

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектный центр»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: volkovproekt@yandex.ru



Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери

(1 и 2 этапы строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

440-ПЗ

Том 1

2022г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектный центр»

170100 г. Тверь ул. Московская, 26

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: volkovproekt@yandex.ru

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения - третий
пусковой комплекс первой очереди застройки жилого
квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова,
Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери
(1 и 2 этапы строительства)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

440-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта

Захарченко Е.Ю.

2022г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Выдача ПД
1	440-ПЗ	Пояснительная записка	
2	440-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	440-1-АР	Архитектурные решения Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
3.2	440-2-АР	Архитектурные решения Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
4.1	440-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
4.2.	440-2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
5.1.1	440-1-ИОС1	Система электроснабжения Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
5.1.2	440-2-ИОС1	Система электроснабжения Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
5.2.1	440-1-ИОС2	Система водоснабжения Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
5.2.2	440-2-ИОС2	Система водоснабжения Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
5.3.1	440-1-ИОС3	Система водоотведения Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
5.3.2	440-2-ИОС3	Система водоотведения Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
5.4.1	440-1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	

Инов. № подл.	252	Взам. инв. №
		04.2022
Подл. и дата	04.2022	

						440-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	
							ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

Инв. № подл. 252	Подп. и дата	Взам. инв. №
	04.2022	

5.4.2	440-2-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
5.5.1	440-1-ИОС5	Сети связи Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
5.5.2	440-2-ИОС5	Сети связи Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
5.6.1	440-1-ИОС6	Система газоснабжения Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
5.6.2	440-2-ИОС6	Система газоснабжения Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
5.7.1	440-1-ИОС7	Технологические решения Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
5.7.2	440-2-ИОС7	Технологические решения Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
6	440-ПОС	Проект организации строительства	
8	440-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1.1	440-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Многоквартирный жилой дом №1 1 этап строительства	
9.1.2	440-2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Многоквартирный жилой дом №2 2 этап строительства	
10.1	440-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.2.1	440-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 1 этап строительства	
10.2.2	440-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 2 этап строительства	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

440-СП

Лист

2

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)» выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

Объект расположен в Московском районе г. Твери.

Основанием для разработки проектной документации для указанного объекта послужили:

Договор №440-ПР от 27.12.2021г.

Источники финансирования разработки проектной документации и строительномонтажных работ – собственные средства Заказчика.

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации послужили следующие документы (см. табл.1)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Реквизиты
1	Задание на проектирование	ООО «Специализированный застройщик «АТЛАНТ»
2	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий: -Инженерно-геодезические изыскания (Шифр 6-2-ИГДИ) - Инженерно-геологические изыскания (Шифр 11-1-ИГИ) - Инженерно-экологические изыскания (Шифр 052-ЭЛ-2021-ИЭИ)	ООО «Азимут» ООО «Азимут» ООО «Эколайн»
3	Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистри-	ФФГБУ «Федеральная служба государствен-

Инов. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	440-ПЗ	Лист
							2

	стрированных правах на объект недвижимости от 19.01.2022г. №КУВИ-001/2022-2420104	ной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области
4	Утвержденный и зарегистрированный Градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. - Чертеж градостроительного плана земельного участка (№ РФ 69-2-40-0-00-2021-0333 от 03.08.2021г.)	
5	Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Не требуются для данного объекта.	
6	Технические условия: 1. <u>Электроснабжение</u> - Технические условия №06-01/ТВР/63-22 2. <u>Водоснабжение и водоотведение</u> - Технические условия №3913 от 07.06.2011г. - Технические условия №3165 от 30.05.2012г. - Письмо о продлении ТУ №01/И.ТО-2638 от 12.04.2022г. 3. <u>Благоустройство</u> - Технические условия №596 от 02.03.2022 -Технические условия вынос сетей №621 от 15.04.2022 4. <u>Теплоснабжение</u> -Технические условия №ТГ-168-22/д от 28.03.2022 -Технические условия №ТГ-176-22/д от 28.03.2022 5. <u>Газоснабжение</u> - Технические условия №04/740 от 10.02.2022 6. <u>Сети связи</u> - Технические условия №19 от 16.02.2022	МУП «Тверьгорэлектро» ООО «Тверь Водоканал» МУП «ЖЭК» ООО «Тверская генерация» АО «Газпром газораспределение Тверь» ООО «Токс»

Инов. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	440-ПЗ	Лист
							3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
252	04.2022	

7	Документы о согласовании отступлений от положений технических условий. Не требуются для данного объекта.	
8	Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства. Не требуется для данного объекта.	
9	Акты (решения) собственника зданий (сооружений, строений) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства. Не требуются для данного объекта	
10	Решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу. Не требуются для данного объекта	
11	Иные исходно-разрешительные документы - Письмо об отсутствие объектов культурного наследия №3122/02 от 09.06.2021 - Акт согласования «Мигалово» -Протокол испытания пожарных гидрантов	Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области войсковой частью 41486 ФГБУ «Судебное-экспертное удение Федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Тверской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	440-ПЗ	Лист
							4

2. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г.Тверь, ул.Богданова, д.3.

1-ый этап строительства

Уровень ответственности здания – 2.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.3., 4.3, 5.2

Этажность: 10

Кол-во этажей: 11

Здание прямоугольное в плане, размеры здания 129,6 х 18,7 м приняты в соответствии с рациональным расположением на отведённом участке, а также исходя из градостроительной ситуации.

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом, состоящий из 5 секций со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой под зданием.

Высота типового этажа составляет 3,0 м (2,7 м в чистоте), высота 10го этажа 3,1 м, высота помещений общественного назначения 3,0 м, высота подвала (подземной автостоянки) – 3,1 м (2,72 м в чистоте).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 134,70 м.

На первом этаже здания расположены помещения коммерческого назначения (офисы, коворкинг-центр).

В секциях расположены квартиры начиная со 2 этажа, в подвале под зданием расположена подземная автостоянка, а также тех.помещения.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
252	
Подп. и дата	04.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	440-ПЗ	Лист
							5

Входы в общественную часть здания ориентированы во двор существующего Жилого комплекса «Атлант». Входы в помещения общественного назначения обособлены от входов в жилую часть. Входы осуществляются с единой рампы вдоль секций, для доступа МГН на колясках запроектированы пандусы.

На первом этаже жилой части здания (в каждой секции) расположен пристроенный тамбур, коридор, помещение уборочного инвентаря (ПУИ), колясочная, лифтовый холл (совмещённый с коридором).

Система мусороудаления не запроектирована по заданию на проектирование. Каждая секция, на всех этажах имеет внеквартирный коридор, в который обращены квартиры, лифтовой холл(совмещён с коридором).

В жилой зоне во всех секциях запроектированы по 1 лифту (грузо-пассажирский 630 кг) без машинного помещения.

Ниже отметки 0.000 запроектирован подвал для прокладки инженерных сетей, подземная автостоянка, также в нём размещены тех.помещения различного назначения: водомерный узел и насосная расположены в секции №3(в осях 23-24), электрощитовая в секции №3(в осях 23-24), венткамера в секции №5(в осях 39-41), ИТП в секции №2 (в осях 12-14). В подвале имеются рассредоточенные эвакуационные выходы наружу (4 выхода).

В небольших надстройках на кровле (по одной на каждую секцию), находятся выходы на кровлю. В здании предусмотрена плоская кровля с внутренним водостоком.

Площадь квартир на этаже в секции менее 500 м², допускается 1 эвакуационный выход. Эвакуационные выходы с этажей осуществляются в лестничную клетку типа Л1. Лестница имеет естественное освещение через остекленный проём (окно) площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. В уровне 1 этажа из жилой части запроектированы выходы через остекленную дверь с площадью остекления не менее 1,2 м². Все помещения отвечают требованиям норм пожарной безопасности и имеют эвакуационные и аварийные выходы. На балконах и лоджиях (выше 15м от уровня земли) в квартирах в качестве аварийных выходов запроектированы люки с поэтажно связанной мет.лестницей стремянкой.

Возможность проживания в проектируемом жилом доме маломобильных групп населения группы М4 не предусмотрена в соответствии с заданием на про-

Инва. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-ПЗ

Лист
6

ектирование, однако предусмотрен доступ МГН к квартирам и к лифту на 1 этаже здания (посредством ступенькохода).

Въезд в подземную автостоянку одноэтажный, прямоугольный в плане, размеры 5,5 x 12,0 м.

Въезд оборудован подъёмно-секционными воротами 3,5 x 2,5 м. Сооружение внутри имеет пандус для спуска автомобилей с уклоном 17,2 %.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обусловлены функциональным назначением здания в соответствие с заданной стилистикой фасада, а также художественно эстетическим видением всего здания архитектором с учетом комплексного подхода к общему архитектурному решению жилого комплекса.

2-ой этап строительства

Уровень ответственности здания – 2.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф 1.3., 4.3, 5.2

Этажность: 10

Кол-во этажей: 11

Здание прямоугольное в плане, размеры здания в осях 82,96 x 18,48 м приняты в соответствии с рациональным расположением на отведённом участке, а также исходя из градостроительной ситуации.

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом, состоящий из 3 секций со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой под зданием.

Высота типового этажа составляет 3,0 м (2,7 м в чистоте), высота 10го этажа 3,1 м, высота помещений общественного назначения 3,6 м, высота подвала – 3,1 м (2,72 м в чистоте).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 134,40 м.

Инв. № подл.	252	Подп. и дата	04.2022	Взам. инв. №							Лист
					440-ПЗ						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

На первом этаже здания расположены помещения коммерческого назначения (офисные, коворкинг-центр).

В секциях расположены квартиры начиная со 2 этажа, в подвале под зданием расположена подземная автостоянка, а также тех.помещения.

Входы в общественную часть здания ориентированы на ул. 15 лет Октября. Входы в помещения общественного назначения обособлены от входов в жилую часть. Входы осуществляются с единой ramпы вдоль секций, для доступа МГН на колясках запроектированы пандусы.

На первом этаже жилой части здания (в каждой секции) расположен пристроенный тамбур, коридор, помещение уборочного инвентаря (ПУИ), колясочная, лифтовый холл (совмещённый с коридором).

Система мусороудаления не запроектирована по заданию на проектирование. Каждая секция, на всех этажах имеет внеквартирный коридор, в который обращены квартиры, лифтовой холл(совмещён с коридором).

В жилой зоне во всех секциях запроектированы по 1 лифту (грузо-пассажирский 630 кг) без машинного помещения.

Ниже отметки 0.000 запроектирован подвал для прокладки инженерных сетей, подземная автостоянка, также в нём размещены тех.помещения различного назначения: водомерный узел расположен в секции №2(в осях Г-В, 14-16), электрощитовая в секции №3(в осях А-Б, 3-4), венткамера в секции №1(в осях Г-В, 1-2), тепловой узел расположен в секции №2 (в осях Г-В, 16-17). В подвале имеются рассредоточенные эвакуационные выходы наружу (3 выхода).

В небольших надстройках на кровле (по одной на каждую секцию), находятся выходы на кровлю. В здании предусмотрена плоская кровля с внутренним водосток.

Площадь квартир на этаже в секции менее 500 м², допускается 1 эвакуационный выход. Эвакуационные выходы с этажей осуществляются в лестничную клетку типа Л1. Лестница имеет естественное освещение через остекленный проём (окно) площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. В уровне 1 этажа из жилой части запроектированы выходы через остекленную дверь с площадью остекления не менее 1,2 м². Все помещения отвечают требованиям норм пожарной безопасности и имеют эвакуационные и аварийные выходы. На балконах и лоджи-

Инов. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-ПЗ	Лист

ях (выше 15м от уровня земли) в квартирах в качестве аварийных выходов запроектированы люки с поэтажно связанной мет.лестницей стремянкой.

Возможность проживания в проектируемом жилом доме маломобильных групп населения группы М4 не предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование, однако предусмотрен доступ МГН к квартирам и к лифту на 1 этаже здания (посредством ступенькохода).

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обусловлены функциональным назначением здания в соответствие с заданной стилистикой фасада, а также художественно эстетическим видением всего здания архитектором с учетом комплексного подхода к общему архитектурному решению жилого комплекса.

3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Таблица 2

№	Наименование показателя	Единицы изм.	1-ый этап строительства	2-ой этап строительства
1	Расход воды на хозяйственные нужды	м3/сут	56,4	40,8
2	Расход воды на наружное пожаротушение	л/с	25,0	25,0
	Расход воды на внутреннее пожаротушение	л/с	2x5	2x5
	Расход сточных вод	м3/сут	56,4	40,8
	Расход тепла: - на отопление	кВт	743	503
	Расход электроэнергии -	кВт	375,2	206,4

Инд. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-ПЗ	Лист
							9

	расчетная мощность			
	Расход газа	нм ³ /ч	388,5	229,3

4. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (для объектов производственного назначения)

Не требуются для данного объекта.

5. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ.

Не требуются для данного объекта.

6. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА.

Не требуются для данного объекта.

7. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ИЛИ ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.

Не требуются для данного объекта.

8. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.01.2022г.

9. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Не требуются для данного объекта.

Инва. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	440-ПЗ

10. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Не требуются для данного объекта.

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Таблица 3

1		2		3		4	5
Позиция по генплану		2		5		Все этапы (1- 2)	Примечание
Этап стр-ва		1		2			
Кол-во квартир	1к	171	288	63	162	450	
	2к	90		63			
	3к	27		36			
Общ. пл. квартир с лоджиями и балконами с коэф.; м ²		15 957,7		9 858,2		25 815,9	
Площадь квартир, м ² (без лоджий и балконов)		15 373,7		9 489,6		24 863,3	
Жилая площадь, м ²		6 991,1		4 733,5		11 724,6	
Общая площадь мест общего пользования, м ²		2 647,2		1 776,3		4 423,5	
Общ. пл. здания, м ² В том числе:		25 576,4		15 786,7		41 363,1	По внутреннему контуру наружн.стен
Подземная автостоянка, м ²		2 423,9		1 455,8		3 879,7	Общедолевая собственность
Жилая и общественная часть здания, м ²		23 152,5		14 330,9		37 483,4	По внутреннему контуру наружн.стен
Площадь застройки, м ²		2 870,0		1 790,0		4 660,0	
Стр. объем надземная часть, м ³		76 005		47 884		123 889	
Стр. объем подземная часть, м ³		8 104,0		4 694		12 798	

Инов. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	440-ПЗ	Лист
							11

Кол-во м/м в подземной автостоянке	69	45	114	Общедолевая собственность
Этажность	10	10	10	
Количество этажей	11	11	11	
Высота здания (архитектурная), м	34,45	35,0	34,45-35,0	

** - Этапы строительства указаны относительно всего участка застройки.

Въезд-выезд в подземную автостоянку 2 этапа строительства (поз. 2.1 по ПЗУ):

№п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	105,0

ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ						
№п/п	Показатель	Ед. измер	1 этап	2 этап	Вспомогат. назначения	Всего
1	Площадь участка	м ²	15 946,0	15 946,0		15 946,0
2	Коэффициент застройки	%				0,3
3	Площадь участка в границах проектирования (благоустройства), в том числе:	м ²	9 270,0	6 676,0		15 946,0
4	-площадь застройки, в том числе: -трансформаторная подстанция -въезд-выезд в подземную автостоянку	м ²	2 925,25 - -	1 780,0 - -	55,25 105,0	4 820,25

Инд. № подл.	252
Подп. и дата	04.2022
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	440-ПЗ	Лист
							12

5	- площадь твердых покрытий:	м ²	4 519,75	3 860,25		8 380,0
6	- площадь озеленения	м ²	1 825,0	1 035,75		2 860,75

12. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

Разработаны специальные технические условия 02/21-ПБ-СТУ.

13. ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (для объектов непромышленного назначения)

Не требуется для данного объекта

14. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ

При выполнении расчетов конструктивных элементов складских корпусов использовались следующие компьютерные программы:

1. SCAD office 11.1 (S max) – интегрированная система анализа конструкций с программными средствами для общетехнических расчетов (Кристалл, Арбат и т.д.).

Сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00026.

2. Фундамент, Base – для расчета фундаментных конструкций

Сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00088.

1. ФОК-ПК – для расчета фундаментных конструкций.

Сертификат соответствия № РОСС UA.СП15.Н00151.

15. ОБОСНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ.

Строительство данного объекта предусматривается в два этапа.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200033:1086 будет производиться строительство двух объектов капитального строительства-Многоквартирный жилой дом №1 и Многоквартирный жилой дом №2. До ввода в эксплуатацию будет выпол-

Инв. № подл.	252	Подп. и дата	04.2022	Взам. инв. №							Лист
					440-ПЗ						13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						

нено размежевание земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200033:1086 под обслуживание и эксплуатацию Многоквартирного жилого дома №1. На элементы благоустройства (детские площадки, спортивные площадки, хозяйственные площадки, места отдыха взрослых, парковочные места) будут наложены серветуты.

16. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ.

Не требуются для данного объекта

17. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Захарченко Е.Ю.

Инв. № подл.	252	Подп. и дата	04.2022	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
440-ПЗ					Лист
					14

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Инв. № подл.	Взам. инв. №
252	
Подп. и дата	04.2022

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

440-ПЗ

ООО «Специализированный застройщик «Атлант»

Генеральный директор  О.Г.Коваль

2021 года

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации
объекта**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди
застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова,
Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери» (1 и 2 этапы строительства)**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	Решение Заказчика. Земельный участок с кадастровым номером № 69:40:0200033:1086 Градостроительный план №РФ-69-2-40-0-00-2021-0333, Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (далее РНГП ТО).
1.2.	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	г. Тверь, ул. Богданова, 3
1.3.	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери
1.4.	Назначение объекта, производственная номенклатура, годовая программа производства	Жилой дом, включающий: 1. Встроенные технические помещения в объеме подвального этажа. 2. Встроенные офисные помещения в объеме первого этажа (количество и расположение согласовывается с Заказчиком). 3. Подземный паркинг. Для всех встроенных помещений обеспечить возможность оборудования самостоятельными путями эвакуации и эвакуационными выходами, системами пожарной сигнализации, системами вентиляции, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, узлами учета.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Для подземного паркинга обеспечить возможность оборудования самостоятельными путями эвакуации и эвакуационными выходами, системами пожарной сигнализации, системами дымоудаления, системами автоматического пожаротушения, системами вентиляции, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, узлами учета.
1.5.	Вид строительства	Новое строительство
1.6.	Очерёдность строительства Сроки начала и окончания строительства	Выполнить в два этапа: Сроки начала СМР - май 2023 г. Сроки окончания СМР – согласно раздела «Проект организации строительства»
1.7.	Стадийность проектирования	Подготовку проектной документации выполнить на стадиях: 1. Концепция застройки, архитектурное решение. 2. Проектная документация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции 2017 года) и настоящим Заданием на проектирование; 3. Рабочая документация.
1.8.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Отсутствует
1.9.	Исходно-разрешительная документация	Оформляется и представляется Заказчиком при технической помощи проектной организации. Оплата выполняется Заказчиком.
1.10.	Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Атлант»
1.11.	Проектная организация (генеральный проектировщик)	ООО «Проектный центр»
1.12.	Генеральный подрядчик	Определяется тендером
1.13.	Застройщик	ООО «Специализированный застройщик «Атлант»
1.14.	Основные технико-экономические характеристики объекта капитального	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь участка – 15 946,0 м²; 2. Количество жилых домов – 2 шт; 3. Площадь застройки – 4 265 м²; 4. Общая площадь – 37 066,5 м², при этом общая ориентировочная площадь: <ul style="list-style-type: none"> - Квартир – 25 669,8 м² (2 дома). Кварты проектировать без

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	строительства	отделки; - Встроенных помещений общественного назначения – 3 402,4 м ² , проектировать без отделки. 5. Строительный объем одного жилого дома до 50 000,0 м ³ 6. Этажность – до 10 этажей включительно со встроенными помещениями общественного назначения. 7. Значения максимальной высоты домов – до 33.0 м (абсолютная высота). 8. Количество квартир – 45% 1-комнатных, 35% 2-х комнатных, 14% 3-х комнатных, 6% студий 9. Уровень комфортности-массовый
1.15.	Уровень ответственности зданий и сооружений	В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Уровень ответственности - нормальный
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1.	Схема планировочной организации земельного участка	В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг проектируемых зданий и сооружений. Решения согласовать с Заказчиком. Расчет и обоснование размещения необходимых машино-мест произвести на основании РНПП ТО. Генеральным планом увязать проектируемый объект с окружающей существующей застройкой. Композиционно, используя в т.ч. средства благоустройства и озеленения, объединить прилегающую территорию объекта. Организацию въездов-выездов предусмотреть с существующих проездов улиц.
2.2.	Архитектурные решения	Перед разработкой проектной документации эскизы поэтажных планов отражающих планировку и номенклатуру квартир и помещений общественного назначения утвердить у заказчика к дальнейшей разработке. Проектирование вести: - с учетом Архитектурных решений жилых домов, выданных Заказчиком в качестве задания; - в соответствии с требованиями Градостроительного плана ЗУ; Предусмотреть: - этажность - до 10 этажей включительно со встроенными помещениями обслуживания; - Значения максимальной высоты корпусов - 33.0 м (абсолютная высота). - размещение в подвале встроенных помещений и технических помещений.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Высоту помещений от пола до потолка принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенных общественного назначения – не менее 3,0 м (от пола до потолка); - жилых – не менее 2,5 м (от пола до потолка); <p>Определить посадку зданий на генплане земельного участка, произвести проверку квартирографии по КЕО и инсоляции.</p> <p>Принципиальные объемно-планировочные решения согласовываются с Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протоколами совместных совещаний; - письмами; - надписями на чертежах. <p>Мусоропровод в здании не предусматривать.</p> <p>Фасады – навесной вентилируемый фасад, облицовка из керамогранита.</p> <p>Наружные окна, двери и витражи - алюминиевые и пластиковые с рефлексными двухкамерными или трехкамерными (по теплотехническому расчёту) стеклопакетами. Марка профиля будет определена Заказчиком дополнительно.</p> <p>Окончательные технические условия на устройство фасадов, подготавливаемые Генеральным Проектировщиком и утверждаемые Заказчиком, составляют дополнительно к строительным условиям на применяемые строительные конструкции, изделия и материалы.</p>
2.3.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Проектные решения выполнить на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данных топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий для площадки строительства; <p>Проектируемое здание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - II степени огнестойкости; - класса конструктивной пожарной опасности – СО; - II уровня ответственности; <p>Фундаменты сборные и монолитные с учётом геологических изысканий и в соответствии с расчетом. Стены подвалов - сборный и монолитный железобетон с вертикальной обмазочной гидроизоляцией. Наружные стены - самонесущие с эффективным утеплителем (толщина стен, утеплителя определяется теплотехническим расчётом), цвет и материал навесного фасада в соответствии с колористическим решением. Несущий каркас и перекрытия - монолитные железобетонные. Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков автоклавного твердения.</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Лестницы железобетонные, сборные и монолитные с монолитными площадками. Наружные окна, двери и витражи - алюминиевые и пластиковые с рефлексными двухкамерными или трехкамерными (по теплотехническому расчёту) стеклопакетами. Внутренние двери металлические глухие и остеклённые, в зависимости от назначения помещения. Кровля преимущественно безчердачная с эффективным утеплителем (по теплотехническому расчёту). Цоколь здания, площадки крылец - керамогранит, ступени крылец - бетонные с применением керамогранита.</p> <p>ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на строительные материалы и изделия дополнительно разрабатываются Генеральным Проектировщиком и утверждаются Заказчиком.</p>
2.4.	Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений	<p>1. Внутренние инженерные сети</p> <p>Отопление. Проектом предусмотреть индивидуальное поквартирное отопление. Отопление помещений общественного назначения предусмотреть от встроенного ИТП. Первичным теплоносителем в ИТП для систем отопления является сетевая вода. Внутренняя система отопления выполняется по независимой схеме через теплообменники ИТП.</p> <p>Газоснабжение. Проектом предусмотреть внутреннее газоснабжение для поквартирного отопления и пищеприготовления согласно ТУ газоснабжающих организаций.</p> <p>Водоснабжение. Холодное водоснабжение осуществляется от вводов в сооружения. Необходимый напор воды на вводе в здание при необходимости обеспечивают сетевые насосы. В целях предотвращения динамических нагрузок и шума на напорных и всасывающих линиях насосов установить гибкие вставки. Температуру горячей воды в местах водоразбора принять + 55С.</p> <p>Канализация. Отвод сточных вод от всех санитарных приборов осуществляется внутренними системами канализации посредством выпуска в существующие наружные сети. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб. Для прочистки внутренней сети здания на стояках устанавливаются ревизии, на горизонтальных участках прочистки. Вентиляция сети канализации осуществляется через</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>стояки, выведенные из здания. Выпуска из здания проектируются из чугунных напорных труб на бетонном основании.</p> <p>Водосток. Для отвода атмосферных осадков предусмотреть системы внутренних водостоков. Сточные воды отводятся от зданий организованным водоотводом в сеть ливневой канализации. Противопожарные мероприятия.</p> <p>Противопожарные мероприятия и системы. Разработать в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123 - ФЗ.</p> <p>Электроснабжение и электрооборудование. Электроснабжение здания осуществить от ТП. Для принятия и распределения электрической мощности в помещениях электрощитовых установить вводно-распределительные устройства (ВРУ). В качестве аппаратов отключения и защиты во ВРУ использовать автоматические выключатели. Аналогично в групповых и распределительных щитах. Электрические сети объекта выполняются медными проводами в поливинилхлоридной изоляции по пятипроводной схеме. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению. Кроме того, установить понижающие трансформаторы, УЗО. Учёт электроэнергии, потребляемой электроприёмниками, осуществить на вводных панелях ВРУ с установкой счётчиков активной энергии (согласование счетчиков в Россатом Тверской области). Предусмотреть молниезащиту зданий.</p> <p>Сети связи, сигнализации и телевидения. Проектом предусмотреть внутренние сети для следующих видов связи, сигнализации и телевидения: телефонная сеть общего пользования; компьютерная сеть; охранная сигнализация; телевидение.</p> <p>Телефонная канализация. Для прокладки кабелей слаботочных систем и сигнализации предусмотреть прокладку телефонной канализации от проектируемого объекта до распределительного шкафа согласно ТУ. Закладные устройства выполнить таким образом, чтобы кроме телефонных кабелей была возможность</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>прокладки кабелей компьютерных сетей, телевидения, сигнализации. Для включения здания в телефонную сеть от распределительного шкафа проложить отдельные телефонные кабели.</p> <p>Телевизионное вещание. Предусмотреть систему эфирного телевизионного вещания. Оборудование (усилители, ответвители, кабель) должно обеспечить передачу телепередач с минимальными потерями и искажениями. Количество и места установки розеток TV определить на этапе проектирования.</p> <p>Лифтовое хозяйство. Проектом предусмотреть устройство лифтов, включая обеспечение доступа для маломобильных групп населения и пожарных подразделений.</p> <p>Вентиляция. Проектом предусмотреть вентиляцию жилых и общественных помещений, подземного паркинга.</p> <p>Дымоходы. Проектом предусмотреть коаксиальные системы дымоудаления и притока воздуха для газовых котлов. Дымоудаление подземного паркинга.</p> <p style="text-align: center;">2. Наружные инженерные сети (Согласно ТУ)</p> <p>Все коммуникационные сети должны быть рассчитаны на потребляемую нагрузку и запроектированы согласно технических условий отпускающих организаций.</p> <p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на системы инженерно-технического обеспечения и применяемое инженерное оборудование дополнительно разрабатываются Генеральным Проектировщиком и утверждаются Заказчиком.</p>
2.5.	Организация работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
2.6.	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на основании исходных данных, прилагаемых к заданию на проектирование в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями
2.7.	Мероприятия по обеспечению пожарной	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	безопасности	
2.8.	Мероприятия по обеспечению энергоэффективности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»
2.9.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Предусмотреть доступ инвалидов (для групп М1, М2, М3) в жилую часть (согласно действующих нормативов) и во встроенные помещения первого этажа офисного назначения. Предусмотреть парковочные места для ММГН (для групп М1, М2, М3)
2.10.	Мероприятия ГО и ЧС	Не требуется
2.11.	Обращение с отходами строительного производства	Разработать регламент обращения с отходами строительного производства
2.12.	Организация дорожного движения	Разработать проект организации дорожного движения на период строительства
2.13.	Сметная документация	Не требуется
2.14.	Иная документация	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установление СЗЗ для объекта не требуется.
2.15.	Согласование проектной документации	Согласования выполняются Генеральным проектировщиком. Оплата выполняется Заказчиком.
3. Дополнительные требования		
3.1.	Проектная документация	Проектные материалы на всех стадиях передаются Заказчику: - чертежи на бумаге формата А4-А1 – 4 экз. - стадии «Проектная документация», 4 экз. – стадия «Рабочая документация». - на электронном носителе (CD или DVD-диске) в формате DWG (AutoCAD), PDF, спецификации в формате Excel – 2 экз.
3.2.	Внесение изменений, дополнений	Все возможные изменения, уточнения и дополнения настоящего Задания на проектирование оформляются письмами за подписями Заказчика, согласованными Генеральным проектировщиком, или оформляются двусторонними протоколами.
3.3.	Иные работы	Принять, что иные проектные работы:

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> - проекты планировки и межевания территории - проект наружных квартальных тепловых сетей - проект ТП и кабельных линий 10кВ; - чертежи КМД и КДД; - проекты интерьеров мест общего пользования и деталей малых архитектурных форм благоустройства; - проекты выноса инженерных сетей из-под пятна застройки; - сметная документация; - историко-культурная экспертиза; - обследование технического состояния конструкций и фундаментов существующих, рядом стоящих зданий, попадающих в зону влияния строительства; - при необходимости, проект усиления конструкций рядом стоящих зданий; - при необходимости геотехнический прогноз по оценке влияния строительства на существующие здания; <p>выполняются вне рамок настоящего Договора, по отдельным Договорам Заказчика и Исполнителей, при техническом сопровождении Генерального проектировщика.</p>

ООО «Специализированный застройщик «Атлант»
генеральный директор



Коваль О.Г.

ООО «Проектный центр»
директор



Волков В.В.

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 9 - 2 - 4 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 3 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Специализированный застройщик АТЛАНТ» от 30.06.2021 г №665-Г

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тверская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Тверь

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	289436.200	2276836.530
2	289424.500	2276852.650
3	289425.900	2276853.680
4	289409.620	2276878.530
5	289393.880	2276902.530
6	289351.920	2276973.680
7	289347.690	2276980.840
8	289344.950	2276985.470
9	289343.520	2276990.680
10	289332.860	2276983.170
11	289246.760	2276922.600
12	289270.510	2276888.540
13	289279.910	2276875.100
14	289308.770	2276872.540

15	289319.010	2276879.720
16	289371.430	2276803.890
17	289375.430	2276806.660
18	289383.600	2276812.420
19	289389.480	2276804.090

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **69:40:0200033:1086**

Площадь земельного участка **15946 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

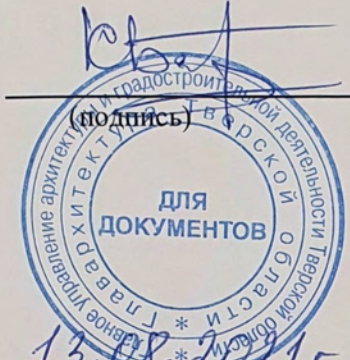
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **«Документация по планировке территории не утверждена»**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в граница территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен: К. А. Барышниковым – ВРИО начальника отдела градостроительного зонирования и планировки территории Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)



/ **Барышников К.А./**
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.08.2021 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Представлен на отдельном листе

Ситуационный план



План с номерами характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории номер 69:40-6.1413 (МСК-69)



**Описание границ земельного участка
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения ЕГРН**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	289436.200	2276836.530
2	289424.500	2276852.650
3	289425.900	2276853.680
4	289409.620	2276878.530
5	289393.880	2276902.530
6	289351.920	2276973.680
7	289347.690	2276980.840
8	289344.950	2276985.470
9	289343.520	2276990.680
10	289332.860	2276983.170
11	289246.760	2276922.600
12	289270.510	2276888.540
13	289279.910	2276875.100
14	289308.770	2276872.540
15	289319.010	2276879.720
16	289371.430	2276803.890
17	289375.430	2276806.660
18	289383.600	2276812.420
19	289389.480	2276804.090

