

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектный центр»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: volkovproekt@yandex.ru



Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

440-1-AP

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Том 3

Тверь 2022

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектный центр»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: volkovproekt@yandex.ru

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

440-1-АР

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Том 3

Главный инженер проекта

Захарченко Е.Ю.

Главный архитектор проекта

Жужук И.М.

Тверь 2022

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Содержание

1. Введение. Общие данные.....	2
2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	4
3. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства. 9	9
4. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.	10
5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.	11
6. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	12
7. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	13
8. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	14
9. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	20
10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения.	20
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	22

Взам. инв. №		Подп. и дата	<i>С. В. Жужук</i>					440-1-АРТЧ					
Инов. № подл.	252	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
					<i>С. В. Жужук</i>						П	1	22
		Разработал			<i>С. В. Жужук</i>						ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Участок, отведенный под проектирование, располагается в Московском районе г.Твери, по улицам 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной.

Данный этап строительства реализуется в рамках расширения Жилого Комплекса «Атлант».

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства.
(поз.1 по ПЗУ)

Уровень ответственности здания – 2.
Степень огнестойкости – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.3., 4.3, 5.2
Этажность: 10
Кол-во этажей: 11

Здание(часть здания, 1этап) прямоугольное в плане, размеры здания 129,6 x 18,7 м приняты в соответствии с рациональным расположением на отведённом участке, а также исходя из градостроительной ситуации.

Проектируемая часть здания представляет собой многоквартирный жилой дом, состоящий из 5 секций со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой под зданием.

Высота типового этажа составляет 3,0 м (2,7 м в чистоте), высота 10го этажа 3,1 м, высота помещений общественного назначения 3,0 м, высота подвала (подземной автостоянки) – 3,1 м (2,72 м в чистоте).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 134,70 м.

На первом этаже здания расположены помещения коммерческого назначения (офисы, коворкинг-центр).

В секциях расположены квартиры начиная со 2 этажа, в подвале под зданием расположена подземная автостоянка, а также тех.помещения.

Входы в общественную часть здания ориентированы во двор существующего Жилого комплекса «Атлант». Входы в помещения общественного назначения обособлены от входов в жилую часть. Входы осуществляются с единой ramпы вдоль секций, для доступа МГН на колясках запроектированы пандусы.

На первом этаже жилой части здания (в каждой секции) расположен пристроенный тамбур, коридор, помещение уборочного инвентаря (ПУИ), колясочная, лифтовый холл (совмещённый с коридором).

Система мусороудаления не запроектирована по заданию на проектирование. Каждая секция, на всех этажах имеет внеквартирный коридор, в который обращены квартиры, лифтовой холл(совмещён с коридором).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	<i>С.И.Иванов</i>
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							4

В жилой зоне во всех секциях запроектированы по 1 лифту (грузо-пассажирский 600 кг) без машинного помещения.

Ниже отметки 0.000 запроектирован подвал для прокладки инженерных сетей, подземная автостоянка, также в нём размещены тех.помещения различного назначения: водомерный узел и насосная расположены в секции №3(в осях 23-24), электрощитовая в секции №3(в осях 23-24), венткамера в секции №5(в осях 39-41), ИТП в секции №2 (в осях 12-14). В подвале имеются рассредоточенные эвакуационные выходы наружу (4 выхода).

В небольших надстройках на кровле (по одной на каждую секцию), находятся выходы на кровлю. В здании предусмотрена плоская кровля с внутренним водостоком.

Площадь квартир на этаже в секции менее 500 м², допускается 1 эвакуационный выход. Эвакуационные выходы с этажей осуществляются в лестничную клетку типа Л1. Лестница имеет естественное освещение через остекленный проём (окно) площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. В уровне 1 этажа из жилой части запроектированы выходы через остекленную дверь с площадью остекления не менее 1,2 м². Все помещения отвечают требованиям норм пожарной безопасности и имеют эвакуационные и аварийные выходы. На балконах и лоджиях (выше 15м от уровня земли) в квартирах в качестве аварийных выходов запроектированы люки с поэтажно связанной мет.лестницей стремянкой.

Возможность проживания в проектируемом жилом доме маломобильных групп населения группы М4 не предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование, однако предусмотрен доступ МГН к квартирам и к лифту на 1 этаже здания (посредством ступенькохода – модель по типу «Пума УНИ 160», размеры 730x395x1310(h)).

Въезд в подземную автостоянку одноэтажный, прямоугольный в плане, размеры 5,5 x 12,0 м.

Въезд оборудован подъёмно-секционными воротами 3,5 x 2,5 м. Сооружение внутри имеет пандус для спуска автомобилей с уклоном 17,2 %.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обусловлены функциональным назначением здания в соответствие с заданной стилистикой фасада, а также художественно эстетическим видением всего здания архитектором с учетом комплексного подхода к общему архитектурному решению жилого комплекса.

Расчёт количества жителей.

Расчёт выполнен по формуле $k=n$ (для массового типа жилья).

Тип квартиры	Количество квартир	Количество жителей
1к	171	171
2к	90	180
3к	27	81

Итого: 171+180+81 = 432 человека

Взам. инв. №	
Подп. и дата	<i>А.А.А.</i>
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							5

Расчет вертикального транспорта

выполнен на основании:

- ГОСТ Р 52941-2008 (ИСО 4190-6:1984) «Лифты пассажирские.

Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях».

На основании п. 5.1 ГОСТ Р 52941-2008 число лифтов и их параметры определяют расчетом, приведенным в приложении А.

1. Исходные данные

Архитектурным разделом проекта жилого комплекса в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери предусмотрено оснащение подъездов домов лифтовым оборудованием модели Baustern.

Технические характеристики лифтового оборудования:

- грузоподъемность (E – номинальная вместимость кабины) – 630 (6 чел.) кг;
- скорость – 1,6 м/с;
- внутренние размеры кабины (ШхГхВ) – 2100х1100х2100 мм;
- размеры дверного проема (ШхВ) – 1200х2000 мм;
- высота подъема лифта – 27,6 м.

Каждый подъезд домов №1,2 оснащен одним лифтом. Расчет вертикального транспорта выполнен по наиболее заселенному подъезду дома №2, количество жильцов 99 человек.

2. Расчет вертикального транспорта дома №2

В соответствии п. А.2.1 приложения А к ГОСТ Р 52941-2008 в качестве расчетного принимают пассажиропоток, характеризующий число пассажиров, подлежащих перевозке лифтами в течение пятиминутного пикового периода.

2.1 Определим расчетный пятиминутный пассажиропоток при равномерной заселенности этажей A_1 , чел./5 мин по формуле (7) приложения А к ГОСТ Р 52941-2008:

$$A_1 = A \frac{(N - N_K) i}{100N}, \quad (7)$$


где A - жильцы всего

здания;

N - число заселенных этажей;

N_K - число этажей, жильцы которых не пользуются лифтами;

i - показатель интенсивности пассажиропотока, характеризующий число людей, подлежащих перевозке в течение расчетного 5-минутного периода, в процентах от числа людей пользующихся лифтами в здании, принимают 4%-8%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							6

$$A_1 = 99 \frac{(9-0) \cdot 8}{100 \cdot 9} = 7,92, \text{ чел./5 мин}$$

2.2 Определим расчетный часовой пассажиропоток A_{1p} , чел.-ч по формуле (9) приложения А к ГОСТ Р 52941-2008:

$$A_{1p} = 12A_1 \quad (9)$$

$$A_{1p} = 12 \cdot 7,92 = 95,04, \text{ чел.-ч}$$

2.3 Определим время кругового рейса лифта при двустороннем пассажиропотоке T , с, по формуле (11) приложения А к ГОСТ Р 52941-2008:

$$T = \frac{2H_e - h(N_e^n + N_e^c + 1)}{V} + k_t [(t_1 + t_2 + t_3)(N_e^n + N_e^c + 1) + t_4^n + t_4^c + t_5^n + t_5^c],$$

где H_e – вероятная высота подъема лифта, м,

$$H_e = k_n \cdot H_{max}, H_e = 0,7 \cdot 27,6 = 19,32 \text{ м}$$

где k_n – коэффициент вероятной высоты подъема, равный 0,7-0,9;

H_{max} – максимальная высота подъема лифта до наивысшего обслуживаемого этажа.

h – путь, который проходит лифт при разгоне до номинальной скорости и торможении от номинальной скорости до остановки, м.

Для предварительного расчета величину h , м, принимаем:

– для скорости 1,0 м/с – $h = 1,0-2,0$.

N_e^n ; N_e^c – число вероятных остановок лифта при подъеме и спуске соответственно:

где N_1 – число обслуживаемых лифтом этажей в здании;

k_t – коэффициент, учитывающий дополнительные затраты времени при

$$N_e^n = N_1 - N_1 \left(\frac{N_1 - 1}{N_1} \right)^{y^n \cdot E},$$

$$N_e^c = N_1 - N_1 \left(\frac{N_1 - 1}{N_1} \right)^{y^c \cdot E},$$

работе лифта. Для расчета принимаем $k_t = 1,05-1,1$;

y^n – коэффициент заполнения кабины лифта при подъеме. Для расчета принимаем $y^n = 0,8$;

y^c – коэффициент заполнения кабины лифта при спуске. Для расчета принимаем $y^c = 0,4$.

$$N_e^n = 10 - 10 \left(\frac{10-1}{10} \right)^{0,8 \cdot 8} = 4$$

$$N_e^c = 10 - 10 \left(\frac{10-1}{10} \right)^{0,4 \cdot 8} = 2$$


t_1 – затраты времени на ускорение и замедление лифта, с;

t_2 – затраты времени на пуск лифта пассажиром, с;

t_3 – затраты времени на открывание и закрытие дверей, с;

Для предварительных расчетов $t_1+t_2+t_3$ принимаем:

– для скорости 1,6 м/с – $t_1+t_2+t_3 = 10-14$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	252

						440-1-АРТЧ		Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

$t_4^n; t_4^c$ – затраты времени на вход пассажиров в кабину лифта при подъеме и спуске соответственно, с;

$t_5^n; t_5^c$ – затраты времени на выход пассажиров из кабины лифта при подъеме и спуске соответственно, с.

Время на вход и выход пассажиров при подъеме вычисляем по формуле:

$$t_4^n + t_5^n = 2\Delta t \gamma^n E \quad t_4^n + t_5^n = 2 * 0,8 * 0,8 * 6 = 7,68 \text{ с}$$

Время на вход и выход пассажиров при спуске вычисляем по формуле:

$$t_4^c + t_5^c = 2\Delta t \gamma^c E \quad t_4^c + t_5^c = 2 * 0,8 * 0,4 * 6 = 3,84 \text{ с}$$

где Δt – время на вход (выход) одного пассажира при ширине дверного проема более 1000 мм $\Delta t = 0,8-1,2$ с.

2.3.1 Время кругового рейса лифта при двустороннем пассажиропотоке

$$T = \frac{2 * 19,32 - 2,5(4 + 2 + 1)}{1,6} + 1,05[10(4 + 2 + 1) + 7,68 + 3,84] = 98,81 \text{ с}$$

2.4 Определим провозную способность пассажирского лифта, работающего в условиях двустороннего пассажиропотока $P_{л}$, чел.-ч по формуле (10) приложения А к ГОСТ Р 52941-2008:

$$P_{л} = \frac{3600 E (\gamma^n + \gamma^c)}{T}, \quad (10)$$

$$P_{л} = \frac{3600 * 6(0,8 + 0,4)}{98,81} = 262,33 \text{ чел.-ч}$$

2.5 Определяем число лифтов, обеспечивающих необходимую провозную способность n по формуле (3) приложения А к ГОСТ Р 52941-2008:

$$n = \frac{A_{1p}}{P_{л}}, \quad (3)$$

$$n = \frac{95,04}{262,33} = 1$$


2.6 Интервал движения лифта, с, определяют по формуле:

$$t_u = \frac{T}{n} \quad (5)$$

$$t_u = \frac{98,81}{1} = 98,81, \text{ с}$$

Вывод:

Установка 1-го лифта грузоподъемностью 630 кг (не более 6 человек) со скоростью 1,6 м/с обеспечит перевозку расчетного часового пассажиропотока с удовлетворительным уровнем комфорта интервала движения лифта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							8

3. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства. (поз.1 по ПЗУ)

В соответствии с ГПЗУ участок расположен в зоне Ж 4-2 (многоэтажная жилая застройка до 10 этажей, расположенная вне территории исторически сложившихся районов центральной части города). Градостроительный регламент (по ГПЗУ):

Здания в данной зоне должны быть до 10 эт.
 Коэф.застройки участка для 10 эт.зданий = 0,3
 Коэф.плотности застройки участка для 10эт.зд = 3,00
 Минимальная высота = 30м
 Максимальная высота = 38 м


Этажность: 10
 Кол-во этажей: 11
 Этажность здания соответствует параметрам участка зоны Ж 4-2 и ГПЗУ.

Размеры здания (1 этапа) приняты в соответствии с рациональным расположением на отведённом участке, а также исходя из градостроительной ситуации. Площадь участка = 15 946,0 м² (100%)

Высота здания (архитектурная) = 34,45 м (не превышает 38 м)
 Площадь застройки (1 этап) = 2 870 м² (18%).
 Площадь застройки (2 этап) = 1 890 м² (11,85%).
 Коэф.застройки участка(общ) = 0,3 (=0,3)
 Коэф.плотности застройки участка (общ) = 2,53 < 3,00

Пространственная и планировочная организация здания принята на основании задания на проектирование. Объёмно-пространственные решения обусловлены функциональными особенностями здания, расположением здания на участке, а также художественно эстетическим видением всего здания архитектором.

Исходя из требований оптимальной организации пространства, обеспечения зонирования территории и размещения объекта в границах собственного участка, оптимальными и комфортными условиями проживания и организации труда в основу объемно-пространственных решений в проекте принят принцип технологической целесообразности и функциональной необходимости с учетом нормативных требований пожарной безопасности и санитарных норм, разделения людских потоков, комфортности и санитарно-бытовых условий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							9

4. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства. (поз.1 по ПЗУ)

Объёмно-планировочные и архитектурные решения в здании отвечают требованиям энергетической эффективности.


Теплотехнические характеристики многоквартирного здания и класс энергетической эффективности внесён в энергетический паспорт многоквартирного здания. Ограждающие конструкции являются одним из основных конструктивных элементов, выполняющих функцию защиты здания от атмосферных осадков и потери тепловой энергии. Данные конструкции должны отвечать требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений;
- б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не более нормируемого значения;
- в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально-допустимых значений.

