



Научно-проектный центр
**ЭКСПЕРТИЗА
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «НПЦ «Экспертиза в строительстве»

170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 19а,
корп.1, оф. 322
Тел. (4822) 35-79-47
www.npcestroi.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611823 от 17 марта 2020 г.

0	0	0	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «НПЦ «Экспертиза в строительстве»

Светлана Борисовна Степанова



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)»

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный центр» Экспертиза в строительстве».

Идентификационный номер налогоплательщика: 6950091896.

Основной государственный регистрационный номер: 1086952026072.

Код причины постановки на учет: 695001001.

Место нахождения и адрес: 170100, область Тверская, город Тверь, улица Вокзальная, дом 24.

Телефон: (4822) 35-79-47.

Адрес электронной почты: mail@npcstroi.ru

2. Сведения о заявителе.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектный центр» (ООО «Проектный центр»)

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1036900039626

Код причины постановки на учет: КПП 695001001

Место нахождения и адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Московская, д. 26, помещение V

Адрес электронной почты: volkovproekt@yandex.ru

3. Основания для проведения экспертизы оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

- Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения б/н от 15.08.2021 г.;

- Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 14-2023-Э от 15.08.2023 г.;

- Техническое задание на корректировку проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)» (шифр 440), утвержденное ООО «Специализированный застройщик «АТЛАНТ» 15.08.2023 г.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	440-1-КР. Изм.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения (1 этап строительства)	ООО «Проектный центр»
2	440-2-КР. Изм.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения (2 этап строительства)	ООО «Проектный центр»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

1) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 69-2-1-2-032486-2022 от 24 мая 2022 г. ООО «Научно-проектный центр «Экспертиза в строительстве» (свидетельство об аккредитации ФС по аккредитации № RA.RU.611823 от 17.03.2020 г.).

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери(1 и 2 этапы строительства)»

Наименование объекта экспертизы «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)»

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Тверская область, г. Тверь.

Местоположение объекта капитального строительства: Тверская область, г. Тверь.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектный центр» (ООО «Проектный центр»).

Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН 6901030481.

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1036900039626.

Код причины постановки на учет: КПП 695001001.

Место нахождения и адрес: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 26, помещение V.

Адрес электронной почты: volkovproekt@yandex.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию.

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАКАЗЧИК «АТЛАНТ» (ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАКАЗЧИК «АТЛАНТ»).

Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН 6901081366.

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1056900100388.

Код причины постановки на учет: КПП 695001001.

Место нахождения и адрес: г.Тверь, ул. 15 Лет Октября, д. 52, кор. 1, помещение XV.

Адрес электронной почты: atlant.tver@yandex.ru

Технический заказчик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Под ключ».

Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН 6904044500.

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1026940507032.

Код причины постановки на учет: КПП 695001001

Место нахождения и адрес: 170008, г. Тверь, пр-кт Победы, д. 27, помещение 7.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

По проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)», разработанной ООО «Проектный центр» в 2022 году, ООО «Экспертиза в строительстве» выдано положительное заключение №69-2-1-2-032486-2022 от 24.05.2022 г.

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации (шифр 440) по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)», утвержденное ООО «Специализированный застройщик «АТЛАНТ» 15.08.2023г., по корректировке раздела 4 «Конструктивные решения» в проектной документации предусматриваются следующие изменения:

1. На схемах сопряжения пилонов и стен с фундаментной плитой исключены указания по диаметрам арматуры пилонов и стен.
2. Поперечная арматура пилонов из 8А240 заменена на 12А500С.
3. Для пилонов Пм-5, Пм-6, Пм-7 добавлены по одному продольному стержню по узким сторонам (торцам) из арматуры 25А500.
4. Шпильки в армировании стен из арматуры 8А240 заменены на 6А240.
5. Арматура плоских каркасов от продавливания плит перекрытия из 10А500 заменена на 8А500.
6. В схемах армирования сопряжения плиты перекрытия с наружными стенами, крайними и угловыми пилонами исключены Г-образные анкеры. Для анкеровки верхней арматуры плиты предусмотрены П-образные элементы из 10А500.
7. В схеме армирования сопряжения плиты перекрытия с наружными стенами подвала исключен Г-образный анкер. Вертикальная арматура стен подвала загибается в тело плиты. Для анкеровки верхней арматуры плиты предусмотрены П-образные элементы из 10А500.
8. В схемах армирования сопряжения плиты покрытия с наружными стенами, крайними и угловыми пилонами исключены Г-образные анкеры. Вертикальная арматура стен и пилонов загибается в тело плиты. Для анкеровки верхней арматуры плиты предусмотрены П-образные элементы из 10А500.

Иные изменения в раздел не вносились. Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют описанным в положительном заключении экспертизы №69-2-1-2-032486-2022 от 24.05.2022 ООО «Экспертиза в строительстве».

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)»

- соответствует требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- соответствует требованиям действующих нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий;
- проектная документация совместима с разделами, в которые не вносились изменения.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Эксперт

направление деятельности эксперта:

28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата МС-Э-29-28-11466

Дата выдачи квалификационного аттестата 21.11.2018 г.

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата 21.11.2023 г.



Серова

Елена

Вениаминовна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001845

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611823 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001845 (учетный номер (дата))

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР» ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ООО «НПЦ» ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ) 1086952026072** (полное и в случае, если имеется)

место нахождения 170100, Россия, город Тверь, улица Вокзальная, дом 24 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации



СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 марта 2020г. по 17 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА



«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)»

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью

6 (*Шесть*)

) листа(ов)

Директор

[Signature]
Степанова Е.В.

