



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

06.05. 2021 года № 3486- ААГ
На вх. № РК-3158 от 27.04.2021
На исх. № 1180582665 от 27.04.2021

ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
ул. Спортивная, д. 1А,
г. Калининград, 236010

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27
г. Калининград, 236040

Министерство регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости
Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 04 мая 2021 года № 168 в разрешение на строительство от 08 июня 2018 года № 39-RU39310000-185-2018, внесены следующие изменения:

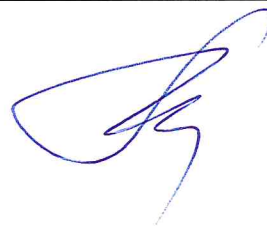
- раздел 2 изложен в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множественные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0015-18 от 30 мая 2018 года № 39-2-1-2-018676-2021 от 15 апреля 2021 года

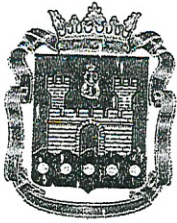
- раздел 4 изложен в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Площадь участка – 12700 кв.м			
	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП			
	Общая площадь, (кв. м)	6133,20	Площадь застройки, (кв. м)	1145,5
	Объем, (куб. м)	19187,90	в том числе подземной части, (куб. м)	2475,5
	Количество этажей, (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м):	24,52		
	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП			
	Общая площадь, (кв. м)	6900,0	Площадь застройки, (кв. м)	1317,2
	Объем, (куб. м)	23724,0	в том числе подземной части, (куб. м)	3080,0
	Количество этажей, (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м):	23,56		
	Многоквартирный жилой дом №3 по ГП			
	Общая площадь, (кв. м)	6228,2	Площадь застройки, (кв. м)	1145,4
	Объем, (куб. м)	19664,0	в том числе подземной части, (куб. м)	2480,0
	Количество этажей, (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м):	23,17		
	Сооружения надземных автостоянок открытого типа			
	Автостоянка с навесами №10 по ГП			
	Площадь сооружения/количество машино-мест (кв.м/шт.)			137,5/11
Автостоянка с навесами №11 по ГП				
Площадь сооружения/количество машино-мест (кв.м/шт.)			137,5/11	

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-0
факс 8-4012-59-99-1
e.postnova@gov39.ru

17-07 2018 года № 7340
На вх. №3566 от 03.07.2018
На исх. №19 от 03.07.2018

Министерство
регионального контроля
(надзора)
Калининградской области

Копия: ГБУ Калининградской
области «Региональный
градостроительный
центр»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 16 июля 2018 года № 195 в разрешение на строительство от 08 июня 2018 года № 39-RU39310000-185-2018, внесены следующие изменения:

- раздел 4 дополнен следующими графами:

Автостоянка с навесами № 10 по ГП	
Площадь сооружения / кол-во машино-мест (кв.м. / шт.)	137,5 / 11
Автостоянка с навесами № 11 по ГП	
Площадь сооружения / кол-во машино-мест (кв.м. / шт.)	137,5 / 11

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

14.02. 2022 года № 997- ААГ
На вх.№РК-711 от 08.02.2022
На исх.№1771555028 от 08.02.2022

ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
ул. Спортивная, д. 1 А, помещение 24,
г. Калининград, 236022

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 08 июня 2018 года № 39-RU39310000-185-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060002:335, согласно заявлению – до 30 марта 2025 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.
599-990



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»
ул. Спортивная, д. 1 А, помещение 24,
г. Калининград, Калининградская
область, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 июня 2018 года

№ 39-RU39310000-185-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0015-18 от 30 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060002:335
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060002

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39310000-414-2018/A от 12.04.2018 года выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПроект Групп», 2018 год, шифр 199-2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
Площадь участка - 12700 кв. м			
Многоквартирный жилой дом № 1			
Общая площадь (кв. м):	6133,20	Площадь застройки (кв. м):	1145,50
Объем (куб. м):	19187,90	в том числе подземной части (куб. м):	2475,50
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	24,52
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 4174,80; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 3868,80; - количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 80/4019,80, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных, шт./кв.м – 50/1970,60; двухкомнатных, шт./кв.м – 20/1309,00; трехкомнатных, шт./кв.м – 10/740,20; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1424,20, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 1424,20, - количество секций в здании, шт. – 2; - количество лифтов, шт. - 2. 		
Многоквартирный жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	6900,00	Площадь застройки (кв. м):	1317,20
Объем (куб. м):	23724,00	в том числе подземной части (куб. м):	3080,00
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	23,56
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 4029,50; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 3788,10; - количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом 		

	<p>понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 58/3910,90, в том числе:</p> <p>однокомнатных, шт./кв.м – 16/629,80; двухкомнатных, шт./кв.м – 16/985,20; трехкомнатных, шт./кв.м – 26/2295,90;</p> <p>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2328,90, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 1578,10, - встроенных нежилых помещений (офисы)/ количество, кв.м/шт. – 750,00/10 - количество секций в здании, шт. – 4; - количество лифтов, шт. - 4.</p>		
Многоквартирный жилой дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	6228,20	Площадь застройки (кв. м):	1145,40
Объем (куб. м):	19664,00	в том числе подземной части (куб. м):	2480,00
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	23,17
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	<p>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 4168,60; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 3889,80; - количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 80/4021,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 50/1974,20; двухкомнатных, шт./кв.м – 20/1311,10; трехкомнатных, шт./кв.м – 10/735,70; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1422,20, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 1422,20, - количество секций в здании, шт. – 2; - количество лифтов, шт. - 2.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., район Гурьевский, г. Гурьевск	

Срок действия настоящего разрешения – до 08 июня 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 199-2018-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 июня 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «30» МАРТА 2022 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

«11» ФЕВРАЛЯ 2022 года

