

Заказчик: ООО «СтройИнвест»

**Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03060002:335 в г. Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области.**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**199-2018-ПЗУ**

**ТОМ 2**

**2021г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ООО «Архпроект Групп»**

Заказчик: ООО «СтройИнвест»

**Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03060002:335 в г. Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области.**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*****РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****199-2018-ПЗУ****ТОМ 2****Генеральный директор****Тихонов В.П.****Главный инженер проекта****Калугина Н.А.****2021г.**

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Содержание тома</b>	
	<b>Состав проектной документации</b>	
	<b>Текстовая часть</b>	
а)	Характеристика земельного участка	
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
в)	Планировочная организация земельного участка	
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного строительства объекта	
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ж)	Описание решений по благоустройству территории	
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения	
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непромышленного назначения	
	<b>Графическая часть</b>	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	Разработал	Леденева		04.18
	ГИП	Калцгина		
	Н.контроль	Рыдаков		

199-2018-ПЗУ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Архпроект Групп»		

	Ситуационный план	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
	План покрытий	Лист 3
	План организации рельефа	Лист 4
	План озеленения и малых архитектурных форм	Лист 5
	Сводный план инженерных сетей	Лист 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			199-2018-ПЗУ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	199-2018 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	199-2018 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3.1	199-2018 АР.1	Раздел 3.1 Архитектурные решения дом №1	
Том 3.2	199-2018 АР.2	Раздел 3.2 Архитектурные решения дом №2	
Том 3.3	199-2018 АР.3	Раздел 3.3 Архитектурные решения дом №3	
Том 4.1	2199-2018 КР.1	Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения дом №1	
Том 4.2	199-2018 КР.2	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения дом №2	
Том 4.3	199-2018 КР.3	Раздел 4.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения дом №3	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1.1	199-2018 ИОС 1.1	Подраздел 1.1 Электрическая система. Электрооборудование.	
Том 5.1.2	199-2018 ИОС 1.2	Подраздел 1.2 Электрическая система. Электроснабжение.	
Том 5.1.3	199-2018 ИОС 1.3	Подраздел 1.3 Электрическая система. Наружное освещение.	
Том 5.2	199-2018 ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 5.3	199-2018 ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 5.4	199-2018 ИОС 4	Подраздел 4. Система отопления и вентиляции	
Том 5.5	199-2018 ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
Том 5.6	199-2018 ИОС 6	Подраздел 6. Системы газоснабжения	
Том 6	199-2018 ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 8	199-2018 ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 9	199-2018 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10	199-2018 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	199-2018-СП			
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Архпроект Групп»		

Том 10.1	199-2018 ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов	
Том 10.2	199-2018 БЭ	Раздел 10.2. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			199-2018-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				







е, существующими зданиями, на соседних участках, а также подъезд пожарных машин с фасадной стороны здания. Есть возможность проезда пожарных машин вокруг здания.

Проектом соблюдены противопожарные разрывы между зданиями более 10 м для II степени огнестойкости зданий и С0. Проезды вдоль зданий соответствуют требованиям п.8.8 СП 4.13130.2013 по отступу проезда от края здания для зданий высотой до 28м., соответственно 5-8м.

Созданы удобные пешеходные связи, которые обеспечили доступ к проектируемому объекту.

Проезд на территорию проектируемых объектов, осуществляется со стороны северной границы участка.

Все жилые помещения обеспечены инсоляцией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке на местности:

- для многоквартирного жилого дома №1 по ГП - +24,00м;
- для многоквартирного жилого дома №2 по ГП - +24,30м;
- для многоквартирного жилого дома №3 по ГП - +24,40м;

Высота здания от уровня земли до конька крыши многоквартирного жилого дома №1 по ГП – 24,52 м.

Высота здания от уровня земли до конька крыши многоквартирного жилого дома №2 по ГП – 23,56 м.

Высота здания от уровня земли до конька крыши многоквартирного жилого дома №3 по ГП – 23,170 м.

Проектируемые многоквартирные жилые дома соответствуют:

- основному разрешенному виду использования «среднеэтажная жилая застройка 5 этажей»;
- проценту застройки в границах земельного участка не более 40% по ГПЗУ – по проекту 28% , что менее чем требуемый;

Посадка зданий на Схему планировочной организации земельного участка выполнена с соответствием с ограничениями расстояния до красных линий улиц - не менее 5м и ограничениями расстояния до границ смежных участков - не менее 3м;

Размещение объекта запроектировано в пределах границ мест допустимого размещения, согласно чертежа ГПЗУ.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены.

Парковочные места размещены в границах земельного участка.

В границах земельного участка запроектированы все нормативные площадки (детские, физкультурная, площадка для отдыха взрослых, площадки для ТБО).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
								199-2018-ПЗУ	

**г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного строительства объекта:**

Площадь участка	-	12700,00 кв.м.
Площадь застройки (жилыми домами и ТП)	-	3626,10 кв.м.
Площадь покрытия	-	5300,20 кв.м.
Площадь озеленения	-	3773,70 кв.м.
Процент застройки	-	28%
Процент озеленения	-	30%

Многоквартирные жилые дома строятся в один этап.

**д.) обоснование решений по инженерной подготовке территории**, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

На территории участка нет опасных геологических процессов и паводковых вод.

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод.

Подключение объекта осуществляется к проектируемым инженерным сетям. Отвод атмосферных вод с крыши и с проезжей части, проектируемого объекта, в проектируемую ливневую канализацию, через очистные сооружения с последующим подключением в мелиоративный канал «Калининградмелиоводхоз».

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией района. Высотная посадка зданий принята оптимальной с учетом уровня грунтовых вод, устройства удобных подъездов и подходов, подключения к сетям канализации.

Вертикальная планировка обеспечивает сток атмосферных вод с проезжей части улицы и отвод их в дождевую канализацию.

Работа ведется по «красным» горизонталям, которые в проекте даны через 10 см.

В местах примыкания основных пешеходных путей запроектировано понижение бортового камня для удобства передвижения маломобильных групп населения.

**ж) описание решений по благоустройству территории.**

Проектом предусматривается строительство Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа в Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области. Строительство зданий предполагается вести в один этап.

Все нормативные площадки, рассчитаны на 3 многоквартирных дома.

Благоустройство территории участка решается с учетом современной эстетики, колорита современной жилой среды.

Размеры которых приняты на основании расчетных удельных показателей на человека. Численность населения рассчитана на основании средней жилищной обеспеченности по данным Росстата (на апрель 2018г.) из расчета 28,1 м<sup>2</sup> жилой площади на человека. 11926,10м<sup>2</sup> площади квартир трех зданий / 28,1 м<sup>2</sup> = 425 жителей.

Удельные размеры площадок рассчитаны согласно Приложению 1 ГПЗУ.