Результаты проведенных расчетов представлены в Разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Применение блокировки секций в здании, увеличение ширины секции до 18,7-19,0 м позволяет снизить теплопотери. Выбор оптимальной формы здания, позволяет обеспечить и минимизировать теплопотери в зимний период и минимизировать теплопоступления в летний период года.

В здании на входах с постоянным движением людей запроектированы тамбуры, на дверях установлены доводчики для уменьшения теплопотерь. Применены окна с нормативными теплозащитными характеристиками. Применены эффективные материалы для теплозащиты здания.

Инв. № подл.	252	Подп. и дата		Взам. инв. №							Лист
					440-1-АРТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства. (поз.1 по ПЗУ)

- Объёмно-планировочные решения здания обеспечивают максимально возможную наименьшую площадь наружных ограждений чтобы не было ущерба архитектурному облику здания, но обеспечивались требования к энергетической эффективности здания, увеличена ширина здания.

- Предусмотрено применение энергоэффективных светопрозрачных конструкций. Тепловая изоляция наружных стен запроектирована в непрерывной плоскости фасада здания. Внутренние перегородки, колонны, балки, вентиляционные каналы и т.п. не нарушают целостность слоя теплоизоляции. В процессе утепления следует обеспечить плотное примыкание теплоизоляции к сквозным теплопроводным включениям, обеспечивая приведенное сопротивление теплопередачи стен с теплопроводными включениями не менее нормируемых величин.

- При наличии в конструкции теплозащиты теплопроводных включений следует учитывать следующее:

- несквозные включения располагать ближе к теплой стороне ограждения;
- в сквозных, главным образом, металлических включениях (профилях, стержнях болтах, оконных рамах) предусматривать вставки (разрывы мостков холода) из материалов с коэффициентом теплопроводности не выше 0,35 Вт/(м*К)

- Оконные блоки следует размещать в оконном проеме в плоскости теплоизоляционного слоя либо в плоскости несущего слоя с дополнительным утепленным разрывом.

- Заполнение зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен рекомендуется выполнять с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон и дверей должны содержать уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

- Выше отметки 0.000 ненесущее наружное стеновое ограждение здания: внутренний слой - кладка из газосиликатных блоков автоклавного твердения Блок I / 600×250×200 / D600 / B2,5 / F35 ГОСТ 31360-2007 на клее «FINGERS BLOCK» по ТУ 5745-003-68201603-10; утеплитель: внутренний слой – плиты минераловатные ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА толщиной 50 мм по ТУ 5762-010-74182121-2012, наружный слой - плиты минераловатные ТЕХНОЛАЙТ СТАНДАРТ толщиной 50 мм по ТУ 5762-010-74182121-2012; наружная облицовка - вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой.

- Монолитные железобетонные стены подвала ниже уровня земли с внешней стороны утепляются полистирольными вспененными экструзионными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	<i>С.И.И.</i>
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист 11

плитами ПЕНОПЛЭКС марки 35 (ТУ 5767-001-56925804-2003) плотностью $\gamma=35\text{кг/м}^3$ теплопроводностью $\lambda=0,030\text{Вт/м}^0\text{С}$ толщиной 80мм.

- В качестве утеплителя в покрытии здания приняты минераловатные плиты ROCKWOOL:

- нижний слой - жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы марки РУФ БАТТС НТМ (ТУ 5762-003-45757203-99) плотностью $\gamma=115\text{кг/м}^3$ теплопроводностью $\lambda=0,045\text{Вт/м}^0\text{С}$ толщиной 150 мм.

- верхний слой – очень жесткие гидрофобизированные теплоизоляционные плиты на синтетическом связующем, изготовленные из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы марки РУФ БАТТС ВТМ (ТУ 5762-003-45757203-99) плотностью $\gamma=190\text{ кг/м}^3$ теплопроводностью $\lambda=0,048\text{ Вт/м}^0\text{С}$ толщиной 50 мм.

- Расчетное сопротивление теплопередаче конструкции покрытия здания составляет:

$$R_0 = 4,62\text{ м}^2\text{ }^0\text{С/Вт} \geq R_{0\text{тр}} = 4,46\text{ м}^2\text{ }^0\text{С/Вт}.$$

- Заполнение оконных проемов принято двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием в одинарном ПВХ переплете с приведенным сопротивлением теплопередаче $R^0=0,68\text{ м}^2\text{ }^0\text{С/Вт}$ в соответствии с требованиями 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

- Расчетное сопротивление теплопередаче конструкции окон составляет:

$$R_0 = 0,68\text{ м}^2\text{ }^0\text{С/Вт} \geq R_{0\text{тр}} = 0,656\text{ м}^2\text{ }^0\text{С/Вт}.$$

- Наружные дверные блоки приняты алюминиевыми утепленные по ГОСТ 23747-2015* «БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ» .

6. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства.
(поз.1 по ПЗУ)

Участок, отведенный под проектирование, располагается в Московском районе г.Твери, по улицам 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной.

Данный этап строительства реализуется в рамках расширения Жилого Комплекса «Атлант».

Здание (часть здания, 1 этап) пятисекционного жилого дома расположено в глубине квартала, продольный фасад вдоль ул.Склизкова, торцевой ориентирован в сторону ул. 15 лет Октября.

Фасады имеют уравновешенную композицию, применены горизонтальные и вертикальных членения. В уровне 1-3 этажа применен приём цветового объединения – этажи решены в одном цвете (серый). Имеется объединяющая полоса (между 2 и 3 этажом) – массивный рельефный пояс, «связывающий»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	252	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
											12

секции в единое здание, также имеются горизонтальные пояски вдоль фасадов здания между 6-7 этажом, а также 9 и 10 этажом. Вертикальные членения заданы ритмично расположенными плоскостями остеклённых лоджий, декоративных выступающих пилястр, входные группы выступают из плоскости стен остеклёнными объёмами тамбуров. С торца здания выходящего на ул.15 лет Октября – предполагается устройство объединяющей галереи с террасами квартир. В 1 этапе возводится часть объединяющей галереи.

На основном здании и на пристройке въезда плоская кровля.

Фасады решены в новом эклектичном стиле с применением современных отделочных материалов и технологий.

В отделке стен использован керамогранит разных цветов, а также композитные элементы декора. (цветовое решение см. паспорт цветового решения).

Приямки, лестницы, пандусы входных групп отделываются плиткой, поверхность шероховатая не скользящая.

Витражное остекление в общественной части здания предусматривается с переплетами из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом.

7. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства. (поз.1 по ПЗУ)

Отделка основных помещений квартир - решается согласно индивидуальным дизайн-проектам интерьера разрабатываемыми собственниками(дольщиками) с возможностью заключения договоров с застройщиком на производство отделочных работ по таким проектам.

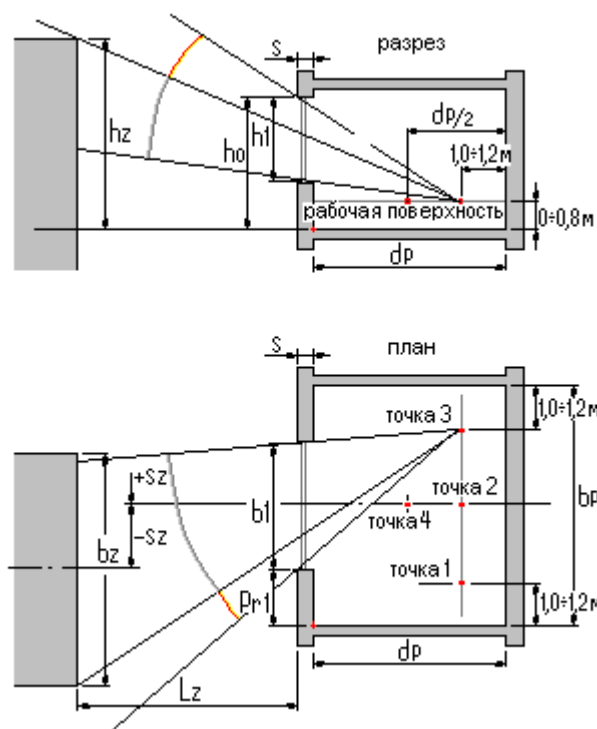
Внутриквартирные стены и перегородки возводятся либо в полную высоту квартиры(кухни, ванны и стенки вентканалов) либо в виде контуров перегородок в 2-4 кирпича или в один пазогребневый блок:

- Стены кладка в два слоя (80 + 80 мм) из пазогребневых силикатных полнотелых блоков на клею. Расстояние между слоями кладки составляет 50 мм и для звукоизоляции заполняется минераловатными плитами РОКЛАЙТ. Общая толщина межквартирных перегородок составляет 210 мм.;
- Перегородки ванных (санузлов) из пазогребневых плит, толщ. 80 мм возводятся на всю высоту.
- Перегородки межкомнатные из пазогребневых плит, толщ. 80 мм возводятся в один блок не нормируемой высоты.

Внутренняя отделка, конструкция пола, в том числе, гидроизоляция мокрых помещений, возведение внутренних межкомнатных перегородок (кроме перегородок санузлов, кухни), установка межкомнатных дверных блоков, подоконных досок, сантехнические и электромонтажные работы в квартирах до полной готовности выполняются собственниками.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	<i>С.И.И.</i>
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							13



Комната в кв.108 (1комн) по оси А, в осях 30-33.

Результаты расчета по СП 23-102-2003

Расчет естественного освещения

1. - Исходные данные:

Административный район: Калининская область
 Ориентация проемов: Юго-запад, Юго-восток (249°-293°, 69°-113°)
 Тип помещения: Жилые помещения
 Характер освещения: Естественное
 Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,5

Характеристика помещения:

Высота от пола до верха проема (h_0): 2,4 м
 Глубина помещения (d_p): 6,29 м
 Ширина помещения (b_p): 2,92 м

Расчет по графикам 1-3 СП 23-102-2003

2. - Выводы:

Требуемая площадь проемов (m^2) 2,51 1
 Данный расчет выполняется для предварительного назначения размеров оконных проемов и дает, как правило, запас площади.

По проекту принята площадь балконного блока (окно+остеклённая дверь) равная $4m^2$ (размеры $1,6 \times 1,3 м + 2,4 \times 0,8м$).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	<i>С.И.И.</i>
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

440-1-АРТЧ

Лист

15

Расчет по графикам 1-3 СП 23-102-2003

2. - Выводы:

Требуемая площадь проемов (м²) 2,3 (1)

Данный расчет выполняется для предварительного назначения размеров оконных проемов и дает, как правило, запас площади.

По проекту принята площадь оконного блока равная 2,3м² (размеры 1,5 × 1,5 м) .

Результаты расчета по СП 52.13330.2016

Расчет естественного освещения

1. - Исходные данные:

Административный район: Калининская область
Ориентация проемов: Юго-запад, Юго-восток (249°-293°, 69°-113°)
Тип помещения: Жилые помещения
Характер освещения: Естественное
Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,5

Характеристика помещения:
Высота от пола до верха проема (h₀): 2,4 м
Глубина помещения (d_p): 5,47 м
Ширина помещения (b_p): 3,24 м

Расчет по приложению "Б" СП 23-102-2003

Количество проемов в помещении: 1
Характеристика проемов:

Наименование	Ширина (b _i)	Высота (h _i)	Привязка в плане (p _i)	Ед. измерения
1 проем	1,5	1,5	0,7 м	

Толщина наружной стены (s): 0,36 м
Заполнение: переплеты металлопластик евростандарт
Остекление: двойное
Затемнение балконами/навесами: нет

Имеется затемнение противостоящим зданием

Наименование	Обозначение	Величина	Ед. измерения
Расстояние до здания (L _z)	53 м		
Высота, считая от пола помещения (h _z)	18 м		
Ширина здания (b _z)	15 м		
Смещение центра относительно оси помещения (s _z)	7 м		

Отделка фасада экранирующего здания: Светло-серый бетон, силикатный кирпич

2. - Выводы:

Вычисленные коэффициенты освещенности (КЕО) по точкам:


1 точка (1 м от задней, 1 м от правой стены помещения) 0,67
2 точка (1 м от задней стены, по оси помещения) 0,73
3 точка (1 м от задней, 1 м от левой стены помещения) 0,74
4 точка (центральная точка помещения) 2,76

Уровень определения КЕО - в уровне пола помещения.

Комната в кв.214 (1комн) по оси А, в осях 15-16.

Результаты расчета по СП 23-102-2003

Расчет естественного освещения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист

1. - Исходные данные:

Административный район: Калининская область
Ориентация проемов: Юго-запад, Юго-восток (249°-293°, 69°-113°)
Тип помещения: Жилые помещения
Характер освещения: Естественное
Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,5

Характеристика помещения:
Высота от пола до верха проема (h0): 2,7 м
Глубина помещения (dp): 6,0 м
Ширина помещения (bp): 2,74 м

Расчет по графикам 1-3 СП 23-102-2003

2. - Выводы:

Требуемая площадь проемов (м²) 2,13 1
Данный расчет выполняется для предварительного назначения размеров оконных проемов и дает, как правило, запас площади.

По проекту принята площадь оконного блока равная 3,0м² (размеры 2,0 × 1,5 м) .

Результаты расчета по СП 52.13330.2016

Расчет естественного освещения

1. - Исходные данные:

Административный район: Калининская область
Ориентация проемов: Юго-запад, Юго-восток (249°-293°, 69°-113°)
Тип помещения: Жилые помещения
Характер освещения: Естественное
Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,5

Характеристика помещения:
Высота от пола до верха проема (h0): 2,7 м
Глубина помещения (dp): 6,0 м
Ширина помещения (bp): 2,74 м

Расчет по приложению "Б" СП 23-102-2003


Количество проемов в помещении: 1
Характеристика проемов:

Наименование Ширина (bi) Высота (hi) Привязка в плане (pri) Ед. измерения
1 проем 2,0 1,5 0,3 м

Толщина наружной стены (s): 0,35 м
Заполнение: переплеты металлопластик евростандарт
Остекление: двойное
Затемнение балконами/навесами: нет

Имеется затемнение противостоящим зданием

Наименование Обозначение Величина Ед. измерения
Расстояние до здания (Lz) 46,2 м
Высота, считая от пола помещения (hz) 28 м
Ширина здания (bz) 71 м
Смещение центра относительно оси помещения (sz) 20 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							18

Отделка фасада экранирующего здания: Светло-серый бетон, силикатный кирпич

2. - Выводы:

Вычисленные коэффициенты освещенности (КЕО) по точкам:

- 1 точка (1 м от задней, 1 м от правой стены помещения) 0,52
- 2 точка (1 м от задней стены, по оси помещения) 0,53
- 3 точка (1 м от задней, 1 м от левой стены помещения) 0,52
- 4 точка (центральная точка помещения) 2,51

Уровень определения КЕО - в уровне пола помещения.

