

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды
		0710001
		31   03   2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"</b>	по ОКПО 78140400
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6901081366
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<b>170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, д. № 52, корп. 1, пом. XV</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	131 523	131 499	93 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 483	26 487	22 163
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	-	-	-
	НДС при строительстве объектов	11902	-	-	-
	дебиторская задолженность подрядчикам	11903	-	-	-
	основное производство(содержание застройщика)	11904	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>159 006</b>	<b>157 986</b>	<b>116 076</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	300 280	275 843	152 072
	в том числе:				
	материалы	12101	48	50	7
	товары	12102	-	-	6
	готовая продукция	12103	14 154	14 154	35 980
	расходы будущих периодов	12104	9	9	2
	незавершенное строительство	12105	258 947	234 508	88 955
	основное производство (содержание застройщика)	12106	27 122	27 122	27 122

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 111	14 176	347
	в том числе:				
	НДС по текущей деятельности	12201	165	41	-
	НДС по строительной деятельности	12202	14 946	14 135	347
	Дебиторская задолженность	1230	363 393	276 916	10 474
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	841	1 329	392
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 135	4 697	3 135
	расчеты по налогам и сборам	12303	38	38	513
	расчеты по социальному страхованию	12304	-	-	1
	расчеты по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	расчеты с прочими дебиторами (ДДУ)	12307	326 942	229 437	155
	расходы будущих периодов	12308	15	19	280
	дебиторская задолженность подрядчикам по строительным работам	12309	31 422	41 396	5 998
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 467	6 313	19 392
	в том числе:				
	касса организации	12501	-	-	-
	расчетные счета	12502	4 467	6 313	19 392
	Прочие оборотные активы	1260	226	230	-
	в том числе:				
	прочие расходы будущих периодов	12601	226	230	-
	Итого по разделу II	1200	683 477	573 478	182 285
	<b>БАЛАНС</b>	1600	842 483	731 464	298 361

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	98 325	98 325	68 149
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(105 277)	(101 304)	(80 378)
	Итого по разделу III	1300	(5 924)	(1 951)	(11 201)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	272 330	257 066	81 577
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	236 081	221 858	49 213
	долгосрочные займы	14102	21 946	13 600	13 000
	% по долгосрочным кредитам	14103	13 600	20 989	19 084
	% по долгосрочным займам	14104	703	619	280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 361	30 352	22 911
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 967	7 008	-
	в том числе:				
	долгосрочная кредиторская задолженность	14501	7 967	7 008	-
	Итого по разделу IV	1400	310 658	294 426	104 488
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	209 039	208 032	203 950
	в том числе:				
	краткосрочные займы	15101	163 274	163 274	163 274
	% по краткосрочным займам	15102	45 765	44 758	40 676
	Кредиторская задолженность	1520	327 998	230 450	753
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	438	670	362
	расчеты с покупателями	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	423	331	391
	расчеты с подотчетными лицами	15204	2	1	-
	расчеты с разными кредиторами	15205	12	11	-
	расчеты с прочими кредиторами (ДДУ)	15206	326 942	229 437	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15207	181	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	712	507	371
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов (на отпуска)	15401	712	507	371
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	537 749	438 989	205 074
	<b>БАЛАНС</b>	1700	842 483	731 464	298 361



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"</b>	по ОКПО	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6901081366		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	8 061
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2 723
	Коммерческие расходы	2210	(2 477)	(691)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 477)	2 032
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41	172
	Проценты к уплате	2330	(2 048)	(2 033)
	Прочие доходы	2340	402	-
	Прочие расходы	2350	(873)	(216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 955)	(45)
	Налог на прибыль	2410	987	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	987	(10)
	Прочее	2460	(5)	(23)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 973)	(78)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 973)	(78)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2021 г.