

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	ИНН	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6901081366		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	170008, г.Тверь, ул.15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Капитал Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6905048747		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026900554735		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>с.3</i>	Основные средства	1150	116 115	113 651	91 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	93	126	159
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 959	12 845	10 985
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	132 167	126 622	102 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>с.6</i>	Запасы	1210	955 985	114 342	77 986
<i>с.7</i>	в том числе: незавершенное строительство на продажу		949 627	103 581	57 359
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 707	-	60
<i>с.7</i>	Дебиторская задолженность	1230	198 987	9 602	14 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
<i>с.9</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 834	283	51 296
<i>с.9</i>	Прочие оборотные активы	1260	559	264	169
	Итого по разделу II	1200	1 174 072	124 491	143 760
	БАЛАНС	1600	1 306 239	251 113	246 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 028	1 028	1 028
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
<i>с. 6</i>	Переоценка внеоборотных активов	1340	109 208	106 548	84 337
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 505)	(26 378)	(6 202)
	Итого по разделу III	1300	68 731	81 198	79 163
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<i>с. 12</i>	Заемные средства	1410	1 219 940	14 899	14 559
	Отложенные налоговые обязательства	1420	434	332	310
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 050	-	12 343
	в том числе: гарантийное удержание генподрядчика		8 050	-	12 343
	Итого по разделу IV	1400	1 228 424	15 231	27 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	141 569	121 795
<i>с. 10</i>	Кредиторская задолженность	1520	8 180	12 671	17 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	904	444	845
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 084	154 684	140 371
	БАЛАНС	1700	1 306 239	251 113	246 746



Руководитель

(подпись)

Коваль Олег Григорьевич

(расшифровка подписи)

Л. бухгалтер
18 января 2024 г.

Лоткина И.В.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АТЛАНТ"	ИНН	78140400		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6901081366		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<i>с. 14</i>	Выручка	2110	533	3 103
<i>с. 15</i>	Себестоимость продаж	2120	(2 841)	(11 678)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 308)	(8 575)
<i>с. 15</i>	Коммерческие расходы	2210	(9 619)	(2 048)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 927)	(10 623)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
<i>с. 16</i>	Проценты к получению	2320	138	1 268
<i>с. 12</i>	Проценты к уплате	2330	(2 709)	(2 307)
<i>с. 16</i>	Прочие доходы	2340	1 419	2 283
<i>с. 16</i>	Прочие расходы	2350	(5 042)	(12 639)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 121)	(22 018)
	Налог на прибыль	2410	3 012	1 838
<i>с. 18</i>	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
<i>с. 18</i>	отложенный налог на прибыль	2412	3 012	1 838
<i>с. 19</i>	Прочее	2460	(18)	4
<i>с. 19</i>	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 127)	(20 176)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 127)	(20 176)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель *[Signature]*
(подпись)

Коваль Олег Григорьевич
(расшифровка подписи)

Т. Бужикевич *[Signature]* *И. В.*

18 января 2024 г.