Кухня в кв.278 (1комн) по оси А, в осях 4-5.

Результаты расчета по СП 23-102-2003

Расчет естественного освещения

1. - Исходные данные:

Административный район: Калининская область
Ориентация проемов: Юго-запад, Юго-восток (249°-293°, 69°-113°)
Тип помещения: Жилые помещения
Характер освещения: Естественное
Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,5

Характеристика помещения:
Высота от пола до верха проема (h0): 2,7 м
Глубина помещения (dp): 4,27 м
Ширина помещения (bp): 3,13 м

Расчет по графикам 1-3 СП 23-102-2003

2. - Выводы:

Требуемая площадь проемов (м²) 1,66 1
Данный расчет выполняется для предварительного назначения размеров оконных проемов и дает, как правило, запас площади.

Результаты расчета по СП 52.13330.2016

Расчет естественного освещения

1. - Исходные данные:


Административный район: Калининская область
Ориентация проемов: Юго-запад, Юго-восток (249°-293°, 69°-113°)
Тип помещения: Жилые помещения
Характер освещения: Естественное
Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,5

Характеристика помещения:
Высота от пола до верха проема (h0): 2,7 м
Глубина помещения (dp): 4,27 м
Ширина помещения (bp): 3,13 м

Расчет по приложению "Б" СП 23-102-2003

Количество проемов в помещении: 1
Характеристика проемов:

Наименование Ширина (b_i) Высота (h_i) Привязка в плане (p_i) Ед. измерения
1 проем 2,0 1,5 0,3 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

440-1-АРТЧ

Лист

19

Толщина наружной стены (s): 0,35 м
 Заполнение: переплеты металлопластик евростандарт
 Остекление: двойное
 Затемнение балконами/навесами: нет

Имеется затемнение противостоящим зданием

Наименование	Обозначение	Величина	Ед. измерения
Расстояние до здания	(Lz)	46,2	м
Высота, считая от пола помещения	(hz)	28	м
Ширина здания	(bz)	71	м
Смещение центра относительно оси помещения	(sz)	16	м

Отделка фасада экранирующего здания: Светло-серый бетон, силикатный кирпич

2. - Выводы:

Вычисленные коэффициенты освещенности (КЕО) по точкам:

1 точка (1 м от задней, 1 м от правой стены помещения) 1,37
 2 точка (1 м от задней стены, по оси помещения) 1,37
 3 точка (1 м от задней, 1 м от левой стены помещения) 1,33
 4 точка (центральная точка помещения) 4,22

Уровень определения КЕО - в уровне пола помещения.

Выводы: параметры КЕО (0,5) для комнат и кухонь соблюдены .

9. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства.
 (поз.1 по ПЗУ)

-Снятие шума от работы лифтовых установок обеспечивается устройством упругих прокладок и воздушных зазоров между объёмными элементами лифтовых шахт и несущими конструкциями.

-Заполнение оконных проёмов в жилых помещениях оконными блоками с шумозащитными клапанами с применением упругих прокладок и уплотнителей.

- Основные технические помещения не граничат со стенами жилых помещений, вынесены в подземную часть здания, сгруппированы на 1-ом этаже и в технической надстройке кровли.

- Лифтовые шахты, являющиеся источником повышенного шума отделены от жилых комнат, с одной стороны – кухней, со второй – лестничной клеткой и с третьей - внеквартирным коридором. Между кухней/коридором и лифтовой шахтой имеется 3х слойная конструкция стены со слоем шумоизоляции. В качестве шумоизоляции принят слой 50мм из Rockwool Акустик Баттс, индекс изоляции воздушного шума до 63 дБ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	<i>С.И.И.</i>
Инв. № подл.	252

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							20

10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.


**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап строительства.
(поз.1 по ПЗУ)**

Отделка основных помещений квартир – без отделки


В помещениях общего пользования рекомендуется использовать светлые и нейтральные оттенки тёплых цветов. В отделке использовать долговечные практичные материалы.

На путях эвакуации на полу используется не скользящая плитка или шероховатая поверхность бетона с обеспыливанием.

Все материалы должны отвечать требованиям пожарной безопасности и иметь необходимые сертификаты.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-1-АРТЧ	Лист
							21
Инва. № подл.	252						
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					440-1-АРГЧ	Лист
252								22
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала	
3	План 1-го этажа на отм. 0,000	
4	План 2-го этажа на отм. +3,000	
5	План 3-го этажа на отм. +6,000	
6	План 4-го этажа на отм. +9,000	
7	План 5-го этажа на отм. +12,000	
8	План 6-го этажа на отм. +15,000	
9	План 7-го этажа на отм. +18,000	
10	План 8-го этажа на отм. +21,000	
11	План 9-го этажа на отм. +24,000	
12	План 10-го этажа на отм. +27,000	
13	План выхода на кровлю	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Разрез 2-2	
17	Разрез 3-3	
18	Разрез 4-4	
19	Разрез 5-5	
20	Разрез 6-6	
21	Разрез 7-7	
22	Фасад 1-41	
23	Фасад 41-1	
24	Фасад А-Г	
25	Фасад Г-А	
26	Проверка изоляции	

Согласовано

Инв. № подл. 252
Взам. инв. №
Подп. и дата 04.22

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта  (Захарченко Е.Ю.)

Общие указания

Проект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)», разработан на основании задания на проектирование, требованиями Федерального закона №384-ФЗ, действующих строительных норм, правил и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства, документов, используемых при подготовке проектной документации и результатов расчетов, обосновывающих принятые решения.

Проектом предполагается строительство двух зданий: многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 1, 1 этап строительства); многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 2, 2 этап строительства). Строительство зданий и сооружений будет вестись в 2 этапа. В данном разделе описан 1 этап строительства.

Уровень ответственности здания – нормальный
Степень огнестойкости – II
Класс конструктивной пожарной опасности – С0
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; 4.3; 5.2
Этажность – 10
Этажей – 11.






Многоквартирный жилой дом состоит из 5 секций. На первом этаже здания расположены помещения коммерческого назначения. Квартиры расположены, начиная со второго этажа. В подвале под зданием расположены подземная автостоянка и технические помещения.

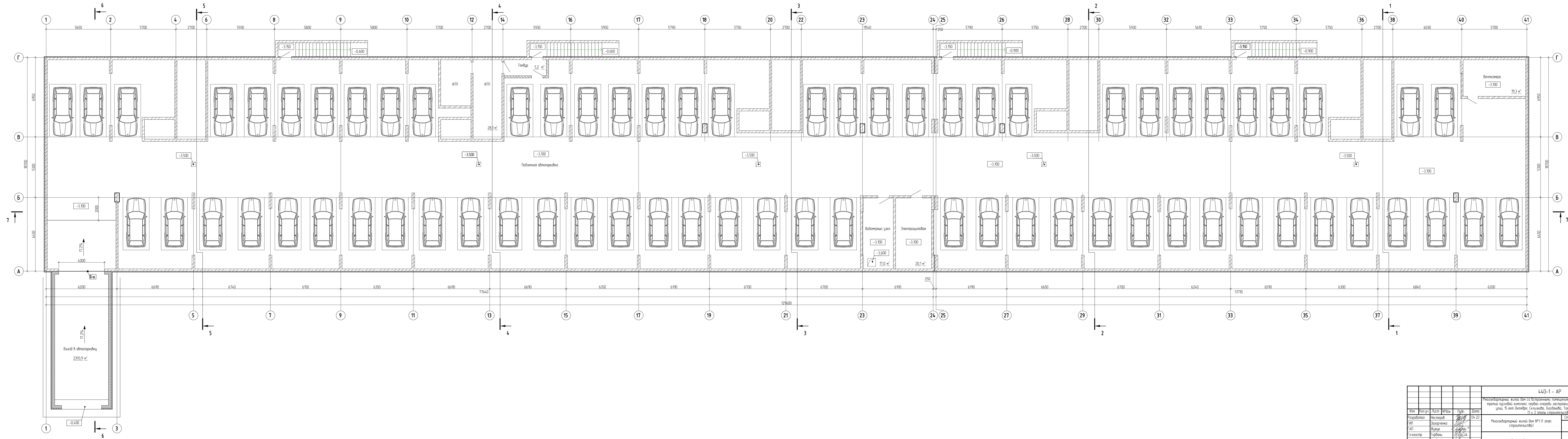
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания соответствующая абсолютной отметке 134,700 м.

Цветовое решение фасадов см. паспорт цветового решения.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

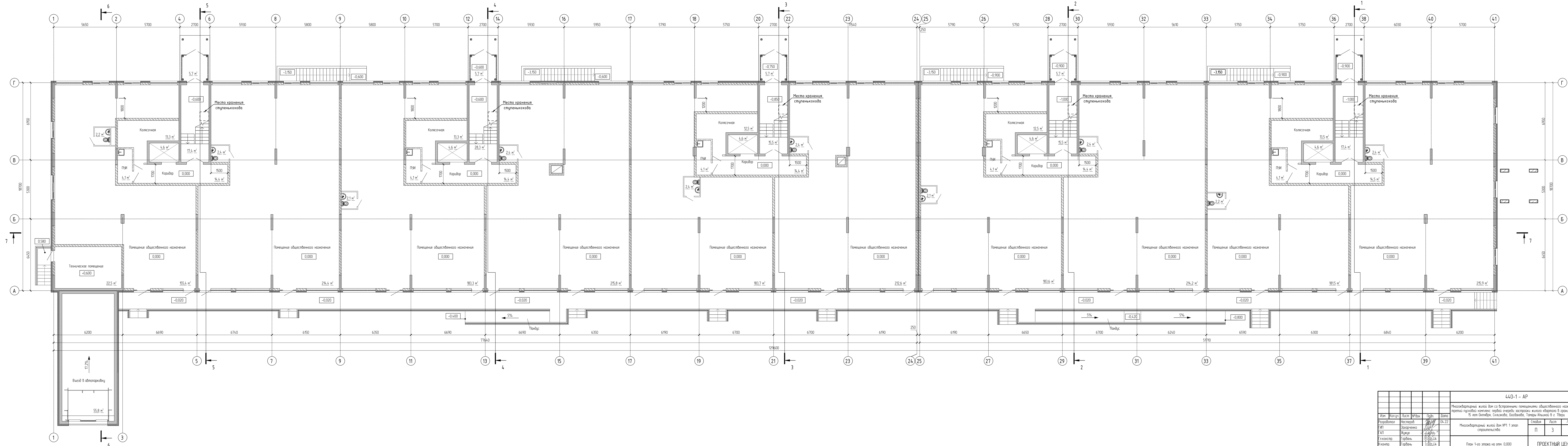
Обозначение	Наименование	Примечание
440-1-АР	Паспорт цветового решения	

440-1-АР						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крыгина				04.22	Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)	П	1
ГИП	Захарченко							
ГАП	Жужук							
Гл. констр.	Горбань							
Н.контр.	Горбань					Общие данные	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	



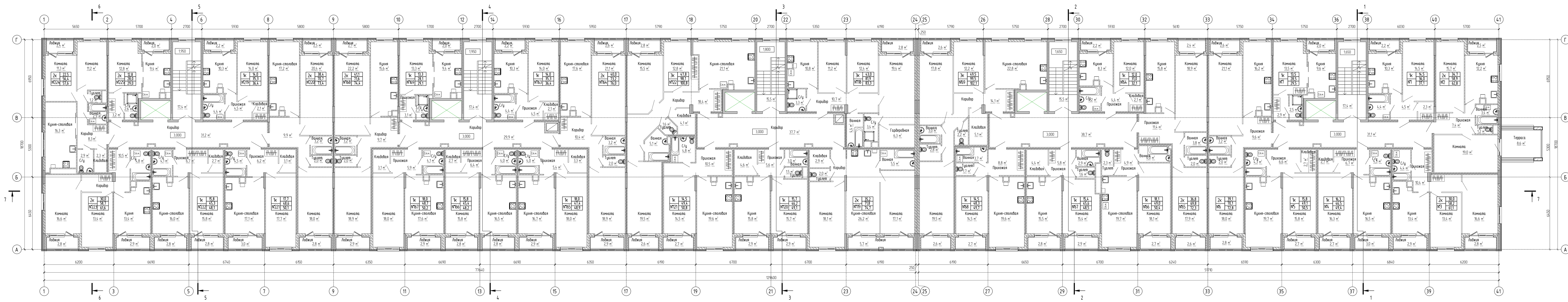
Лист № 252	Итого листов 252	Дата 04.22
------------	------------------	------------

440-1 - AP						Многоквартирный жилой дом с вспомогательными помещениями общественного назначения - притом пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Спасская, Богданова, Точка Ильича в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)		
Имя	Фамилия	Лист	№ док	Дата	Страна	Лист	Листов	
Разработчик	Иснеров			04.22	Россия	П	2	
ГАП	Харченко							
Генпроект	Харченко							
Инженер	Горбань							
Архитектор	Горбань							
Многоквартирный жилой дом №11 (1 этап строительства)						ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР		



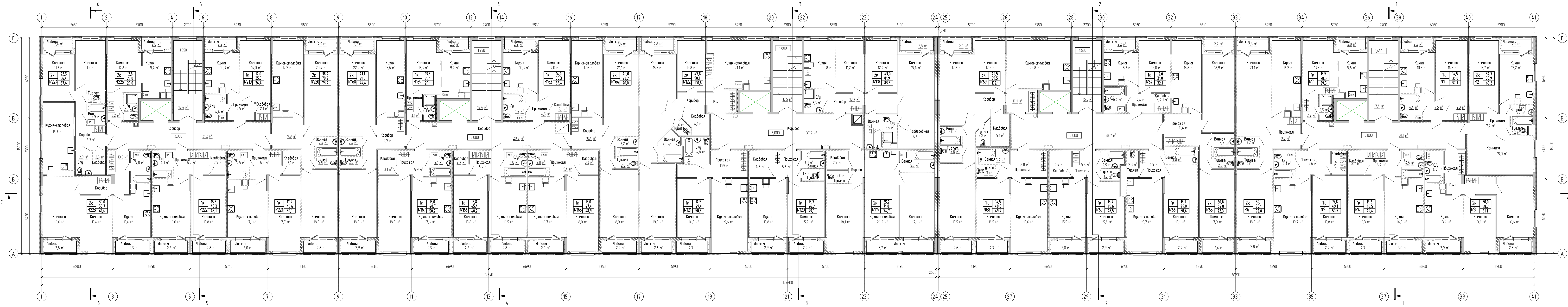
Составлено	
№4 № подл.	252
Лист	04-22
Всего листов	04-22

