



ООО «БИЗНЕС-АУДИТ»

**Аудиторское заключение
независимого аудитора**

**о годовой бухгалтерской отчётности
Общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик «Центр» ,
подготовленной в соответствии с
российскими стандартами
бухгалтерского учёта за 2023 год.**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Центр»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр» (ОГРН 1143443021655), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пояснение «Общие сведения» к годовой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что Жученко А.В., единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр», имеет обременение доли (100%) в связи с заключением договоров залога доли в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств перед ПАО «Сбербанк России».

Данная ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр» продолжать непрерывно свою деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Важные обстоятельства: информация о связанных сторонах

Мы обращаем внимание на пункт «Корректировки показателей годовой бухгалтерской отчетности предшествующих периодов» пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором изложено, что информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2022г. и за 2022 год была исправлена: откорректирована и дополнена. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

Прочие сведения: информация о связанных сторонах

Представленные корректировки информации о связанных сторонах в пояснении «Информация о связанных сторонах» к данной годовой бухгалтерской отчетности, основаны на годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр» по состоянию на 31 декабря 2022 года и за 2022 год, аудит которой был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 29.03.2023г. содержало мнение с оговоркой в отношении указанной годовой бухгалтерской отчетности в связи с тем, что в пункте «Информация о связанных сторонах» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах была раскрыта неполная информация о расчетах и остатках по расчетам со связанными сторонами в соответствии с требованиями п. 13 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Информация по этому факту, раскрытая в годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год, не являлась адекватной.

В ходе аудита годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год мы провели аудиторские процедуры в отношении корректировок, описанных в пояснении «Корректировки показателей годовой бухгалтерской отчетности предшествующих периодов» к годовой бухгалтерской отчетности, которые были применены для исправления годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год. Мы считаем, что указанные корректировки являются надлежащими и были применены должным образом. В объем нашего задания не входило проведение аудита, обзорной проверки или выполнение каких-либо процедур в отношении годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр» за 2022 год, за исключением процедур в отношении указанных корректировок, и, соответственно мы не выражаем мнения или уверенности в какой-либо иной форме в отношении годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год в целом.

Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «БИЗНЕС-АУДИТ»  Лебедева Наталья Николаевна
(ОРНЗ 21606071196)

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение  Подрезенко Алла Викторовна
(ОРНЗ 21006002766)

Аудиторская организация: ООО «БИЗНЕС-АУДИТ»
Адрес: 445046, Самарская обл., г. Тольятти, ул.Механизаторов, д.11А, кв.48
(ОРНЗ 11606067707)

«29» марта 2024 года