Проектом «Схема организации земельного участка» запроектировано:

- площадь детских площадок 297,50 м<sup>2</sup> (по расчету – 297,50 м<sup>2</sup>)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							199-2018-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- площадь площадок для отдыха взрослых 42,50 м<sup>2</sup> (по расчету – 42,50 м<sup>2</sup> )
- площадь физкультурных площадок 850,0 м<sup>2</sup> (по расчету – 850,0 м<sup>2</sup> )
- площадь площадок для мусорных контейнеров (хозяйственные) 42,5 м<sup>2</sup> (по расчету – 43,0 м<sup>2</sup> )

Площадки размещены на нормативных расстояниях до окон жилых домов п.7.5 СП 42.1330.2011.

#### Автостоянка

Требуемое количество стояночных мест для жильцов дома (расчет выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка, Приложение 1).

Количество мест для временного хранения автотранспорта (парковочных мест) - не менее 6 парковочных мест на 10 квартир, 25% из которых могут быть гостевыми.

Общее количество квартир в домах - 218 шт.

Парковочных мест по расчету -  $218/10 \times 6 = 131$  м/мест. (в том числе 11 м/мест для работающих в офисах, входят в количество гостевых парковочных мест).

Работающих в офисах - 70 человек.

Количество парковочных мест для работников офисов составляет 10-15 м/мест на 100 работающих

Количество парковочных мест  $70/100 \times 15 = 11$  м/мест.

Парковочные места для работающих в офисах и посетителей предусмотрены на территории жилого дома.

Проектом запроектировано - 131 м/место, что обеспечивает потребность как для жителей дома, так и встроенных помещений общественного назначения

Парковочные места для работников офисов и гостевые парковки расположены за границами земельного участка в количестве 17 шт. , в соответствии с требованиями п.3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Места для автомобилей инвалидов МГН размещены на территории участка в количестве 13 шт., что составляет 10% от общего числа парковочных мест.

Парковки ( поз. 10,11 по ГП) запроектированы с навесами открытого типа.

Прилегающая территория внутри площадочного проезда и тротуаров покрывается фигурной бетонной плиткой толщиной 8 и 6 см. При пересечении тротуаров с проезжей частью предусматривается пониженный бордюрный камень для свободного перемещения маломобильных групп населения. Запроектирован подъезд к фасаду пожарной машины. Свободная от твердого покрытия поверхность засыпается привозным растительным грунтом, засеивается газонной травой. Площадки для игр детей и физкультурная площадка покрыты специальным покрытием на основе технологии «Safetyplay». Площадка зеленой зоны обрамляется поребриком.

Озеленение территории предусматривает :

- посадку декоративного озеленения - деревья (клёны шаровидные);
- засев участков газонной травой.

На территории участка запроектировано благоустройство малыми архитектурными формами: скамейки и урны (запроектированы на площадке для отдыха взрослых), На физкультурной площадке запроектированы спортивные снаряды, на площадке для игр детей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			199-2018-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

предусмотрены малые архитектурные формы - игровое оборудование.

Для организации сбора и удаления бытового мусора запроектированы хозяйственная площадка, расположена на придомовой территории, общей площадью 43,0м<sup>2</sup>, предназначена для размещения двух мусорных контейнеров объемом по 7м<sup>3</sup>. Бытовой мусор удаляется обслуживающей специализированной организацией. Размещение площадки для бытового мусора согласно положению СП 42.13330.2011.

Запроектировано освещение дворовой и прилегающей территории смотреть (ИОС 1,1 подраздел3, «Наружное освещение»).

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного ,вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) для объектов производственного назначения;**

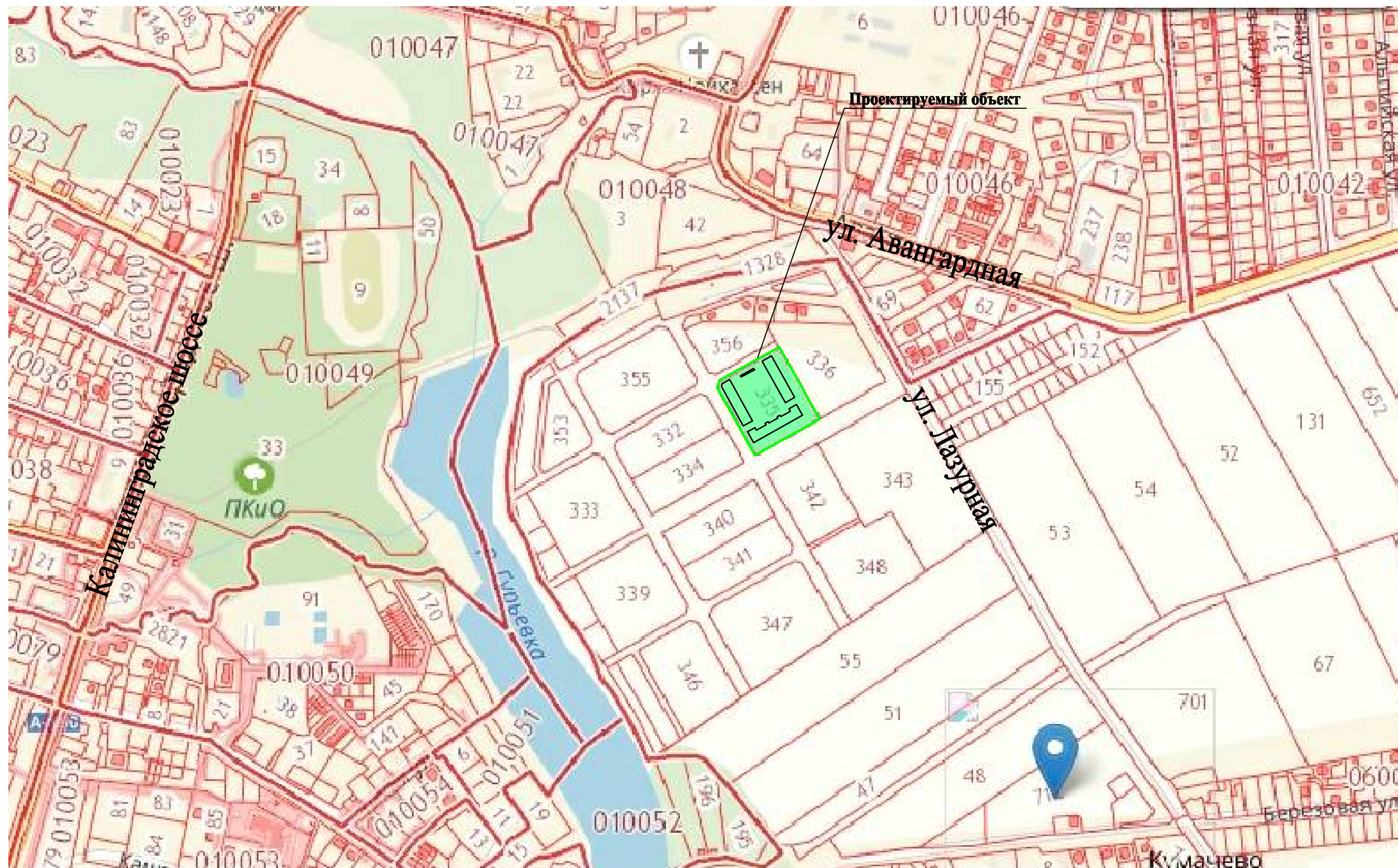
Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект является Многоквартирными жилыми домами со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03060002:335 в г. Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области. Подъезд на земельный участок для транспорта и обслуживания площадки для ТБО запроектирован с квартального проезда.