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Силынова, Богданова, Тамары Мильной в г. Твери					
Имя	Колуч	Лист	№40к	Подп.	Дата
Разработчик	Нестеров				04.22
ГИП	Захарченко				
ГАП	Жижик				
Гл.констр.	Горбань				
Инж.контр.	Горбань				
Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства				Страница	Лист
План 1-20 этажа на отп. 0.000				П	3
				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	



Составлено	
Изд. № плана	04-21
Вид и № в.п.	04-21
Изд. № в.п.	21

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого микрорайона в границах улиц 15 лет Октября, Склифозова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Вех	Подп.	Дата
Разработал	Нестеров	04.22			
ИП	Заваренко				
АП	Жук				
Главинстр	Гарьон				
Инженер	Гарьон				
Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства					
Этажи	Лист				
П	4				
План 2-го этажа на отп. +3.000					
ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР					

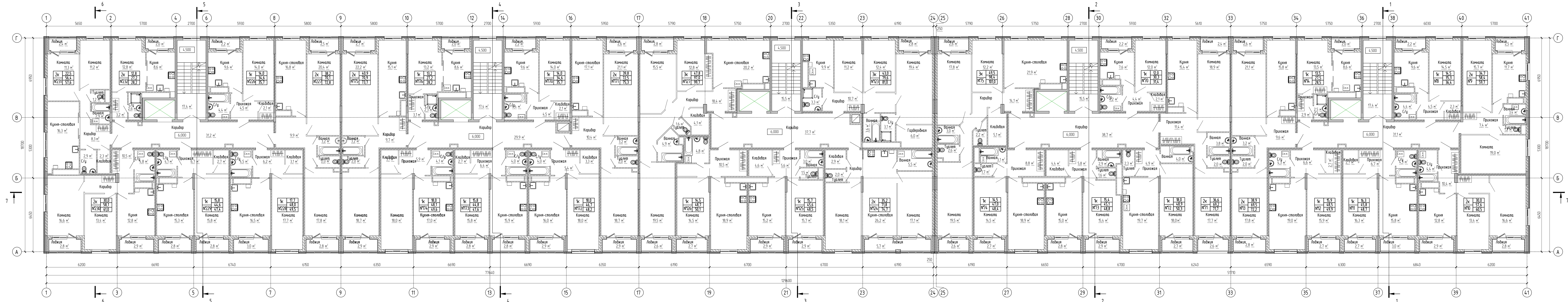


ИМ. № прог.	22
ИМ. № вкл.	04.22
ИМ. № вкл.	04.22
ИМ. № вкл.	04.22

ИМ. № прог.		22
ИМ. № вкл.		04.22
ИМ. № вкл.		04.22
ИМ. № вкл.		04.22

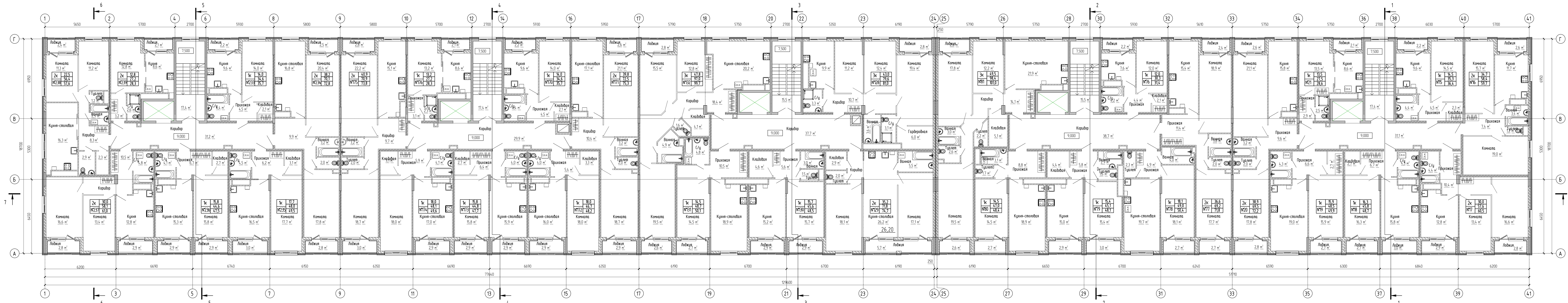
ИМ. № прог.		22
ИМ. № вкл.		04.22
ИМ. № вкл.		04.22
ИМ. № вкл.		04.22

ИМ. № прог.		22
ИМ. № вкл.		04.22
ИМ. № вкл.		04.22
ИМ. № вкл.		04.22



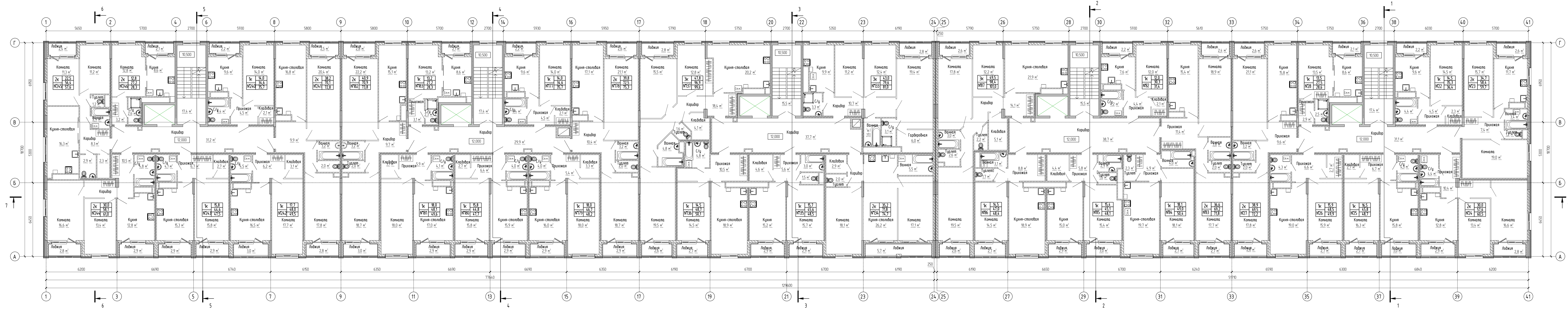
ИМ. № 001-202	Лист № 04-22	Всего листов 04-22
Спецификация		

Имя		Кол. лист	Лист	№ док	Дата	440-1 - AP		
Многоквартирный жилой дом с остереженными помещениями общественного назначения - проект пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Силезская, Бодованово, Тамары Ильиной в г. Тольятти						Станд.	Листов	
Разработал	Нестеров				04.22	Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	П 5	
ГИП	Захарченко							
ГАП	Журик							
Г.констр.	Гарьва							
Инж.пр.	Гарьва					План 3-го этажа на отн. +0.000	ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	
							Формат А3x45	



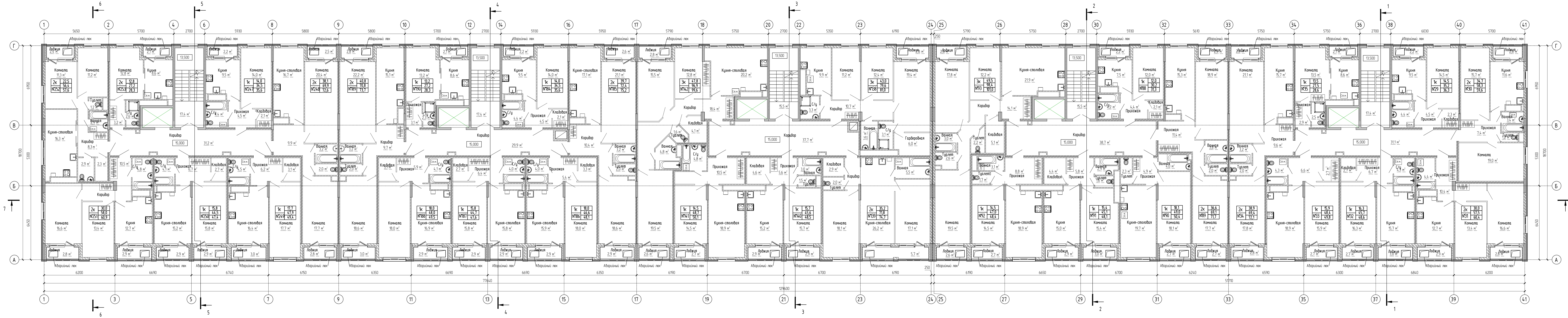
Спецификация
 ИМ. № 0422
 2022
 04.22

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом с остекленными лоджиями общественного назначения - первый пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Силжоба, Боданова, Тамары Ильиной в г. Тарау					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата	Страница
Разработал	Нестеров	04.22			04.22
ГИП	Захарченко				
ГЛАВ	Жук				
Ген. констр.	Гардоба				
Инж. контр.	Гардоба				
Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства					Лист 6
План 4-го этажа на опп. +9,000					ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР
Формат А3x45					



ИМ. № прог.	222
В.ч.ч. № 12	04.22
С.ч.ч. № 12	04.22

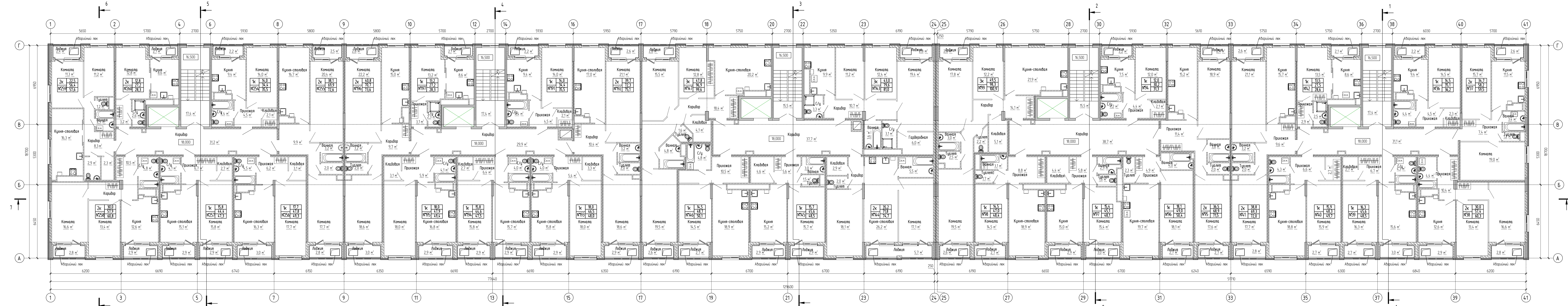
440-1 - АР					
Многоквартирный жилой дом с остовными помещениями общественного назначения - проект густонаселенного комплекса первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 75 лет Октября, Силезская, Бодяновка, Тамары Ильиной в г. Тольятти					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№рок	Дата	
Разработал	Нестеров	Лист	04.22		
ГИП	Захарченко	Лист			
ГАП	Жуков	Лист			
Г.констр.	Горьва	Лист			
Инж.пр.	Горьва	Лист			
Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства					Станд. Лист
Лист 5-го этажа на опп. +12,000					П 7
ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР					
Фирма А3АК5					



И.М. № 04-22
 2022

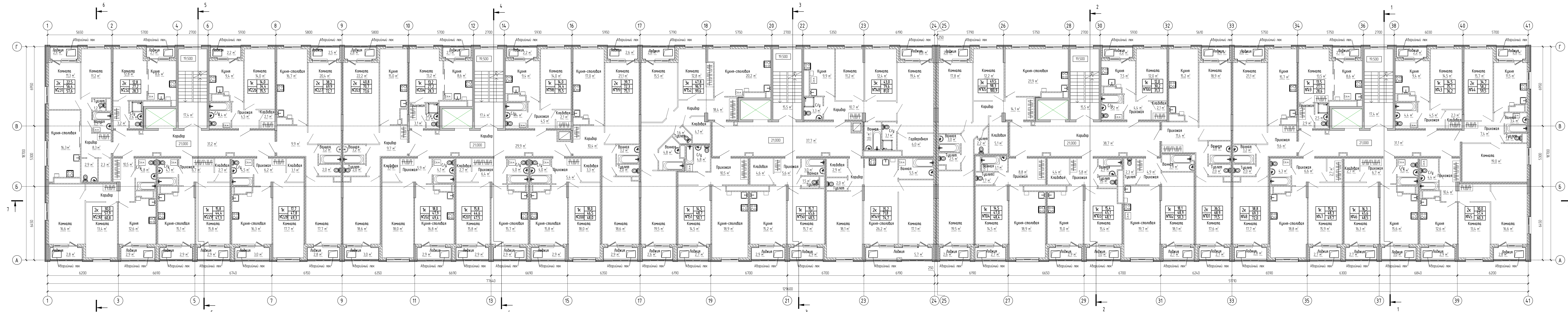
Всего листов 04-22

										440-1 - AP	
										Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения - притененный гаражный комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Силужаба, Бодзюнова, Тамары Ильиной в г. Тбилиси	
Имя	Кол. упр.	Лист	№Рок	Подп.	Дата					Станд.	Лист
Разработал		Нестероб			04.22					П	8
ГИП		Захарченко								Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
ГАП		Жидке								План 6-го этажа на отм. +5,000	
Г.констр.		Гардоба								ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	
Инж.пр.		Гардоба								Формат А3x45	



