

ДОГОВОР № 6/ _____ / _____
Номер п/п Номер квартиры
участия в долевом строительстве

город Тверь _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлант», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 18 июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)1056900100388, ИНН 6901081366, КПП 695001001, адрес (место нахождения) постоянного действующего исполнительного органа: 170008, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Ковалева Олега Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____ пол: _____, дата рождения: ____ . ____ . ____ года, место рождения: _____,

гражданство: Российская Федерация, (не) состоящ _____ в браке, паспорт: _____, выдан _____, ____ . ____ . 20__ года, код

подразделения: _____ - _____, СНИЛС: _____ - _____ - _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем

«Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве),

подписали настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Застройщику на праве собственности принадлежит **Земельный участок** с кадастровым номером 69:40:0200033:1086, площадью 15 946 кв.м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение многоэтажной жилой застройки; под многоэтажную жилую застройку, местоположение: 170008, Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г Тверь, ул Богданова, д.3. Право собственности на данный земельный зарегистрировано Застройщиком 24.03.2021 года, о чём сделана запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 69:40:0200033:1086-69/068/2021-1.

1.1. Застройщиком получено **Разрешение на строительство № 69-RU69304000-090-2022 от 09.08.2022 года** выданное Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

1.2. Застройщиком оформлена **Проектная декларация**, содержащая информацию о Застройщике и о проекте строительства МКД, которая опубликована в сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы жилищного строительства по адресу: <https://наш.дом.рф/>.

1.3. **МКД** – объект недвижимости со следующими основными характеристиками: вид: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения; назначение: жилое, количество этажей (шт.): 11, количество подземных этажей (шт.): 1, количество секций: 5; общая площадь: 15 786,7 кв.м²; каркас здания и наружные стены подвала - монолитный железобетон (несущие); наружные стены наземной части здания – ячеистый газобетон (ненесущие); перекрытия – монолитные железобетонные, несущие конструкции наземной части – сборные железобетонные панели; класс энергетической эффективности – В (Высокий); сейсмостойкость – нет данных.

1.4. **Квартира** – входящий в состав МКД объект долевого строительства, подлежащий передаче Застройщиком Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод МКД в эксплуатацию. Основные характеристики Квартиры приведены в пункте 2.1 говора.

1.5. **Цена Договора** - сумма денежных средств, подлежащая уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Квартиры.

1.6. **Общая площадь** – сумма площади всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас.

1.7. **Общая приведенная площадь** – сумма общей площади Квартиры и площади её лоджий (с коэффициентом 0,5).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) МКД по строительному адресу (согласно разрешению на строительство): «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - третий пусковой комплекс первой очереди застройки жилого квартала в границах улиц 15 лет Октября, Склизкова, Богданова, Тамары Ильиной в г. Твери» **(второй этап строительства)**, земельный участок с кадастровым номером **69:40:0200033:1086** и после получения разрешения на ввод МКД в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Квартиру, обладающую следующими характеристиками¹:

| Назначение | жилое помещение |
|---|-----------------|
| № помещения/квартиры (условный) | |
| Общая приведенная площадь, кв. м ² | |
| Общая площадь, кв. м ² | |
| Жилая площадь, кв. м ² | |
| Этаж | |
| Секция | |
| Строительные оси | |
| <i>Комнаты</i> | |
| Количество комнат | |
| Площадь комнаты-1, кв. м ² | |
| Площадь комнаты-2, кв. м ² | |
| <i>Помещения вспомогательного использования</i> | |
| Площадь кухни /кухонной зоны, кв. м ² | |
| Площадь коридора, кв. м ² | |
| Площадь сан.узла, кв. м ² | |
| Площадь лоджии/лоджий ³ , кв. м ² | |
| Площадь балкона, кв. м ² | |

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКД, будет присвоен адрес согласно решению ФИАС. Окончательное решение о присвоении адреса МКД находится в компетенции уполномоченного органа местного самоуправления.