Въезд на земельный участок организован проезда, идущего вдоль северной границы участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
								199-2018-ПЗУ	



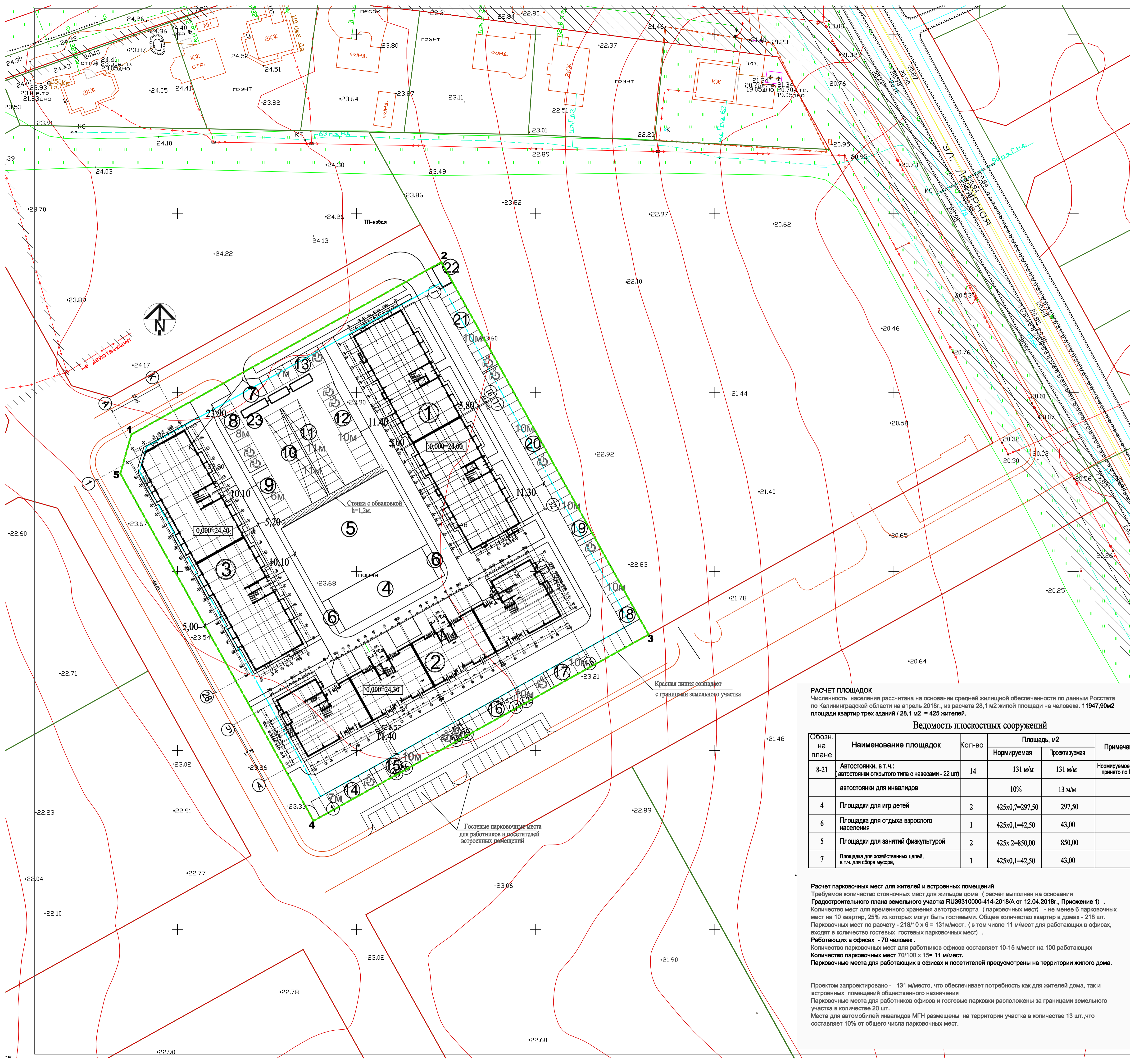
----- Границы земельного участка  
 зона охраны локальных очистных сооружений (15метров)

Весь участок расположен в границах приаэропортовой территории аэродрома Калининград "Храброво"  
 Оценка по соблюдению высотного регламента в границах территории в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов приведена в текстовой части, лист 2 Раздела "ПЗУ"

						199- 2018 ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03060002:335 в г. Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леденева		<i>[Signature]</i>	04.18	П	1	
ГИП		Калугина		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план.		
Н. контроль		Рыбаков		<i>[Signature]</i>				

№ документа	
Вариант №	
Подпись и дата	
Имя и подлинник	





Ведомость зданий, сооружений и площадок

Наименования и обозначения	Этажность	Здания	Количество		Площадь, кв.м		Стр. объём, куб.м		
			Квартир	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего	
									Здания
1 Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (1 этап)	5	1	80		1145,50		4019,80	2475,50	19187,9
2 Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (2 этап)	5	1	58		1317,20		3910,90	3034,00	23264,0
3 Многоквартирный жилой дом №3 по ГП (3 этап)	5	1	80		1145,40		4017,20	2480,00	19964,0
4 Площадка для игр детей		1			297,50				
5 Площадка для занятий спортом		1			850,00				
6 Площадка для отдыха взрослых		2			124,00				
7 Площадка для ТБО (хозяйственные площадки)		1			43,00				
8 Автостоянка на 8 машин (2 места для МГН)					110,50				
9 Автостоянка на 6 машин					75,00				
10 Автостоянка на 11 машин (открытого типа с навесами)					137,50				
11 Автостоянка на 11 машин (открытого типа с навесами)					137,50				
12 Автостоянка на 10 машин (2 места для МГН)					135,00				
13 Автостоянка на 7 машин (1 место для МГН)					92,50				
14 Гостевая втостоянка на 7 машин (1 место для МГН)					92,50				
15 Гостевая автостоянка на 10 машин (2 места для МГН)					135,00				
16 Автостоянка на 10 машин (1 место для МГН)					130,00				
17 Автостоянка на 10 машин					125,00				
18 Автостоянка на 10 машин (1 место для МГН)					130,00				
19 Автостоянка на 10 машин (1 место для МГН)					130,00				
20 Автостоянка на 10 машин (1 место для МГН)					130,00				
21 Автостоянка на 10 машин (1 место для МГН)					130,00				
22 Трансформаторная подстанция (новая)		1			18,00				
23 Модульная установка по очистке дождевого стока					14,00				

