходы	2210	(11)	(770)
	Управленческие расходы	2220	(673)	(1 859)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(609)	(2 629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	396	3
	Прочие расходы	2350	(348)	(895)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(552)	(3 521)
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(555)	(3 521)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(555)	(3 521)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Макух Денис Анатольевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.