Прочие характеристики Квартиры на момент ее передачи Участникам долевого строительства (отделка, обеспеченность коммуникациями, инженерным и санитарно-техническим оборудованием и пр.) приведены в приложении №1 к Договору. Местоположение Квартиры на этаже строящегося (создаваемого) МКД отображено на соответствующем поэтажном плане, приведенном в приложении №2 к Договору. План Квартиры, отображающий расположение по отношению друг к другу частей Квартиры, приведён в приложении № 3 к Договору.

2.2. Срок получения акта ввода объекта – не позднее **30 июня 2026 года**. Застройщик вправе передать Квартиру Участнику долевого строительства досрочно – в срок, указываемый в уведомлении, направляемом в соответствии с пунктом 4.2, а Участник долевого строительства обязан принять Квартиру в такой срок.

2.3. Цена Договора, порядок и сроки ее уплаты определены в разделе 3 Договора.

2.4. Гарантийный срок на Квартиру составляет пять лет. Гарантийный срок на входящее в состав Квартиры технологическое и инженерное оборудование, составляет три года (раздел 5 Договора).

2.5. Условие привлечения Застройщиком денежных средств участников долевого строительства МКД – размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4. Закона о долевом строительстве.

¹Все данные о площади в пункте 2.1 приводятся проектные.

²Приводится без учета площади лоджий, балконов.

³Приводится с понижающим коэффициентом 0,5.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается), исходя из стоимости одного квадратного метра общей приведённой площади Квартиры, равной _____ (_____) рублей.

В затраты Застройщика на строительство (создание) Квартиры входят выплаты (включая, проценты) по кредитам, выданным кредитными организациями в качестве целевого финансирования строительства МКД.

Участник долевого строительства оплачивает Цену Договора путем внесения денежных средств на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке. Застройщик выбрал в качестве уполномоченного банка для открытия счетов эскроу «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Счет эскроу открывается на основании договора, заключенного тремя участниками:

- Депонент (владелец счета эскроу) - Участник долевого строительства;
- Бенефициар - Застройщик;
- Эскроу-агент - «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное наименование Банк ГПБ (АО), находящийся по адресу: 117420, город Москва, улица Намёткина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110, корр./счет № 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525823, имеющий Генеральную лицензию Банка России на осуществление банковских операций № 354 от 29.12.2014г., адрес электронной почты: ipoteka.tver@ln.gazprombank.ru, номер телефона 8 (495) 913-74-74.

Открытие счёта эскроу осуществляется на основании заявления Участника долевого строительства в соответствии с Условиями открытия и обслуживания банковского счета эскроу (для расчетов по договору участия в долевом строительстве) в Банке ГПБ (АО), опубликованными на официальном сайте Банка ГПБ (АО) в сети Интернет по адресу: www.gazprombank.ru, которое Участник долевого строительства должен предоставить Эскроу-агенту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.

Денежные средства на счет эскроу вносятся Участником долевого строительства после регистрации Договора, блокируются после внесения и становятся доступны Застройщику только после ввода МКД в эксплуатацию с учетом требований Условий открытия и обслуживания банковского счета эскроу (для расчетов по договору участия в долевом строительстве) в Банке ГПБ (АО).

Депонируемая сумма составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

Срок условного депонирования денежных средств: **до 31.12.2026 года**, но не более шести месяцев после ввода МКД в эксплуатацию, в соответствии с п. 4 ст. 15.5 Закона № 214-ФЗ по заявлению участника долевого строительства срок условного депонирования денежных средств может быть продлен по истечении шести месяцев, но не более чем на два года.

Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся эскроу-агентом по счету эскроу, не выплачивается.

Обязанность Участника долевого строительства по уплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет эскроу, открытый у эскроу-агента.

Внесенные на счет эскроу денежные средства перечисляются в адрес Застройщика не позднее 10 рабочих дней после предоставления Застройщиком эскроу-агенту подтверждающих документов (разрешения на ввод в эксплуатацию МКД или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации), предусмотренных договором эскроу, на залоговый счет Застройщика, открытый в «Газпромбанк» (Акционерное общество), права по которому переданы в залог «Газпромбанк» (Акционерное общество), предоставившему Застройщику целевой кредит на строительство МКД (при наличии у Застройщика задолженности перед «Газпромбанк» (Акционерное общество) по Договору об открытии кредитной линии или на расчетный счет Застройщика, открытый в «Газпромбанк» (АО) (в случае отсутствия у Застройщика задолженности перед «Газпромбанк» (Акционерное общество)).

