

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	95717686
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3917031125
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, г Калининград, ул Спортивная, д. 1А, помещ. 24		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802899804
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1217800141745

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 993	2 139	2 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 993	2 139	2 096
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	687 892	597 559	217 818
	в том числе:				
	Материалы	12101	56 974	59 243	5 106
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	630 918	538 316	212 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 647	19 311	30
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	18 899	18 742	29
	НДС по приобретенным услугам	12203	748	569	1
	Дебиторская задолженность	1230	454 560	470 596	149 957

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	92 548	107 966	14 326
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	362 011	362 630	135 631
	в т.ч Расчеты по договорам долевого участия		361 901	361 632	135 258
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 100	8 000	15 600
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Депозитные счета	12402	4 100	8 000	15 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 565	5 190	1 984
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 565	5 190	1 984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 174 764	1 100 656	385 389
	БАЛАНС	1600	1 176 757	1 102 795	387 485

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	609	609	609
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(389)	(362)	(106)
	Итого по разделу III	1300	220	247	503
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	806 746	725 527	249 545
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	519 342	452 984	160 000
	Долгосрочные займы	14102	268 149	259 649	83 600
	Проценты по долгосрочным займам	14103	19 255	12 894	5 945
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	361 901	361 632	135 258
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		361 901	361 632	135 258
	Итого по разделу IV	1400	1 168 647	1 087 159	384 803
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 650	15 099	2 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 195	14 260	1 951
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	89	181	103
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	178	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	440	20	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	748	638	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	240	290	126
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	240	290	126
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 890	15 389	2 180
	БАЛАНС	1700	1 176 757	1 102 795	387 485

Руководитель

(подпись)

Белов Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	03	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	95717686		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	3917031125		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(125)	(29)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(125)	(29)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	55
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Белов Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.