

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"</u> по ОКПО				95717686
Идентификационный номер налогоплательщика				3917031125
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ				384

Местонахождение (адрес)

236010, Калининградская обл, г Калининград, ул Спортивная, д. 1А, помещ. 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7802899804**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1217800141745**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 848	2 139	2 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 848	2 139	2 096
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	825 921	597 559	217 818
	в том числе:				
	Материалы	12101	47 615	59 243	5 106
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	778 306	538 316	212 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 485	19 311	30
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	19 650	18 742	29
	НДС по приобретенным услугам	12203	835	569	1
	Дебиторская задолженность	1230	503 605	470 596	149 957

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 302	107 966	14 326
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	428 292	362 630	135 631
	в т.ч Расчеты по договорам долевого участия		428 171	361 632	135 258
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 640	8 000	15 600
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Депозитные счета	12402	12 640	8 000	15 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	642	5 190	1 984
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	642	5 190	1 984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 363 293	1 100 656	385 389
	БАЛАНС	1600	1 365 140	1 102 795	387 485

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	609	609	609
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(411)	(362)	(106)
	Итого по разделу III	1300	198	247	503
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	911 270	725 527	249 545
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	603 755	452 984	160 000
	Долгосрочные займы	14102	281 449	259 649	83 600
	Проценты по долгосрочным займам	14103	26 066	12 894	5 945
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	428 171	361 632	135 258
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		428 171	361 632	135 258
	Итого по разделу IV	1400	1 339 441	1 087 159	384 803
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 016	15 099	2 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 499	14 260	1 951
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	181	103
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	177	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	462	20	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	878	638	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	485	290	126
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	485	290	126
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 501	15 389	2 180
	БАЛАНС	1700	1 365 140	1 102 795	387 485

Руководитель

(подпись)

**Белов Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	95717686		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3917031125		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(197)	(432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(197)	(432)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	177	500
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11	-
	Прочие расходы	2350	(38)	(68)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(38)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(49)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Белов Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.