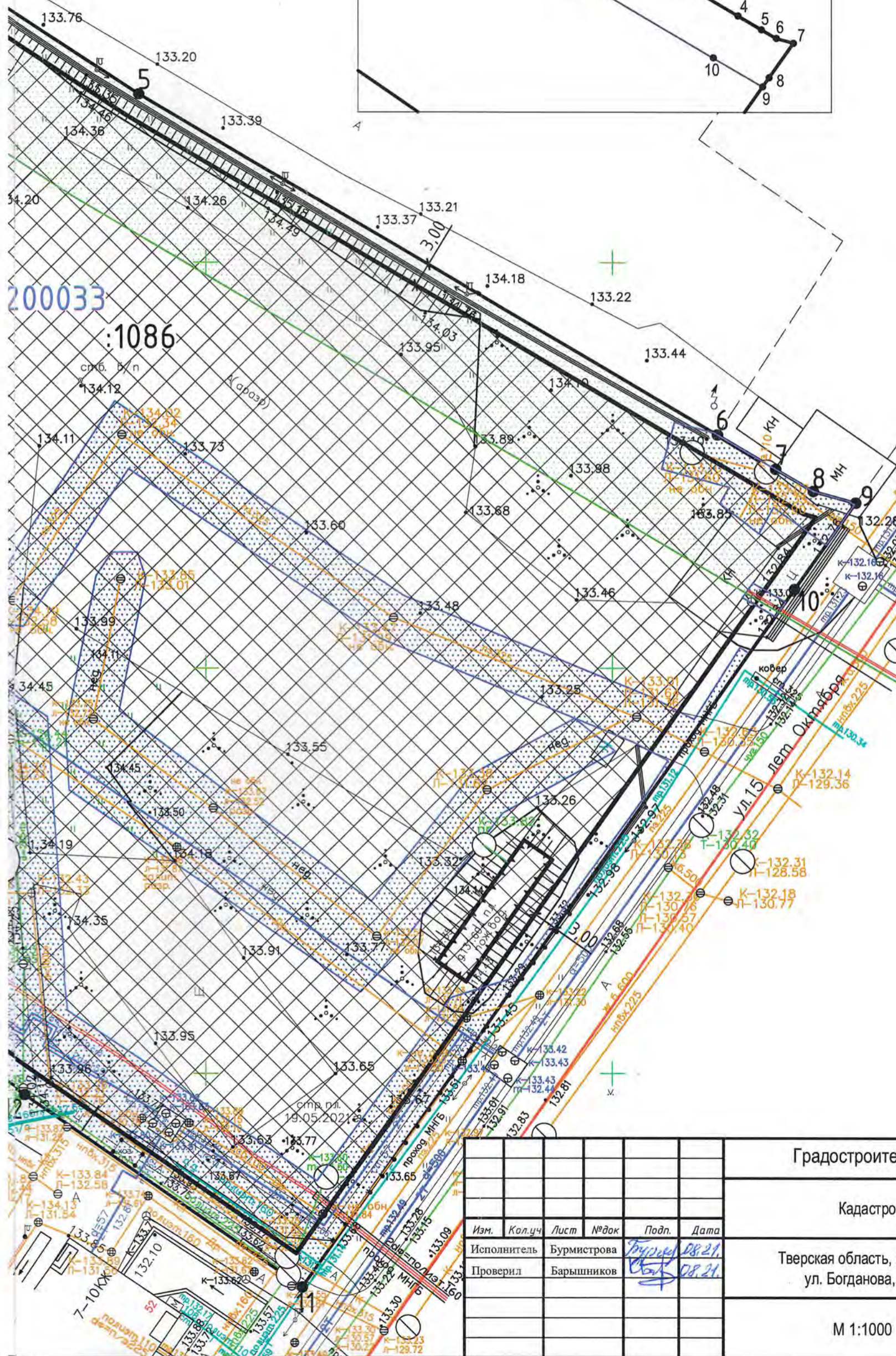
Перечень координат характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории номер 69:40-6.1281(МСК-69)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	289396.174	2276808.738
2	289391.940	2276815.210
3	289390.610	2276816.650
4	289389.580	2276817.450
5	289388.450	2276818.110
6	289386.620	2276818.810
7	289384.680	2276819.150
8	289382.720	2276819.090
9	289380.810	2276818.660
10	289379.020	2276817.860
11	289373.860	2276814.460
12	289372.360	2276813.240
13	289370.760	2276811.180
14	289369.750	2276808.770
15	289369.421	2276806.796
16	289371.430	2276803.890
17	289375.430	2276806.660
18	289383.600	2276812.420
19	289389.480	2276804.090

Перечень координат характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории номер 69:40-6.1413 (МСК-69)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	289417.743	2276866.130
2	289409.620	2276878.530
3	289393.880	2276902.530
4	289351.920	2276973.680
5	289347.690	2276980.840
6	289344.950	2276985.470
7	289343.520	2276990.680
8	289332.860	2276983.170
9	289330.068	2276981.206
10	289339.000	2276966.060
11	289381.140	2276894.600
12	289393.850	2276875.230
13	289398.060	2276868.970
14	289399.880	2276867.120
15	289402.700	2276865.220
16	289405.660	2276864.060
17	289409.630	2276863.530
18	289413.550	2276864.050

Планы земельного участка



Градостроительный план земельного участка

Кадастровый номер 69:40:0200033:1086

Тверская область, г. Тверь,
ул. Богданова, д. 3

М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной 06.2021 г, ООО «Азимут» г. Тверь
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности
Тверской области, 03.08.2021 г**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (Ж4-2). Установлен градостроительный регламент».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Многоэтажная жилая застройка (застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок,

		<p>площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
3	Малоэтажная многоквартирная застройка жилая	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
4	Общежития	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»</p>
5	Предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>
7	Дома социального обслуживания	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>
8	Оказание социальной помощи населению	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи,</p>

		социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
9	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
10	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
12	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
14	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению

		квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
16	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
17	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
18	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
19	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
20	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
21	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
23	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
24	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью

	развлекательные центры (комплексы)	размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
25	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
26	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
27	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
29	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
32	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки

		транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
33	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
34	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
35	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
36	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
37	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
38	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
39	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

40	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
----	----------------------------	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (см. ниже, статья 29 Правил землепользования и застройки города Твери (Далее — Правил))

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. ниже (статья 29 Правил)	См. ниже (статья 29 Правил)	См. ниже (статья 29 Правил)	См. ниже (статья 29 Правил)	См. ниже (статья 29 Правил)	См. ниже (статья 29 Правил)	См. ниже (статья 29 Правил)	См. ниже (статья 29 Правил)

Статья 29 Правил землепользования и застройки города Твери:

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Предельные размеры земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков	
		Минимальный, кв.м	Максимальный, кв.м
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	не подлежит установлению
2	Среднеэтажная жилая застройка	800	не подлежит установлению
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	700	не подлежит установлению
4	Общежития	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7	Дома социального обслуживания	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8	Оказание социальной помощи населению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9	Оказание услуг связи	не подлежит установлению	не подлежит установлению
10	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению
14	Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению
16	Цирки и зверинцы	не подлежит установлению	не подлежит установлению
17	Государственное управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению
18	Представительская деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению
19	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению
20	Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21	Рынки	не подлежит установлению	не подлежит установлению
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23	Магазины	200	не подлежит установлению
24	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	не подлежит установлению	не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков	
		Минимальный, кв.м	Максимальный, кв.м
	центры (комплексы)		
25	Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению
26	Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению
27	Общественное питание	200	не подлежит установлению
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежит установлению	не подлежит установлению
29	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению
31	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению
32	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению
33	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению
34	Служебные гаражи	не подлежит установлению	не подлежит установлению
35	Запас	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельного участка			
36	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению	не подлежит установлению
37	Религиозное управление и образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению
38	Развлекательные мероприятия	не подлежит установлению	не подлежит установлению
39	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка			
40	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению

При формировании земельных участков для размещения или эксплуатации объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры вне зависимости от вида разрешенного использования исходного земельного участка, минимальный предельный размер земельного участка не подлежит установлению.

При формировании земельных участков под объектами, введенными в эксплуатацию до утверждения Правил землепользования и застройки города Твери, минимальный предельный размер земельного участка не подлежит установлению.

4.2. Параметры застройки для многоэтажной (высотной) жилой застройки:

4.2.1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) и коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) при застройке жилыми домами с этажностью:

№ п/п	Этажность	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)	Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)
1	9	0,38	3,42
2	10	0,30	3,00

При строительстве многоквартирных домов с переменной этажностью максимальный процент застройки земельного участка и максимальная плотность застройки земельного участка определяются по средней этажности многоквартирного дома. Средняя этажность определяется по формуле:

$$\bar{Э} ср. = Sд / (Sсек.1 / Эсек.1) + (Sсек.2 / Эсек.2) + (Sсек.3 / Эсек.3) + \dots + (Sсек. i / Эсек. i).$$

где:

$\bar{Э} ср$ – средняя этажность дома;

$S д.$ – общая площадь жилой части дома без учета балконов;

$S сек.$ – общая площадь жилой части секции без учета балконов;

$\bar{Э} сек.$ – этажность секции.

В случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки рассчитываются от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект;

4.2.2. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве (реконструкции) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей:

№ п/п	Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства / сооружения	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков
1	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями улиц	многоэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах	5 м <*> <***>
2	границы земельных	многоэтажные	5 м <*> <***>

	участков, совпадающих с красными линиями проездов	многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах	
3	границы земельных участков, не примыкающие к красным линиям	многоэтажные многоквартирные жилые дома	3 м <***>

<*> жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, допускается размещать по красной линии улиц и проездов (кроме образовательных организаций).

<*> жилые здания с квартирами на первых этажах допускается размещать по красной линии улиц и проездов в условиях реконструкции сложившейся застройки.

<***> отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки города Твери.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.2.3. Высотный регламент:

№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей		Предельная высота	
		минимальная этажность	максимальная этажность	минимальная высота	максимальная высота
1	многоэтажные многоквартирные жилые дома	9 этажей	10 этажей	30 метров	38 метров
шпили, флагштоки - без ограничения					

4.3. Параметры застройки для среднеэтажных жилых домов:

4.3.1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) и коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) при застройке жилыми домами с этажностью:

№ п/п	Этажность	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)	Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)
1	5	0,47	2,35
2	6	0,45	2,7
3	7	0,42	2,94
4	8	0,40	3,20

При строительстве многоквартирных домов с переменной этажностью максимальный процент застройки земельного участка и максимальная плотность застройки земельного участка определяются по средней этажности многоквартирного дома. Средняя этажность определяется по формуле:

$$\text{Э ср.} = S_{\text{д.}} / (S_{\text{сек.1}} / \text{Эсек.1}) + (S_{\text{сек.2}} / \text{Эсек.2}) + (S_{\text{сек.3}} / \text{Эсек.3}) + \dots + (S_{\text{сек. i}} / \text{Эсек. i}).$$

где:

Э ср – средняя этажность дома;

S д. – общая площадь жилой части дома без учета балконов;

S сек. – общая площадь жилой части секции без учета балконов;

Э сек. – этажность секции.

В случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки рассчитываются от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект;

4.3.2. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве (реконструкции) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей:

№ п/п	Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства / сооружения	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков
1	границы земельных участков, совпадающие	среднеэтажные многоквартирные жилые	5 м <*> <***>

	с красными линиями улиц	дома с квартирами на первых этажах	
2	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями проездов	среднеэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах	5 м <*> <*>
3	границы земельных участков, не примыкающие к красным линиям	среднеэтажные многоквартирные жилые дома	3 м <***>

<*> жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, допускается размещать по красной линии улиц и проездов (кроме образовательных организаций).

<*> жилые здания с квартирами на первых этажах допускается размещать по красной линии улиц и проездов в условиях реконструкции сложившейся застройки.

<***> отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки города Твери.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.3.3. Высотный регламент:

№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей		Предельная высота	
		минимальная этажность	максимальная этажность	минимальная высота	максимальная высота
1	среднеэтажные многоквартирные жилые дома	5 этажей	8 этажей	16 метров	31 метр
шпили, флагштоки - без ограничения					

4.4. Параметры застройки для малоэтажных многоквартирных жилых домов:

4.4.1. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) и коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) при застройке жилыми домами с этажностью:

№ п/п	Этажность	Коэффициент застройки земельного участка (Кз)	Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)
1	1	0,76	0,76
2	2	0,61	1,22
3	3	0,50	1,50
4	4	0,50	2,00

В случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки рассчитываются от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект;

4.4.2. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве (реконструкции) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей:

№ п/п	Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства / сооружения	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков
1	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями улиц	малоэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах	5 м <*> <***>
2	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями проездов	малоэтажные многоквартирные жилые дома с квартирами на	5 м <*> <***>

		первые этажи	
3	границы земельных участков, не примыкающие к красным линиям	малоэтажные многоквартирные жилые дома	3 м <***>

<*> жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, допускается размещать по красной линии улиц и проездов (кроме образовательных организаций).

<*> жилые здания с квартирами на первых этажах допускается размещать по красной линии улиц и проездов в условиях реконструкции сложившейся застройки.

<***> отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки города Твери.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.4.3. Высотный регламент:

№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота
1	малоэтажные многоквартирные жилые дома	4 этажа	18 метров
2	малоэтажные многоквартирные жилые дома при устройстве скатной крыши	4 этажа	20 метров
шпили, флагштоки - без ограничения			

4.5. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее – нежилые здания):

4.5.1. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве (реконструкции), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей:

№ п/п	Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства / сооружения	Минимальный отступ от зданий, строений и сооружений от границ земельных участков
1	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями магистральных улиц	здания общеобразовательных организаций	25 м <*>
		здания дошкольных образовательных организаций	не допускается <*>
2	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями прочих улиц	культовые здания и сооружения	3 м <*>
		открытые бассейны	15 м
		здания дошкольных образовательных организаций	не допускается
		нежилые здания	2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.) <****>
3	границы земельных участков, совпадающие с красными линиями проездов	здания дошкольных образовательных организаций	25 м <*>
		нежилые здания	2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.) <****>
4	границы земельных участков, не примыкающие к красным линиям	нежилые здания	2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.) <****>

«> нормы обеспеченности помещений в зданиях (строениях) площадью менее 100 кв. м нормативными требованиями к качеству воздуха помещений, утвержденные на период до 2010 г. международными проектами по снижению обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиями санитарных норм и нормативов

<*> при реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено

<***> в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц

<****> отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки города Твери.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

4.5.2. Высотный регламент:

№ п/п	Объект капитального строительства	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота
1	нежилые здания и сооружения	10 этажей	35 метров
2	здания дошкольной образовательной организации	2 этажа (В условиях плотной сложившейся жилой застройки допускается увеличение этажности до 3 этажей)	Не подлежит установлению
3	здания общеобразовательной организации	3 этажей (В условиях плотной сложившейся жилой застройки допускается увеличение этажности до 4 этажей)	Не подлежит установлению
4	объекты здравоохранения	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5	Здания и сооружения,	Не подлежит установлению	Не подлежит

предназначены для совершения религиозных обрядов и церемоний		установлены
пшени, флагштоки - без ограничения		

4.5.3. Параметры застройки:

№ п/п	Объект капитального строительства	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки
1	нежилые здания и сооружения	0,5	Не подлежит установлению
2	объекты для постоянного хранения транспортных средств (автостоянок, паркингов, гаражей, гаражей-стоянок)	не подлежит установлению при соблюдении требований технических регламентов	

В случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки рассчитывается от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект.

Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля должны размещаться на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки.

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

Открытые бассейны размещать с отступом не менее 100 м от территорий медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, от жилых зданий и автостоянок.

При расположении зданий профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц, следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

4.6. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки – 0,8 от площади земельного участка;
- в случае строительства единого объекта капитального строительства на нескольких смежных земельных участках коэффициент застройки рассчитывается от суммарной площади смежных участков, на которых размещается данный объект;
- минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению;
- предельное количество надземных этажей – 1 этаж;

- проектная высота - не подлежит установлению.

4.7. Минимальная доля озеленения земельных участков

4.7.1. К озелененной земельной территории относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.7.2. В площадь озеленения земельного участка могут включаться:

- площадки для отдыха взрослых, детские (игровые) площадки;
- открытые спортивные площадки;
- грунтовые пешеходные дорожки;
- другие подобные объекты благоустройства.

Размещение вышеперечисленных площадок возможно с учетом устанавливаемых границ охранных зон инженерных сетей.

4.7.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

4.7.4. Минимально допустимая площадь озеленения земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь озеленения земельного участка
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	18 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир (без учета площади балконов) в объекте капитального строительства на участке
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	50% земельного участка
3	Для индивидуального жилищного строительства, среднее и высшее профессиональное образование, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, ритуальная деятельность, ведение садоводства	40% земельного участка
4	Объекты культурно-досуговой деятельности, развлекательные мероприятия	20% земельного участка
5	Дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная	15% земельного участка

6	Общественность	30% земельного участка
7	Стандартное количество объектов/за исключением стоянок открытой парковки	50% земельного участка
8	Охрана природных территорий	95% земельного участка
9	Ведение огородничества	90% от площади земельного участка

4.7.5. Применительно к видам разрешенного использования земельного участка, не указанным в таблице подпункта 4.8.4. настоящего пункта, параметры минимально допустимой площади озеленения земельных участков не подлежат установлению, могут определяться заданием на проектирование.