3.2. Оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на счет эскроу, открытый на имя Участника долевого строительства, в течение 5 рабочих дней со дня открытия Счета эскроу Участником долевого строительства;

3.3. Цена Договора подлежит обязательному уточнению на основании данных о фактической Общей приведенной площади Квартиры (суммы фактической Общей площади Квартиры и фактической площади ее балконов/лоджий), полученной по итогам первичной общей технической инвентаризации МКД или постановки МКД на кадастровый учет.

В случае если фактическая Общая приведенная площадь Квартиры будет отличаться в большую или в меньшую сторону от указанной в пункте 2.1 проектной Общей приведенной площади Квартиры на один кв. м². или более, то Цена Договора подлежит изменению. Уточненная Цена Договора рассчитывается как произведение фактической Общей приведенной площади Квартиры и стоимости одного квадратного метра проектной Общей приведенной площади, указанной в пункте 3.1. Договора.

3.4. Если в случае и на условиях, указанных в пункте 3.3, Цена Договора будет изменена, Застройщик обязан письменно уведомить об этом Участника долевого строительства, приложив соответствующий расчет в письменной форме, а также копии инвентаризационно-технических документов либо технического плана (извлечений из них), подтверждающих фактическую Общую приведенную площадь Квартиры.

Указанное уведомление Участнику долевого строительства должно быть направлено по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

Если в случае и на условиях, указанных в пункте 3.3., Цена Договора будет увеличена, в уведомлении об увеличении Цены Договора также указываются реквизиты банковского счета Застройщика для оплаты Участником долевого строительства необходимой денежной суммы. Соответствующая доплата должна быть произведена Участником долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Если в случае и на условиях, указанных в пункте 3.3, Цена Договора будет уменьшена, Застройщик производит возврат Участнику долевого строительства соответствующих денежных средств посредством их безналичного перечисления на банковский счет Участника долевого строительства по реквизитам, указанным в соответствующем заявлении Участника долевого строительства, в течение 30 (тридцати) дней со дня наступления последнего из событий:

- передачи Квартиры Участнику долевого строительства по акту приема-передачи;
- перечисление эскроу-агентом денежных средств Застройщику в соответствии с п.6 статьи 15.5. Закона о долевом строительстве.

3.5. Государственная пошлина за государственную регистрацию Договора и всех изменений и дополнений к нему, а также все расходы по подготовке документов, требуемых от Участника долевого строительства для такой регистрации, не входят в Цену Договора и оплачиваются Участником долевого строительства.

3.6. В случае расторжения Договора, денежные средства, указанные в п.3.1., возвращаются эскроу-агентом «Газпромбанк» (Акционерное общество) на счёт открытый на имя Участников долевого строительства в _____ № _____, _____, корп. счет _____, БИК _____, ИНН _____, КПП _____.

4. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ

4.1. Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства по акту приема-передачи не позднее срока, указанного в пункте 2.2., при условии полной оплаты Участником долевого строительства Цены Договора. Указанные обязательства признаются Сторонами встречными.

При передаче Квартиры Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства: (паспорта, инструкции по эксплуатации устройств (агрегатов), приборов объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

4.2. Застройщик не менее чем за один месяц до истечения срока передачи Квартиры обязан направить Участнику долевого строительства уведомление о завершении строительства МКД и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных Законом о долевом строительстве. При готовности Квартиры к передаче ранее сроков передачи Квартиры, указанных в п.2.2. настоящего Договора, Застройщик вправе направить соответствующее уведомление ранее. Уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

В уведомлении должно быть указано место, время и срок подписания акта приема-передачи Квартиры Участнику долевого строительства. Застройщик вправе одновременно направить Участнику долевого строительства уведомление, указанное в пункте 3.4 (при наличии на то необходимых условий).

