

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>30   09   2022</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		ИНН	<b>95717686</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	<b>3917031125</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	<b>41.20</b>
Местонахождение (адрес) <u>236022, Калининградская обл, Калининград г, Спортивная ул, д. № 1А, пом. 24</u>		по ОКЕИ	<b>12300   16</b>
			<b>384</b>

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7802899804</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1217800141745</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 284	2 096	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 284	2 096	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 284	2 096	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	487 824	217 818	13 593
	в том числе:				
	Материалы	12101	52 899	5 106	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Расходы на продажу	12104	-	-	-
	Основное производство	12105	434 925	212 712	13 593
	Расходы будущих периодов	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 665	30	-
	в том числе:				

	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	16 241	29	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	424	1	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	495 535	149 957	4 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	111 810	14 326	4 851
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	401	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	383 324	135 631	-
	Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
	Оценочные обязательства	12310	-	-	-
	в т.ч. Расчеты (обязательства) по договорам долевого участия	12311	383 322	135 258	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	15 600	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Депозитные счета	12402	7 000	15 600	-
	Депозитные счета (в валюте)	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 676	1 984	556
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 676	1 984	556
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 008 700	385 389	19 000
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 010 984	387 485	19 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	609	609	235 609
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106)	(106)	(234 984)
	Итого по разделу III	1300	503	503	625
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	610 629	249 545	18 345
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	518 476	160 000	-
	Долгосрочные займы	14102	81 149	83 600	15 365
	Проценты по долгосрочным займам	14103	10 284	5 945	2 980
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	720	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	383 322	135 258	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками		383 322	135 258	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	993 951	384 803	18 345
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	17
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	17
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 494	2 054	13
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 026	1 951	13
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	66	103	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	133	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	235	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	34	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36	126	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	36	126	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 530	2 180	30
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 010 984	387 485	19 000

Руководитель

Белов Александр  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	95717686		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	3917031125		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(682)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(682)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	770	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(88)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