4.7.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4.7.7. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.8. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой – 2,0 кв. м/чел.;
- для хозяйственных целей – 0,3 кв. м/чел.;
- для временной стоянки (парковки) автотранспорта – 2,0 кв. м/чел.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

4.9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка.

4.9.1 Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка (парковочных мест и (или) машино-мест) определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков и устанавливается согласно таблице настоящего подпункта для видов использования земельных участков, расположенных во всех территориальных зонах.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта
1	Для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства	1 место на земельный участок

2	Минимальная многоквартирная жилая застройка, среднетяжелая жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 место на 120 кв. м общей площади застройки (без учета площади балкона)
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест <*>. В условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается
4	Среднее и высшее профессиональное образование	1 место на 5 работников, а также 1 место на 50 учащихся <*> В условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается
5	Гостиничное обслуживание	15 мест на 100 мест и обслуживающего персонала
6	Объекты культурно-досуговой деятельности, цирки и зверинцы, развлекательные мероприятия	32 места на 100 мест или единовременных посетителей при их максимальном количестве
7	Парки культуры и отдыха	10 мест на 1 га
8	Общественное питание	32 места на 100 посадочных мест
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	11 мест на 100 мест
10	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	8 мест на 100 мест
11	Причалы для маломерных судов	32 места на 100 единовременных посетителей при их максимальном количестве
12	Социальное обслуживание, государственное управление, представительская деятельность, деловое управление, банковская и страховая деятельность	43 места на 100 работающих
13	Бытовое обслуживание	10 - 15 мест на 30 м ² общей площади
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	10 мест на 100 посещений в смену
15	Стационарное медицинское обслуживание	30 мест на 100 коек
16	Железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, водный транспорт, воздушный транспорт	10 мест на 100 пассажиров дальнего следования, прибывающих в час «пик»
17	Магазины,	1 место на 50 кв.м общей площади

	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры, гипермаркеты)	
18	Рынки	54 места на 50 торговых мест
19	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность	22 места на 100 работников
20	Охрана природных территорий	22 места на 100 единовременных посетителей

<> места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются на стоянках-спутниках, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.*

4.9.2. Применительно к видам разрешенного использования, не указанным в таблице 1 подпункта 4.9.1 настоящего пункта, параметры минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках не подлежат установлению, могут определяться заданием на проектирование.

4.9.3 При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с подпунктом 4.9.1 настоящего пункта мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для всех видов использования земельного участка.

4.9.4 Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

4.9.5 Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, могут быть организованы в виде:

- отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;
- гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

4.9.6 При осуществлении подготовки документации по планировке территории, места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.

3. Статьи 40-41 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривают осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в том числе на территории, в границах которой осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории и (или) осуществляется подготовка документации по планировке территории, в границах земельного участка должны быть размещены не менее 50% требований в соответствии с подпунктом 4.9.1 настоящего пункта мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта. Остальные 50 % требований в соответствии с подпунктом 4.9.1 настоящего пункта мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, могут размещаться в границах иных земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, а также могут быть организованы на территориях общего пользования.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего подпункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться: для всех видов разрешенного использования земельного участка - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

4.9.7 В случаях, предусмотренных в части 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (осуществление освоения территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и не подготавливается документация по планировке территории), 100% требуемых в соответствии с подпунктом 4.9.1 настоящего пункта мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования, которые отмечены в таблице подпункта 4.9.1 настоящего пункта знаком <*>.

В целях обеспечения расчетного количества мест для стоянки автотранспорта возможно строительство (реконструкция) улиц с размещением на них парковок при согласовании с Администрацией города Твери.

4.9.8 Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов). При примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв. м на автомобиль (без учета проездов).

Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м, максимально допустимы размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.

4.9.9 Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные в подпункте 4.9.2 настоящего пункта, должны предусматривать не менее 10 % мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30 % мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

4.10. Требования к разделу земельного участка. В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земель общего пользования,

в том числе путем установления запрета.

4.11. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки земельного участка для осуществления реконструктивного объекта капитального строительства определяются на фактической основе, если реконструкция не приводит к увеличению объема и внешних габаритов здания (в том числе изменению этажа застройки, высоты объекта) при одновременном условии соблюдения требований в отношении нормируемых элементов дворового благоустройства и минимального количества парковочных мест для жилых зданий, в отношении минимального количества парковочных мест - для нежилых зданий.

В отношении территорий, для которых утверждена документация по планировке территории, применяются параметры разрешенного строительства, в том числе расчет площади элементов дворового благоустройства и минимального количества парковочных мест, утвержденные документацией.

4.12. В соответствии с Постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 г №455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»

Жилая застройка должна быть обеспечена автостоянками (паркингами) для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенными на расстоянии не более чем в 800 м от мест жительства автовладельцев. Допускается увеличивать дальность подходов к местам хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Расчетное число машино-мест на автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать не менее приведенного в таблице

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,0
Комфортный	1,5
Массовый	1,0
Социальный	0,8
Специализированный	1

В пределах придомовых территорий следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать не менее приведенной в таблице

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
--	---

Высотный	0,75
Квартальный	0,63
Массовый	0,35 - 0,40
Средний	0,16
Специализированный	0,25

Открытые автостоянки и паркинги для постоянного и временного хранения автомобилей допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету

Примечание.

- 1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.*
- 2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.*
- 3. Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции.*

Таблица расчетной величины машино-мест для парковки легковых автомобилей на проектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов на городских территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей

N п/п	Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	43
2	Промышленные предприятия	100 работающих	22
3	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	1 объект	По заданию на проектирование
4	Больницы	100 коек	30
5	Поликлиники	100 посещений в смену	10
6	Предприятия бытового обслуживания	30 м2 общей площади	10 - 15
7	Спортивные залы	100 мест	11
8	Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5 - 8
9	Фитнес-клубы	100 посещений	5 - 10
10	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	32
11	Парки культуры и отдыха	1 га	10
12	Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м2	100 м2 торговой площади	10
13	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м2 торговой площади	15
14	Рынки	50 торговых мест	54
15	Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	32
16	Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров дальнего следования, прибывающих в час "пик"	8 - 10
17	Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	10
18	Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)	1 га	15 - 20

19 Площади	100 одновременно посетителей	15 - 20
20 Рестораны и кафе	100 одновременных посетителей	22
21 Базы кратковременного отдыха	То же	32
22 Береговые базы катания на водных лыжах	То же	32
23 Базы отдыха и санатория, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	11
24 Гостиницы (туристические и курортные)	То же	15
25 Мотели и кемпинги	То же	По заданию на проектирование
26 Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	22

Примечание.

1. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 40 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.
2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 — 15%.
3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
4. В населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

информация устанавливается				разрешенного использования	разрешенного использования	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметрам объекта капитального строительства	границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Сооружения канализации (Дворовая канализационная сеть от д.52, д.52 корп.1 по ул.15 лет Октября, по ул.15 лет Октября до КК у д.51/18 по ул.15 лет Октября)

1

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

69:40:000000:5678

22. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта

№ _____, _____ культурного наследия отсутствуют,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует от

Информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1629 кв. м.

2. В соответствии с Генеральным планом города Твери, утверждённым решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

полностью в зоне воздушного подхода к аэродрому, в санитарно-защитной зоне (по проектам уменьшения санитарно-защитных зон), согласно заключению ЦГЭСН, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15946 кв. м.

3. Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Охранная зона трансформаторной подстанции 4БКТП 2х1000/6/0,4 кВ, реестровый номер 69:40-6.1281

Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – Санитарно-защитная для группы объектов, расположенной на земельном участке кадастровым номером 69:40:0200033:29 по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Тамары Ильиной, дом 1-а, реестровый номер 69:40-6.1413

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ и в охранной зоне кабельной линии электропередачи

6. В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области», земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: в зоне минимальных расстояний инженерных сооружений и коммуникаций (сети коммунального водоснабжения и водоотведения).

7. В соответствии с Постановлением Администрации г. Твери №1116 от 16.09.2014г «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей г. Твери» земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: в охранной зоне тепловых сетей

8. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: в охранных зонах газораспределительных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта,	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Границы санитарно-защитной зоны аэродрома (карта (схема) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации)	-	-	-
2. Полностью в зоне воздушного подхода к аэродрому, в санитарно-защитной зоне (по проектам уменьшения санитарно-защитных зон), согласно заключению ЦГЭСН (Генеральный план города Твери, решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394))	-	-	-
3. Охранная зона трансформаторной подстанции 4БКТП 2х1000/6/0,4 кВ, реестровый номер 69:40-6.1281 (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)	1	289 396,174	2 276 808,738
	2	289 391,940	2 276 815,210
	3	289 390,610	2 276 816,650
	4	289 389,580	2 276 817,450
	5	289 388,450	2 276 818,110
	6	289 386,620	2 276 818,810
	7	289 384,680	2 276 819,150
	8	289 382,720	2 276 819,090
	9	289 380,810	2 276 818,660
	10	289 379,020	2 276 817,860
	11	289 373,860	2 276 814,460
	12	289 372,360	2 276 813,240
	13	289 370,760	2 276 811,180
	14	289 369,750	2 276 808,770
	15	289 369,421	2 276 806,796
	16	289 371,430	2 276 803,890
	17	289 375,430	2 276 806,660
	18	289 383,600	2 276 812,420
	19	289 389,480	2 276 804,090
6. Санитарно-защитная для группы объектов,	1	289 417,743	2 276 866,130
	2	289 409,620	2 276 878,530

<p>расположенной на земельном участке кадастровым номером 69:40:0200033:29 по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Тамары Ильиной, дом 1-а, реестровый номер 69:40-6.1413 (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)</p>	3	289 393,880	2 276 902,530	
	4	289 351,920	2 276 973,680	
	5	289 347,690	2 276 980,840	
	6	289 344,950	2 276 985,470	
	7	289 343,520	2 276 990,680	
	8	289 332,860	2 276 983,170	
	9	289 330,068	2 276 981,206	
	10	289 339,000	2 276 966,060	
	11	289 381,140	2 276 894,600	
	12	289 393,850	2 276 875,230	
	13	289 398,060	2 276 868,970	
	14	289 399,880	2 276 867,120	
	15	289 402,700	2 276 865,220	
	16	289 405,660	2 276 864,060	
	17	289 409,630	2 276 863,530	
	18	289 413,550	2 276 864,050	
	<p>5. В охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ и в охранной зоне кабельной линии электропередачи (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)</p>	-	-	-
	<p>6. В зоне минимальных расстояний инженерных сооружений и коммуникаций (сети коммунального водоснабжения и водоотведения) (Постановление Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»)</p>	-	-	-
<p>7. В охранной зоне тепловых сетей (Постановление Администрации г. Твери №1116 от 16.09.2014г «Об</p>	-	-	-	

утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей г. Твери»)			
8. В охранных зонах газораспределительных сетей (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей")	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Номер элемента планировочной структуры – 02

Наименование элемента планировочной структуры – Московский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Сети водоснабжения: технические условия отсутствуют.

Сети водоотведения: технические условия отсутствуют.

Сети теплоснабжения: технические условия отсутствуют.

Сети электроснабжения: технические условия отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства города Твери»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

41 листов

главный специалист-эксперт отдела
градостроительного зонирования и планировки
территории

Бурмишова

Бурмишова О.В.



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2420104			
Кадастровый номер:	69:40:0200033:1086		
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200033		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г Тверь, ул Богданова, д.3		
Площадь, м2:	15946 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб:	96273975		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:40:0000000:5678		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под размещение многоэтажной жилой застройки; Под многоэтажную жилую застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Голов Максим Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ", 6901081366		

МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные и муниципальные услуги

Филиал ГАУ «МФЦ» № 4
г. Тверь

Заведующий филиалом №4, №5 "Мой Бизнес" г.Твери
Пр-т Комсомола, д.10
г. Тверь, 170026
Тел.: 8(4822) 78-17-38

МОИ ДОКУМЕНТЫ
г.Тверь МФЦ «МОБ»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

М.П.

Сертификат: 907672512022000000051521130120445726000
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

О.В. Шитова
инициалы, фамилия

20 ЯНВ 2022
09:20

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2420104		
Кадастровый номер:	69:40:0200033:1086	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП	О.В. Шитова инициалы, фамилия
Сертификат: 997677571357... Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022	20 ЯНВ 2022 09:30	

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ 06-01/ТВР/13-22

« ___ » _____ 2022 г.

АО «ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлант»

(полное наименование заявителя – юридического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения – 3-й пусковой комплекс 1-й очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г. Тверь, ул.Богданова, д.3, кадастровый номер земельного участка: 69:40:0200033:1086.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 601 кВт, в том числе: дом №1 – 370 кВт; дом №2 – 231 кВт, ввод трехфазный.
4. Категория надежности: II (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2022г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
Точка присоединения новой блочной комплектной трансформаторной подстанции (далее – БКТП): РУ-6 кВ РП-12.
Точка присоединения ВРУ-0,4 кВ дома №1 и ВРУ-0,4 кВ дома №2: кабельные наконечники вновь проложенных КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ БКТП до ВРУ-0,4 кВ дома №1 и ВРУ-0,4 кВ дома №2; 601 кВт.
8. Основной источник питания:
базовая подстанция 35/6 кВ: ПС «18»;
линия электропередачи 6 кВ: КЛ-6 кВ, ф.13;
базовая трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ: БКТП;
линия электропередачи до 1000 В: КЛ-0,4 кВ.
9. Резервный источник питания:
базовая подстанция 35/6 кВ: ПС «18»;
линия электропередачи 6 кВ: КЛ-6 кВ, ф.10;
базовая трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ: БКТП;
линия электропередачи до 1000 В: КЛ-0,4 кВ.
10. Мероприятия, выполняемые АО «Тверьгорэлектро»:
 - 10.1. Разместить в границах земельного участка заявителя БКТП напряжением 6/0,4 кВ проходного типа с установкой двух силовых трансформаторов 6/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА. Место установки БКТП согласовать с Заявителем. Комплектацию БКТП определить проектом. Строительную часть БКТП предусмотреть под установку двух трансформаторов 2х1000 кВА.
 - 10.2. Подключение проектируемой БКТП выполнить от РУ-6 кВ РП-12 (I и II с.ш.), для чего проложить две кабельные линии 6 кВ марки ААБл 3х185 кв.мм. ориентировочной длиной 2х1600м, в том числе 2х600м – методом горизонтально-направленного бурения. Трассу прокладки кабельных линий определить проектом.
 - 10.3. Для подключения КЛ-6 кВ в РУ-6 кВ РП-12 на I и II с.ш. установить ячейки распределительного устройства типа КСО с вакуумными выключателями. Тип КСО и вакуумных выключателей определить проектом. В РУ-6 кВ РП-12 на II с.ш. демонтировать непригодную к дальнейшей эксплуатации ячейку распределительного устройства.

- 10.4. Подключение ВРУ-0,4 кВ дома №1 мощностью 370 кВт выполнить от РУ-0,4 кВ БКТП (I и II с.ш.), для чего проложить четыре кабельные линии 0,4 кВ марки АВББШв 4x240 кв.мм. Ориентировочная длина одной кабельной линии 120 м. Трассу прокладки кабельных линий определить проектом.
- 10.5. Подключение ВРУ-0,4 кВ дома №2 мощностью 231 кВт выполнить от РУ-0,4 кВ БКТП (I и II с.ш.), для чего проложить четыре кабельные линии 0,4 кВ марки АВББШв 4x150 кв.мм. Ориентировочная длина одной кабельной линии 120 м. Трассу прокладки кабельных линий определить проектом.
- 10.6. В ВРУ-0,4 кВ дома №1 и ВРУ-0,4 кВ дома №2 установить по четыре средства коммерческого учета (СКУ) электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения с возможностью интегрирования в систему АИИС УЭ (автоматизированная информационно-измерительная система учета электроэнергии), имеющуюся у АО «Тверьгорэлектро».
- 10.7. Укомплектовать СКУ электрической энергии (мощности) вводными коммутационными аппаратами, оснащенными защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационных аппаратов произвести согласно разрешенной мощности на присоединение.
- 10.8. Выполнить маркировку специальными знаками визуального контроля СКУ электрической энергии (мощности), вводных защитных аппаратов от несанкционированного изменения эксплуатационного состояния.
- 10.9. Проверить выполнение заявителем технических условий с проведением осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя с его участием.
- 10.10. Осуществить физическое соединение (контакт) отходящих питающих линий заявителя от ВРУ-0,4 дома №1 и ВРУ-0,4 кВ дома №2.
11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:
- 11.1. До начала проектирования и строительства выделить и оформить надлежащим образом земельный участок для АО «Тверьгорэлектро» под размещение БКТП и питающих линий 6 кВ и 0,4 кВ в соответствии с действующим законодательством РФ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ №14278тм-т1» (утв. Минтопэнерго России 20.05.1994г.).
- 11.2. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство с ВРУ, расположенное в границах земельного участка, соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации.
- 11.3. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ВРУ по п.11.1, проложив необходимое количество питающих линий 0,4 кВ. Марку и сечение линий определить проектом.
- 11.4. Разработать проектную документацию, отвечающую требованиям, предъявляемым к нормативно-технической документации, согласно обязательствам раздела 11 технических условий, с его последующим согласованием АО «Тверьгорэлектро» до выполнения строительно-монтажных работ.
- 11.5. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных зон и повреждения существующих линий электропередач на основании требований ПП РФ от 24.02.2009г. №160.
- 11.6. При необходимости проектом предусмотреть и до начала строительства выполнить переустройство действующих электросетей, попадающих в зону строительства, для чего получить технические условия в АО «Тверьгорэлектро».
- 11.7. Обеспечить соответствие категории надежности электроснабжения согласно назначению вводимого в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок объекта в ГУ «Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору».
- 11.8. При наличии автономных источников электроснабжения не допускать их работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.
- 11.9. Обеспечить готовность к физическому соединению отходящих питающих линий от ВРУ-0,4 дома №1 и ВРУ-0,4 кВ дома №2.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет: 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор
« ___ » _____ 2022 г.



