

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"</u>	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	95717686		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	3917031125		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>236022, Калининградская обл, Калининград г, Спортивная ул, д. № 1А, пом. 24</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802899804
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1217800141745

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 139	2 096	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 139	2 096	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 139	2 096	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	597 559	217 818	13 593
	в том числе:				
	Материалы	12101	59 243	5 106	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	538 316	212 712	13 593
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 311	30	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	18 742	29	-

	НДС по приобретенным услугам	12203	569	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	470 596	149 957	4 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107 966	14 326	4 851
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	362 630	135 631	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Оценочные обязательства	12310	-	-	-
	в т.ч. Расчеты (обязательства) по договорам долевого участия	12311	361 632	135 258	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 000	15 600	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Депозитные счета	12402	8 000	15 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 190	1 984	556
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 190	1 984	556
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 100 656	385 389	19 000
	БАЛАНС	1600	1 102 795	387 485	19 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	609	609	235 609
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(362)	(106)	(234 984)
	Итого по разделу III	1300	247	503	625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	725 527	249 545	18 345
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	452 984	160 000	-
	Долгосрочные займы	14102	259 649	83 600	15 365
	Проценты по долгосрочным займам	14103	12 894	5 945	2 980
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	361 632	135 258	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		361 632	135 258	-
	Итого по разделу IV	1400	1 087 159	384 803	18 345
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	17
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 099	2 054	13
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 260	1 951	13
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	181	103	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	638	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	290	126	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	290	126	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 389	2 180	30
	БАЛАНС	1700	1 102 795	387 485	19 000

Руководитель

(подпись)

Белов Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 15:29:09

Сертификат: 01 E7 A4 CC 00 62 AF 00 A1 40 2A 28 26 2F BC 36 B2

Владелец: БЕЛОВ, АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ООО
"СТРОЙИНВЕСТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 05.12.2022 по 05.03.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	95717686		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3917031125		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 042)	-
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 042)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	922	19
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	922	19
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	-	-
	Прочие расходы	2350	(110)	(141)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23504	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23505	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23506	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23507	-	-
	Расходы на услуги банков	23508	(110)	(22)
	Прочие операционные расходы	23509	-	-

	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23510	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23511	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23512	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23513	-	(119)
	Прочие внереализационные расходы	23514	-	-
	Прочие косвенные расходы	23515	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(230)	(122)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(26)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(256)	(122)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(256)	(122)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Белов Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

30.03.2023 15:29:09

Сертификат: 01 E7 A4 CC 00 62 AF 00 A1 40 2A 28 26 2F BC 36 B2

Владелец: БЕЛОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ООО
"СТРОЙИНВЕСТ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен с 05.12.2022 по 05.03.2024

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
95717686	
3917031125	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	235 609	-	-	-	(234 984)	625
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	235 000	235 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	235 000	235 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(235 000)	-	-	-	(122)	(235 122)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(122)	(122)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(235 000)	-	-	X	-	(235 000)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	609	-	-	-	(106)	503
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(256)	(256)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(256)	(256)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	609	-	-	-	(362)	247

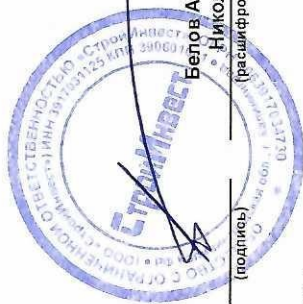
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	247	503	625

Руководитель _____
 (подпись) _____
Белов Александр Николаевич
 (расшифровка подписи)



30 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

30.03.2023 15:29:09

Сертификат: 01E7A4CC0062AF00A1402A28262FBC36B2
 Владелец: БЕЛОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ООО
 «СТРОЙИНВЕСТ», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 05-12-2022 по 05-03-2024

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	95717686		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	3917031125		
				41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	19
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	19
Платежи - всего	4120	(441 223)	(209 096)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(407 442)	(201 458)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 253)	(3 074)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
земельный налог	4125	(807)	(1 333)
прочие платежи	4129	(25 721)	(3 231)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(441 223)	(209 077)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 522	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 600	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	922	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(33 126)	(17 730)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(33 126)	(2 130)
перевод на депозит	4225	-	(15 600)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(24 604)	(17 730)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	469 032	228 235
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	469 032	228 235
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	469 032	228 235
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 205	1 428
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 984	556
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 189	1 984
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Белов Александр
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

