

01-01-0161-23

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3100013372
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

28.09.2023

1. Заявитель (Юридическое лицо):
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛСИ" (краткое наименование), ОГРН 1177456027011, ИНН
7460034481, КПП, тел. +7(951)7710797, e-mail elsi74@bk.ru, почтовый адрес 454008,
обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 2, кв. 112
Уполномоченный представитель: Руководитель организации
Макух Денис Анатольевич, СНИЛС 086-056-449 83, гражданство РОССИЯ, тел.
+7(951)7710797, e-mail big_sead@mail.ru,
Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 7504 511625, дата выдачи
06.09.2005, ОВД г. Карталы Челябинской области 742011, срок действия.

2. Объект капитального строительства
жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №1(стр.), расположенный на
пересечении ул. Университетская и ул. Чичерина в Калининском районе.
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией)

Площадь застройки 2800,0 кв.м, Площадь 29278,51 кв.м, Площадь нежилых
помещений 2062,39 кв.м., Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,
лоджий, веранд и террас) 18708,445 кв.м., Общая площадь жилых помещений (за
исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 18079,08 кв.м, Количество
помещений (штук) 426, Количество нежилых помещений (штук) 110, Количество
жилых помещений - квартир (штук) 316, Количество этажей 1-17-18, в том числе,
количество подземных этажей 1, Высота (м) 54,415, Строительный объем куб.м:
95532,31 в том числе ниже отметки 0,000 4925,76.

(краткие проектные характеристики)

74:36:0616002:3606

(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина в Калининском районе.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ RU74315000-16-ж-2023 от 06.06.2023, выдан Администрация города Челябинска,
срок действия 28.05.2026.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации
или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 74-2-1-2-025459 -2023 от 16.05.2023, выдан Общество с ограниченной
ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Р.Ф. Реушиков И.С. и.и.и. И.И.И. ИАО

Пер. № 161 от 29.09.2023г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ от , выдан , срок действия .

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 29.09.2023.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.05.2025.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО "ПЕРСЕЙ" СРО-С-030-24082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Акт разбивки осей.pdf
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Акт разбивки осей.pdf.sig
Пояснительная записка	012-22-26 ПЗ.rar
Пояснительная записка	012-22-26 ПЗ.rar.sig
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	012-22-26 ПЗУ.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	012-22-26 ПЗУ.pdf.sig
Архитектурные и конструктивные решения	012-22-26 АР.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	012-22-26 АР.pdf.sig
Проект организации строительства	012-22-26 ПОС.pdf
Проект организации строительства	012-22-26 ПОС.pdf.sig

Способ получения результата: Личное обращение, получение результата на бумажном