М.Г.Сульман



РОСВОДОКАНАЛ
ТВЕРЬ

ООО «Тверь Водоканал»
170008, г. Тверь, ул. 15 лет
Октября, 7
Телефон/факс: (4822) 58-25-52
e-mail: tvk@tvervodokanal.ru

Исх. № 3813 от 7.06.11

На № 1733 от 06.04.11г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект капитального строительства:

Застройка квартала в границах ул.15 лет Октября, ул.Склизкова, ул.Богданова, ул.Т.Ильиной.

Заказчик: ООО «Атлант».

1.Подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу $D=300\text{мм}$ по ул.Склизкова.

2.Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:

- Хозяйственно-питьевые нужды $677,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- Пожаротушение :
 - наружное 15 л/с

3.Подключение к сетям водоотведения возможно в сети канализации $D=450\text{мм}$ по Волоколамскому пр-ту.

4.Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения:

- Хозяйственно-бытовые стоки $677,5 \text{ м}^3/\text{сут}$

5.Срок действия настоящих технических условий – два года со дня выдачи.

6.Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и водоотведения Заказчика осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.Обязательства ООО «Тверь Водоканал», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8.Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ).

9.Порядок платы за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 360 от 09.06.2007г.

Технический директор

Исп.Дударева С.С.

Тел.58-84-92

В.В.Шлафман

Вход. № 33
«11» 08 2011г.

170008, Тверь,
ул. 15 лет Октября, д.7

Телефон: +7 (4822) 62-01-02
e-mail: tvk@tvervodokanal.ru

www.tvervodokanal.ru



Росводоканал
Тверь

№ 8414 от «31» 12 2015 г.

Генеральному директору

ООО «Атлант»

О.Г.Коваль

170008 г. Тверь, ул. Богданова, д.3.

ООО «Тверь Водоканал» сообщает о дополнении в технические условия № 3913 от 07.06.2011 г. и в условия подключения № 3165 от 30.05.2012 г., выданные ООО «Атлант» на подключение объекта капитального строительства: застройка квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной.

П.2 вышеуказанных технических условий и п. 4.1. раздела «Водоснабжение» вышеуказанных условий подключения дополнить следующим: разрешаемый расход отбираемой питьевой воды для 4-ого пускового комплекса 1-ой очереди застройки жилого квартала – 171,0 м³/сутки.

П.4 вышеуказанных технических условий и п. 4. раздела «Водоотведение» вышеуказанных условий подключения дополнить следующим: разрешаемый сброс сточных вод для 4-ого пускового комплекса 1-ой очереди застройки жилого квартала – 171,0 м³/сутки.

Генеральный директор

Д.П.Капустин

Главный инженер

В.Б. Петухов

Исп. С.В.Кутузова.
тел. ☐ 62-07-77 доб. 503

Исх. № 3750 от 15.06.2012
На № _____ от _____

Генеральному директору ООО
«Атлант» О.Г. Коваль

Адрес: 170008, г. Тверь, ул.
Богданова, д. 3

ООО «Тверь Водоканал» сообщает об изменении п. 1 технических условий № 3913 от 07.06.2011 г. и п.1 раздела Водоснабжение условий подключения № 3165 от 30.05.2012 г., выданных на водоснабжение и водоотведение застройки квартала в границах улиц 15 лет Октября – Склизкова – Богданова – Т.Ильиной.

П.1. вышеуказанных технических условий в измененной редакции следует читать: «Подключение к сетям водоснабжения возможно после проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию закольцовывающего водопровода по ул. 15 лет Октября (от существующего водопровода Д= 300 мм по ул. Склизкова – 15 лет Октября до водопровода по 15 лет Октября), далее внутри квартала 15 лет Октября - Т.Ильиной – Богданова - Склизкова запроектировать, построить закольцовывающий водопровод от водопровода по 15 лет Октября до водопровода по ул. Богданова».

П.1. раздела Водоснабжение вышеуказанных условий подключения в измененной редакции следует читать: «Точку подключения сетей водоснабжения определить в процессе проектирования после проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию закольцовывающего водопровода по ул. 15 лет Октября (от существующего водопровода Д= 300 мм по ул. Склизкова – 15 лет Октября до водопровода по 15 лет Октября), далее внутри квартала 15 лет Октября - Т.Ильиной – Богданова - Склизкова запроектировать, построить закольцовывающий водопровод от водопровода по 15 лет Октября до водопровода по ул. Богданова».

Приложение на одном листе.

Генеральный директор

Д.П. Капустин

Технический директор

В.В. Шлафман

Исполнитель Чаврикова Ю.Н.
☎ 48-30-44 доб. 581

Вход. № 50
18 » 06 2012 г.

Исх. № 3165 от 30.05.18г.

На № _____ от _____

Приложение № 1
к договору
№ 568
от _____

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объект капитального строительства: застройка квартала в границах ул. 15 лет Октября, ул. Склизкова, ул. Богданова, ул. Т.Ильиной.

Заказчик: ООО «Атлант».

Настоящие условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения действительны один год со дня выдачи.

Водоснабжение

1. Точку подключения определить в процессе проектирования к существующему водопроводу Д=300 мм по ул. Склизкова (согласно Приложения № 2).
2. Указанный в условиях подключения расход воды является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения.
3. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 10 м водяного столба.
4. Разрешаемый расход отбираемой питьевой воды:
 - 4.1. Хозяйственно-питьевые нужды 677,5 м³/сут.
 - 4.2. Гарантированный расход на пожаротушение в точке подключения объекта на границе балансовой принадлежности сетей водопровода между ООО «Тверь Водоканал» и правообладателем земельного участка:
 - наружное 15 л/с;
5. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.
6. На водопроводном вводе за первой стеной здания и на границе балансовой принадлежности предусмотреть устройство водомерных узлов. Помещения и сооружения водомерных узлов гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии, ООО «Тверь Водоканал» ответственности не несет. Водомерные узлы установить в помещениях и сооружениях, доступных для осмотра приёмки и эксплуатации.
7. При проектировании решить вопрос пожаротушения.
8. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта.
9. Геодезическую отметку трубопровода в точке присоединения определить при проектировании.

10. По завершении строительства наружных сетей, до момента присоединения к сетям водоснабжения, Заказчику подготовить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
11. Заказчику разработать и предоставить баланс водопотребления и водоотведения по существующему положению и план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, внедрению систем повторного и оборотного использования воды для технических нужд.
12. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Тверь Водоканал» и Заказчиком по актам разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу ООО «Тверь Водоканал» к данным колодцам.

Водоотведение

1. Точку присоединения водоотведения определить в процессе проектирования в существующий колодец самотечного коллектора $D=450$ мм по ул. Волоколамскому пр-ту (согласно Приложения №2).
2. Указанный в условиях подключения объем сброса сточных вод является максимально возможным в точке присоединения к сети водоотведения.
3. Геодезическую отметку лотка в месте присоединения к сети водоотведения определить при проектировании.
4. Разрешаемый сброс сточных вод:
 - Хозяйственно-бытовые стоки 677,5 м³/сут.
5. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.
6. Поверхностные, дренажные и поливомоечные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.
7. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г.Твери, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации Тверской области № 194-па от 02.08.2006г., Решением Тверской городской Думы № 128 от 01.06.2006г. и СНиП 2.04.03-85. За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
8. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Инструкцией по отбору проб для анализа сточных вод» НВН 33-5.3.01-85. Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета; при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.
9. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Тверь Водоканал» и Заказчиком по акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу ООО «Тверь Водоканал» к данным колодцам.

Специальные технические требования:

1. Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения разработаны на основании технических условий № 3913 от 07.06.2011 г.
2. Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.
3. **Для водоснабжения и канализования сточных вод объекта капитального строительства, Заказчику необходимо разработать проект водоснабжения и водоотведения объекта и согласовать с ООО «Тверь Водоканал».**
4. Строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения без согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией не допускается.
5. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Тверь Водоканал» для получения условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения по уточненным объемам водопотребления и водоотведения.
6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Тверь Водоканал» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с проектной организацией и с ООО «Тверь Водоканал».
7. Прохождение трассы водопровода, канализации и точки подключения дополнительно согласовать с ООО «Тверь Водоканал» на стадии проектирования.
8. Прохождение трассы водопровода и канализации по территории общего пользования, либо по территории земельных участков иных владельцев возможно только при наличии письменного согласования с владельцами территории.
9. ООО «Тверь Водоканал» снимает с себя ответственность за наличие письменного согласия владельцев на прохождение сетей по их территории и на присоединение к частным сетям.
10. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СНиП 2.04.01.-85*, пункт 17.27.
11. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.
12. **До засыпки траншеи вызвать представителя МУП «Горпроект» (тел.: 32-12-62) для выполнения исполнительной съемки (чертежа) в двух экземплярах. Один экземпляр передать в архив технического отдела ООО «Тверь Водоканал».**
13. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.
14. Запрещается полив территории и зеленых насаждений из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.
15. До начала строительства для получения справки о допуске в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения рекомендуем заключить договор с ООО «Тверь Водоканал» на проведение работ по строительному контролю за строительством сетей водопровода и канализации.
16. По завершению строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все водопроводные и канализационные сети и сооружения на них, водопроводные вводы и канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Тверь Водоканал» и, одновременно, представить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87.

17. Присоединение построенных водопроводных и канализационных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов и канализационных выпусков к системам водопровода и канализации производится соответствующей службой ООО «Тверь Водоканал» за счёт Заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».
18. Заключить договор с ООО «Тверь Водоканал» на оказание коммунальных услуг на водоснабжение и водоотведение.

Генеральный директор



Д.П.Капустин

Технический директор



В.В. Шлафман

Исп. Чаврикова Ю.Н.
Тел. 48-30-44 доб. 581



**ТВЕРЬ
ВОДОКАНАЛ**

для города и для каждого



170008, Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7

Кол-центр: +7 (4822) 62-01-02

Приёмная: +7 (4822) 58-83-16

e-mail: tvk@tvervodokanal.ru

сайт: www.tvervodokanal.ru

№01/И.ТО- 2638 от «12» 04 2022 г.

Генеральному директору

ООО «СЗ «АТЛАНТ»

О.Г.Коваль

170008 г. Тверь,

15 лет Октября, 52, к.1, пом.XV

ООО «Тверь Водоканал» на Ваши заявления № 28 от 02.03.2022 г. и № 36 от 14.03.2022 г. сообщает о продлении и дополнении технических условий № 3913 от 07.06.2011 г. и условий подключения № 3165 от 30.05.2012 г. (с изменениями № 3750 от 15.06.20212 г., № 8414 от 31.12.2015 г., с продлением № 01/И.ТО-1311 от 14.02.2020 г.), выданных ООО «Атлант» на подключение объекта капитального строительства: застройка квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной.

Пункт 2 вышеуказанных технических условий и пункт 4.1. раздела «Водоснабжение» вышеуказанных условий подключения дополнить следующим: разрешаемый расход отбираемой питьевой воды для многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения – третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной в г. Твери: первый этап строительства – 107,67 м³/сутки, второй этап строительства – 77,76 м³/сутки. Общая нагрузка (первый и второй этапы) – 185,43 м³/сутки.

Пункт 4 вышеуказанных технических условий и пункт 4. раздела «Водоотведение» вышеуказанных условий подключения дополнить следующим: разрешаемый сброс сточных вод для многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями



**ТВЕРЬ
ВОДОКАНАЛ**

для города и для каждого



170008, Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7

Кол-центр: +7 (4822) 62-01-02

Приёмная: +7 (4822) 58-83-16

e-mail: tvk@tvervodokanal.ru

сайт: www.tvervodokanal.ru

общественного назначения – третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной в г. Твери: первый этап строительства – 107,67 м³/сутки, второй этап строительства – 77,76 м³/сутки. Общая нагрузка (первый и второй этапы) – 185,43 м³/сутки.

Срок действия вышеуказанных технических условий и условий подключения продлен до 30.03.2023 года.

И.о. зам. генерального директора –
главного инженера

Е.Б.Лунгол

Начальник технического отдела

С.С.Дударева

Исполнитель:
Кутузова Светлана Владимировна
+7(4822)62-07-77 (доб.503)



**ТВЕРЬ
ВОДОКАНАЛ**

для города и для каждого



170008, Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7
Кол-центр: +7 (4822) 62-01-02
Приёмная: +7 (4822) 58-83-16
e-mail: tvk@tvervodokanal.ru
сайт: www.tvervodokanal.ru

№ 01/И.ТО- 134
от « 14 » 02 2020 г.

Генеральному директору ООО «СЗ
«Атлант» Коваль О.Г.
Адрес: 170008, г. Тверь, ул. 15 лет
Октября, л. 52.

ООО «Тверь Водоканал» сообщает о подтверждении технических условий № 3913 от 07.06.2011 г., условий подключения № 3165 от 30.05.2012 г., изменений к ТУ и УП № 3750 от 15.06.2012, дополнений исх. № 01/И.ДГС-6912 от 10.09.2019 г., выданных на застройку квартала в границах ул. 15 лет Октября, ул. Склизкова, ул. Богданова, ул. Т.Ильиной.

Срок действия вышеуказанных технических условий, условий подключения, изменений ТУ и УП продлен до 31.01.2021 года.

И.о. зам. генерального директора –

Главного инженера

Е.Б. Лунгол

Начальник технического отдела

С.С. Дударева

Исп. Чаврикова Ю.Н.
тел. ☐ 48-30-44 доб. 581
y.chavrikova@tvervodokanal.ru

Вход. № 07

« 18 » 02 2020 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ
«ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ» ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Вокзальная, 18, г. Тверь, 170100

тел/факс (4822) 34-27-77

ПРОТОКОЛ

испытаний работоспособности наружного противопожарного водоснабжения

Для проведения испытания осуществлялся выезд сотрудника ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Тверской области на объект, строительный объём и другие характеристики здания указаны согласно проектной документации №1210/9 ПБ от 2021 г. Ответственность за достоверность данных сведений ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Тверской области не несет.

- 1. Наименование организации, выполняющей испытание:** федеральное государственное бюджетное учреждение «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Тверской области» (ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по Тверской области).
- 2. Дата проведения испытания:** 10.09.2021 г.
- 3. Основание для проведения испытания:** письмо ООО «специализированный застройщик «Атлант» вх. № 1212 от 03.09.2021.
- 4. Требуемые показатели расхода в соответствии с действующими нормами и правилами:** в соответствии с проектными решениями №1210/9 ПБ от 2021 г. – 15 л/с
- 5. Наименование и адрес объекта контроля:** многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - 5-й пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т.Ильиной в г. Твери (г. Тверь, ул. Склизкова, д.27, корп.2)
- 6. Характеристика объекта:** здание многоквартирного жилого дома состоит из следующих помещений: на отм. - 3.000 подвал, тепловой пункт, помещение электрощитовой, водомерный узел, помещения общественного назначения; на первом этаже на отм. 0.000 помещения общественного назначения; со второго по десятый этажи - жилые помещения на 108 квартир. Площадь жилого здания 11588,65 м², общая площадь квартир 7680,50 м². Площадь помещений общественного назначения 1794,70 м². Общий строительный объём жилого здания – 39535,72 м³. разделен противопожарными стенами на части объемом: 12699,22; 12522,00; 14314,5 м³. Этажность жилого здания – 10 этажей.
- 7. Состояние и условия эксплуатации:** пожарные гидранты (2 шт.) размещены в колодцах, водоснабжение на прилегающей территории. Пожарные гидранты не имеют условные обозначения, указатели, согласно ГОСТ 12.4.026-2015
- 8. Методика проверки и используемое оборудование:** сеть противопожарного водоснабжения была подвергнута проверке на предмет фактического расхода воды в соответствии с методикой проверки сетей противопожарного водоснабжения на водоотдачу, разработанной Санкт-Петербургским филиалом ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2003 г.
Проверка осуществлялась с помощью пожарной колонки путём пуска воды с использованием гладкого патрубка диаметром 65 мм, давление измерялось манометром с пределом измерений 0-2,5 кгс/см² и ценой деления 0,05 кгс/см², поверенного ФБУ «Тверской ЦСМ» 02.03.2021 (номер свидетельства С-БТ/02-03-2021/41592213).