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ в границах участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка	12700,00	100
2	Площадь застройки	3626,10	28
3	Площадь под проездами, дорожками	5300,20	42
4	Площадь озеленения	3773,70	30

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАМ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка	12700,00	100
2	Площадь застройки дом №1 по ГП	1145,50	9
3	Площадь застройки дом №2 по ГП	1317,20	10
4	Площадь застройки дом №3 по ГП	1145,40	8,9
5	Площадь застройки Трансформаторная подстанция	18,00	0,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка (совпадает с красными линиями)
- красная линия
- границы допустимого размещения сооружений
- Место для автомобиля инвалида
- Угловые точки границ земельного участка

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

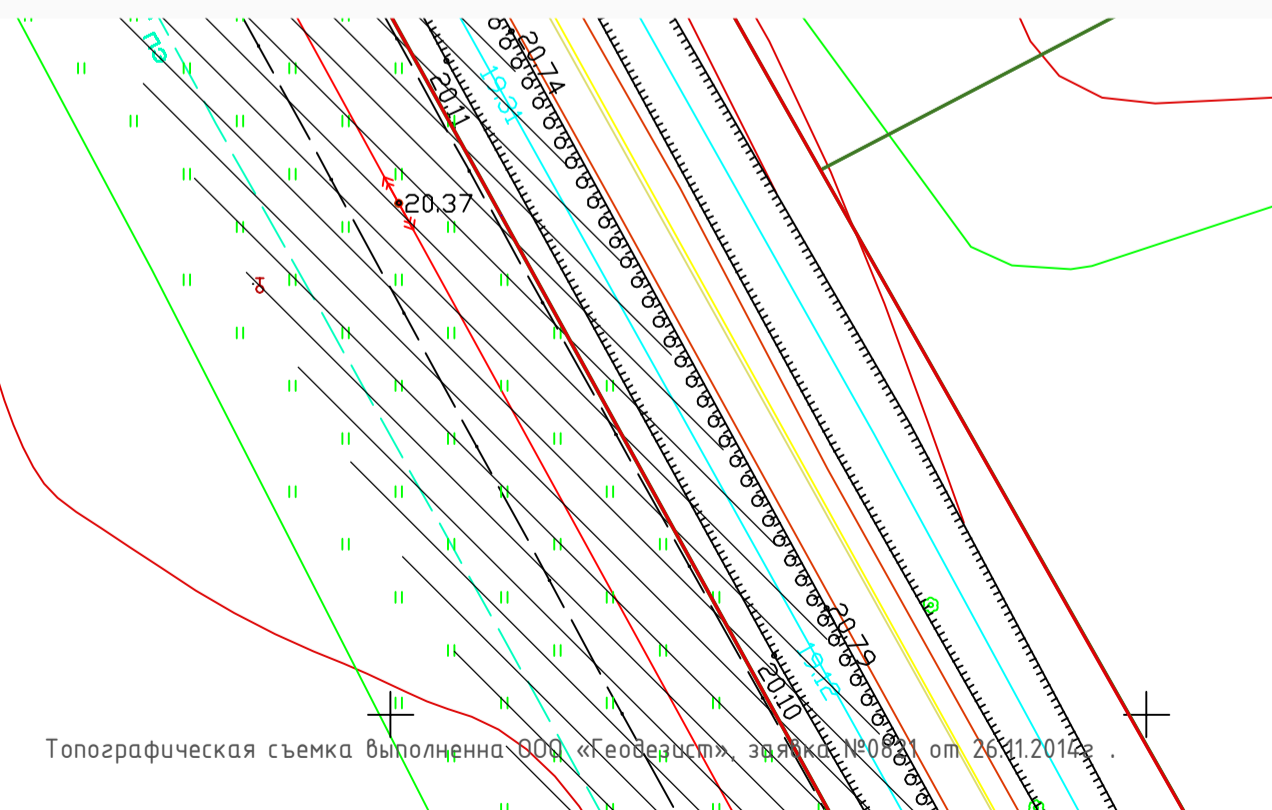
Численность населения рассчитана на основании средней жилищной обеспеченности по данным Росстата по Калининградской области на апрель 2018г., из расчета 28,1 м<sup>2</sup> жилой площади на человека. 11947,90м<sup>2</sup> площади квартир трех зданий / 28,1 м<sup>2</sup> = 425 жителей.

Ведомость плоскостных сооружений

Обозн. на плане	Наименование площадок	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
			Нормируемая	Проектируемая	
8-21	Автостоянки, в т.ч.: (автостоянки открытого типа с навесами - 22 шт)	14	131 м/м	131 м/м	Нормируемое кол-во принято по ГПЗУ
	автостоянки для инвалидов		10%	13 м/м	
4	Площадки для игр детей	2	425x0,7=297,50	297,50	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	1	425x0,1=42,50	43,00	
5	Площадки для занятий физкультурой	2	425x2=850,00	850,00	
7	Площадка для хозяйственных целей, в т.ч. для сбора мусора,	1	425x0,1=42,50	43,00	

Расчет парковочных мест для жителей и встроенных помещений  
 Требуемое количество стояночных мест для жилых домов (расчет выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка RU39310000-414-2018/A от 12.04.2018г., Приложение 1) .  
 Количество мест для временного хранения автотранспорта (парковочных мест) - не менее 6 парковочных мест на 10 квартир, 25% из которых могут быть гостевыми. Общее количество квартир в домах - 218 шт. Парковочных мест по расчету - 218/10 x 6 = 131м/мест. (в том числе 11 м/мест для работающих в офисах, входят в количество гостевых гостевых парковочных мест) .  
**Работающих в офисах - 70 человек.**  
 Количество парковочных мест для работников офисов составляет 10-15 м/мест на 100 работающих  
**Количество парковочных мест 70/100 x 15= 11 м/мест.**  
**Парковочные места для работающих в офисах и посетителей предусмотрены на территории жилого дома.**