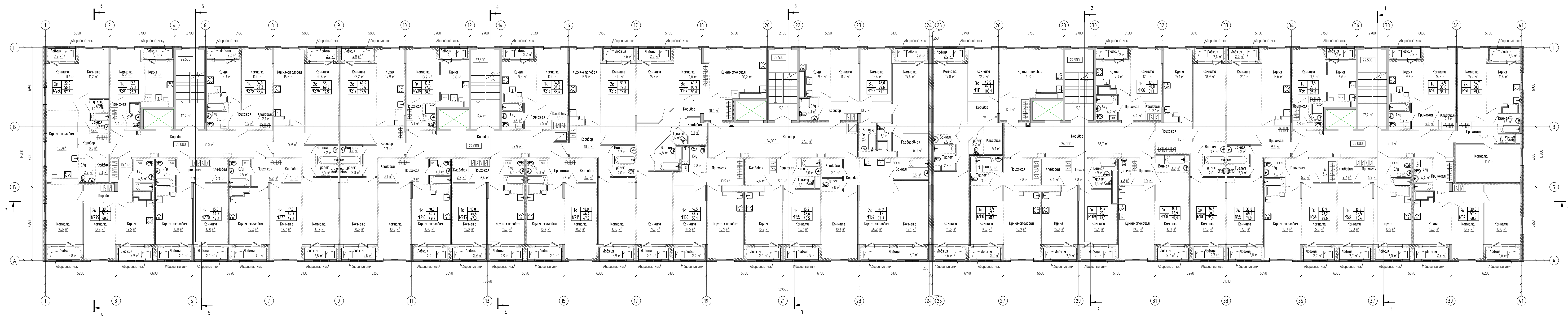
ИМ. № 02-02/2022	Воп. № 19
№ 02-02/2022	04.22

ИЗМ. № 02-02/2022		Воп. № 19	
№ 02-02/2022		04.22	
Имя	Кол. лист	№ док.	Дата
Разработчик	Нестеров	04.22	04.22
ГИП	Захарченко		
ГАП	Жук		
Г.констр.	Горько		
Инж.пр.	Горько		
440-1 - AP			
Многоквартирный жилой дом с отдельными помещениями общественного назначения - притом густонаселенный комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Силужава, Бодовина, Тамары Ильиной в г. Твери			
Этап	Лист	Листов	
П	9		
План 7-го этажа на отп. +0,000			
ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР			
Формат А3x45			



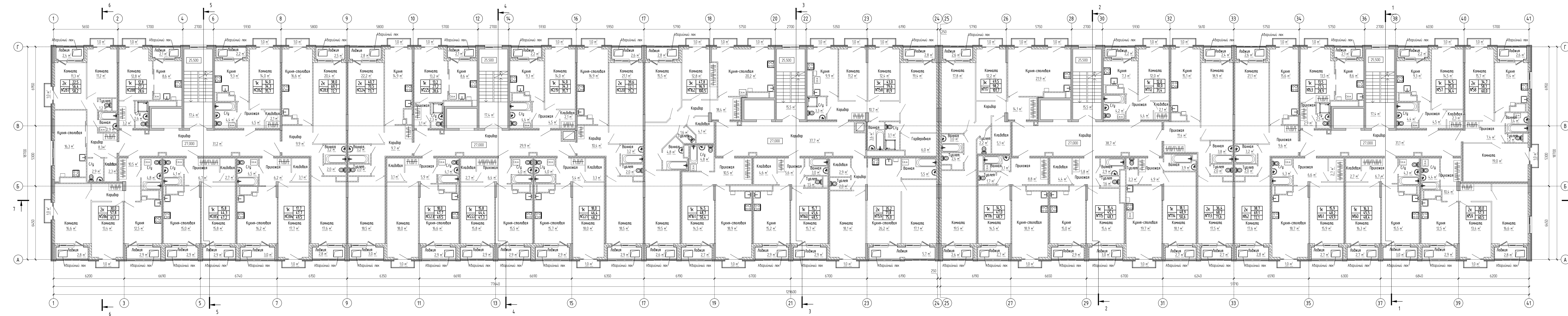
Спецификация
 № п/п
 Кол-во
 Единица измерения
 Наименование
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

Имя		Кол-во	Лист	№Рок	Дата	440-1 - AP	
Разработчик		Исполнитель	Дата	Многоквартирный жилой дом с остекленными лоджиями общественного назначения - проект архитектурного комплекса первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Спасская, Бодякина, Тамары Ильиной в г. Тбилиси			
Тип	Захарченко	Жуке	04.22	Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства			
ГАП	Жуке	Жуке	04.22	Станд.	Лист	10	
Г.констр.	Гардоб	Гардоб	04.22	План 8-го этажа на отм. +21,000			
Инж.пр.	Гардоб	Гардоб	04.22	ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР			
Формат А3x45							



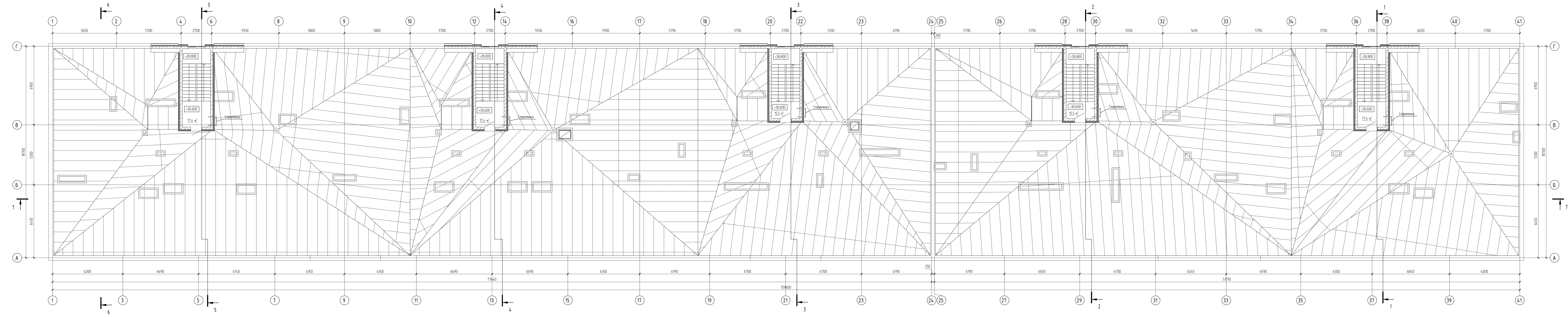
Составлено:
 И.В. М.Р. 2021
 Подр. № 04.22
 Вет. № 19

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом с отдельными помещениями общественного назначения - притеняемый комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Сидельникова, Бодянова, Тамары Ильиной в г. Тару					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Рок	Дата	
Разработал	Нестеров	04.22			
ГИП	Захарченко				
ГАП	Жук				
Г.констр.	Гарьба				
Инж.пр.	Гарьба				
Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства					
План 9-го этажа на опр. +24,000					
Станд.	Лист	Листов			
П	11		ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		
Формат А3x45					



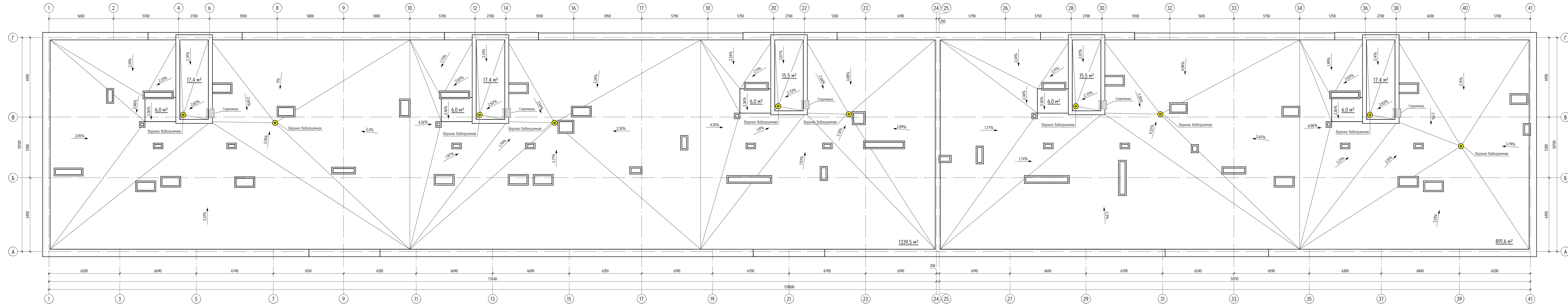
ИЖ. № 04-22
 2022
 2022
 04-22
 2022

										440-1 - AP		
										Многоквартирный жилой дом с остовными помещениями общественного назначения - первый пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Силезская, Бодяновка, Тамары Ильиной в г. Твери		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	
Разработал	Нестеров	Жуков	04.22									
Проверил	Захарченко	Жуков										
ГЛАВ. ИНЖЕНЕР	Жуков	Жуков										
ГЛАВ. КОНСТРУКТОР	Горьков	Горьков										
ГЛАВ. ЭКОНОМИСТ	Горьков	Горьков										
Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства											Лист	12
План 10-го этажа на опп. +27,000											ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР	
											Фирма А3АК5	



ИМЛ № 0034 202	План № 04-22	В.Сен. 04.22	С.А.С.А.С.А.
-------------------	--------------	--------------	--------------

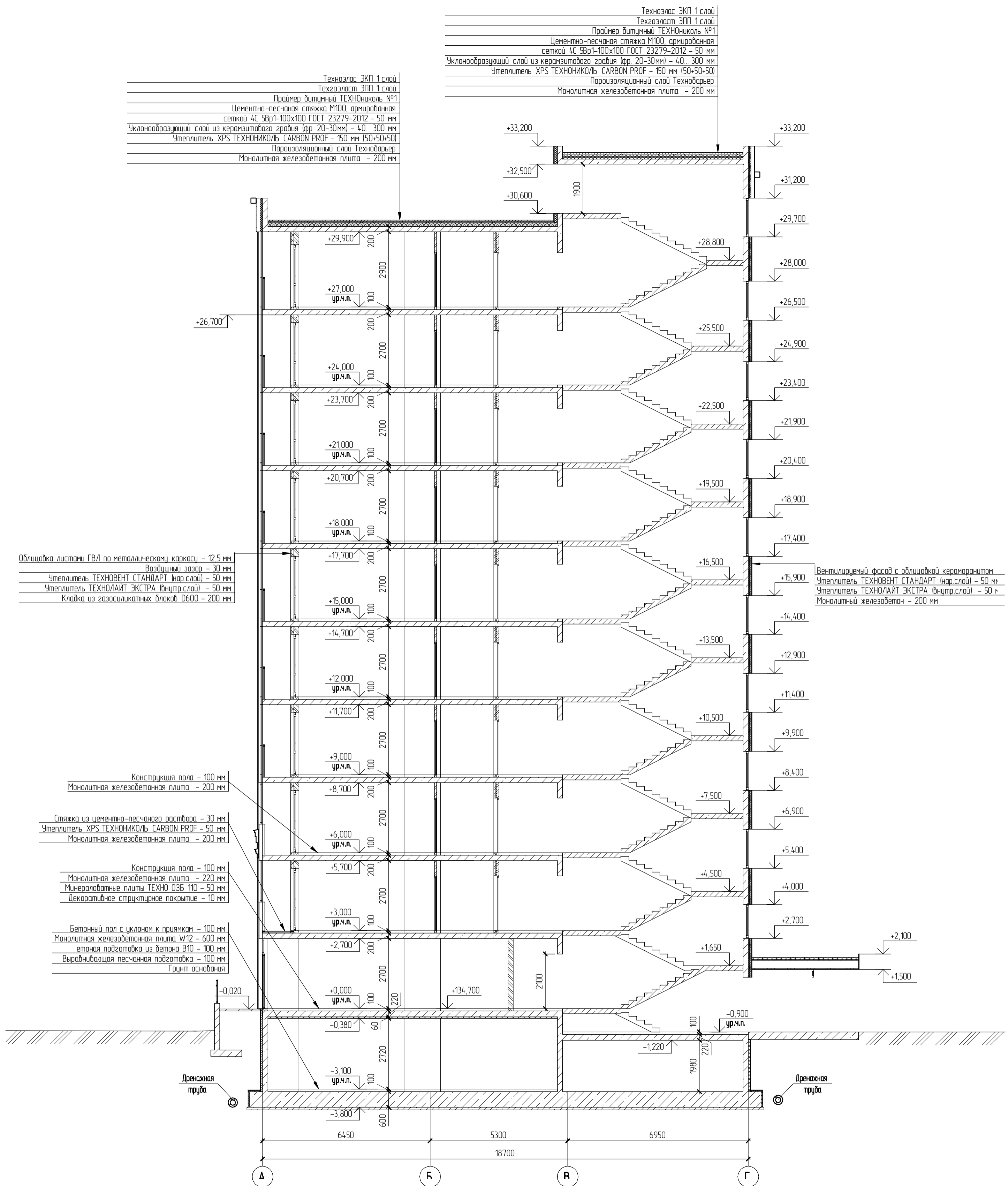
440-1 - AP				Многоквартирный жилой дом с вспомогательными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс работы очереди запроектированного жилого квартала в границах улиц: 15 лет Октября, Сельскохозяйственная, Тополя Ильяича в г. Твери (1 и 2 этажи строительства)				
Имя	Кол.чт.	Лист	№Рок	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов
Разработал		Нестеров			04.22			
ГИП		Захарченко						
Г.проект		Журке						
Г.констр.		Гордась						
Г.инжнр.		Гордась						
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)							П	13
План выхода на крышу							ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР	
Формат А3xА5								



ИЗДАНИЕ	
№ докум. и дата	04.22
№ докум.	22

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - притененный лугской комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Сельжиной, Водоприемной, Точной Илькиной в г. Твери (1 и 2 этажи строительства)					
Имя	Кол.уч.	Лист	№Рис.	Подп.	Дата
Разработчик	Нестеров	04.22			
ИП	Захарченко				
ГАП	Жуков				
Гл.инж.	Гарьон				
Инж.пр.	Гарьон				
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)					Этап
План кровли					Лист
					Листов
ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР					