Участник долевого строительства, получивший уведомление Застройщика о завершении строительства МКД и о готовности Квартиры к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

4.3. При уклонении или при отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры в установленный срок (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Закона о долевом строительстве) Застройщик по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения установленного срока передачи Квартиры Участнику долевого строительства вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры, о чем Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства указанного в пункте 4.2 уведомления, либо если оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

4.4. Участник долевого строительства до момента государственной регистрации своего права собственности на Квартиру не вправе распоряжаться Квартирой, обременять ее правами третьих лиц, проводить ее перепланировку, переоборудование и какой-либо ремонт. Любые перепланировки, переоборудование, изменения в конструкциях Квартиры Участник долевого строительства производит в порядке, установленном действующим законодательством. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах, ответственность перед третьими лицами возлагается в полном объеме на Участника долевого строительства.

4.5. Со дня получения Квартиры по акту приема-передачи Участник долевого строительства как законный владелец Квартиры обязан содержать Квартиру в соответствии с требованиями законодательства, обязательных норм и правил, оплачивать коммунальные услуги, а также обязан нести расходы по содержанию и ремонту Квартиры, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4.6. Участник долевого строительства приобретает право собственности на Квартиру с момента соответствующей государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки Участником долевого строительства оплаты Цены Договора Застройщик в соответствии с пунктом 2 статьи 328 Гражданского кодекса РФ вправе приостановить исполнение своего обязательства по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, а в предусмотренных Законом о долевом строительстве случаях, – отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

6.2. Гарантийный срок на Квартиру исчисляется со дня получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию МКД и составляет пять лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства в МКД.

6.3. В случае если Квартира построена Застройщиком с отступлениями от условий Договора и/или указанных в пункте 6.1 обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Квартиры, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения,

конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Квартиры возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Квартиры правил и условий эффективного и безопасного использования Квартиры, входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.5. Изменение Общей приведенной площади Квартиры по итогам первичной общей технической инвентаризации МКД или постановки МКД на кадастровый учет не более пяти процентов как в большую, так и в меньшую сторону не является нарушением требований к качеству Квартиры и не может служить основанием для расторжения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора, совершить все действия, необходимые для государственной регистрации Договора, а именно совместно обратиться в орган регистрации прав с заявлениями о государственной регистрации Договора и всеми необходимыми документами. С этой целью в день подписания Договора Участник долевого строительства представляет Застройщику полный комплект документов, требуемый от Участника долевого строительства для регистрации Договора.

7.2. Уступка Участником долевого строительства права требования по Договору, а равно перевод Участником долевого строительства долга по Договору, допускаются до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры только с предварительного письменного согласия Застройщика. Выдача указанного согласия является правом, но не обязанностью Застройщика.

В случае уступки с согласия Застройщика, права требования по Договору, Участник долевого строительства обязуется письменно уведомить Застройщика, о состоявшейся уступке в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации договора уступки и предоставить Застройщику, подлинник или нотариально заверенную копию договора уступки с отметкой о государственной регистрации, а также все необходимые сведения о цессионарии (паспортные данные, контактные телефоны, почтовые адреса для направления корреспонденции и иные данные для связи, полные реквизиты банковского счета).

7.3. Участник долевого строительства, подписывая Договор, дает свое согласие Застройщику на обработку своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, дата и место рождения, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты), представляемых Застройщику в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и исполнения Договора, государственной регистрации Договора, а также для осуществления информирования Участника долевого строительства с целью исполнения Договора. Под обработкой вышеуказанных персональных данных понимается действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной либо в иной установленной законом форме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме в соответствии с действующим законодательством РФ. Все дополнительные соглашения к Договору вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8.3. Если Сторонами не указано иное, все уведомления Застройщику направляются по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ на день отправления уведомления, а Участнику долевого строительства – по адресу, указанному в Договоре.

8.4. Если иное не указано в Законе о долевом строительстве, а в неурегулированной им части – в Договоре, все уведомления осуществляются путём вручения адресату соответствующего извещения под роспись либо путем его направления адресату телеграммой с уведомлением о вручении или заказным

письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае если оператором почтовой связи уведомление возвращено с сообщением об отказе адресата от его получения или в связи с отсутствием адресата по указанному им почтовому адресу или в связи с истечением срока хранения, такое уведомление считается полученным адресатом, а все связанные с этим риски несет адресат.