9. Результаты проверки:

№	Местонахождения ПГ	Внешнее состояние ПГ	Давление на манометре Н (атм.)	Фактический расход воды (Q, л/с)
1	ПГ-1	соответствует	1,3	30,6
2	ПГ-2		1,3	30,6

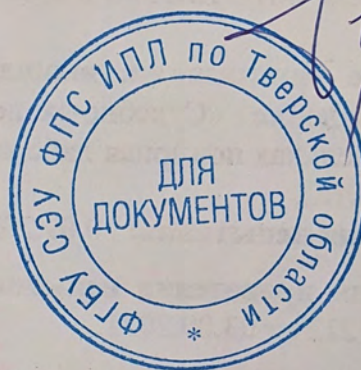
Выводы по результатам испытаний: расход воды двух пожарных гидрантов на момент проверки, **соответствует** проектным решениям.

Рекомендации:

- сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью).

Испытания провел:

Начальник сектора ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ
по Тверской области



Т.В. Губанов

расположения построенного объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочная организация земельного участка



изрыто
стр.пл.
20.07.2021г.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО "Специализированный застройщик
"Атлант"
Ковалевский О.Г.



Генподрядчик:
Генеральный директор
ООО "Ленстройгрупп"
Шварцберг Т.Т.



Красной тушью показаны границы землепользований
Съемка текущих изменений произведена в июле 2021 г.
Система высот местная г. Твери (Валтийская 1932 г.)

		Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Атлант"			
		Топографический план в р-не ул. Склизкова, д.27 корп.2	Заказ 6-2/2021	Лист 1	Листов 1
		M 1:500	ООО "Азимут"		
Директор	Ковалевский				
Исполнит.	Ковалевский				
Циф.модель	Ковалевский				



Муниципальное унитарное предприятие г. Твери
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
(МУП «ЖЭК»)

ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
Тел./факс (4822) 44-01-60, (4822) 44-00-08, (4822) 44-01-60
ОГРН 1036900088280
ИНН/КПП 6901043184/690101001

Исх. № 621 от «15» 04 2022

ООО «Специализированный Застройщик «Атлант»

Технические условия

При проектировании и строительстве объекта «Вынос сетей ливневой канализации из пятна застройки многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (3-ий пусковой комплекс, 1-ой очереди)» расположенная по адресу: г. Тверь, территория между ул. Склизкова, ул. Богданова, 15 лет Октября, ул. Т. Ильиной на земельном участке с КН 69:40:0200033:1086 (этап строительства 1,2) » предусмотреть следующие мероприятия:

1. Выполнить вынос сети ливневой канализации из пятна застройки путем демонтажа сети.
2. Выполнить переустройство сети ливневой канализации.
3. Диаметр трубопроводов принять по расчету и определить проектом.
5. При устройстве дождеприемных колодцев или лотковой системы водоотведения предусмотреть пескоуловители.
6. Восстановить по нормативу все элементы нарушенного благоустройства на участке прокладки инженерных коммуникаций (в т.ч существующие колодцы, покрытия дорог, газонов). Тротуары, подъезды и площадки выполнить с твердым покрытием.
7. Исключить подтопление и затопление близлежащих территорий.
8. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотреть комплекс мероприятий по очистке сточных вод от примесей, согласно нормативным документам.
9. Все работы выполнять силами специализированных организаций, имеющих допуск на производство данных видов работ.
10. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
11. С начала строительства заключить договор с МУП «ЖЭК» на водоотведение ливневых стоков, согласно Федеральному закону № 416-ФЗ от 07.12.2011. и Постановлению Правительства №644 от 29.07.2013.
12. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий предоставить в МУП «ЖЭК» следующие документы (в эл. виде в формате Pdf и DWG):
 - Согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналом печати) проект благоустройства, прокладки и перекладки подземных коммуникаций.
 - Копию договора с МУП «ЖЭК» на водоотведение.
 - Полный комплект исполнительной документации по ливневой канализации и дренажу.

Срок действия технических условий по 04.04.2025г.

Директор МУП «ЖЭК»



А.С. Федоров

ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
Тел./факс (4822) 44-01-60, (4822) 44-00-08, (4822) 44-01-60
ОГРН 1036900088280
ИНН/КПП 6901043184/690101001

Исх. № 596 от «02» 03 2022 ООО «Специализированный Застройщик «Атлант»

Технические условия

При проектировании и строительстве объекта «**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (3-ий пусковой комплекс, 1-ой очереди)**» расположенная по адресу: г. Тверь, территория между ул. Склизкова, ул. Богданова, 15 лет Октября, ул. Т. Ильиной на земельном участке с КН 69:40:0200033:1086 (этап строительства 1,2)» предусмотреть следующие мероприятия:

1. Выполнить организованный отвод дождевых, поверхностных и дренажных сточных вод с отводимой территории закрытой сетью ливневой канализации.
2. Сброс сточных вод произвести закрытой сетью ливневой канализации, существующий коллектор по ул. 15-лет Октября с прочисткой сети от места врезки до пр-та Победы.
3. Подходы, тротуары и площадки выполнить с твердым покрытием.
4. Диаметр трубопроводов и место выпуска принять по расчету и определить проектом.
5. При устройстве дождеприемных колодцев или лотковой системы водоотведения предусмотреть пескоуловители.
6. Восстановить по нормативу все элементы нарушенного благоустройства на участке прокладки инженерных коммуникаций (в т.ч существующие колодцы, покрытия дорог, газонов). Тротуары, подъезды и площадки выполнить с твердым покрытием.
7. Исключить подтопление и затопление близлежащих территорий.
8. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотреть комплекс мероприятий по очистке сточных вод от примесей, согласно нормативным документам.
9. Все работы выполнять силами специализированных организаций, имеющих допуск на производство данных видов работ.
10. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
11. С начала строительства заключить договор с МУП «ЖЭК» на водоотведение ливневых стоков, согласно Федеральному закону № 416-ФЗ от 07.12.2011. и Постановлению Правительства №644 от 29.07.2013.
12. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий предоставить в МУП «ЖЭК» следующие документы:
 - Согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналом печати) проект благоустройства и прокладки подземных коммуникаций.
 - Копию договора с МУП «ЖЭК» на водоотведение.
 - Полный комплект исполнительной документации по ливневой канализации и дренажу.

Срок действия технических условий по 28.01.2025.

Директор МУП «ЖЭК»



А.С. Федоров

А.С. Федоров

УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора
ООО «Тверская генерация»

А.А. Яковлев



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к системе теплоснабжения

1. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «АТЛАНТ».
2. Подключаемый объект: «Встроенные помещения общественного назначения в многоквартирном жилом доме - 3-й пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери (первый этап)», планируемый к строительству по адресу Тверская область, г. Тверь, ул. Богданова, д.3, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200033:1086.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-4.
4. Планируемая точка подключения: участок проектируемой теплотрассы от точки присоединения (проектируемая тепловая камера для подключения второго этапа строительства на рассматриваемом земельном участке), на границе земельного участка подключаемого объекта.
5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка: 0,0920 Гкал/час.
6. Распределение тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС	
				средне- часовая	макси- мальная
Всего по объекту, в т. ч.:	0,0920	0,0920	0	—	0
Жилая часть	0	0	0	—	0
Нежилая часть	0,0920	0,0920	0	—	0

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта: IV квартал 2024 год.
8. Теплоноситель - горячая вода.
Параметры теплоносителя:
 - температурный график регулирования: 115-70°C;
 - метод регулирования – качественный;
 - давление в трубопроводах теплосети в точке подключения:
 - подающий трубопровод 48 м вод. ст. ± 5%;
 - обратный трубопровод 42 м вод. ст. ±5%.
9. Схему подключения системы отопления запроектировать через узел насосного смешения и выполнить в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». Подключение системы горячего водоснабжения – не предусмотрено.
10. Технические мероприятия для подключения объекта:
 - 10.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем: в соответствии с расчётом размера платы за подключение, утвержденным Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

10.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

10.2.1. Строительство теплотрассы от точки присоединения до ввода в здание объекта.

10.2.2. Диаметр трубопроводов проектируемой теплотрассы принять в соответствии с гидравлическим расчетом.

10.2.3. Способ прокладки проектируемой теплотрассы принять подземным, в непроходном канале с применением предизолированных трубопроводов, укладываемых на опоры. Необходимость устройства системы попутного дренирования определить проектом, исходя из данных о максимальном уровне стояния грунтовых вод.

10.2.4. На вводе трубопроводов теплотрассы в здание проектом предусмотреть и выполнить устройства, предотвращающие проникание воды и газа в строение.

10.2.5. Устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) предусмотреть в доступном для обслуживания помещении, расположенном со стороны ввода теплотрассы и оборудованном отдельным входом.

10.2.6. Оборудование ИТП должно отвечать требованиям СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и ПТЭ тепловых энергоустановок.

10.2.7. В ИТП проектом предусмотреть и выполнить:

- 1) прокладка трубопроводов из полимерных труб возможна при соблюдении требований п.п. 6.1.6; 6.3.1+6.3.6 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- 2) автоматическое, погодозависимое регулирование параметров систем теплоснабжения;
- 3) автоматическое включение резервного оборудования при выходе из строя основного;
- 4) плиточное покрытие полов;
- 5) средства защиты систем потребления теплоты от повышения давления воды в трубопроводах при возможности превышения допустимых параметров;
- 6) учет тепла на границе балансовой принадлежности тепловых сетей.

10.2.8. Узлы присоединения систем отопления должны быть оборудованы регуляторами, приборами учета и контроля в объеме, предусмотренном СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

10.2.9. По окончании монтажа, до нанесения гидро- и теплоизоляции, обеспечить участие представителя ООО «Тверская генерация» в технической приёмке построенной теплотрассы и оборудования ИТП, согласно ПТЭ тепловых энергоустановок.

11. Предусмотреть проектирование и установку узла коммерческого учёта потребляемой тепловой энергии, теплоносителя, подключаемого (реконструируемого) объекта в соответствии с техническими условиями подключения к системе теплоснабжения.

11.1. Требования к проектной документации узла учёта:

Проектная документация в части узла учета тепловой энергии передается Заявителем или уполномоченным лицом энергоснабжающей организации для согласования.

Проект узла учета тепловой энергии выполнить в соответствии с действующими нормами, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.09.2013 № 1034 (далее Правила), технической документацией на приборы учета и средства измерений.

Проект должен содержать:

- 1) условия подключения;
- 2) план подключения потребителя к тепловой сети;
- 3) копию плана подвального помещения и первого этажа здания;
- 4) принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
- 5) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
- 6) электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
- 7) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);

- 8) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, в соответствии с п. 71 Правил;
- 9) формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя – рекомендована открытая – для учета потерь в системе;
- 10) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
- 11) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
- 12) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- 13) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- 14) спецификацию применяемого оборудования и материалов;
- 15) расчет гидравлических потерь связанных с установкой расходомеров; суммарные потери напора после установки узла учета не должны превышать 1 м вод. ст.;
- 16) расчёт потерь тепловой энергии и теплоносителя (в случае установки узла учёта не на границе балансовой принадлежности) от границы балансовой принадлежности до места установки узла учёта.

Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями подключения, представить на согласование в ООО «Тверская генерация».

Один экземпляр проекта передать в ООО «Тверская генерация».

11.2. Требования к техническим средствам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Узлы оборудуются теплосчетчиками и приборами учета (далее по тексту – ТС), типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, имеют действующие Свидетельства об утверждении типа средств измерений.

ТС должны обеспечивать:

- а) измерение времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- б) измерение, вычисление, архивирование и индикацию текущих и нарастающим итогом значений расхода теплоносителя, среднечасовых и среднесуточных значений температуры, давления, тепловой энергии теплоносителя в подающем, обратном, подпиточном (при наличии) трубопроводах в системе отопления и горячего водоснабжения, в открытых системах теплопотребления дополнительно измеряется масса (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения (в объеме, установленном требованиями п. 128 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр.).

Вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора.

Вывод результатов измерений, архивной информации, информации о нештатных ситуациях с тепловычислителей должен быть предусмотрен в автоматическом режиме, с возможностью снятия информации через автоматизированную информационную систему (далее по тексту АИС) энергоснабжающей организации.

АИС должна обеспечить защиту информации, поступающей с прибора узла учета, от несанкционированного доступа.

11.3. Требования к системе сбора данных. Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о теплопотреблении объектами жилищного фонда необходимо предусмотреть возможность вывода информации на автоматизированную систему учета потребления тепловой энергии, теплоносителя ООО «Тверская генерация». Система должна обеспечивать автоматический дистанционный сбор и передачу данных о потребленной тепловой энергии, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации теплопотребления (по отдельному заданию). Система должна обеспечивать передачу данных через GPRS модем.

11.4. Электроснабжение приборов теплосчетчика должно быть автономным от других потребителей электроэнергии.

11.5. Электронные приборы рекомендуется монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.

Перед расходомерами использовать устройства для механической очистки от взвешенных частиц (абонентский грязевик), спускные устройства

а) на подающем трубопроводе - после первичного преобразователя расхода теплоносителя;

б) на обратном (циркуляционном) трубопроводе – до первичного преобразователя расхода теплоносителя;

в) на системе ГВС обязательно наличие обратных клапанов на линии циркуляции теплоносителя и перед ТРЖ на обратном трубопроводе.

11.6. Согласовать с ЭСО исходные данные параметров теплоносителя и вводимых данных, вносимых в программу теплосчетчика.

11.7. Монтаж прибора учета тепловой энергии осуществляется организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к данному виду работ.

11.8. Смонтированный узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, подлежит вводу в эксплуатацию. Ввод в эксплуатацию осуществляется в полном соответствии с процедурой, устанавливаемой Правилами п.62-71.

11.9. При подключении строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства сведения о допуске узла учета в эксплуатацию указываются в акте о подключении объекта к системе теплоснабжения, составленном по форме, установленной Приложением №2 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115.

11.10. Расчет оплаты потреблённой тепловой энергии и теплоносителя производить на основе показаний приборов узла учета потребителя с момента подписания акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

12. Требования к проектной документации в части отопления, тепловых сетей и узла учёта:

12.1. Проект должен быть выполнен проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации.

12.2. Проект, разработанный в соответствии с действующими СНиП, СП и настоящими техническими условиями, представить на согласование в ООО «Тверская генерация».

12.3. Один экземпляр проекта, с приложением его «цифровой» версии на электронном носителе или посредством электронной почты, передать в ООО «Тверская генерация».

13. После согласования проект выдается в производство.

14. Подключение тепловой нагрузки объекта будет возможно при условии заключения и исполнения ООО «СЗ «АТЛАНТ» договора о подключении к тепловой сети. Основанием для отказа от заключения договора о подключении и аннулирования заявки на подключение является превышение срока рассмотрения, предложенного Заявителю проекта договора, свыше 30 дней.

15. Системы теплоснабжения перед включением предъявить инспекции Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) по Тверской области.

16. Договор теплоснабжения заключить с ООО «Тверская генерация».