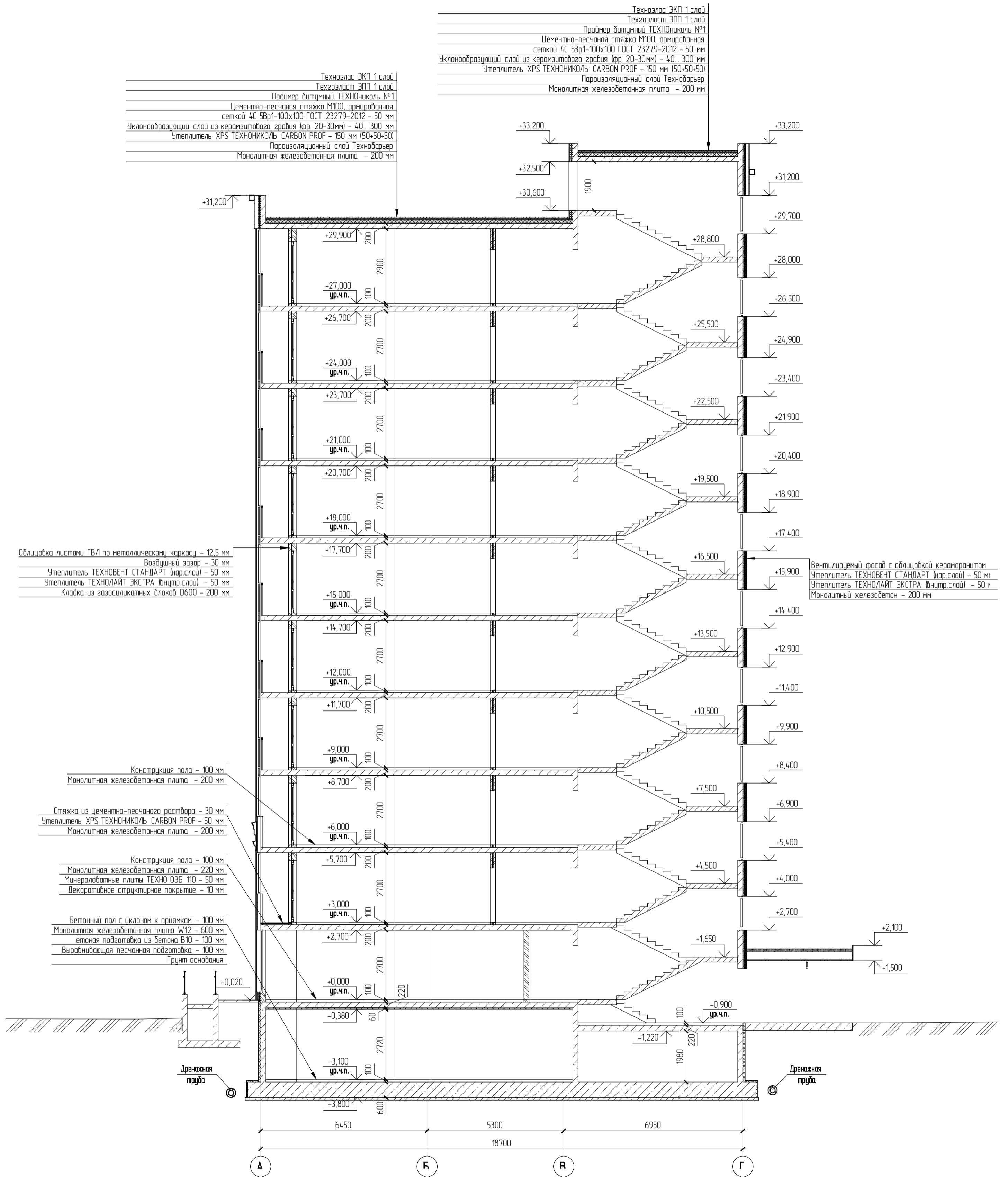
Разрез 1 - 1 (1 : 100)



Согласовано	
Изм. № подл.	252
Подп. и дата	04.22
Взам. инв. №	

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамара Ильиной в г. Тбили (1 и 2 этапы строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал	Нестероб				04.22
ГИП	Захарченко				
ГАП	Жуцук				
Гл констр.	Горбань				
Н.контр.	Горбань				
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)			Стадия	Лист	Листов
Разрез 1-1			П	15	
			ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

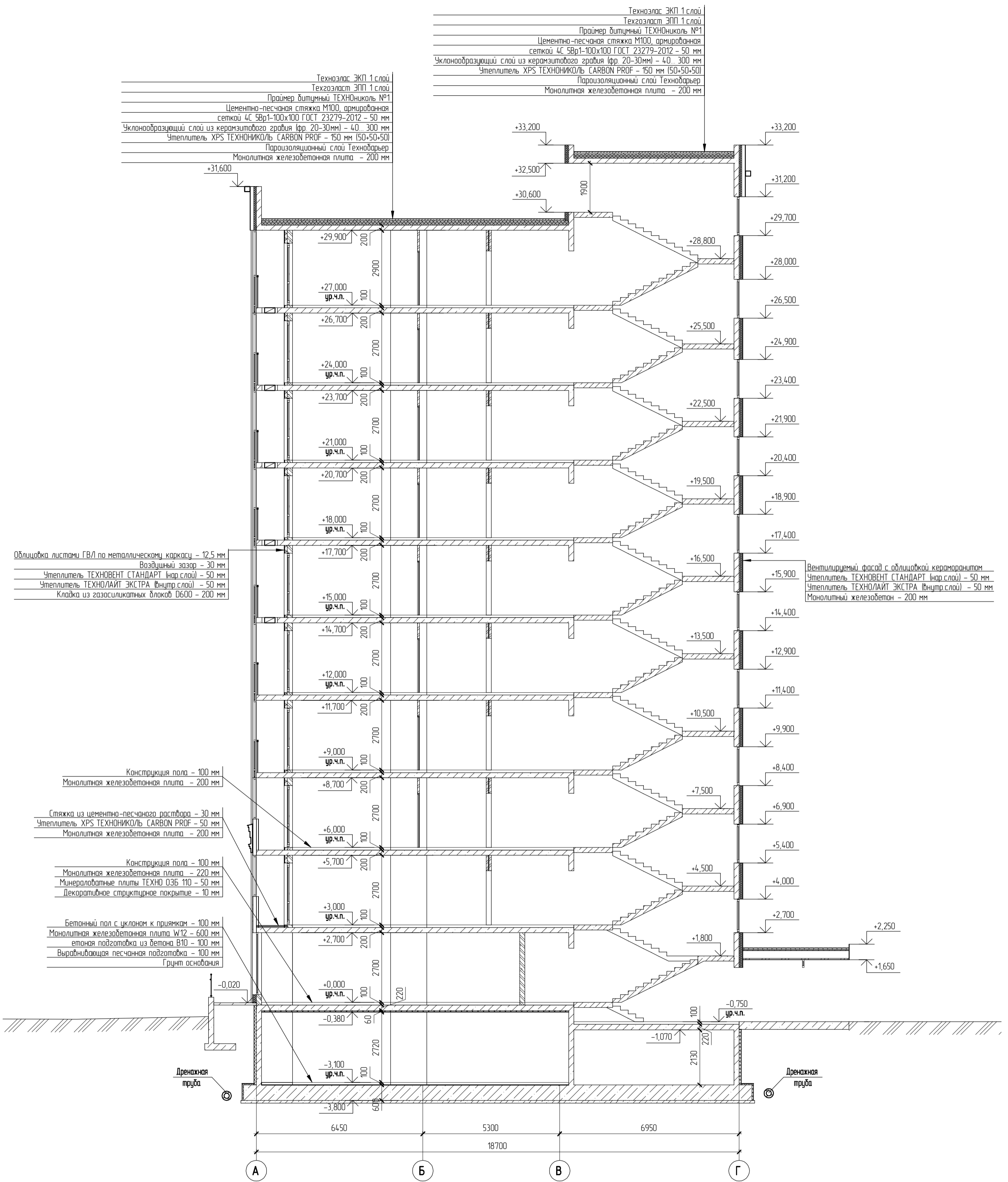
Разрез 2 - 2 (1 : 100)



Согласовано			
Изм. № подл.	252		
Подп. и дата	<i>М.И.</i>	04.22	
Взам. инв. №			

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склифозова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал	Нестероб			<i>Нестероб</i>	04.22
ГИП	Захарченко			<i>Захарченко</i>	
ГАП	Жуцук			<i>Жуцук</i>	
Гл констр.	Горбань			<i>Горбань</i>	
Инконтр.	Горбань			<i>Горбань</i>	
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)				Стадия	Лист
Разрез 2-2				П	16
				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	

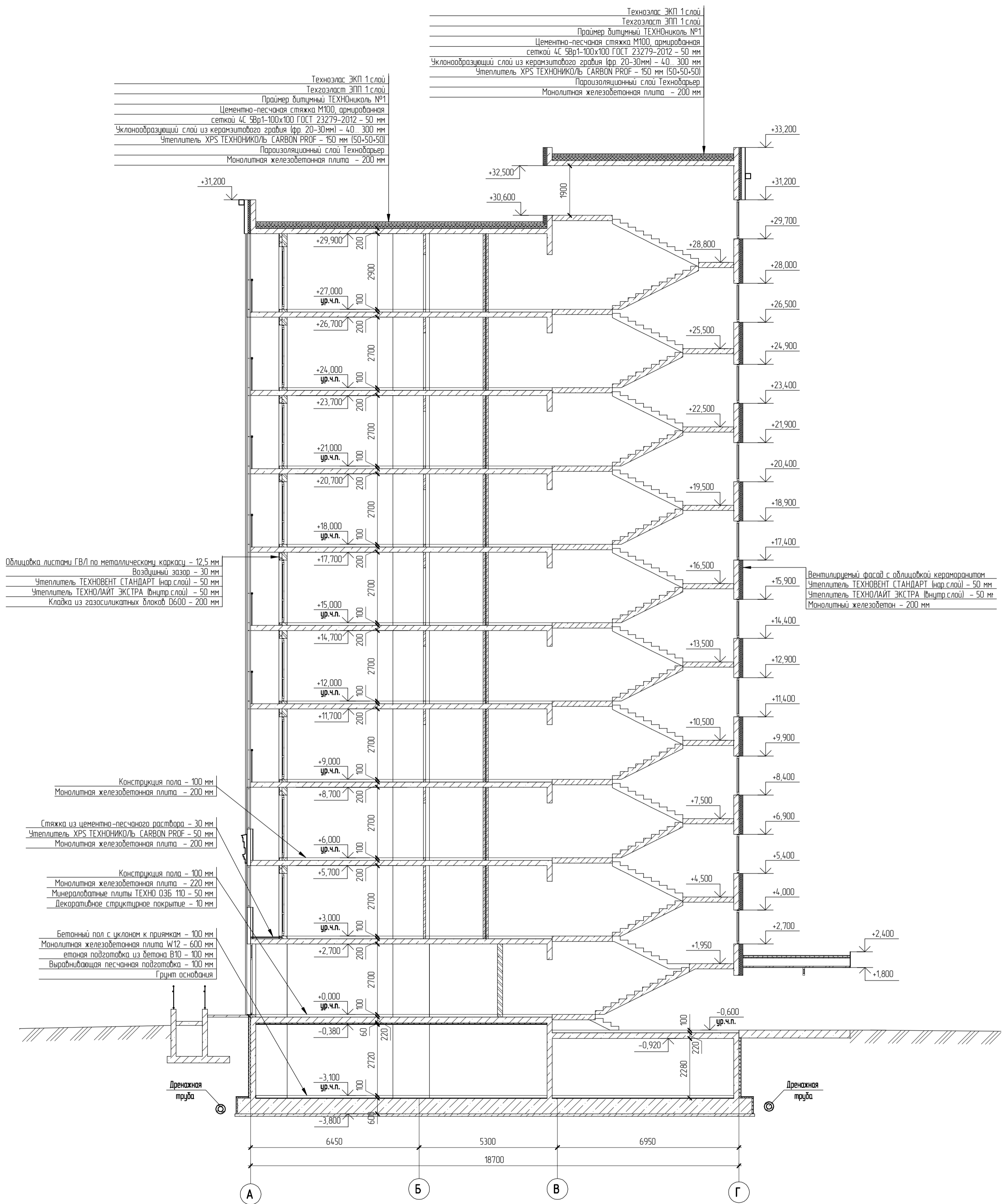
Разрез 3 - 3 (1 : 100)



Согласовано	
Инф. № подл.	252
Подп. и дата	04.22
Взам. инв. №	

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склифозова, Богданова, Тамара Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал	Нестероб				04.22
ГИП	Захарченко				
ГАП	Жуцук				
Гл. констр.	Горбань				
Н.контр.	Горбань				
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)			Стадия	Лист	Листов
Разрез 3-3			П	17	
			ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

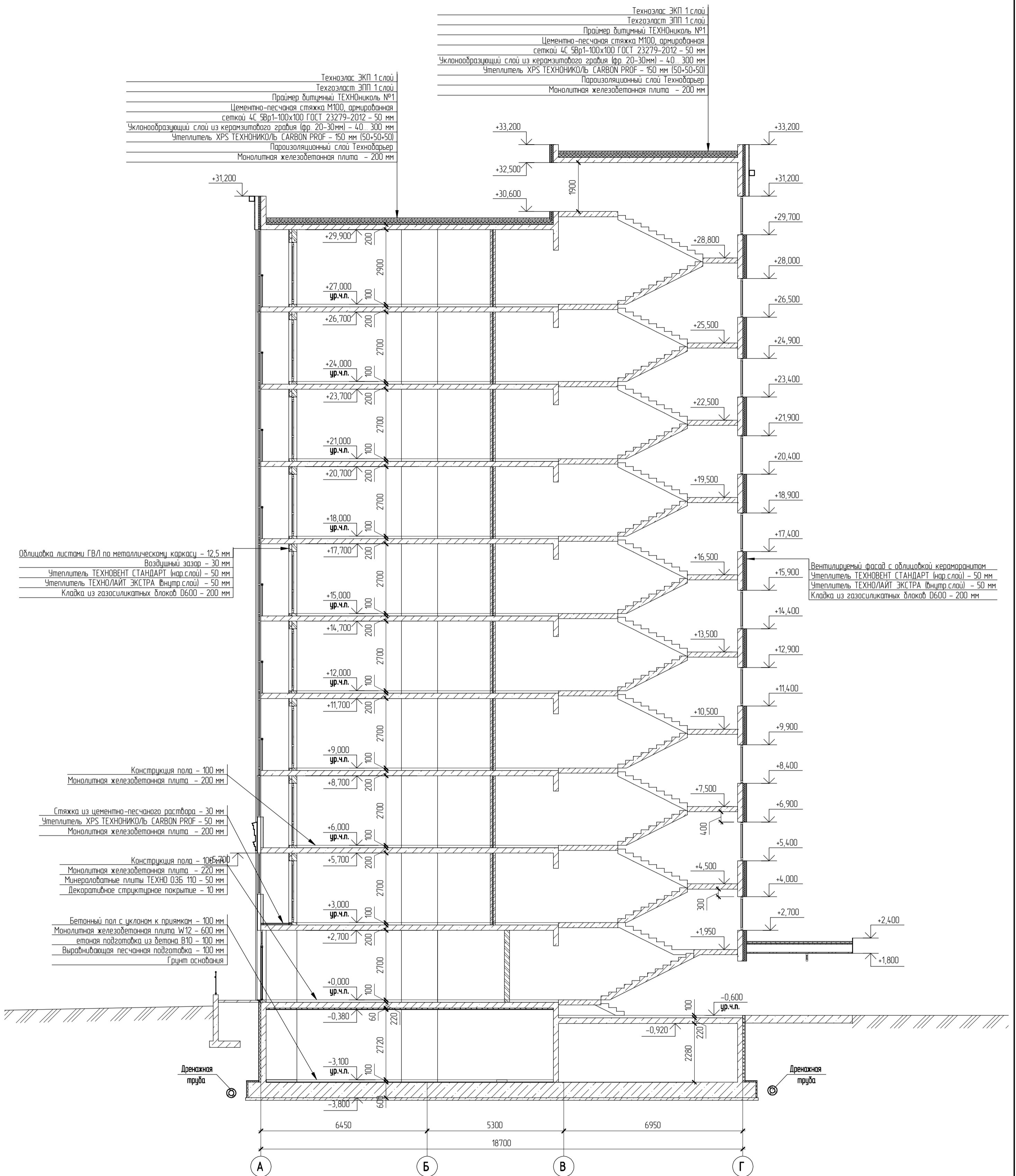
Разрез 4 - 4 (1 : 100)



