

Кому:

ООО «СЗ «Атлант»

(наименование застройщика)

ИНН 6901081366

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября,

юридических лиц), его почтовый индекс
52, корп. 1, пом. XV

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.08.2022

№ 69-RU69304000-092-2022

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа

Тверской области

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 69-2-1-1-019905 от 04.04.2022

	заклЮчения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200033:1086		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200033		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 69-2-40-0-00-2021-0333 от 13.08.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный центр», шифр объекта № 440, разработан в 2022 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери			
	1 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	25576,4	Площадь участка (кв. м):	15946,0
	Объем (куб. м):	84109,0	в том числе подземной части (куб. м):	8104,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2870,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 288; Собщ. кв. с учетом лоджий, балконов=15957,7м ² ; Собщ. кв. без лоджий и балконов=15373,7м ² ; Общая площадь мест общего пользования – 2647,2м ² ; Площадь подземной автостоянки (м ²)/количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.) – 2423,9/69 (общедолевая собственность); Общая площадь общественных помещений (коммерческих) – 1983,4м ² .		

2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	15786,7	Площадь участка (кв. м):	15946,0
Объем (куб. м):	52578,0	в том числе подземной части (куб. м):	4694,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1790,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 162; Собщ. кв. с учетом лоджий, балконов=9858,2м ² ; Собщ. кв. без лоджий и балконов=9489,6м ² ; Общая площадь мест общего пользования – 1776,3м ² ; Площадь подземной автостоянки (м ²)/количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.) – 1455,8/45 (общедолевая собственность); Общая площадь общественных помещений (коммерческих) – 1242,8м ² .		
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	г. Тверь, ул. Богданова, 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

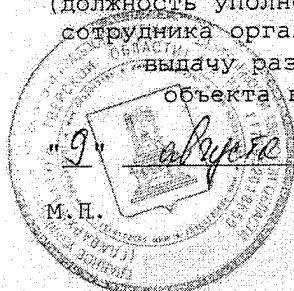
Срок действия настоящего разрешения – до "08" января 2027 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации продолжительность строительства составляет – 53,0 мес.

**Начальник отдела разрешительной документации
 Главного управления архитектуры и
 Градостроительной деятельности
 Тверской области**

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство
 объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

В.В. Михеев
 (расшифровка подписи)



2022 г.

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

29.03.2023

г. Тверь

№ 76

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 69-RU69304000-090-2022 от 09.08.2022 г.**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлант» от 10.03.2023 вх. № 187-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Изложить п. 2. «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» разрешения на строительство № 69-RU69304000-090-2022 от 09.08.2022 г. объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери» в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертная группа»
--	---

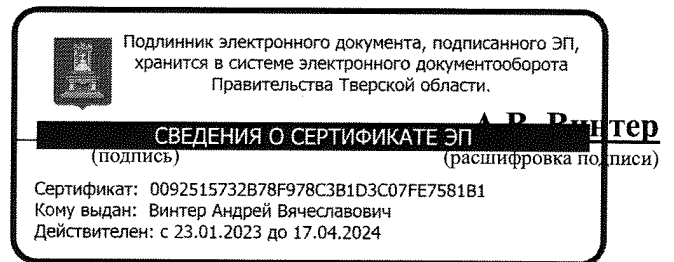
	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный центр «Экспертиза в строительстве»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы:	№ 69-2-1-1-019905 от 04.04.2022 № 69-2-1-2-032486-2022 от 24.05.2022 № 19 от 07.09.2022

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



Иен. Белобабченко ел. с.

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

16.05.2023

г. Тверь

№ 141

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 69-RU69304000-090-2022 от 09.08.2022 г.**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлант» от 26.04.2023 вх. № 345-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Изложить п. 2. «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» разрешения на строительство № 69-RU69304000-090-2022 от 09.08.2022 г. объекта капитального строительства «**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери**» в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертная группа» Общество с ограниченной ответственностью
--	---

	«Научно-проектный центр «Экспертиза в строительстве»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы:	№ 69-2-1-1-019905-2022 от 04.04.2022 № 69-2-1-2-032486-2022 от 24.05.2022

2. Изложить п. 5 «Адрес (местоположение ориентира)» разрешения на строительство № 69-RU69304000-090-2022 от 09.08.2022 г. объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери» в следующей редакции:

Адрес (местоположение ориентира):	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 50, корпус 1
-----------------------------------	--

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

