

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая	здания по СП 54-13330.2016	общий	ниже 0,00
					здания	всего				
1	Жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями(многоэтажное строительство)	1-16-17	1	316	2800,00	18079,08	29278,51	95 532,31	4925,76	
	в том числе встроенно-пристроенные помещения	1,2					1778,48	1 217,92		
4	ТП (выполняется по отдельному проекту)	1	1	---	60,00					
5	Жилой дом №3(стр.) (на базе проекта "Жилой дом №2(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями, социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры" Челябинск ООО"Телеком-Проект")	16*	1	224	1221,70	12015,80	16986,95	57027,332	3865,827	
6	Здание административное (выполняется по отдельному проекту)	1	1	---	150,00					

Документация для строительства Административного здания и ТП разрабатывается отдельными проектами.

Баланс территории для жд №1 (стр.)

наименование	количество	примечание
площадь застройки, м²	2800,00	
площадь отмостки, м²	532,00	
площадь покрытий, м²	6124,00	в т.ч. 58,00 м² за границей ГПЗУ
площадь озеленения*, м²	1384,00	С озел жд №3 (стр.) 4070, 30 кв.м.
площадь участка благоустройства, м²	10840,00	
площадь участка землеотвода, м²	17887,00	

* Общая площадь озеленения жд 1 и жд 3 (стр.) 5454,3 кв.м. (30,49% от общей площади участка)

Условные обозначения

- граница землеотвода
- граница благоустройства
- граница зон с особыми условиями использования ЛЭП
- места для парковки автомобилей

Таблица площадок

№ по плану	назначение	тип покрытия
1	площадка для отдыха взрослых	набивное покрытие
2	детская игровая площадка	резиновое покрытие
3	площадки для занятий физкультурой	набивное покрытие
4	площадка для хозяйственных целей	асфальто-бетон
Р	парковочные места (маш/мест)	асфальто-бетон

012 - 22 - 26

г.Челябинск, Калининский район

1	зам	Ер	05.23	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №1 (стр.), расположенный на пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева	Дата	04.23		2		
Проверил	Осташко	Дата	04.23				
Норм.контр.	Потеряйло	Дата	04.23	Схема планировочной организации земельного участка м1:500	ПК "ГПИ Челябинскгражданпроект"		