Согласовано	
Инф. № подл.	252
Подп. и дата	04.22
Взам. инф. №	

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склифозова, Богданова, Тамара Ильиной в г. Тбили (1 и 2 этапы строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал	Нестероб				04.22
ГИП	Захарченко				
ГАП	Жуцук				
Гл констр.	Горбань				
Н.контр.	Горбань				
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)				Стадия	Лист
Разрез 4-4				П	18
				Листов	
ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР					

Разрез 5 - 5 (1 : 100)

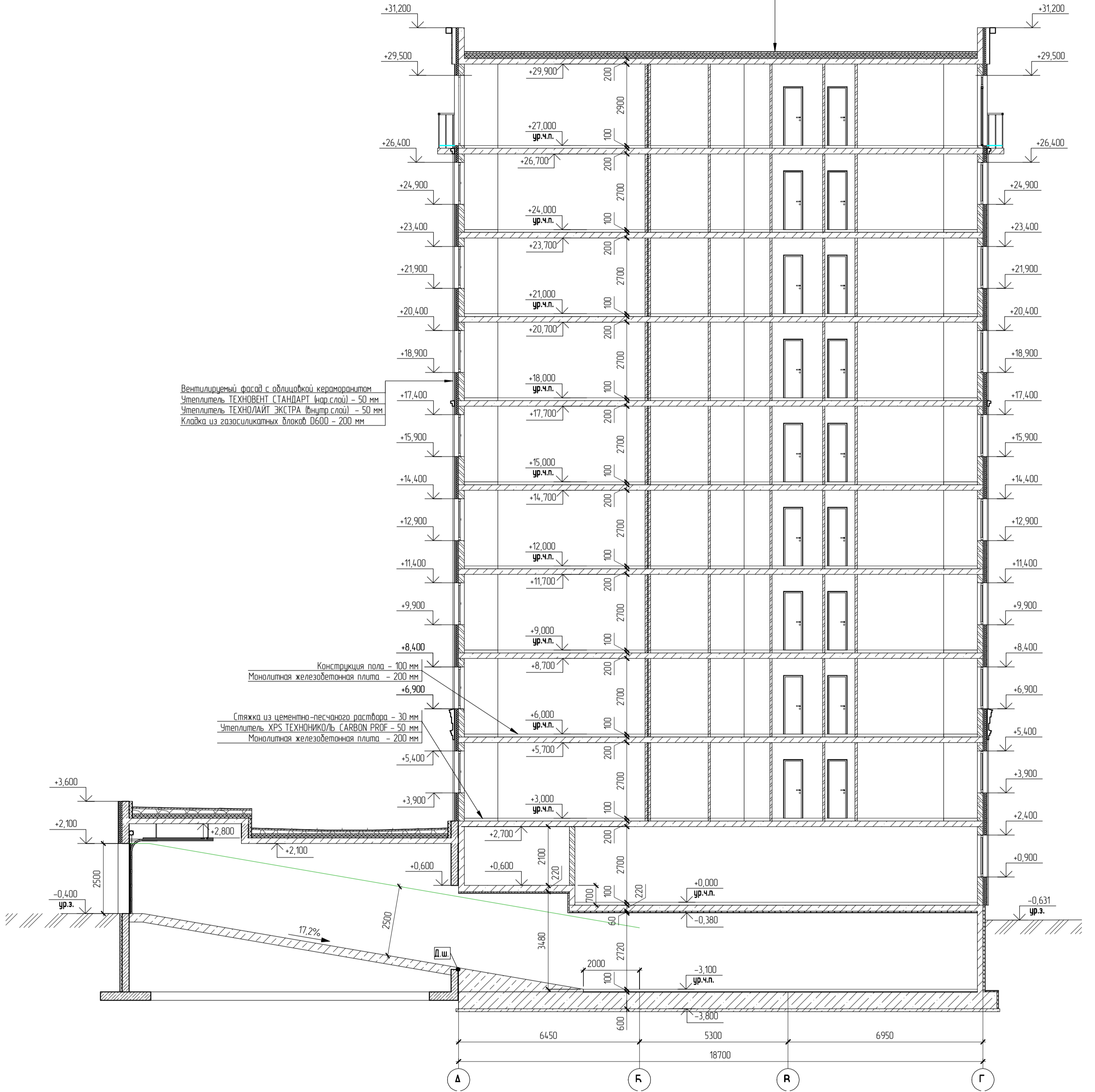


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	04.22
Инв. № подл.	252

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал	Нестероб				04.22
ГИП	Захарченко				
ГАП	Жуцук				
Гл. констр.	Горбань				
Н.контр.	Горбань				
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)			Стадия	Лист	Листов
Разрез 5-5			П	19	
			ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

Разрез 6 - 6 (1 : 100)

Техноэлас ЭКП 1 слой
Техноэлас ЭПП 1 слой
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 4С 5Вр1-100х100 ГОСТ 23279-2012 - 50 мм
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия (фр 20-30мм) - 40 - 300 мм
Утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 150 мм (50+50+50)
Пароизоляционный слой Технобарьер
Монолитная железобетонная плита - 200 мм



Вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом
 Утеплитель ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (нар.слой) - 50 мм
 Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА (фунт.слой) - 50 мм
 Кладка из газосиликатных блоков D600 - 200 мм

Конструкция пола - 100 мм
 Монолитная железобетонная плита - 200 мм

Стяжка из цементно-песчаного раствора - 30 мм
 Утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 50 мм
 Монолитная железобетонная плита - 200 мм

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

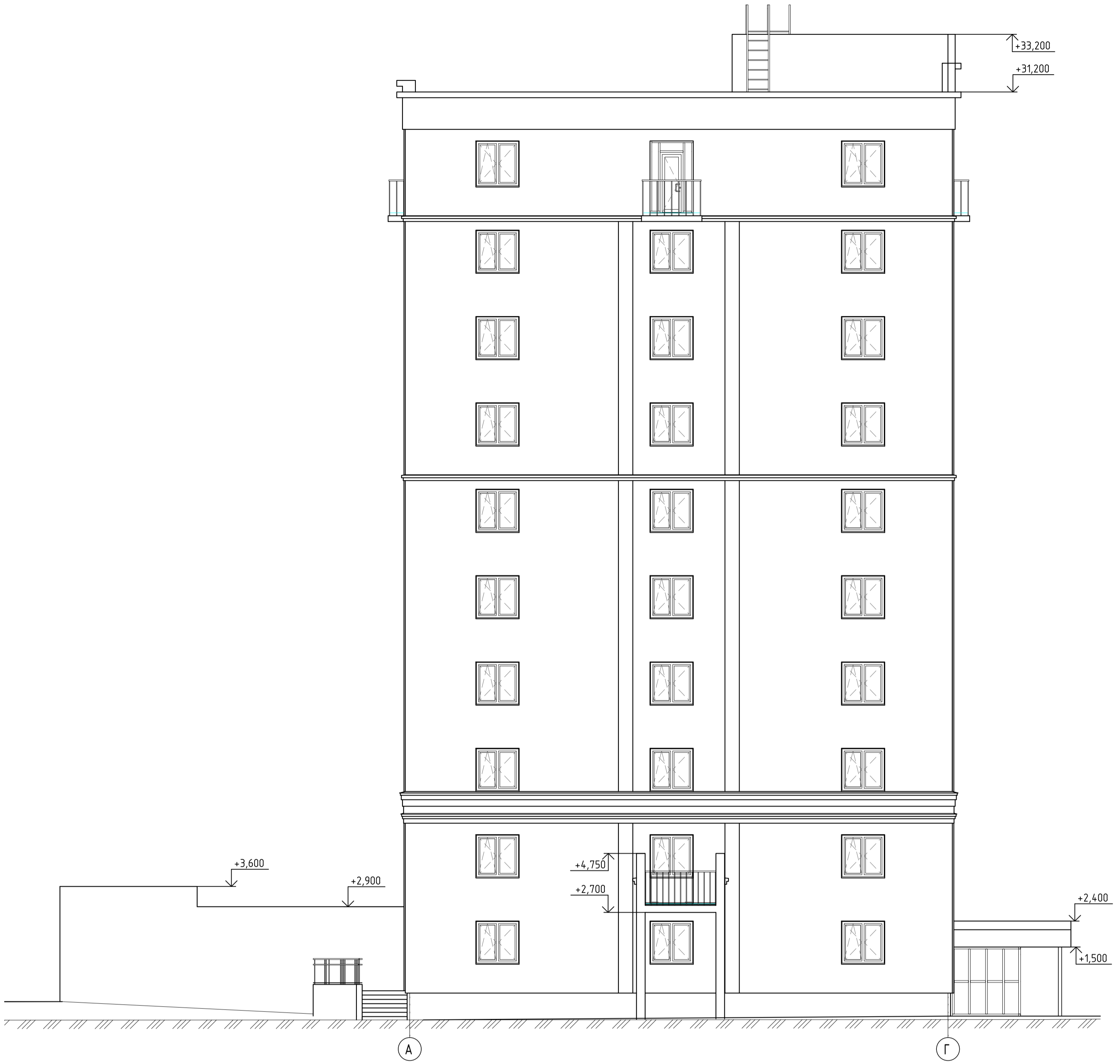
440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склифозова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Разработал	Нестероб				04.22
ГИП	Захарченко				
ГАП	Жуцук				
Гл. констр.	Горбань				
Н.контр.	Горбань				
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)			Стадия	Лист	Листов
Разрез 6-6			П	20	
			ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР		



440-1 - AP					
Микрорайонный жилой дом со 66 пропановыми котельными общедомового назначения в трехэтажном комплексе первой очереди застройка жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Сидорова, Бодякова, Гагарина Ильяхова в г. Тверь (1 и 7 этажи, стратификация)					
Дизайн	Архитектур	Ландшафт	Инженер	Строит	Дата
Разработчик	Исполнитель				04.22
ДИП	Захарченко				
ГАП	Хижак				
Генплан	Горбань				
Инженер	Горбань				
Микрорайонный жилой дом №11 этап строительства					Лист
					П
					22
Фасад 1-41					ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР
Формат А3x45					

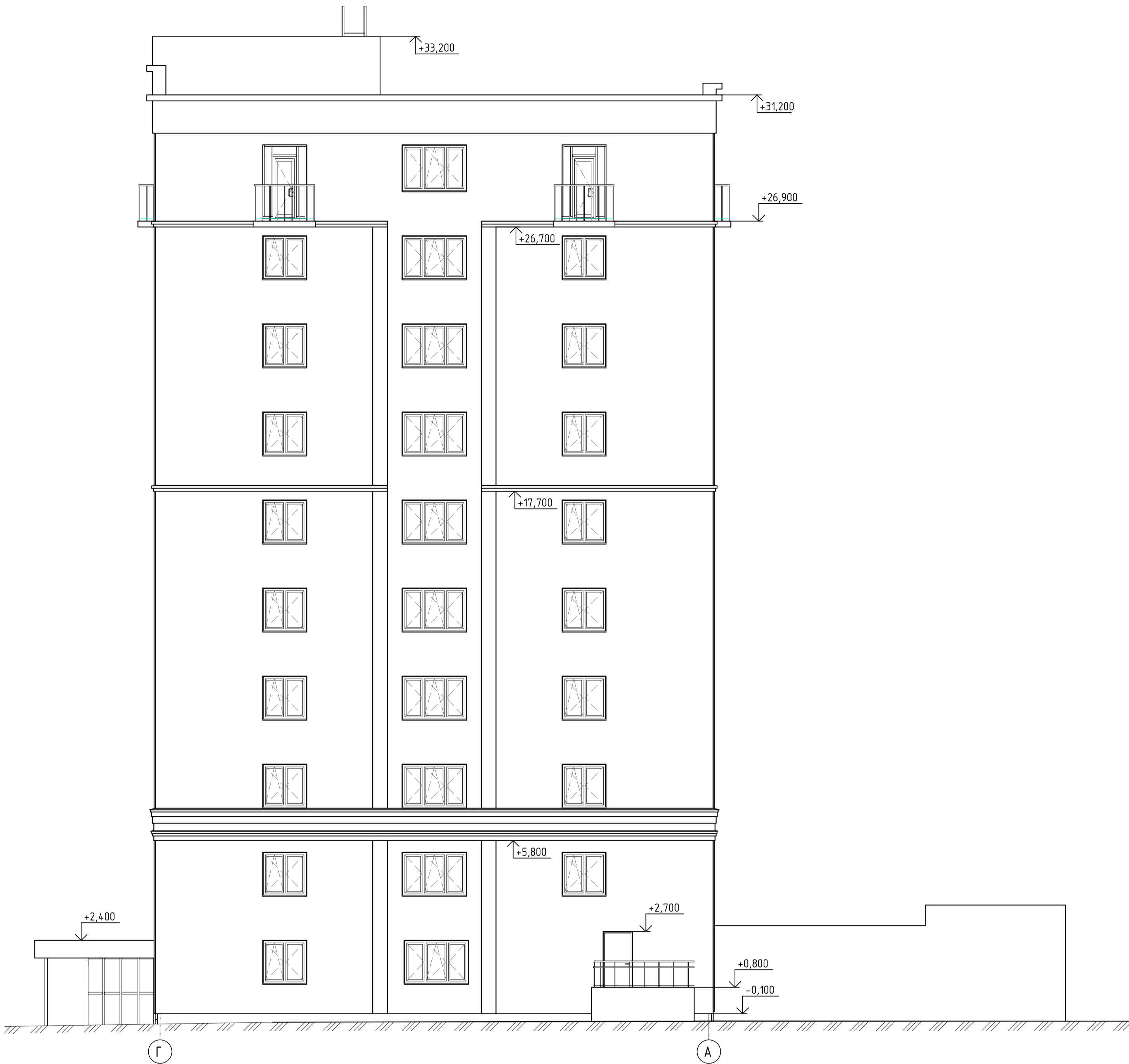


440-1 - AP					
Микрорайонный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - приток приточной системы; первый этаж: микрорайонный жилой клуб; этажи 2-7: квартиры (в том числе 1 и 2 этажи сараев-подъездов)					
Дизайн	Архитект.	Лит.	ИПВ	ИПВ	Дата
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	04.22
АП	Захарченко	Хижик	Горбань	Горбань	
Генеральный директор	Горбань	Горбань	Горбань	Горбань	
Инженер	Горбань	Горбань	Горбань	Горбань	
Микрорайонный жилой дом №111 этап строительства				Лист	Листов
Фасад 44-1				П	23
ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР				ПРОЕКТИВНЫЙ ЦЕНТР	
Формат А3x45					