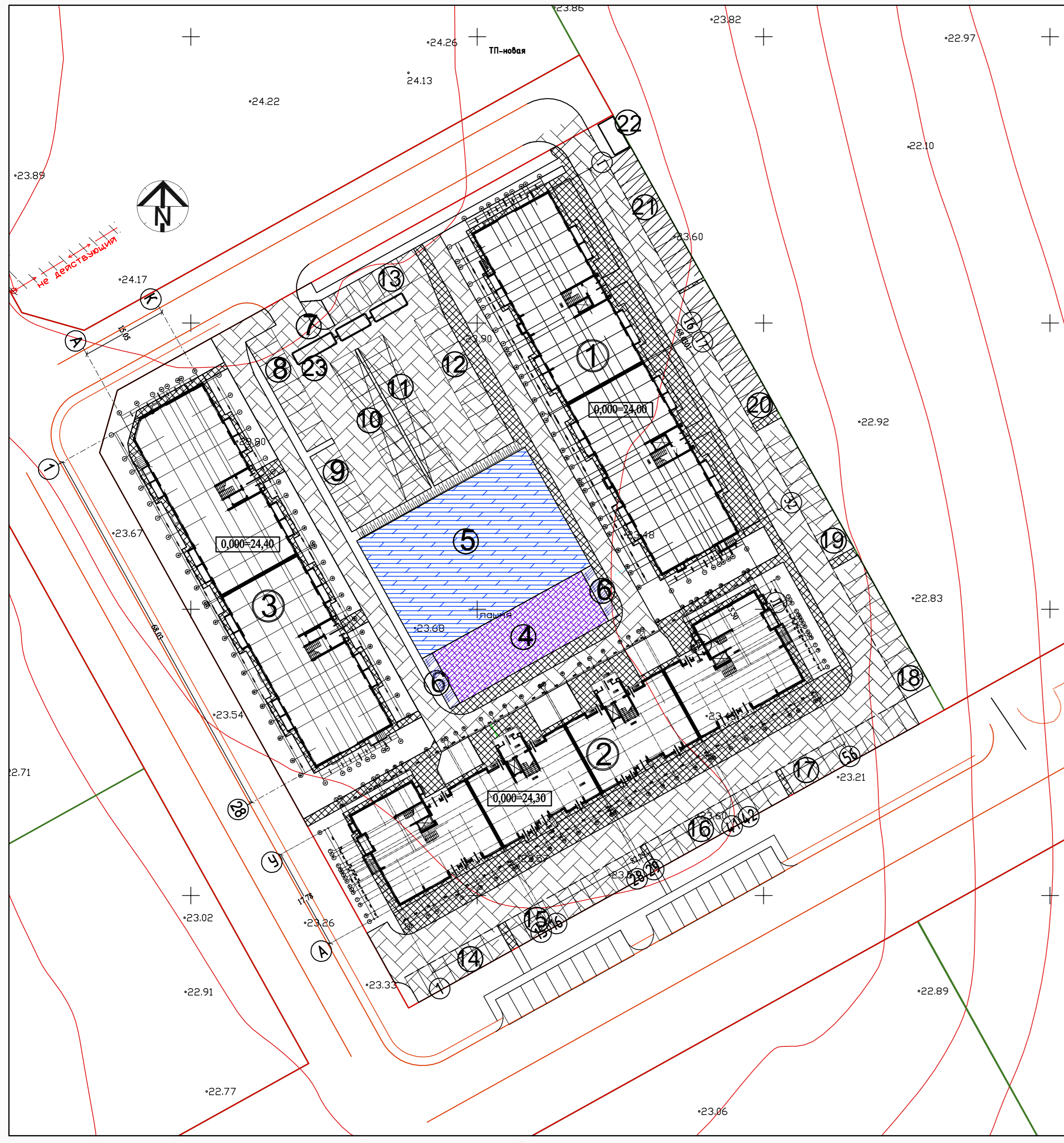
Проектом запроектировано - 131 м/место, что обеспечивает потребность как для жителей дома, так и встроенных помещений общественного назначения  
 Парковочные места для работников офисов и гостевые парковки расположены за границами земельного участка в количестве 20 шт.  
 Места для автомобилей инвалидов МГН размещены на территории участка в количестве 13 шт., что составляет 10% от общего числа парковочных мест.



Топографическая съемка выполнена ООО «Геобуд» за № 001 от 20.01.2018г.

199- 2018 ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
1	зам	05-18		05.18
Разработал	Леденева			04.18
ГНП	Калугина			
Н. контроль	Рыбаков			
Схема планировочной организации земельного участка . М1:500				Страницы
				Лист
				Листов
				II
				2
ООО "Архпроект Групп"				





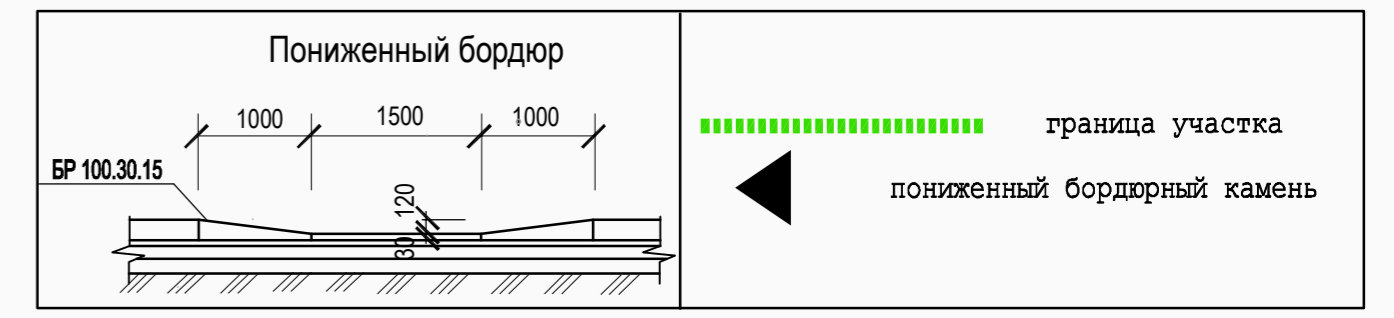
### Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах участка кв.м	Примечание
	Проезд с покрытием из плитки h=80-100мм с возможностью проезда	8	2549,00	В т.ч. парковки, площадки для мусорных контейнеров
	тротуары и дорожки с покрытием из плитки h=60мм площадка для отдыха взрослых П-2	10	1603,70	
	Газон партерный, h = 0.2м		3773,70	
	Площадка для занятий физкультурой с установкой бортового камня БР 100.20.8 L=355,0 п.м	покрытие на основе технологии "Safetyplay"	850,00	покрытие на основе технологии "Safetyplay" для детских площадок - Представитель в Калининградской области - ООО "Трис", г. Калининград, ул. Альбьева, 34, тел. (4012) 76-29-25, тел./факс (4012) 21-42-44, ltd.tris@gmail.com
	Площадка для игр детей с установкой бортового камня БР 100.20.8 L=355,0 п.м		297,50	