При изменении реквизитов (таких как: адрес, номер счета в банке, номера телефонов, адрес электронной почты и т.п.) Участника долевого строительства он обязан в течение 7 (семи) дней известить в письменном виде Застройщика о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты.

8.5. Все возникающие из Договора споры и разногласия между Сторонами рассматриваются в суде, к подсудности которого отнесены в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, в соответствии со статьей 32 ГПК РФ Стороны вправе обратиться за разрешением любого спора, вытекающего из Договора, в суд по месту нахождения Квартиры.

8.6. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Участник долевого строительства подтверждает, что все условия Договора согласованы с ним индивидуально.

8.7. Договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- Приложение №1. Прочие характеристики Квартиры.
- Приложение №2. План расположения Квартиры на этаже.
- Приложение №3. План Квартиры.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Застройщик: | Участник долевого строительства: |
|---|---|
| ООО «Специализированный застройщик «Атлант» | _____ |
| Юридический адрес: 170008, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV Телефон: (4822) 33-04-30 Р/сч: 40702810500000114824, в Банке ГПБ (АО) К/сч: 30101810200000000823 БИК: 044525823 Залоговый счет: 40702810700000118535 в Банке ГПБ (АО) К/сч: 30101810200000000823 БИК: 044525823 e-mail: atlant.tver@yandex.ru | Паспорт: _____, выдан _____ _____ года, код подразделения: ____ - ____ СНИЛС: _____ Адрес регистрации (прописка): _____ _____ |
| Генеральный директор | Адрес для направления уведомлений (адрес фактического проживания): _____ _____ |
| _____ / О.Г. Коваль / | Мобильный тел.: _____ e-mail: _____ |
| | _____ / _____ / _____ / |

ПРОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ

Прочие технические характеристики Объекта долевого строительства:

- Квартира без отделки.
- Стены и потолки квартиры без штукатурки и без затирки поверхностей.
- Перегородки (стены) внутренних помещений квартиры отсутствуют (обозначаются одним рядом блоков), за исключением влажных помещений;
- Полы квартиры без устройства выравнивающих стяжек.
- Наличие входной двери.
- Наличие оконных и дверных балконных блоков из ПВХ профиля.
- Отсутствие гидроизоляции полов санузлов.
- Наличие системы отопления с установленными отопительными приборами и прибором учёта расхода потреблённого газа, без установки полотенцесушителей.
- Наличие системы естественной канальной вентиляции без канальных приборов.
- Наличие систем холодного и горячего водоснабжения без квартирной разводки, с установленными приборами учёта, без санитарно-технических приборов.
- Наличие системы канализации с устройством канализационных стояков и установкой отводов, без квартирной разводки и без санитарно-технических приборов.
- Наличие электропроводки до квартирного щита.
- Наличие слаботочных систем, предусмотренных проектом, до этажного щита.

Прочие технические характеристики общего имущества Жилого дома:

- Наличие наружных и внутренних дверей в подъездах и тамбурах.
- Наличие электропроводки с установленными оконечными устройствами и светильников.
- Наличие лифтов.

ПОДПИСИ СТОРОН

| <u>Застройщик:</u> | <u>Участник долевого строительства:</u> |
|--|---|
| ООО «Специализированный застройщик «Атлант» | _____ |
| Генеральный директор _____/ О.Г. Коваль / | _____/ _____/ |

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ
секция _____, этаж _____, условный/строительный номер _____)

ПОДПИСИ СТОРОН

| <u>Застройщик:</u> | <u>Участник долевого строительства:</u> |
|--|--|
| ООО «Специализированный застройщик «Атлант» | _____ |
| Генеральный директор | |
| _____/ О.Г. Коваль / | _____/ _____ / |

ПЛАН КВАРТИРЫ
(секция _____, этаж _____, условный/строительный номер _____)

ПОДПИСИ СТОРОН

| Застройщик: | Участник долевого строительства: |
|--|---|
| ООО «Специализированный застройщик «Атлант» | _____ |
| Генеральный директор | |
| _____/ О.Г. Коваль / | _____/ _____ / |