Согласовано	
Изм. № подл.	252
Лист	24
Взам. инв. №	04-22
Подп. и дата	<i>М.В.В.</i> 04.22

440-1 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкоба, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Нестеров			<i>Нестеров</i>	04.22
ГИП	Захарченко			<i>Захарченко</i>	
ГАП	Жужук			<i>Жужук</i>	
Гл. констр.	Горбань			<i>Горбань</i>	
Н. контр.	Горбань			<i>Горбань</i>	
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)				Стация	Лист
Фасад А-Г				П	24
				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	



Согласовано	
Изм. № подл.	252
План. и дата	04.22
Взам. шиф. №	

440-1 - AP						
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкоба, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Нестеров				04.22	
ГИП	Захарченко					
ГАП	Жужук					
Гл. констр.	Горбань					
Н. контр.	Горбань					
Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)				Стадия	Лист	Листов
Фасад Г-А				П	25	
				ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

Экспликация зданий и сооружений

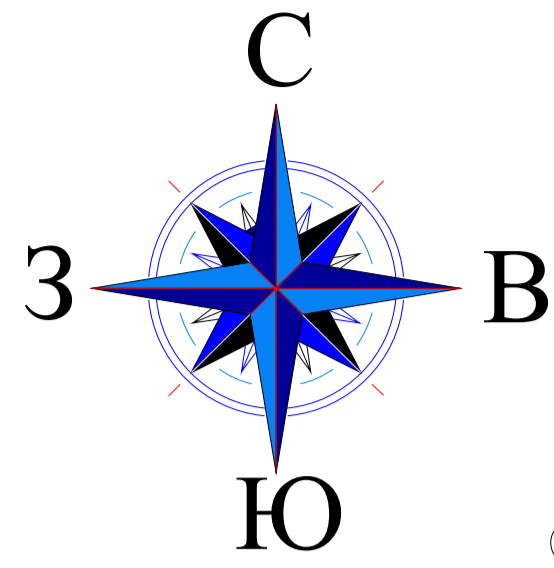
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	проектируемый
3.1	Открытая автостоянка на 8 м/мест	проектируемая
3.2	Открытая автостоянка на 33 м/места	проектируемая
3.3	Открытая автостоянка на 13 м/мест	проектируемая
3.4	Открытая автостоянка на 29 м/мест	проектируемая
4	Трансформаторная подстанция	вспомогательное здание

Расчёт инсоляции.

Выполнен графо-аналитическим методом на основании требований СанПиН 1.2.3685-21 с использованием инсоляционной линейки 57тр. с.ш.

- Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Тверь, ул. Богданова - здание находится в центральной инсоляционной зоне.
- На участке будут расположены 2 здания - здание 5-и секционное (1 этап строительства) и здание 3-х секционное (2 этап строительства). Высота зданий 32,3 - 33,6 м. Выбраны расчётные точки с наиболее критическими параметрами в уровне 2 этажа. Квартиры инсолируются необходимые 2 часа и более. Имеются квартиры с прерывистой инсоляцией с необходимым увеличением суммарного периода инсоляции. Также были проверены помещения в существующих зданиях и их взаимное влияние на застройку.
- При расчёте не учитывались первый и последний час светового дня.
- 50% площади детских площадок инсолируются необходимые 2,5 часа и более.

Вывод: Требование СанПиН о непрерывной инсоляции жилых помещений (2 часа), а также суммарной прерывистой инсоляции (2,5 часа) - выполнено. В результате расчёта выявлено, что жилое здание запроектировано без нарушений требований ст. 22 Федерального Закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Вспомогательные здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Тротуары
- Озеленение
- Площадки хозяйственные
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для занятий физкультурой
- Помещения для расчёта КЕО (см. АРТЧ)
- 32,5 м Высота здания в точке (от ур. земли до осн.паралета)

440-1-AP			
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)"			
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Дата
Разраб.	Мисоля	04.22	04.22
ГИП	Захарченко	04.22	04.22
ГАП	Жужук	04.22	04.22
Проверка инсоляции.			ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

111,15
Согласовано
Изм. № подл. 252
Подл. и дата 04.22
Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: volkovproekt@yandex.ru

ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ



Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери

(1 и 2 этапы строительства)

440-1-AP

2022г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: volkovproekt@yandex.ru

ПАСПОРТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения - третий
пусковой комплекс первой очереди застройки жилого
квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова,
Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери
(1 и 2 этапы строительства)**

440-1-АР

Главный инженер проекта

Захарченко Е.Ю.

Главный архитектор проекта



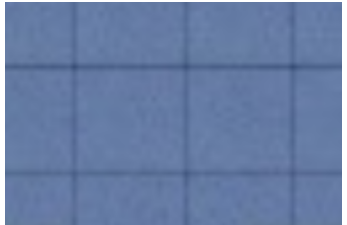
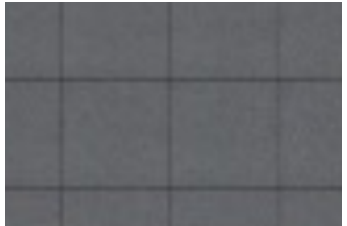


Жужук И.М.

2022г.

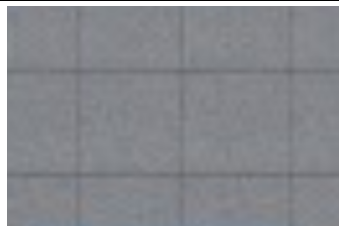
Город, район, улица	в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери
Наименование	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)
Описание	<p>Здание поз.1 (см ПЗУ) прямоугольное в плане, размеры здания 129,6 x 18,7 м приняты в соответствии с рациональным расположением на отведённом участке, а также исходя из градостроительной ситуации.</p> <p>Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом, состоящий из 5 секций со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой под зданием. Высота типового этажа составляет 3,0 м (2,7 м в чистоте), высота 10го этажа 3,1 м, высота помещений общественного назначения 3,0 м, высота подвала (подземной автостоянки) – 3,1 м (2,72 м в чистоте). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 134,70 м. Этажность: 10. Кол-во этажей: 11</p> <p>На первом этаже здания расположены помещения коммерческого назначения (офисы, коворкинг-центр). В секциях расположены квартиры начиная со 2 этажа, в подвале под зданием расположена подземная автостоянка, а также тех.помещения.</p> <p>Здание поз.2 (см ПЗУ) прямоугольное в плане, размеры здания в осях 82,96 x 18,48 м приняты в соответствии с рациональным расположением на отведённом участке, а также исходя из градостроительной ситуации.</p> <p>Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом, состоящий из 3 секций со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой под зданием. Высота типового этажа составляет 3,0 м (2,7 м в чистоте), высота 10го этажа 3,1 м, высота помещений общественного назначения 3,6 м, высота подвала – 3,1 м (2,72 м в чистоте). Этажность: 10. Кол-во этажей: 11.</p> <p>За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 134,40 м.</p> <p>На первом этаже здания расположены помещения коммерческого назначения (офисные, коворкинг-центр). В секциях расположены квартиры начиная со 2 этажа, в подвале под зданием расположена подземная автостоянка, а также тех.помещения.</p>

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства). Шифр 440-1-Р.

Характеристика наружной отделки

Элемент фасада	Материал	№ колера	Цвет, образец материала
Стены наружные	Керамогранитная плитка	1	
		2	
		3	
		4	
		5	
Цоколь	Керамогранитная плитка	4	

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)


<i>Окна, двери наружные</i>		ПВХ профиль с остеклением	6	RAL 9003
<i>Витражи</i>		В обществ.части – алюм.профиль(тёпл).	6	RAL 9003
<i>Остекление лоджий</i>		Алюм.профиль (холодн)	6	RAL 9003
<i>Ворота</i>		Мет.подъёмно-секционные	8	RAL 7004
<i>Кровля</i>		Плоская. Наплав.материалы	-	
Декоративные и пр. элементы	<i>Фронтон входных групп в жил.часть</i>	Керамогранитная плитка	5	
	<i>Козырьки над входами в общественные помещ.</i>	Каркас – мет.хромированный Скат – стекло закалённое прозрачное(или монолитный поликарбонат)	-	
	<i>Пояски</i>	Гнутая композитная(или метал.) панель	6	RAL 9003
	<i>Ограждения балконов и внутр.ограждения лоджий</i>	Мет.с окраской маслен. Краской (антикор.покрытие)	6	RAL 9003
	<i>Ограждения кровли Каркас навеса (спуска в подвал)</i>	Мет.с окраской маслен. Краской (антикор.покрытие)	8	RAL 7004
	<i>Пилястры</i>	Композитные панели	6	RAL 9003
	<i>Скатная кровля навеса спуска в подвал</i>	Профлист	8	RAL 7004

Примечание:

- 1.Любые изменения в решении фасадов здания согласовать с архитектором проекта.
- 2.Образцы плитки согласовать с архитектором проекта.(за образец принять плитку на существующих домах комплекса)

ГАП

Дата: 22.04.2022г.

 Жужук И.М.

Цветовое решение фасада в осях 1-41



8 6 1 6 5 3 6 1 5 6

Согласовано

Инв. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

440-1-AP	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)	ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
----------	---	-----------------------

Цветовое решение фасада в осях 41-1



Согласовано

Инв. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

440-1-AP	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)	ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
----------	---	-----------------------

Цветовое решение фасада в осях Г-А



Цветовое решение фасада в осях А-Г



Согласовано

Инв. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

440-1-AP

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)

ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"

Вид 1



Согласовано

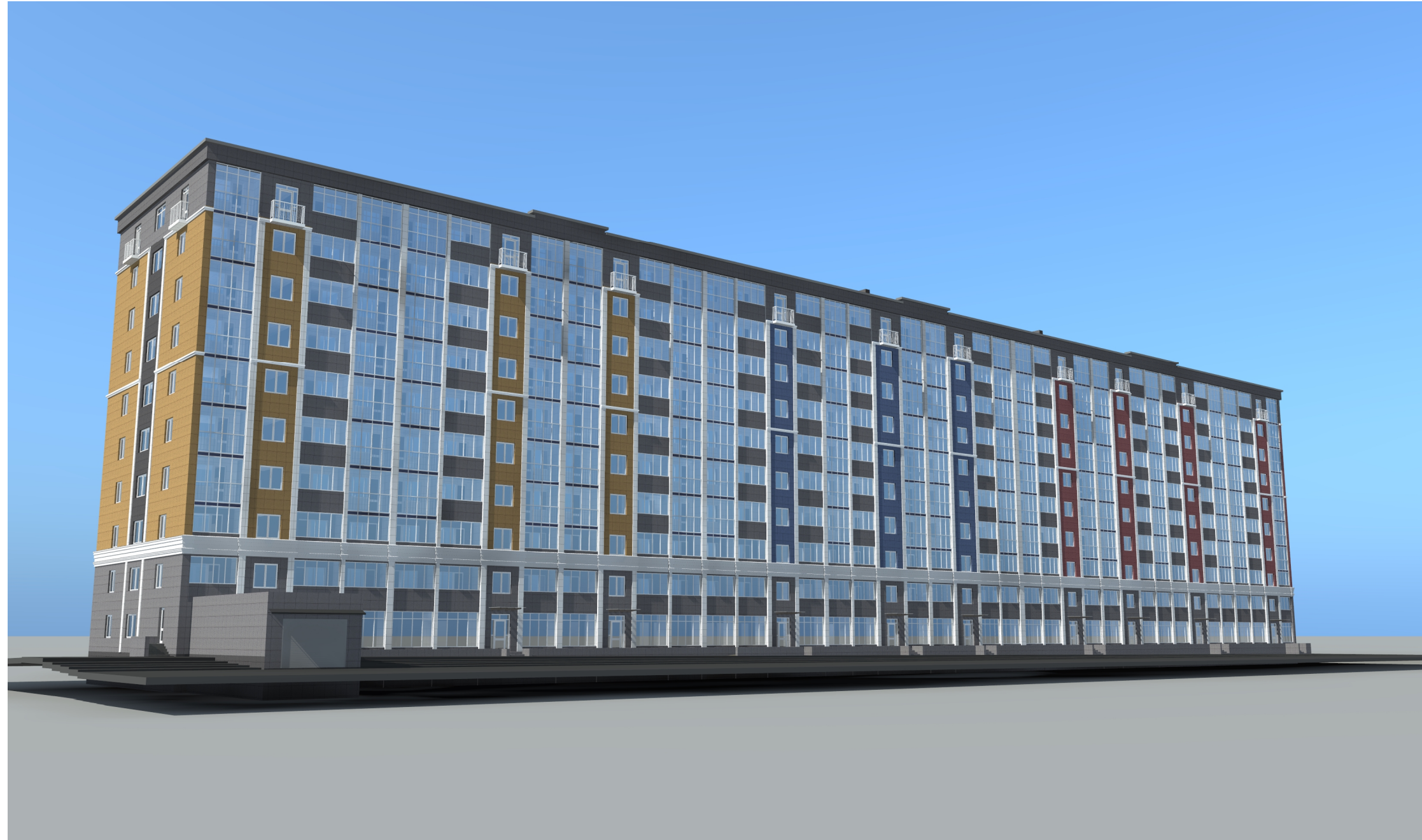
Инв. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

440-1-AP

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)

ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"

Вид 2



Согласовано

Инв. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

440-1-AP

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)

ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"