### Типы покрытий

тип покрытия	Условия применения	Конструктивные слои		
		Материал		
1	2	4		
8	Проезд с покрытием из плитки с возможностью проезда		80-100 Бетонная плитка 80-100мм 50 Песчано-цементная подготовка 200 Песок средней крупности Уплотненный местный грунт	17608-91* 23558-93 8736-93*
10	Тротуары, пешеходные дорожки		60 Бетонная плитка толщиной 60мм 50 Песок с цементом 10:1 50мм 150 Песок средней крупности 150мм Уплотненный местный грунт	17608-91 8736-93

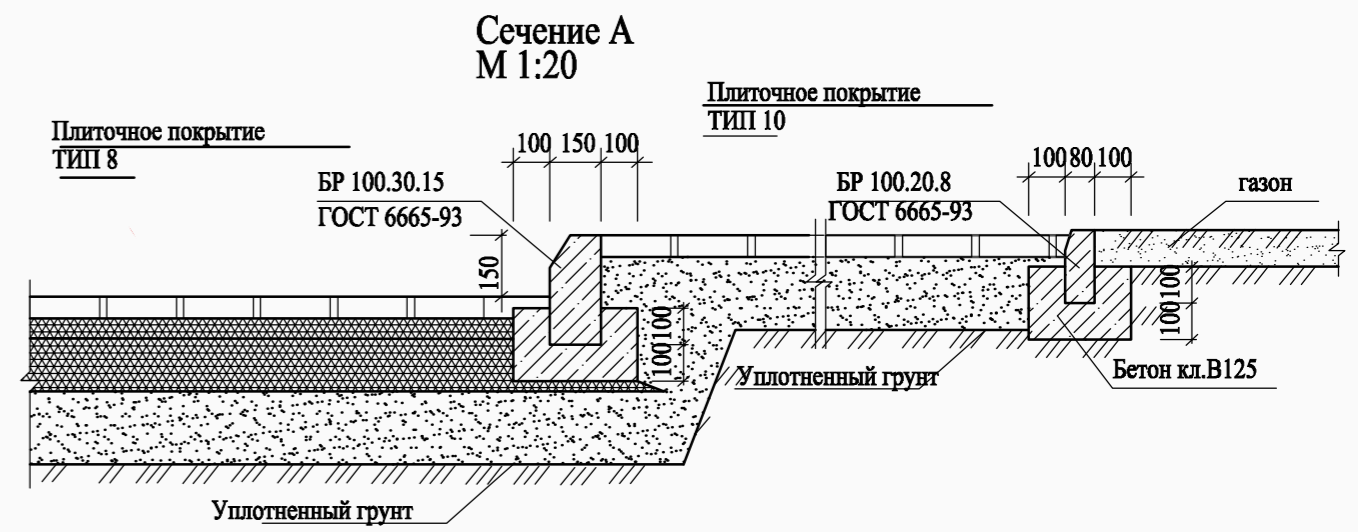
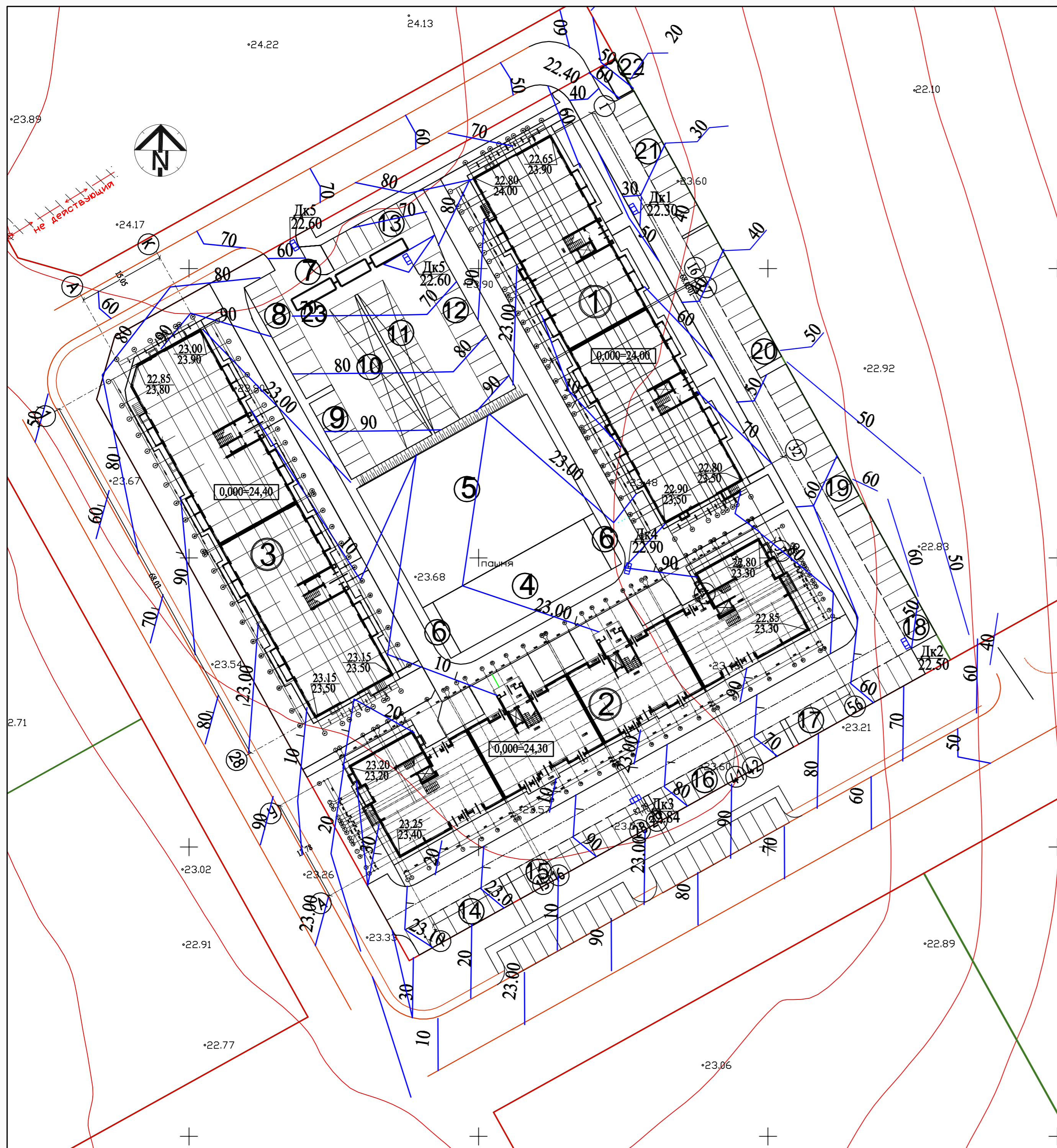
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



