

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"	по ОКПО	20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2225187182		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12000	16	
		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**656049, Алтайский край, Барнаул г, Ленина пр-кт, дом № 31, кв. 32**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 704	11 535	27 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	449	566
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 619 205	1 313 296	255 052
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта по адресу Барнаул, Павловский тракт, 162Б		453 206	398 367	83 210
	Незавершенное строительство объекта по адресу Барнаул, Павловский тракт, 162Г		405 853	362 520	66 847
	Незавершенное строительство объекта по адресу Барнаул, Христенко, 15		531 456	467 458	104 995
	Незавершенное строительство объекта по адресу Барнаул, Молодежная, 138		189 215	84 342	-
	в т.ч. материалы переданные подрядчикам Павловский тракт, 162Б		8 099	-	-
	Материалы переданные подрядчикам Павловский тракт, 162Г		10 204	-	-
	Материалы переданные подрядчикам Христенко, 15		15 091	-	-
	Материалы переданные подрядчикам Молодежная, 138		5 800	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 631 909	1 325 280	282 778
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 888	4 219	30 013
	в том числе:				
	Объект Барнаул, Павловский тракт, 162Б		17	21	8 451
	Объект Барнаул, Павловский тракт, 162Г		-	52	8 678
	Объект Барнаул, Христенко, 15		-	372	12 884

	Объект Барнаул, Молодежная, 138		3 046	3 046	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 106	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 035	57 194	251 104
	в том числе:				
	Авансы выданные по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б		3 913	13 247	18 419
	Авансы выданные по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г		5 858	8 996	12 306
	Авансы выданные по объекту Барнаул, Христенко, 15		7 415	16 417	16 636
	Авансы выданные о объекту Барнаул, Молодежная, 138		5 191	7 564	1 467
	Задолженность по ДДУ Барнаул, Паловский тракт, 162Б		-	1 583	61 500
	Задолженность по ДДУ Барнаул, Павловский тракт, 162Г		-	2 154	74 197
	Задолженность по ДДУ Барнаул. Христенко, 15		4 960	5 542	64 889
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б		90	141	602
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г		36	168	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Христенко, 15		-	203	819
	Прочие		572	1 179	269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465 547	589 142	21 414
	в том числе:				
	спец. счет на объект Барнаул, Павловский тракт, 162Б		151 577	201 001	9 190
	спец. счет на объект Барнаул, Павловский тракт, 162Г		107 953	174 962	8 889
	спец. счет на объект Барнаул, Христенко, 15		149 663	192 306	1 503
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	497 470	652 661	302 531
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 129 379	1 977 941	585 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195 000	195 000	134 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 270	9 919	1 458
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>213 270</b>	<b>204 919</b>	<b>135 458</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	167 307	49 645	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 841	2 841	934
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 671 445	1 633 734	274 628
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Б		544 935	538 243	103 138
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул. Павловский тракт, 162Г		470 196	471 855	79 756
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта барнаул, Христенко, 15		656 314	623 636	91 734
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 841 593</b>	<b>1 686 220</b>	<b>275 562</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	142 358
	Кредиторская задолженность	1520	73 775	86 233	31 931
	в том числе:				
	Задолженность по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б		37 968	8 022	11 470
	Задолженность по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г		1 486	44 250	6 783
	Задолженность по объекту Барнаул, Христенко, 15		1 782	9 910	13 061
	Задолженность по объекту барнаул, Молодежная, 138		31 072	23 877	616
	Задолженность по налогам и сборам		667	152	-
	Задолженность по заработной плате		720	-	-
	Прочая		80	22	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	741	569	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>74 516</b>	<b>86 802</b>	<b>174 289</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 129 378</b>	<b>1 977 941</b>	<b>585 309</b>



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "СМАРТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2021
20240456		
2225187182		
71.12.2		
12000	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 200	1 135
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 156	428
	Прочие расходы	2350	(912)	(142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 444	1 421
	Налог на прибыль	2410	(2 093)	(305)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 644)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(449)	(305)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 351	1 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 351	1 116
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
*М. Бужакин*  
 (подпись)

Вотяков Алексей  
 Геннадьевич  
 (расшифровка подписи)  
*В. В. Вотяков*

22 июля 2021 г.