Начальник ОКСиТП

И.Н. Беляева

УТВЕРЖДАЮ
И.о. генерального директора
ООО «Тверская генерация»
А.А. Яковлев



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к системе теплоснабжения

1. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «АТЛАНТ».
2. Подключаемый объект: «Встроенные помещения общественного назначения в многоквартирном жилом доме - 3-й пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери (второй этап)», планируемый к строительству по адресу Тверская область, г. Тверь, ул. Богданова, д.3, на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200033:1086.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-4.
4. Планируемая точка подключения: участок проектируемой теплотрассы от точки присоединения (тепловая камера ТК-1Б), на границе земельного участка подключаемого объекта.
5. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка: 0,0544 Гкал/час.
6. Распределение тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС	
				средне- часовая	макси- мальная
Всего по объекту, в т. ч.:	0,0544	0,0544	0	—	0
Жилая часть	0	0	0	—	0
Нежилая часть	0,0544	0,0544	0	—	0

7. Срок ввода в эксплуатацию объекта: IV квартал 2025 года.
8. Теплоноситель - горячая вода.
Параметры теплоносителя:
 - температурный график регулирования: 115-70°C;
 - метод регулирования – качественный;
 - давление в трубопроводах теплосети в точке подключения:
 - подающий трубопровод 48 м вод. ст. ± 5%;
 - обратный трубопровод 42 м вод. ст. ± 5%.
9. Схему подключения системы отопления запроектировать через узел насосного смешения и выполнить в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». Подключение системы горячего водоснабжения – не предусмотрено.
10. Технические мероприятия для подключения объекта:
 - 10.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем: в соответствии с расчётом размера платы за подключение, утвержденным Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.
 - 10.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

10.2.1. Строительство теплотрассы от точки присоединения до ввода в здание объекта.

10.2.2. Диаметр трубопроводов проектируемой теплотрассы принять в соответствии с гидравлическим расчетом.

10.2.3. Способ прокладки проектируемой теплотрассы принять подземным, в непроходном канале с применением предизолированных трубопроводов, укладываемых на опоры. Необходимость устройства системы попутного дренирования определить проектом, исходя из данных о максимальном уровне стояния грунтовых вод.

10.2.4. На вводе трубопроводов теплотрассы в здание проектом предусмотреть и выполнить устройства, предотвращающие проникание воды и газа в строение.

10.2.5. Устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) предусмотреть в доступном для обслуживания помещении, расположенном со стороны ввода теплотрассы и оборудованном отдельным входом.

10.2.6. Оборудование ИТП должно отвечать требованиям СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и ПТЭ тепловых энергоустановок.

10.2.7. В ИТП проектом предусмотреть и выполнить:

- 1) прокладка трубопроводов из полимерных труб возможна при соблюдении требований п.п. 6.1.6; 6.3.1+6.3.6 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- 2) автоматическое, погодозависимое регулирование параметров систем теплоснабжения;
- 3) автоматическое включение резервного оборудования при выходе из строя основного;
- 4) плиточное покрытие полов;
- 5) средства защиты систем потребления теплоты от повышения давления воды в трубопроводах при возможности превышения допустимых параметров;
- 6) учет тепла на границе балансовой принадлежности тепловых сетей.

10.2.8. Узлы присоединения систем отопления должны быть оборудованы регуляторами приборами учета и контроля в объеме, предусмотренном СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

10.2.9. По окончании монтажа, до нанесения гидро- и теплоизоляции, обеспечить участие представителя ООО «Тверская генерация» в технической приёмке построенной теплотрассы и оборудования ИТП, согласно ПТЭ тепловых энергоустановок.

11. Предусмотреть проектирование и установку узла коммерческого учёта потребляемой тепловой энергии, теплоносителя, подключаемого (реконструируемого) объекта в соответствии с техническими условиями подключения к системе теплоснабжения.

11.1. Требования к проектной документации узла учёта:

Проектная документация в части узла учёта тепловой энергии передается Заявителем или уполномоченным лицом энергоснабжающей организации для согласования.

Проект узла учёта тепловой энергии выполнить в соответствии с действующими нормами «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18.09.2013 № 1034 (далее Правила), технической документацией на приборы учёта и средства измерений.

Проект должен содержать:

- 1) условия подключения;
- 2) план подключения потребителя к тепловой сети;
- 3) копию плана подвального помещения и первого этажа здания;
- 4) принципиальную схему теплового пункта с узлом учёта;
- 5) план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учёта и схемы кабельных проводок;
- 6) электрические и монтажные схемы подключения приборов учёта;
- 7) настроенную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы);
- 8) схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учёта, в соответствии с п. 71 Правил;

- 9) формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя – рекомендована открытая – для учета потерь в системе;
- 10) расход теплоносителя по теплопотребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды;
- 11) для узлов учета в зданиях (дополнительно) - таблицу суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплопотребляющим установкам;
- 12) формы отчетных ведомостей показаний приборов учета;
- 13) монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- 14) спецификацию применяемого оборудования и материалов;
- 15) расчет гидравлических потерь связанных с установкой расходомеров; суммарные потери напора после установки узла учета не должны превышать 1 м вод. ст.;
- 16) расчёт потерь тепловой энергии и теплоносителя (в случае установки узла учёта не на границе балансовой принадлежности) от границы балансовой принадлежности до места установки узла учёта.

Проект, разработанный в соответствии с настоящими условиями подключения, представить на согласование в ООО «Тверская генерация».

Один экземпляр проекта передать в ООО «Тверская генерация».

11.2. Требования к техническим средствам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Узлы оборудуются теплосчетчиками и приборами учета (далее по тексту – ТС), типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, имеют действующие Свидетельства об утверждении типа средств измерений.

ТС должны обеспечивать:

- а) измерение времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- б) измерение, вычисление, архивирование и индикацию текущих и нарастающим итогом значений расхода теплоносителя, среднечасовых и среднесуточных значений температуры, давления, тепловой энергии теплоносителя в подающем, обратном, подпиточном (при наличии) трубопроводах в системе отопления и горячего водоснабжения, в открытых системах теплопотребления дополнительно измеряется масса (объём) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения (в объеме, установленном требованиями п. 128 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр.).

Вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора.

Вывод результатов измерений, архивной информации, информации о нештатных ситуациях с тепловычислителей должен быть предусмотрен в автоматическом режиме, с возможностью снятия информации через автоматизированную информационную систему (далее по тексту АИС) энергоснабжающей организации.

АИС должна обеспечить защиту информации, поступающей с прибора узла учета, от несанкционированного доступа.

11.3. Требования к системе сбора данных. Для централизованного сбора, учета, анализа, хранения и передачи информации о теплопотреблении объектами жилищного фонда необходимо предусмотреть возможность вывода информации на автоматизированную систему учета потребления тепловой энергии, теплоносителя ООО «Тверская генерация». Система должна обеспечивать автоматический дистанционный сбор и передачу данных о потребленной тепловой энергии, долговременное их хранение и автоматизацию процесса обработки этих данных для целей статистического анализа и оптимизации теплопотребления (по отдельному заданию). Система должна обеспечивать передачу данных через GPRS модем.

11.4. Электроснабжение приборов теплосчетчика должно быть автономным от других потребителей электроэнергии.

11.5. Электронные приборы рекомендуется монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.

Перед расходомерами использовать устройства для механической очистки от взвешенных частиц (абонентский грязевик), спускные устройства

а) на подающем трубопроводе - после первичного преобразователя расхода теплоносителя;

б) на обратном (циркуляционном) трубопроводе – до первичного преобразователя расхода теплоносителя;

в) на системе ГВС обязательно наличие обратных клапанов на линии циркуляции теплоносителя и перед ТРЖ на обратном трубопроводе.

11.6. Согласовать с ЭСО исходные данные параметров теплоносителя и вводимых данных, вносимых в программу теплосчетчика.

11.7. Монтаж прибора учета тепловой энергии осуществляется организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к данному виду работ.

11.8. Смонтированный узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, подлежит вводу в эксплуатацию. Ввод в эксплуатацию осуществляется в полном соответствии с процедурой, устанавливаемой Правилами п.62-71.

11.9. При подключении строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства сведения о допуске узла учета в эксплуатацию указываются в акте о подключении объекта к системе теплоснабжения, составленном по форме, установленной Приложением №2 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115.

11.10. Расчет оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя производить на основе показаний приборов узла учета потребителя с момента подписания акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

12. Требования к проектной документации в части отопления, тепловых сетей и узла учёта:

12.1. Проект должен быть выполнен проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации.

12.2. Проект, разработанный в соответствии с действующими СНиП, СП и настоящими техническими условиями, представить на согласование в ООО «Тверская генерация».

12.3. Один экземпляр проекта, с приложением его «цифровой» версии на электронном носителе или посредством электронной почты, передать в ООО «Тверская генерация».

13. После согласования проект выдается в производство.

14. Подключение тепловой нагрузки объекта будет возможно при условии заключения и исполнения ООО «СЗ «АТЛАНТ» договора о подключении к тепловой сети. Основанием для отказа от заключения договора о подключении и аннулирования заявки на подключение является превышение срока рассмотрения, предложенного Заявителю проекта договора, свыше 30 дней.

15. Системы теплоснабжения перед включением предъявить инспекции Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор по Тверской области).

16. Договор теплоснабжения заключить с ООО «Тверская генерация».

Начальник ОКСиТП

И.Н. Беляев



Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

10. 02. 2022 г.

№ 04/740

Приложение №1
к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего
оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Наименование организации, выдавшей ТУ: АО «Газпром газораспределение Тверь».
2. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Атлант»
3. Объект капитального строительства: Многokвартирный жилой дом со второклассными помещениями общественного назначения – 3-ий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной в г. Твери (первый и второй этапы)
Расположенный (проектируемый): г. Тверь, жилой квартал в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Т. Ильиной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200033:1086
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 617,8 куб. метров в час через ГРС Калинин-2:
 - величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 388,5 куб. метров в час (915,6 тыс.м³/год) – 1 этап строительства;
 - величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 229,3 куб. метров в час (563,4 тыс.м³/год) – 2 этап строительства.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа; фактическое (расчетное): 0,28 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: 10 дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
диаметр: Д - 160 мм*;
материал труб: полиэтилен*;
способ прокладки: подземный*;
тип защитного покрытия: не требуется*;
наличие электрохимической защиты: не требуется*;
протяженность:
8. Точка подключения (планируемая): внутриплощадочные сети жилой застройки в границах земельного участка Д - 160 мм (полиэтилен)
9. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
 - сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

10. Исполнитель осуществляет:

- фактическое присоединение существующей сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта объекта капитального строительства с пуском газа в газоиспользующее оборудование заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения «Внутриплощадочные сети жилой застройки» (диаметр: Д- 160мм, материал труб: полиэтилен, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, сведения о владельце существующего газопровода: ООО «УК Эталон») до газоиспользующего оборудования;
- проектирование и строительство отключающего устройства*;
- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

12. Срок действия настоящих технических условий: 547 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Примечание:

* - уточняется на стадии разработки проектной документации

Заместитель генерального директора-
главный инженер



П.Г. Малафеев



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru

09.06.2021 № 3122/02

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Атлант»»**

Ковалю О. Г.

Ул. 15 лет Октября, д. 52, корп. 1,
помещение XV,
г. Тверь 170008

Уважаемый Олег Григорьевич!

В ответ на Ваш запрос от 03.06.2021 № 74 Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) сообщает, что на земельном участке по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Богданова, д. 3 с кадастровым номером 69:40:0200033:1086, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия на настоящий момент не установлены.

Начальник Главного управления

М.Ю. Смирнов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01F0D26B00EFAC42AD4FE5B8FF929092FC
Кому выдан: Главное управление по государственной охране
объектов культурного наследия Тверской области
Действителен: с 18.03.2021 до 01.01.2022

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «ИМПЕРИАЛЬНЫЕ ВОЗДУШНЫЕ СИЛЫ»
 ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДАЮ
 Командир войсковой части 41486
 полковник

С. Волошин

«18» 03 2022 года

Акт согласования

«18» 03 2022 № 377
 Данное согласование строительства объекта относится к вопросам размещения и работы радиотехнического оборудования аэродрома, безопасности полётов воздушных судов и *не является согласованием*, учитывающим вопросы возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

Согласование строительства объекта: квартал, расположенный в границах : г. Тверь ул. 15лет Октября, ул. Склизкова, ул. Богданова, ул. Т Ильиной, кадастровый номер участка:69:40:0200033:1086 по обращению генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Атлант» Коваль О.Г.

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей: -10
2. Высота объекта относительно уровня земли 36 м.
3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта 169,5/31,6 м.
4. Геодезические координаты объекта в системе координат WGS-84: широта 56,839463648° долгота 035,923194143°

II. Вывод по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полётов с учётом построенного объекта **обеспечивается.**

2. Строительство объекта **не влияет** на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.

3. Строительство объекта **согласовывается.**

III. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта: высота объекта абсолютная / относительная 282,15/148,65.

IV. Данный объект попадает в 3,5,6 и 7 подзоны и полосу воздушных подходов

«18» 03 2022 года.

Председатель комиссии: подполковник

Члены комиссии: подполковник

майор

подполковник

капитан

капитан

А. Тропин

С. Салоненко

В. Ильющенко

А. Усанов

А. Войт

Ю. Тихонов



Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Проект» (ООО «Аудит-Проект»)
Свидетельство о допуске № СРО-П-180-06022013

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО
«Специализированный застройщик
«Атлант»

(Должность, наименование организации заказчика (инвестора))

О.Г. Коваль

личная подпись фамилия, инициалы

« _____ » 2022 г.



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения - третий пусковой комплекс 1-ой очереди
застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова,
Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства).

02/21-ПБ-СТУ

Разработано:

Директор
ООО «Аудит-Проект»
должность руководителя и наименование
организации разработчика



К. Г. Буйлов
инициалы, фамилия

г. Тверь
2022

Список разработчиков СТУ

Руководитель:

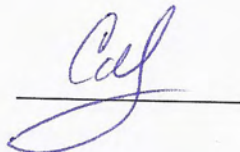
Директор
ООО «Аудит-Проект»



К. Г. Буйлов

Исполнитель:

Инженер-проектировщик
ООО «Аудит-Проект»



Р. В. Савин

Содержание:

№ раздела и подраздела СТУ	Наименование раздела (подраздела) СТУ	№ листа
1.	Общие положения	4
1.1.	Наименование и адрес объекта	4
1.2.	Сведения о заказчике	4
1.3.	Сведения о генеральной проектной организации	4
1.4.	Сведения о разработчике СТУ	4
1.5.	Основания для строительства	4
1.6.	Основание для разработки СТУ	4
1.7.	Область применения СТУ	5
1.8.	Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов использованных для разработки СТУ	6
1.9.	Термины и определения	7
1.10.	Краткое описание объекта защиты	7
1.11.	Необходимость разработки СТУ	7
1.12.	Перечень вынужденных отступлений от требований, установленных нормативными документами по пожарной безопасности	8
2.	Требования к генеральному плану	8
3.	Требования к наружному противопожарному водоснабжению	8
4.	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	8
5.	Требования к эвакуационным путям и выходам	9
6.	Требования к инженерным системам противопожарной защиты.	9
7.	Организационно-технические мероприятия	10

1. Общие положения

1.1. Наименование и адрес объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства).

1.2. Сведения о заказчике

Заказчик строительства: ООО «Специализированный застройщик «Атлант»
Адрес местонахождения: 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 52, корп. 1, пом. XV

Фактический адрес: 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 52, корп. 1, пом. XV

Генеральный директор: Коваль О. Г.

ОГРН 1056900100388

ИНН 6901081366

1.3. Сведения о генеральной проектной организации

Генеральная проектная организация: ООО «Проектный центр»

Адрес местонахождения: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д.26, пом. V

Фактический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д.26, пом. V

Руководитель: Волков В. В.

ОГРН 1036900039626

ИНН 6901030481

1.4. Сведения о разработчике СТУ

Разработчик СТУ: ООО «Аудит-Проект»

Адрес местонахождения: 170001, г. Тверь, б-р Ногина, 4 к.2, оф. 12

Фактический адрес: 170001, г. Тверь, б-р Ногина, 4 к.2, оф. 12

Руководитель: Буйлов К. Г.

ОГРН 1146952012020

ИНН 6950183353

1.5. Основания для строительства

1.5.1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200033:1086

1.6. Основание для разработки СТУ

Специальные технические условия (далее – СТУ) на проектирование противопожарной защиты Объекта, разработаны на основании:

- части 2 статьи 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ);

- статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- пункта 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- приказа МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности» (зарегистрировано в Минюсте РФ 30 декабря 2011 г. № 22899).

1.7. Область применения СТУ

1.7.1. Настоящие СТУ распространяются на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства)».

1.7.2. Настоящие СТУ являются нормативным документом, содержащим технические требования при проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, изменении функционального назначения, техническом обслуживании и эксплуатации, в части обеспечения пожарной безопасности. Проектные и технические материалы и документация, взятые за основу для разработки СТУ, носят демонстрационный характер, дают общие понятия об Объекте и основных принятых решениях. После согласования СТУ в установленном порядке, указанные материалы необходимо привести в соответствие с СТУ.

1.7.3. Настоящие СТУ содержат комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности и действительны в пределах обозначенных ограничений и допущений. Частичное или полное применение СТУ для иных объектов защиты недопустимо.

1.7.4. При изменении объемно-планировочных и конструктивных решений на объекте защиты не требуется внесения изменений и дополнений в СТУ, при выполнении указанных в СТУ требований.