План благоустройства территории выполнен на основе разбивочного плана. Разбивку проездов, тротуаров, от стен здания. Типы покрытий приняты по НТД, АД 01-01 "Пособие по проектированию проезжей части и конструкций покрытий городских улиц и дорог применительно к Калининградской области". В соответствии с требованиями ВСН 62-91\* в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения по проездам и тротуарам в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бортового камня

							199-2018 ПЗУ		
							Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03060002:335 в г. Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработал		Леденева			04.18	Стадия	Лист	Листов	
						П	3		
ГИП		Калугина				План покрытий. М1:500			
Н. контроль		Рыбаков				ООО "Архипроект Групп"			

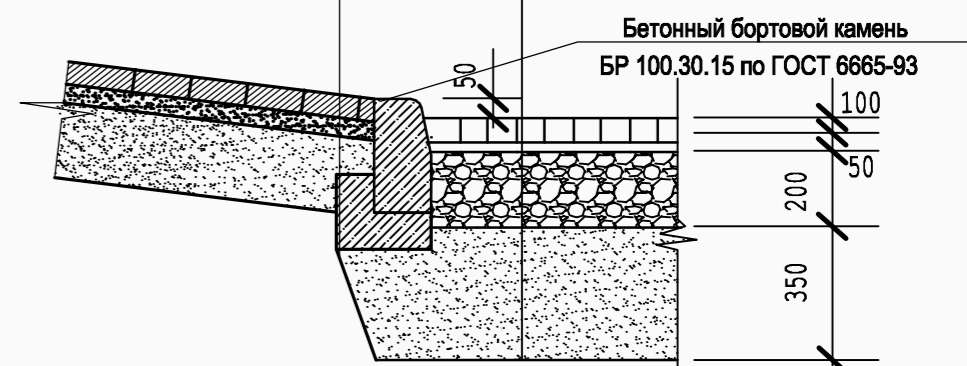




**Узел "А" М 1:20 с пониженным бортовым камнем**

бетонная плитка по ГОСТ 17608-93	- 60мм
цементно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-93	- 50мм
песок средней крупности	- 150мм
<b>Тип 10</b>	

Бетонная плитка -100мм	
Песчано-цементная подготовка или цементный раствор	-50мм
песок средней крупности	-200мм
уплотненный местный грунт	
<b>Тип 8</b>	



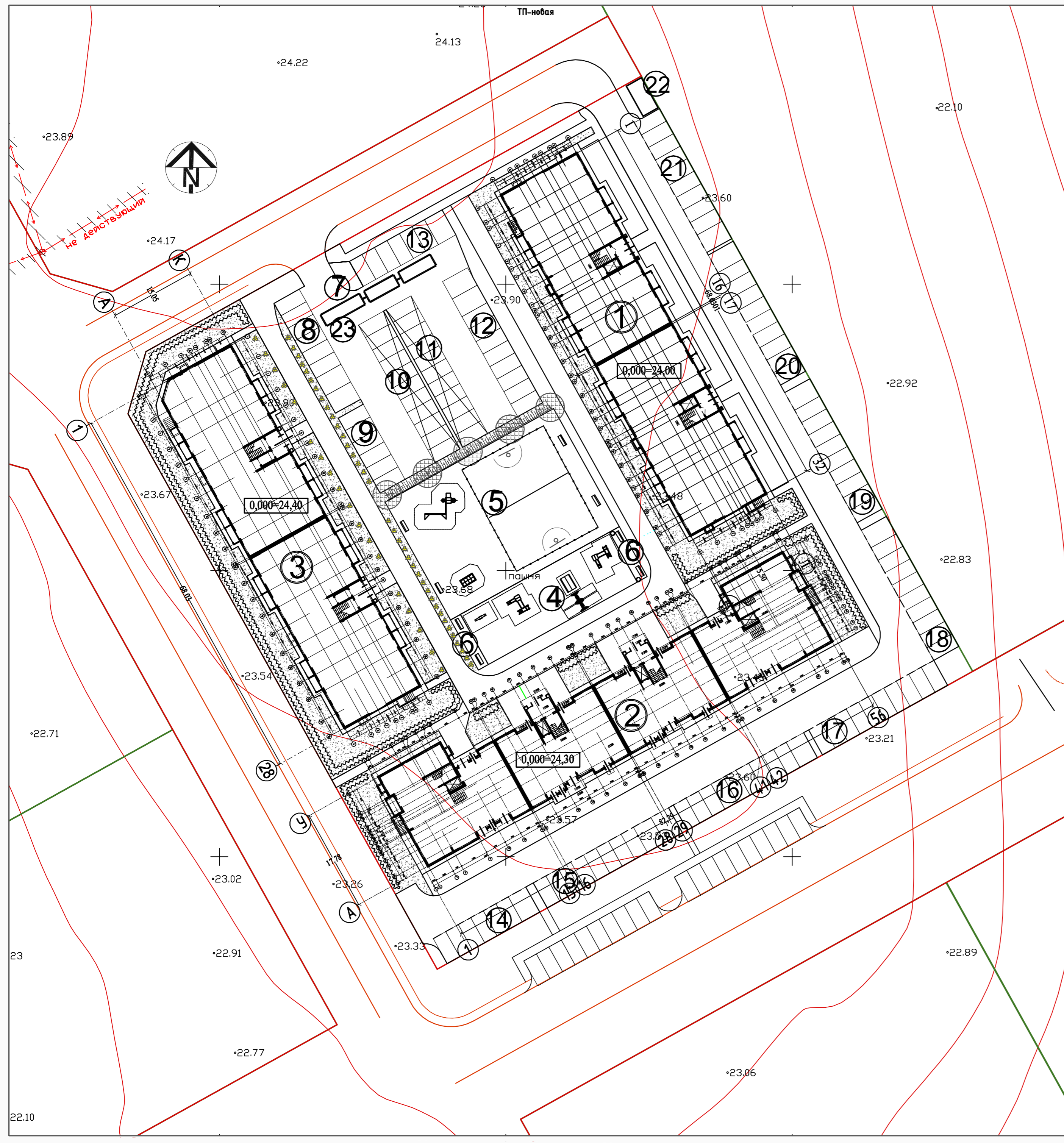
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Проектная отметка
- Натурная отметка
- Уклоноуказатель
- Расстояние, м
- Проектные горизонтали

- За относительную отметку 0,000, соответствующую абсолютной отметке : для Жилого дома №1 по ГП 24,00м., для Жилого дома №2 по ГП 24,30м., для Жилого дома №3 по ГП 24,40м.. За отг. 0,000 принят пол первого этажа дома.
- Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети , для уточнения расположения сетей на месте.
- Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытие дорог, тротуаров и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.
- Размеры даны в метрах.

						199- 2018 ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03060002:335 в г. Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леденева				04.18	П	4	
ГИП	Калугина					План организации рельефа. М1:500		
Н. контроль	Рыбаков					ООО "Архипроект Групп"		





### Ведомость малых архитектурных форм

Условное изображение	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
	I	Садовый диван	8	
	II	Качалка-балансир малая	1	
	III	Игровой комплекс	1	
	IV	Домик-беседка	1	
	V	Игровой комплекс	1	
	VI	Качели средние	3	
	VII	Гимнастический комплекс	1	
	VIII	Гимнастический комплекс	2	
	IX	Урна	2	
	X	Скамья	13	
	XII	Баскетбольная стойка	2	

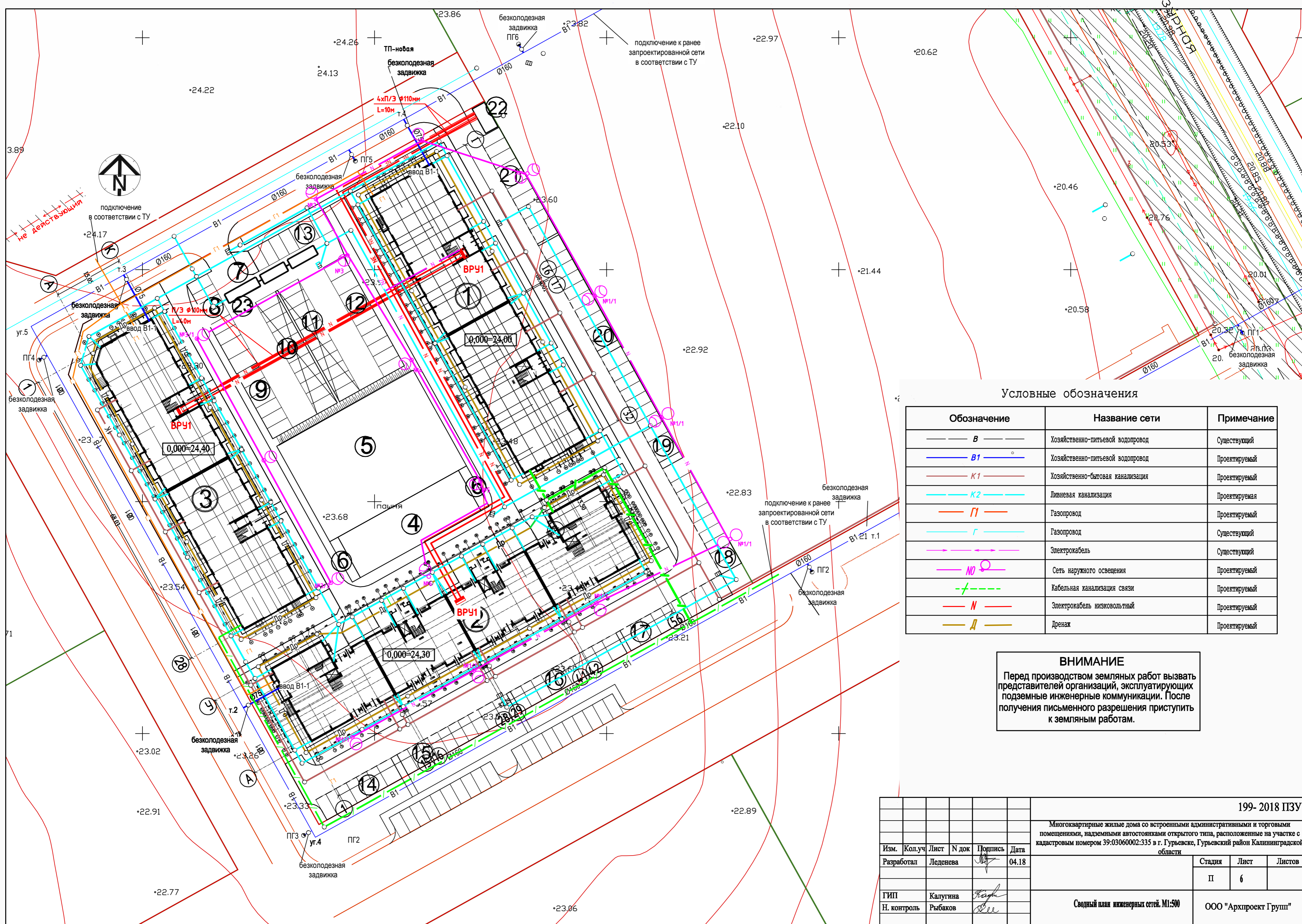
1. Малые формы даны со своими зонами безопасности.  
 2. Номера малых форм даны по каталогу КСИЛ "Детские площадки", г. Санкт-Петербург.  
 Адрес официального представителя - ул. Д. Донского, 7/11, офис 523,  
 5 этаж, тел. 8-911-47-47-232.

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

	Наименование породы и вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Клен шаровидный шаг посадки 8м	10-12	26	высота 3-5м
	Туя даника (западная), шаг посадки 1м	3-5	52	высота 0,5м
	Барбарис	5-6	1180	посадка двухрядная 4 шт на погонный метр
	Газон партерный, кв.м		3773,70	

						199- 2018 ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03060002:335 в г. Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леденева				04.18	II	5	
ГИП	Калугина					План озеленения .		ООО "Архипроект Групп"
Н. контроль	Рыбаков					План малых архитектурных форм. М1:500		





Условные обозначения

Обозначение	Название сети	Примечание
— B —	Хозяйственно-питьевой водопровод	Существующий
— B1 —	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектируемый
— K1 —	Хозяйственно-бытовая канализация	Проектируемый
— K2 —	Ливневая канализация	Проектируемая
— П1 —	Газопровод	Проектируемый
— Г —	Газопровод	Существующий
— — —	Электрокабель	Существующий
— NO —	Сеть наружного освещения	Проектируемый
— + — —	Кабельная канализация связи	Проектируемый
— N —	Электрокабель низковольтный	Проектируемый
— Д —	Дренаж	Проектируемый

**ВНИМАНИЕ**  
 Перед производством земляных работ вызвать представителей организаций, эксплуатирующих подземные инженерные коммуникации. После получения письменного разрешения приступить к земляным работам.

						199-2018 ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, расположенные на участке с кадастровым номером 39:03060002:335 в г. Гурьевске, Гурьевский район Калининградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Леденева		<i>[Signature]</i>	04.18	П	6	
ГИП		Калугина		<i>[Signature]</i>		Сводный план инженерных сетей. М1:500		
Н. контроль		Рыбаков		<i>[Signature]</i>				