1.7.5. Требования, не указанные в СТУ, должны выполняться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и действующими нормативными документами по пожарной безопасности, с учетом функционального назначения объекта защиты. При наличии противоречий

между требованиями СТУ и требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности, следует руководствоваться СТУ.

1.7.6. Принятые положения, изложенные в СТУ, основаны на требованиях нормативных правовых актов Российской Федерации по пожарной безопасности, обобщенном практическом опыте в обеспечении пожарной безопасности зданий и сооружений, научных разработках в области обеспечения пожарной безопасности, огнестойкости строительных конструкций, эффективности и надежности систем противопожарной защиты, а также на технических решениях, ранее примененных по аналогичным основаниям о необходимости разработки СТУ, и согласованных соответствующими надзорными органами МЧС России (специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Ярославль, ул. Городской Вал д.15 корп.1, 1 этап строительства», согласованные ДНПР МЧС России (письмо ДНПР МЧС России Протокол №2 от 06.02.2020).

1.7.7. В настоящих СТУ рассматриваются только вопросы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и не рассматриваются иные вопросы его технической надежности и безопасности.

1.8. Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов, использованных для разработки СТУ

1.8.1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.8.2. Постановление Правительства РФ от 19.09.2020 г. №1479 «О противопожарном режиме».

1.8.3. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

1.8.4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

1.8.5. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

1.8.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.8.7. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

1.8.8. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

1.8.9. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

1.8.10. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

1.8.11. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

1.8.12. СП 485.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

1.8.13. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования».

1.8.14. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

1.9. Термины и определения

В СТУ используются термины и определения, приведенные в нормативных документах, указанных в п.1.8 настоящих СТУ.

1.10 Краткое описание объекта защиты

Проектируемый объект представляет собой многоквартирную жилую застройку. Первый этап строительства состоит из пяти секций, второй этап строительства – из трех секций. Проектом предусмотрено строительство 10 наземных этажей и подвального этажа. Высота подвала – 3,10 м, высота 1-го этажа – 3,0 (3,60) м, высота 2-9 этажей - 3,0 м, высота 10-го этажа - 3,10 м. Площадь квартир на этаже в каждой секции не превышает 500 м². В подвале каждого этапа строительства расположена встроенная подземная автостоянка и технические помещения. На 1-ом этаже расположены помещения общественного назначения, и технические помещения необходимые для нормальной эксплуатации здания. На втором и выше расположенных этажах предусмотрены квартиры.

Здания каркасные. Каркас здания состоит из монолитных железобетонных колонн, пилонов, стен; плит перекрытия и покрытия. Наружные стены, монолитные железобетонные, и из газосиликатных блоков с устройством наружного вентилируемого фасада, облицовка керамогранитной плиткой. Внутриквартирные перегородки - кладка из газосиликатных блоков. Ограждающие конструкции лестничных клеток - монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм. Марши и площадки лестниц - монолитные железобетонные, и сборные железобетонные.

1.11 Необходимость разработки СТУ

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности для систем поквартирного теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами на газовом топливе для жилых зданий высотой более 28 м (п. 5.2 СП 7.13130.2013).

1.12 Перечень вынужденных отступлений от требований, установленных нормативными документами по пожарной безопасности

- превышение расстояний по путям эвакуации от наиболее удалённого места хранения автомобилей до ближайшего эвакуационного выхода до 70 м, включая тупиковые части (п.8.4.3 СП 1.13130.2020);
- не предусмотрено разделение подвальных этажей на секции противопожарными перегородками 1-го типа (п.4.2.11 СП 1.13130.2020);
- для подъездов и проездов для пожарной автотехники не обеспечено нормативное расстояние от внутреннего края до наружных стен здания (п.8.8 СП 4.13130.2013);
- для встроенных подземных автостоянок не предусмотрено устройство автоматического пожаротушения (п.27.1 табл.3 СП 486.1311500.2020);
- отсутствие сквозных проходов при длине здания более 100 м в лестничных клетках, лифтовых холлах в уровне входов в здание или пола первого этажа для прокладки пожарных рукавов, при условии устройства сети наружного водопровода с пожарными гидрантами с одной стороны здания (п.8.14 СП 4.13130.2013).

2. Требования к генеральному плану

2.1. Противопожарные разрывы между зданиями должны соответствовать нормативным требованиям согласно требованиям ФЗ №123, СП 4.13130.2013.

2.2. Для объекта предусмотреть подъезды для пожарной автотехники с каждой стороны по всей длине. Ширину подъездов для пожарных автомобилей предусмотреть не менее 4.2 м. Расстояние от наружных стен зданий до внутреннего края подъезда принять не более 25 м (минимальное расстояние до наружных стен не нормируется).

2.3. Устройство проездов к зданиям, а также иные мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны допускается предусматривать на основании документа предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (план тушения пожаров) учитывающего размещение подъездов и проездов для пожарных автомобилей.

3. Требования к наружному противопожарному водоснабжению

3.1. Наружное противопожарное водоснабжение предусмотреть в соответствии с требованиями ФЗ №123, СП 8.13130.2020. Принятый расход воды учесть (обосновать) в разрабатываемом плане тушения пожаров.

4. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

4.1. Здания запроектировать второй степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, высотой не более 30 м.

4.2. Встроенные подземные автостоянки выделить в самостоятельный пожарный отсек (отсеки). Исключить сообщение автостоянок с жилой и общественной частью через шахты лифтов и (или) лестничные клетки.

4.3. Во встроенных подземных автостоянках допускается размещение технических помещений при условии выделения их противопожарными перегородками 1-го типа.

4.4. Разделение жилой и общественной частей зданий противопожарными преградами запроектировать согласно СП 4.13130.2013.

4.5. Отделку путей эвакуации предусмотреть из негорючих материалов.

5. Требования к эвакуационным путям и выходам

5.1. Проектом должны быть приняты объемно-планировочные решения, направленные на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей из здания: установлено необходимое количество, размеры эвакуационных выходов и эвакуационных путей, а также обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям, предусмотрено освещение безопасности и эвакуационное освещение.

5.2. Для каждой части подвального этажа (пожарного отсека) запроектировать не менее трех эвакуационных выходов ведущих непосредственно наружу.

5.3. Для жилой части здания допускается предусмотреть эвакуацию по обычным лестничным клеткам типа Л1. При этом, каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода, должна иметь аварийный выход. В качестве аварийного выхода принять выход, ведущий на балкон (лоджию), оборудованный стационарной наружной лестницей из негорючих материалов, поэтажно соединяющую балконы (лоджии).

5.4. Эвакуацию из помещений общественного назначения запроектировать согласно требованиям СП 1.13130.2020.

5.5. Допускается превышение расстояния от мест хранения транспорта в подземной автостоянке до эвакуационного выхода, но не более 70 м, при этом, безопасная эвакуация людей должна быть подтверждена расчетом пожарного риска.

6. Требования к инженерным системам противопожарной защиты.

6.1. Систему пожарной сигнализации запроектировать согласно требованиям ФЗ №123, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и настоящих СТУ. Отсутствие автоматического пожаротушения в помещениях встроенных подземных автостоянке обосновать расчетом пожарного риска.

6.2. Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре запроектировать согласно требованиям ФЗ №123, СП 3.13130.2009 и настоящих СТУ.

6.3. Жилую часть, помещения общественного назначения, расположенные на 1-м этаже, оборудовать СОУЭ не ниже 2-го типа, встроенные подземные автостоянки – не ниже 3-го типа.

6.4. Противодымную защиту здания запроектировать согласно требованиям ФЗ №123, СТУ, СП 7.13130.2013. Допускается не предусматривать противодымную защиту коридоров, лифтовых шахт.

6.5. Внутренний противопожарный водопровод запроектировать согласно СП 10.13130.2020. В каждой квартире на сети водопровода следует предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного перекрывным распылителем, для его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

6.6. Газовые котлы должны быть приняты полной заводской готовности, с закрытой камерой сгорания общей теплопроизводительностью не более 50 кВт.

6.7. Помещения, в которых устанавливается газоиспользующее оборудование, должны быть оснащены автоматикой безопасности, заблокированной с электромагнитными клапанами, обеспечивающими прекращение подачи топлива согласно требованиям п.5.2 СП 7.13130.2013. В наружных стенах данных помещений устройство легкобрасываемых конструкций допустимо не предусматривать.

6.8. Прокладку вводного газопровода в здание следует предусматривать по фасаду над окнами первого этажа. Ввод необходимо осуществлять в кухни или нежилые помещения, где устанавливается газоиспользующее оборудование. Прокладку внутреннего газопровода для подачи газа с этажа на этаж также необходимо предусматривать в кухнях или нежилых помещениях.

6.9. Для проектируемого Объекта следует предусмотреть возможность вывода сигналов систем противопожарной защиты на единый централизованный диспетчерский пункт (пожарный пост). При наличии технической возможности, предусмотреть дублирование сигнала о срабатывании системы пожарной сигнализации в подразделение пожарной охраны.

7. Организационно-технические мероприятия

7.1. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны быть предусмотрены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме».

7.2. При составлении договора «купли – продажи» или аренды, сдачи в наем должен быть включен пункт, устанавливающий ответственность за сохранность противопожарного оборудования, расположенного в пределах квартир.

7.3. К началу эксплуатации объекта защиты документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (план тушения пожара) должен быть разработан и утвержден в установленном порядке в соответствующем структурном подразделении ГУ МЧС России по Тверской области.

Согласовано письмом УНД и ПР Главного
управления МЧС России по Тверской
области от «04» 05 2002 г. N 289-4-2-8

Дата пер. номер



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 10
(десяти) листах





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Тверской области)**

улица Дарвина, 12, г. Тверь, 170034
Тел. (4822)42-92-01 Факс (4822)42-92-01
E-mail: Kancelyariya69@69.mchs.gov.ru

04.05.2022 № 289 - 4-2-8

Директору
ООО «Аудит-Проект»

К.Г. Буйлову

Б-р Ногина, д. 4, к. 2, оф. 12,
г. Тверь, 170001

Ответ о результатах рассмотрения СТУ

Нормативно-технический совет Главного управления МЧС России по Тверской области, рассмотрев представленные Вами специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства) (далее – СТУ), принял решение о согласовании СТУ.

Приложение:

1. Заключение нормативно-технического совета Главного управления МЧС России по Тверской области от 04.05.2022, на 5-х л. в 1 экз.
2. СТУ на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства) на 10 л. в 2-х экз.

Заместитель начальника управления –
начальник ОНТ УНД и ПР
ГУ МЧС России по Тверской области
полковник внутренней службы

А.А. Евдокимов



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)**

Главное управление МЧС России по Тверской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

нормативно-технического Совета от «04» мая 2022 г.

На рассмотрение представлена следующая документация:

Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства), № 02/21-ПБ-СТУ.

№ п/п	Наименование, адрес места расположения объекта защиты	Обоснование разработки СТУ	Краткий перечень основных мероприятий по противопожарной защите объекта защиты	Основание принятия решения о необходимости доработки СТУ
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного	Отсутствие нормативных требований по пожарной безопасности: для систем поквартирного теплоснабжения с	Противопожарные разрывы между зданиями должны соответствовать нормативным требованиям согласно требованиям ФЗ №123, СП 4.13130.2013. Для объекта предусмотреть подъезды для пожарной автотехники с каждой стороны по всей длине. Ширину подъездов для пожарных	-

<p>назначения - третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства).</p>	<p>индивидуальными теплогенераторами на газовом топливе для жилых зданий высотой более 28 м.</p>	<p>автомобилей предусмотреть не менее 4.2 м. Расстояние от наружных стен зданий до внутреннего края подъезда принять не более 25 м.</p> <p>Устройство проездов к зданиям, а также иные мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны допускается предусматривать на основании документа предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (план тушения пожаров) учитывающего размещение подъездов и проездов для пожарных автомобилей.</p> <p>Здания запроектировать второй степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, высотой не более 30 м.</p> <p>Встроенные подземные автостоянки выделить в самостоятельный пожарный отсек (отсеки). Исключить сообщение автостоянок с жилой и общественной частью через шахты лифтов и (или) лестничные клетки.</p> <p>Во встроенных подземных автостоянках допускается размещение технических помещений при условии выделения их противопожарными перегородками 1-го типа.</p> <p>Разделение жилой и общественной частей зданий противопожарными преградами запроектировать согласно СП 4.13130.2013.</p> <p>Отделку путей эвакуации предусмотреть из негорючих материалов.</p> <p>Проектом должны быть приняты объемно-планировочные решения, направленные на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей из здания: установлено необходимое количество, размеры эвакуационных выходов и эвакуационных путей, а также обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы, организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям, предусмотрено освещение безопасности и эвакуационное освещение.</p> <p>Для каждой части подвального этажа (пожарного отсека) запроектировать не менее трех эвакуационных выходов ведущих непосредственно наружу.</p>	
--	--	---	--

Для жилой части здания допускается предусмотреть эвакуацию по обычным лестничным клеткам типа Л1. При этом, каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода, должна иметь аварийный выход. В качестве аварийного выхода принять выход, ведущий на балкон (лоджию), оборудованный стационарной наружной лестницей из негорючих материалов, поэтажно соединяющую балконы (лоджии).

Эвакуацию из помещений общественного назначения запроектировать согласно требованиям СП 1.13130.2020.

Допускается превышение расстояния от мест хранения транспорта в подземной автостоянке до эвакуационного выхода, но не более 70 м, при этом, безопасная эвакуация людей должна быть подтверждена расчетом пожарного риска.

Систему пожарной сигнализации запроектировать согласно требованиям ФЗ №123, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и настоящих СТУ.

Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре запроектировать согласно требованиям ФЗ №123, СП 3.13130.2009 и настоящих СТУ.

Жилую часть, помещения общественного назначения, расположенные на 1-м этаже, оборудовать СОУЭ не ниже 2-го типа, встроенные подземные автостоянки – не ниже 3-го типа.

Противодымную защиту здания запроектировать согласно требованиям ФЗ №123, СП 7.13130.2013.

Внутренний противопожарный водопровод запроектировать согласно СП 10.13130.2020. В каждой квартире на сети водопровода следует предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного перекрывным распылителем, для его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Газовые котлы должны быть приняты полной заводской готовности, с закрытой камерой сгорания общей теплопроизводительностью не более 50 кВт.

Помещения, в которых устанавливается газоиспользующее оборудование, должны быть оснащены автоматикой безопасности,

сблокированной с электромагнитными клапанами, обеспечивающими прекращение подачи топлива согласно требованиям п. 5.2 СП 7.13130.2013. В наружных стенах данных помещений устройство легкообрасываемых конструкций допустимо не предусматривать.

Прокладку вводного газопровода в здание следует предусматривать по фасаду над окнами первого этажа. Ввод необходимо осуществлять в кухни или нежилые помещения, где устанавливается газоиспользующее оборудование. Прокладку внутреннего газопровода для подачи газа с этажа на этаж также необходимо предусматривать в кухнях или нежилых помещениях.

Для проектируемого Объекта следует предусмотреть возможность вывода сигналов систем противопожарной защиты на единый централизованный диспетчерский пункт (пожарный пост). При наличии технической возможности, предусмотреть дублирование сигнала о срабатывании системы пожарной сигнализации в подразделение пожарной охраны.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны быть предусмотрены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме».

При составлении договора «купли – продажи» или аренды, сдачи в наем должен быть включен пункт, устанавливающий ответственность за сохранность противопожарного оборудования, расположенного в пределах квартир.

К началу эксплуатации объекта защиты документ предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (план тушения пожара) должен быть разработан и утвержден в установленном порядке в соответствующем структурном подразделении ГУ МЧС России по Тверской области.

Заключение: Нормативно-технический совет Главного управления МЧС России по Тверской области, рассмотрев на заседании представленные специальные технические условия (№ 02/21-ПБ-СТУ) на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения -

третий пусковой комплекс 1-ой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери (1 и 2 этапы строительства), принял решение: о согласовании СТУ.

Секретарь Совета:

Главный специалист ОНТ УНД и ПР
майор внутренней службы С.Ю. Кудряшова



(подпись)

Председатель Совета:

Заместитель начальника управления – начальник ОНТ УНД и ПР
полковник внутренней службы А.А. Евдокимов



(подпись, место, должностной печати)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

01 марта 2022г.

(дата)

№ 19

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022,г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

proectcity@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-180-06022013*

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР» (ООО «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6901030481
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1036900039626
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	170100, Тверская область, Тверь, г. Тверь, ул. Московская, дом 26, пом. V
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220321/944
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 22.03.2021
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 22.03.2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 22.03.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.03.2021	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	x	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ -

*
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.